



MJESEČNI IZVJEŠTAJ Oktobar 2022

Broj: 1163



Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza III

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza III, započela je potpisivanjem ugovora o kreditu sa njemačkom KfW bankom, 07. decembra 2007. godine. U ovoj fazi Projekat je većim dijelom fokusiran na sektor otpadnih voda, kroz poboljšanje i proširenje sistema za odvođenje otpadnih voda u opštinama Herceg Novi, Tivat, Kotor i Bar. U toku ove faze predviđena je izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Herceg Novom i Baru sa ispustima, sanacija i zamjena postojećih sistema za odvođenje otpadnih voda kao i izgradnja novih dijelova. Manji dio Projekta se odnosi na poboljšanje vodosnabdijevanja kroz sanaciju postojećih i izgradnju novih dijelova vodovodnih sistema. Implementacija Faze III je započela u martu 2008. godine, pripremom projekta i izradom projektne i tenderske dokumentacije od strane konsultantske kompanije JV DAHLEM/Pecher iz SR Njemačke.

Tivat	
Opis projekta za ugovor broj TV-RB-02 -2010	Izgradnja: <ul style="list-style-type: none">– 17,6 km kanalizacione mreže– 14,6 km vodovodne mreže– 6 većih i 6 manjih pumpnih stanica
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unaprijeđenje sistema vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Tivatskom zalivu
Vrijednost ugovora	9,491 mil. €
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	14. decembar 2011. – 31. decembar 2014. godine
Investitor	Opština Tivat i Vodovod i kanalizacija Tivat
Izvori finansiranja	Sredstva Opštinskog budžeta u iznosu od 3,955 mil.€, kreditna sredstva Njemačke razvojne (KfW) banke u iznosu od 5,379 mil. € i donacija KfW banke 155.750 €
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	Kompanija Ludwig Pfeiffer (Njemačka)
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem (Njemačka)

PROGRES

Nakon izmirivanja fakture br. 20 od strane Investitora, potpisan je sporazum između Investitora i Izvođača o načinu plaćanja fakture po odluci DAB-a. Kako je u sporazumu navedeno, iznos koji se potražuje će biti isplaćen u četiri rate i zaključno sa 31.08.2020. Investitor je izmirio cjelokupan iznos potraživanja po odluci DAB-a. Nakon izmirenja svih potraživanja zatraženo je od Izvođača, da ispostavi okončanu situaciju, kao i pismo o prestanku obaveza. Nakon dostavljanja namjere o pokretanju međunarodne arbitraže od strane Izvođača, Investitor je angažovao stručnu advokatsku kancelariju, koja se bavi ovim pitanjem u ime Opštine Tivat. Izvođač (kompanija Pfeiffer) je 02. maja 2022. uložio tužbu na prethodno donijetu odluku DAB-a. Tužba se u osnovi zasniva na tri zahtjeva:

Prvi zahtjev se odnosi na naknadu štete zbog kašnjenja, u iznosu 832.855,68 eura. Drugi zahtjev se odnosi na naknadu dodatnih troškova centrale Izvođača u Njemačkoj, u iznosu 249.278,79 eura, a treći zahtjev se odnosi na tzv. troškove finansiranja, što je u stvari kamata, i ovdje je riječ o iznosu od 257.724,20 eura. Tužbeni zahtjev u zbiru iznosi cca 1.340.000 eura.

Investitor (ViK Tivat), uz pomoć svoje advokatske kancelarije, počeo je da priprema odgovor na tužbu i zatražio je pomoć i podršku Inženjera kompanije Dahlem na ovom projektu.

Dana 14. jula 2022. godine, advokatska kancelarija je dostavila odgovor na tužbu Pfeiffera, a 8.septembra 2022. godine, uslijedio je pisani komentar Pfeiffera.

U skladu sa proceduralnim naredbama arbitražnog vijeća advokatska kancelarija će pripremiti i predati do kraja septembra novi podnesak, odgovor na posljednji podnesak Pfeiffera (tzv. »REJOINER«).

Nakon ovog slijedi posljednja razmjena relativno jednostavnih podnesaka u kojima će obje strane samo sumirati svoje stavove, a potom i odluka arbitražnog vijeća ICC.

Po mišljenju advokatske kancelarije nije moguće prognozirati konačni ishod arbitraže.

Herceg Novi

Opis projekta za ugovor Broj HN -YB-2010	Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda kapaciteta 65.300 ekvivalent stanovnika
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unaprijeđenje sistema za odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Bokokotorskom zalivu.
Vrijednost ugovora	9,020 mil. €
Datum početka i datum završetka	24. jun 2012. do 12.06.2017.
Investitor	Opština Herceg Novi i Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 6,304 mil.€, učešće Vlade CG 1,349 mil.€ i budžet Opštine 1, 366mil.€
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	JV MASS/ Gintas (ugovor raskinut 21.11.2018.)
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem (Njemačka)

HN-YB-2010

PROGRES-Stanje na PPOV

Ugovor sa Mass-Gintasem je raskinut dana 17. novembra 2017. godine, a nakon što su prekinuti pregovori o reaktivaciji Ugovora naplaćen je iznos od 1.759.594,93 eura, po osnovu aktivacije činidbene i retencione garancije. Intencija Investitora je da iz navedenih sredstava kompletira preostale radove od strane drugih izvođača. Završena su dva ugovora sa CMC grupom i Biogest International, direktnom dodjelom, po uslovima Fidic zelene knjige. Završen je predlog tenderske dokumentacije za preostale radove po uslovima roze Fidic knjige, sa elementima žute knjige, kao i još jedna tenderska dokumentacija po zelenoj knjizi Fidica za SCADA sistem, ali Opština nije prihvatila da se po njima raspiše tender.

Nakon dugogodišnjih pregovora, Investitor je 26.02.2021. uputio pismo kompaniji Mass (bez Gintas-a) o prekidu ugovora. Razlog prekida je neispunjenje pravnih osnova za nastavak ugovora i

Investitor je upoznat sa svim mogućim posljedicama. Istovremeno je Investitor vodio pregovore sa kompanijom Dorsch-GmbH, oko završetka preostalih radova na PPOV-u. Dogovor nije postignut.

Investitor je 23.09.2021. godine dostavio Vodacomu odluku o istupanju iz sastava Vodacoma.

GARANCIJE

- Avansna garancija – avans je vraćen, nema potrebe za garancijom.
- Činidbena garancija – **garancija je aktivirana i naplaćena.**
- Retenciona garancija – **garancija je aktivirana i naplaćena.**

PLAĆANJA

Za vrijeme ovog izvještajnog perioda nije bilo izvršenih plaćanja.

Ukupna plaćena suma (uključujući avans sa PDV-om): 9,955,055.22€

KfW kredit (faza III) 2,863,000.00€

KfW kredit (faza IV) 3,441,000.00€

Opštinsko učešće 711,664.36€

Opštinsko učešće (PDV) 1,589,462.59€

Donacija Vlade: 1,349,928.28 €

Herceg Novi

Opis projekta za ugovor broj HN-RB-01-2010	Izgradnja: <ul style="list-style-type: none">– 35,3 km vodovodne i kanalizacione mreže– 11 pumpnih stanica i 1 podmorski ispušt
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Bokokotorskom zalivu.
Inicijalna vrijednost ugovora	18,522 mil.€
Izmijenjena prihvaćena cijena ugovora zaključno sa Aneksom 8	21,392 mil.€
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	25. avgust 2012. do 17. februara 2015.
Investitor	Opština Herceg Novi i Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 17,914 mil.€, učešće Vlade CG 2,923 mil.€ i budžet opštine 0,399 mil.€ i donacija KfW banke 0,155 mil.€
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	Celtikcioglu (Turska)
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem (Njemačka)

AKTIVNOSTI

U junu 2020. godine je istekao Rok za prijavu nedostataka (RPN period), ali Izvođač nije ni u 2021. godini završio radove niti otklanjanje nedostataka, pa Rukovodilac izgradnje nije izdao potvrdu o dobro izvršenom poslu.

Situaciju je dodatno komplikovalo odustajanje Investitora od date saglasnosti na isplatu drugog dijela zadržanog iznosa, koja je bila predviđena Privremenom situacijom br. 26. U vezi sa navedenim, obavještena je i KFW banka, uz molbu da, do daljnjeg zadrži pomenutu isplatu.

Dana 27. aprila 2021. godine Rukovodilac izgradnje je izdao izmijenjenu Privremenu situaciju br. 26 Ugovornim stranama, kojom je zadržani iznos povećan sa 38.845,98 eura na 155.766,80 eura. Sa ovom izmjenom se nije složio Izvođač, koji je uz detaljnu elaboraciju tražio od kompanije Dahlem da preispita odluku o izmjeni zadržanog iznosa.

Dana 1. oktobra 2021. godine Rukovodilac izgradnje je odgovorio Izvođaču Determinacijom kojom su izmijenjene privremena situacija br. 26 od 17. avgusta 2020. godine i prva izmjena Privremene situacije br. 26 od 28. septembra 2020. godine, a u privremenoj situaciji br. 26 od 23. aprila 2021. godine je smanjenje promijenjeno sa 155,766.80 € na 127,766.60 € i ovjereno je 798,340.22 € za plaćanje, a IPC br. 27 o kamatama će biti poništena na osnovu ovog novog ovjerenog iznosa.

Dana 11. oktobra 2021. godine Izvođač je odgovorio Rukovodiocu izgradnje i izrazio neslaganje sa determinacijom.

Nakon toga su dogovorili održavanje video konferencije radi pojašnjenja. Vodacom je bio pozvan, ali je odgovorio da ne namjerava učestvovati na ovom sastanku bez prisustva Investitora.

Video konferencija je održana 27. oktobra 2021. godine. Izvođač je prihvatio odluku Rukovodioca izgradnje u vezi IPC br. 26 i IPC br.27.

Dogovoreno je da se ovo evidentira zapisnikom sa sastanka i da Izvođač potvrdi isti. Dakle, dogovoreno je:

- Rukovodilac izgradnje će izmijeniti privremene situacije br. 26 i br. 27 na osnovu svoje determinacije, a Izvođač će obezbjediti fiskalne račune.

- Rukovodilac izgradnje će izdati Potvrdu o dobro izvršenom poslu Izvođaču, a nakon toga.

- Izvođač će podnijeti nacrt okončane situacije.

Dana 6. novembra 2021. godine Inženjer je izdao izmijenjeni IPC br. 27 na iznos od 51.968,67€ za troškove finansiranja i IPC br. 26 na iznos 798.340,22€ za oslobađanje Retencije, a Izvođač je dostavio fiskalne račune za oba plaćanja IPC br. 27 i IPC br. 26 dana 8. novembra 2021. Originali su stigli u prostorije predstavnika Inženjera 10. novembra 2021. godine i dostavljeni Vodacomu 12. novembra 2021. na dalje postupanje. Nakon toga, 19. novembra 2021. godine, Inženjer je izdao Potvrdu o dobro izvršenom poslu tražeći nacrt okončane situacije od Izvođača.

Dana 10. januara Izvođač je podnio nacrt okončane situacije Rukovodiocu izgradnje.

Dana 18. januara Vodacom je mejlom tražio određena pojašnjenja od Rukovodioca izgradnje vezano za nacrt okončane situacije.

Dana 20. januara Rukovodilac izgradnje je odgovorio Vodacomu.

Dana 24. januara Rukovodilac izgradnje je obavijestio Izvođača da smatra da je nacrt okončane situacije nepotpun zbog nedostatka prateće dokumentacije. Pri tom je tražio od Izvođača radova da dostavi dodatne informacije.

Dana 10. februara i 15. februara Izvođač je dostavio građevinske knjige.

Dana 13. maja Rukovodilac izgradnje je odgovorio na Izvođačev zahtjev za konačno plaćanje br.27 (CEL-1530-677-DCE) naglašavajući da su nacrt zahtjeva za konačno plaćanje i razrješenica preuranjeni.

Dana 29. juna Izvođač je odgovorio dostavivši novi zahtjev za konačno plaćanje u kojem je povećao prethodni iznos (sa 140.393,42€ na 240.694,76€).

Dana 11. jula Rukovodilac izgradnje je odgovorio Izvođaču tražeći dodatna dokumenta, koja jasno pokazuju u kojoj mjeri su inženjerske ispravke bile netačne u vezi sa svakom pojedinačnom stavkom iz predmjera i predračuna za koju se traži ovjera.

OSTALO

Dana 11. januara 2022. godine, u maloj sali Opštine Herceg Novi je održan sastanak predstavnika

Opštine Herceg Novi, Vodacom, Dahlema i kompanije Celtikcioglu.

Tema sastanka su bile četiri tačke: finansijska problematika, povlačenje predloga za dozvolu izvršenja kompanije Celtikcioglu u postupku prinudne naplate, negativno mišljenje Komisije za tehnički prijem i povezano sa tim dostava nedostajuće dokumentacije.

Zaključeno je:

- Predstavnik Izvođača će razgovarati sa rukovodstvom kompanije Celtikcioglu i advokatom, kako bi u najskorijem roku, a najdalje za 7 dana, dao informaciju o odluci Izvođača u vezi sa povlačenjem predloga za dozvolu izvršenja.

- Nadzor će pregledati nove dokaze koje je Izvođač juče dostavio i dati svoj komentar.

- Društvo će po završetku sastanka poslati listu nedostajuće dokumentacije, sa engleskim prevodom, Izvođaču i Nadzoru, koji u roku od 7 do 10 dana treba da se pismeno izjasne o posjedovanju svake od stavki navedenih na listi.

- Nakon pisanog izjašnjenja o listi i dostavljanja nedostajuće dokumentacije, Društvo će zakazati radni sastanak svih strana sa Komisijom za tehnički prijem.

Dana 21. februara 2022. godine, u prostorijama Društva za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture Herceg Novi, na inicijativu Vodacom održan je sastanak predstavnika Opštine Herceg Novi, Vodacom i Dahlema. Sastanak je organizovan kao nastavak prethodnog sastanka, a osnovna tema je bila dostava nedostajuće dokumentacije neophodne za dobijanje upotrebne dozvole.

Dana 23. februara Vodacom je poslao nacrt zapisnika učesnicima sastanka.

Zaključeno je:

- Društvo će poslati odgovor i komentare na pojašnjenja Dahlema od 03.02.2022. godine, a vezano za dostavu dokumentacije.

- Dahlem je izrazio spremnost da dodatno ovjeri, faksimilom već potpisane test protokole dostavljene 08.02.2022. godine, na način opisan u svom dopisu poslatom Društvu 14.02.2022. godine.

- Izvođač - kompanija Celtikcioglu treba da dostavi tri štampana primjerka kompletiranih Projekata izvedenog stanja i održavanja, dopunjena nedostajućom dokumentacijom. Prethodno treba dostaviti digitalnu kopiju.

- Dahlem je predao Društvu Elaborat o originalnim terenskim podacima. Društvo je primilo dokument, uz napomenu da nedostaje tabela sa katastarskim podacima.

- Dahlem će odgovoriti i na dopis Društva od 15.02.2022. godine.

- S obzirom na zahtjev Izvođaču - kompaniji Celtikcioglu za dostavom dodatne dokumentacije, potrebno je uskladiti i ovjeru plaćanja okončane situacije sa pomenutom dostavom.

Dana 28. februara 2022. godine, Društvo je poslalo odgovor i komentare na pojašnjenja Dahlema od 03.02.2022. godine, a vezano za dostavu dokumentacije.

Dana 08. aprila 2022. godine, Dahlem je odgovorio na dopis Društva od 15.02.2022. godine i na dopis Društva od 28.02.2022.godine.

Dana 12. maja 2022. godine u Opštini Herceg Novi je održan sastanak u vezi dostave nedostajuće dokumentacije neophodne za dobijanje upotrebne dozvole. Sastanku su prisustvovali predstavnici Opštine, Društva, Vodacom i Dahlema, kao i advokatske kancelarije Opštine i Dahlema. Nagoviještena je mogućnost održavanja zajedničkog sastanka sa Komisijom za tehnički pregled. Vodacom je naknadno predložio da se taj sastanak održi 14.06.2022. godine, što je i prihvaćeno.

Dana 14. juna započeo je sastanak predstavnika Društva, kompanije Celtikcioglu, Dahlema, Vodacom i Komisije za tehnički pregled. Međutim, sastanak je nakon pola sata prekinut nakon što su se pojavili predstavnici ViK-a Herceg Novi i umjesto dobrodošlice ukazali da je nekorektno da se sastanak održava a da oni nijesu upoznati.

Vodacom i Dahlem su se na sastanku odžanom 29. juna dogovorili da podrže nastavak komunikacije sa Komisijom za tehnički pregled, jer smatraju da je moguće riješiti određena sporna

pitanja.

Dana 26. jula održan je sastanak sa predstavnikom Društva na kojem je bilo govora o nastavku aktivnosti koje se odnose na tehnički pregled, o problemima u vezi periodične blokade Izvođača na žiro računu Društva i aktivnostima na završetku radova na PPOV-u u Meljinama.

Dana 25. avgusta Društvu je predata nedostajuća dokumentacija potrebna za nastavak rada komisije za tehnički pregled (korigovani projekat izvedenog stanja i održavanja koji je Izvođač dostavio Dahlemu, a Dahlem nakon pregleda Vodacomu). Društvo je 29. avgusta dostavilo odgovor.

Dana 15. septembra i 16. septembra u Herceg Novom su održani sastanci i obilazak radova (trasa kanalizacionog cjevovoda, pumpne stanice i PPOV-a) sa predstavnicima KfW banke na završnom tehničkom pregledu u cilju konačne procjene Projekta vodosnabdjevanja i odvođenja otpadnih voda u primorskom regionu - Faza III. Predstavnici Društva DOO izrazili su želju za nastavkom saradnje sa Vodacomom i KfW bankom u cilju završetka PPOV.

Dana 10. oktobra Rukovodioc izgradnje je dostavio odgovor na primjedbe Društva poslate 29. avgusta 2022. godine. Predložio je da se pripreme štampani primjerci projekta izvedenog stanja i održavanja, da se predaju Društvu, da se nakon toga prilagodi odbitak za nerješene stavke u okončanoj situaciji i izda situacija.

Vodacom se u svom odgovoru složio da se aktivnosti oko korekcije projekta izvedenog stanja i održavanja trebaju finalizovati tako što će se ispraviti svi uočeni nedostaci i tako što će sve sveske da budu ovjerene (potpisane) od strane Izvođača i Rukovodioca izgradnje. Dahlem-u je takođe sugerisano da dostava potrebnog broja štampanih primjeraka (i elektronske kopije) projekta izvedenog stanja i održavanja bude izvršena direktno (sa povratnicom) uz dopis, u kojem će se dati osvrt na preostale nedostatke.

Dana 26. oktobra Društvo je dostavilo odgovor na namjeru da se aktivnosti oko korekcije projekta izvedenog stanja i održavanja trebaju finalizovati tako što će se ispraviti svi uočeni nedostaci. Naglasili su da dokumentacija koja treba da se dostavi ne zadovoljava minimume uslova da bi se ista nazvala Projekat Održavanja.

GARANCIJE

- Polisa osiguranja radova – istekla 11.07.2020. godine, za radnike –25.06.2020. godine.
- Činidbena garancija – istekla 03.09.2020. godine.

VARIJACIJE

-

ODŠTETNI ZAHTJEVI

-

PLAĆANJA

Dana 12. novembra 2021. godine Vodacomu su dostavljeni izmjenjeni IPC br. 26 za oslobađanje Retencije na iznos od 798.340,42€ i IPC br. 27 za troškove finansiranja na iznos od 51.968,67€.

Dana 20. decembra je stigla potvrda iz KfW banke da je izvršeno plaćanje Izvođaču (kompaniji Celtikioglu).

Do sada izvršena plaćanja uključujući Avans (zaključno sa plaćanjem izmijenjene IPC br. 26 i IPC br. 27):

Vlada: 2.923.000,00 €

KfW sredstva donacije: 155.750,00 €

KfW kredit (Faza III): 6.727.290,32 €

KfW kredit (Faza IV): 6.083.105,39 €

KfW kredit (Faza V2): 5.028,301,88 €

Opštinsko učešće: 399.590,34 €

PDV (za plaćanje od strane Opštine): 3.593.427,19 €
Ukupno sa PDV-om: 24.910.465,10 €

Bar	
Opis projekta za ugovor broj BR-RB-2009	<p>Izgradnja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5,8 km vodovodne mreže - i 19,2 km fekalne kanalizacione mreže - 1 km atmosferske kanalizacione mreže - 1 pumpne stanice sa izgradnjom novog podmorskog ispusta "Sutomore" - 1 rezervoara "Šušanj 2" <p>Dodatne mjere: "Novi koncept projekta u Baru"</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izgradnja sistema za vodosnabdijevanje za naselja Polje, Zaljevo, Sveti Ivan i Mala Volujica, kao i izgradnja kanalizacione Pumpne stanice Volujica sa potisnim cjevovodom
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine.
Ugovorena vrijednost projekta	11,191.128 mil.€
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	26. februar 2016. / 26. februar 2018. "Novi koncept projekta u Baru" : 02. septembar 2018./ 02.oktobar 2019.
Investitor	Opština Bar i i Vodovod i kanalizacija Bar
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke faze III 9,949 mil.€, Kredit faze V 0,228 mil. €, budžet opštine 0.857 mil.€, 0.155 mil.€ donacije KfW-a
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	MPP Jedinstvo (Srbija)
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem (Njemačka)
<p>AKTIVNOSTI</p> <p>Radovi po Osnovnom ugovoru:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nema zabilješki tokom izvještajnog perioda. <p>Sekcija 1 – Cjevovod za Sv. Ivan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nema zabilješki tokom izvještajnog perioda. <p>Sekcija 2.1 – PS Volujica:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nema zabilješki tokom izvještajnog perioda. <p>Sekcija 2.2 – Vodovod Zaljevo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nema zabilješki tokom izvještajnog perioda. <p>Sekcija 3 – Produženje vodovoda u Zaljevu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nema zabilješki. <p>PROGRES</p> <p>Sekcija 2.1</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inženjer je 29. novembra 2021. izvršio srednjoročnu misiju DNP-a, a izvještaj je dostavljen 30. 	

novembra 2021. Ustanovljeno je da nisu popunjene sve stavke sa liste za nedostatke. Ukupno je ostalo sedam stavki na čekanju i među njima nedostajući rezervni delovi koji predstavljaju rizik za poslodavca u slučaju hitne popravke.

Predstavnik inženjera je obavjestio da je dopis Investitora ViK Bar u vezi sa problemima u radu PS Volujica prosljedio mašinskom odsjeku kompanije Konsultanta (Dahlem).

Dana 7. decembra 2021. godine, Rukovodilac izgradnje je pisao Investitoru da Izvođač nije uspio da otkloni nedostatke da je potrebno da se izjasni shodno članu 11.4 Ugovora (propust da se otklone nedostaci).

Investitor je odgovorio 22. decembra 2021. za stavke koje su ostale na listi nedostataka, a nijesu rješene prema SC 11.4 Ugovora do 06.12.2021. na slijedeći način:

“ -za stavke pod brojem 11, 12 i 42 Investitor će sam izvesti radove uz pomoć Izvođača (opcija a).

-za stavke pod brojem 16 i 32 Investitor se slaže sa predlogom Izvođača i zahtjeva od Inženjera odredi odgovarajuće smanjenje Ugovorne cijene u skladu s članom 3.5. (opcija b).

-za stavku pod brojem 47 (isporuka rezervnih djelova) Investitor je spreman na dogovor, kako bi se izvršila zamjena nekih rezervnih djelova sa spiska sa drugim oko kojih bi bio postignut dogovor.

-kad je u pitanju stavka pod brojem 46 (ponavljanje završnih ispitivanja), Investitor smatra da ovdje nije samo u pitanju presa za otpad (koja nije instalirana u skladu sa projektnom dokumentacijom), već i loš izbor automatske rešetke (smatramo da nije trebala biti izabrana fina već gruba rešetka). Podsjećamo i na improvizacije kod podešavanja i ugradnje i ističemo da se tek nakon dobijanja ispravljenog priručnika za upravljanje i održavanje može govoriti o uspješnoj opravci automatske rešetke. Investitor intenzivno radi na rješavanju problema pijeska i uskoro će se biti spreman za ponovljeno testiranje rešetke i prese. O terminu testiranja bićete blagovremeno obaviješteni.”

Dana 22. decembra 2021. godine Izvođač je predao protokol primopredaje za pomagalo za ulaz čime je zatvorena stavka #32 iz liste nedostatka.

Dana 18. februara Rukovodilac izgradnje je odgovorio na dopis Investitora od 22. decembra.

U vezi stavke pod brojem 47 (isporuka rezervnih djelova) sugerisao je Investitoru da preispita svoju izjavu o rezervnim djelovima i da ga o svojoj odluci obavijesti do kraja februara 2022. godine, jer će za dobijanje ponuda i procjene trebati dosta vremena i iznos se mora odrediti na osnovu ponude, po mogućnosti pre kraj Perioda za obavještanje o nedostacima (1. jula 2022. godine).

U vezi stavke 46 Rukovodilac izgradnje je podsjetio da je automatska rešetka odbijena kada prvo testiranje nije uspjelo. Radove i rešetku je tada preuzeo Investitor prema SC 9.4.

Kada je u pitanju presa za otpad, Rukovodilac izgradnje se nije složio sa konstatacijom Investitora da ona nije instalirana u skladu sa projektnom dokumentacijom. Zamolio je da se precizira na koji dio instalacije se poziva i predložio da u slučaju potrebe pošalje mašinskog inženjera za nadzor da razjasni navedenu situaciju.

Dana 30. marta u Baru je održan sastanak sa predstavnicima Investitora kako bi se ubrzao odgovor Investitora Rukovodiocu izgradnje.

Dana 21. aprila održan je pripremni sastanak, a 29. aprila video sastanak Investitora, Izvođača, Rukovodioca izgradnje i Vodacoma u vezi problema sa isporukom nedostajućih rezervnih djelova.

Dana 9. juna Rukovodilac izgradnje je u skladu sa konsultantskim ugovorom i povezanim aneksima zakazao obilazak radova na kraju RPN za sekcije 2.1 I 3.

Obilasku radova su prisustvovali predstavnici Investitora (ViK-a), Opštine Bar, Izvođača (Jedinstva) i Agencije za implementaciju projekta (Vodacoma).

Izvještaj je dostavljen 13. juna i ukupno je ostalo neriješeno dvije stavke iz liste nedostataka: 46 (ponavljanje završnih ispitivanja) i stavka pod brojem 47 (isporuka rezervnih djelova).

Dogovoreno je da se održi hitan sastanak učesnika u procesu sljedeće sedmice da bi se odlučilo o neophodnim koracima.

Ako se ispitivanje na završetku ne završi u okviru RPN koji se završava 1. jula 2022.godine, ne može

se izdati Potvrda o dobro izvršenom poslu, ne može se ovjeriti okončana situacija i ne može se izdati razrješenica.

Dana 14. juna u Opštini Bar je održan sastanak predstavnika ViK-a, Vodacom, Dahlema i Opštine Bar.

Zaključeno je da se od Izvođača traži produženje RPN za još šest mjeseci. Takođe je u vezi Odštetnog zahtjeva Investitora, Opština je dala instrukciju da se nastavi sa procedurom za ovaj odštetni zahtjev.

Konstatovano je da PS Volujica "...neće imati pozitivno ispitivanje na završetku iz razloga koji ne spada u sferu rizika Izvođača, i isti bi mogao podnijeti zahtjev za izdavanje Potvrde o dobro izvršenom poslu i podnijeti završni obračun. "

U komunikaciji između Rukovodioca izgradnje i Izvođača nije dogovoren produžetak RPN, ali je "... Izvođač izrazio svoju posvećenost i svakako će ispuniti svoju obavezu da učestvuje u testiranju i uloži sve iskrene napore da testiranje bude završeno. "

Dana 21. jula Izvođač je dostavio Rukovodiocu izgradnje dokument o primopredaji rezervnih djelova, shodno stavki iz liste nedostataka pod brojem 47 (izuzev rezervnih djelova za ustavu).

Dana 29. jula Izvođač je obavjestio Rukovodioca izgradnje da su stigli i rezervni djelovi i zatražio da se izvrši primopredaja.

Dana 9. avgusta dostavlja Nacrt okončane situacije (iako nije dobijena Potvrda o dobro izvršenom poslu).

Dana 16. avgusta izvršena je primopredaja rezervnih djelova.

Dana 18. avgusta Izvođač traži od Rukovodioca izgradnje da mu se izda Potvrda o dobro izvršenom poslu.

Dana 20. avgusta Rukovodilac izgradnje obavještava Izvođača da je primio zahtjev za izdavanjem Potvrde o dobro izvršenom poslu.

Dana 20. avgusta Rukovodilac izgradnje obavještava Vodacom o situaciji vezano za činidbenu garanciju, potvrdu o dobro izvršenom poslu, potrebi ponovljenih testiranja i opcijama koje ima Investitor u vezi daljih koraka.

Dana 22. avgusta Vodacom obavještava Investitora o potrebi Produženja činidbene garancije i s tim u vezi potrebi ponovljenih Testiranja po završetku i opcijama u vezi izdavanja Potvrde o dobro izvršenom poslu. Predloženo je da se u vezi toga održi sastanak i detaljnije pojasni situacija na Ugovoru.

Dana 24. avgusta održan je sastanak sa predstavnikom ViK-a i izvršen obilazak PS Volujica gdje su vršene pripreme za ponovljeno testiranje.

Dana 31. avgusta započeto je Testiranje po završetku, ali je prekinuto zbog problema sa presom za ispiranje (perforirano korito nije propuštalo vodu zbog nagomilanog materijala ispod).

Dana 6. (i 15.) septembra Izvođač obavještava Rukovodioca izgradnje da budući da nije reagovao na njegov zahtjev za izdavanje Potvrde o dobro izvršenom poslu za Sekciju 2.1 da smatra da je ista izdata uz proglašenje datuma 02.07.2022. godine kao datuma kada je Izvođač izvršio sve svoje obaveze iz Ugovora.

Dana 12. septembra Investitor (ViK Bar) je organizovao ponovljeno Testiranje po završetku koje je bilo neuspješno zbog problema sa automatskom rešetkom (razmak između šipki rešetke opet je bio blokiran košticama masline i trešnje koje zaglavljaju češalj rešetke i deformišu šipke rešetke).

Dana 13. septembra Vodacom traži od Rukovodioca izgradnje da, s obzirom da testiranje nije bilo uspješno, obavjesti Vodacom i Investitora o trenutnom statusu ugovora, posebno vezano za izdavanje potvrde o dobro izvršenom poslu, ovjeri okončanih situacija i odštetnim zahtjevima.

Dana 25. septembra Rukovodilac izgradnje odgovara Vodacomu na mail od 13. septembra.

Dana 28. septembra Rukovodilac izgradnje obavještava Investitora o stanju na Ugovoru i opcijama za završetak. Takođe dostavlja i izvještaj o ponovljenim, neuspješnim, testiranjima.

Sekcija 3

Dana 26. jula Rukovodilac izgradnje je izdao potvrdu o dobrom izvršenju posla.

Dana 9. avgusta Izvođač dostavlja Nacrt okončane situacije za sekciju 3.

Dana 20. avgusta Rukovodilac izgradnje dostavlja Vodacomu obavještenje u vezi nastavka procedure za odštetni zahtjev, za sekciju 3.

Dana 22. avgusta Vodacom prosljeđuje Investitoru preveden mail Rukovodioca izgradnje vezano za odštetni zahtjev. Izračunata odšteta za kašnjenje iznosi 4.104,02 eura. Od Investitora se traži da se izjasni da li želi da nastavi sa odštetnim zahtjevom ili ga se odriče.

Dana 17. oktobra Izvođač je dostavio Izjavu o prestanku obaveza za Sekciju 3 u skladu sa podklauzulom 14.12 (Razrešenica).

U toku oktobra mjeseca ViK Bar je vršio pripreme (čišćenje, opravke, podešavanja) kako bi se ponovo ispitala funkcionalnost rešetke, na način kako je sugerisao Rukovodilac izgradnje tj. da se odstrani svaka druga šipka (lamela) rešetke.

Dana 31. oktobra ViK Bar je završio prilagođavanja na automatskoj rešetki i presi za ispiranje otpada i prvi rezultati su ohrabrujući-pumpna stanica je puštena u rad sa ručnim radom automatske rešetke (u toku su dogovori sa Izvođačem da se obezbijedi fino podešavanje automatskog rada).

OSTALO

Vodacom je od Opštine Bar 06. maja 2022. i urgencijom od 24. maja 2022. godine tražio informaciju povodom zaključaka sa sastanka održanog 18. marta 2022. godine.

Opština Bar je odgovorila 27. maja 2022. godine.

Dana 22. septembra u Baru je održan sastanak i obilazak PS Volujica i PS Botun sa predstavnicima KfW banke na završnom tehničkom pregledu, u cilju konačne procjene Projekta vodosnabdjevanja i odvođenja otpadnih voda u primorskom regionu - Faza III.

VARIJACIJE

-

ANEKSI

-

ODŠTETNI ZAHTJEVI

Odštetni zahtjevi Izvođača

Dana 22. marta 2021. Izvođač je najavo odštetni zahtjev br. 13 usljed navodnog propusta Investitora koji je onemogućio Izvođača da završi priključak PS Volujica na mrežu napajanja strujom.

Dana 22. marta 2021. Izvođač je najavio odštetni zahtjev br. 14 usljed navodnog propusta Investitora u rješavanju pitanja povezivanja PS Volujica na postojeći potisni cjevovod.

Odštetni zahtjevi Investitora

Dana 23. aprila 2021. godine Investitor je dao najavu odštetnog zahtjeva zbog kašnjenja, jer Izvođač nije završio Sekciju 2.1 u skladu sa izmijenjenim Rokom za završetak radova.

Dana 10. maja 2021. godine Investitor je dao najavu odštetnog zahtjeva zbog kašnjenja, jer Izvođač nije završio Sekciju 3 u Roku za završetak radova.

Rukovodilac izgradnje je obavijestio Investitora da, uzevši u obzir procjene Izvođača, vjerovatno je da će preuzimanje Radova biti obavljeno krajem jula 2021. godine. Rukovodilac izgradnje je dalje objasnio da (i) bi ovo predstavljalo kašnjenje od 107 dana za koje bi Investitor imao pravo da traži odštetu za kašnjenje; (ii) za ovaj događaj za koji je rizik na strani Izvođača, Rukovodilac izgradnje je Izvođaču dao najavu odštetnog zahtjeva dana 23. aprila 2021. godine dopisom br. 2395-LO-1734-E-

3; (iii) je trenutna procjena da bi Investitor mogao da potražuje iznos od 143.100,21 eura od Izvođača; (iv) je odšteta za kašnjenje je predviđena kao nadoknada dodatnih troškova i štete koje je pretrpio Investitor, a koji su nastali zbog Izvođačevog propusta da kompletira Radove u predviđenom Roku, kao npr. produženje neophodnih usluga i finansijskih aranžmana.

Dana 01. jula 2021. godine u 08:59 časova Investitor je izdao instrukciju Rukovodiocu izgradnje da pripremi i dostavi Izvođaču odštetni zahtjev zbog kašnjenja i nakon toga je u 10:24 časova istog dana povukao do daljnjeg izdatu instrukciju. Dana 1. jula 2021. godine u 15 sati pumpna stanica je preuzeta i od relevantnog Roka za završetak radova do datuma u Potvrdi o preuzimanju radova proteklo je 77 dana. Po Aneksu Ugovora br. 6 dnevni iznos odštete zbog kašnjenja iznosi 1.337,39 eura, što daje sumu od 102.978,66 eura.

Dana 1. jula 2021. godine u 13:11 časova Investitor je povukao i instrukciju Rukovodiocu izgradnje da pripremi i dostavi Izvođaču odštetni zahtjev zbog kašnjenja na Sekciji 3 do obavljanja dodatnih konsultacija sa predstavnicima Opštine Bar.

Dana 21. septembra 2021. godine Investitor je ponovo uputio instrukciju Rukovodiocu izgradnje da nastavi sa odštetnim zahtjevom zbog kašnjenja za sekciju 2.1 i sekciju 3.

U oktobru 2021. Rukovodilac izgradnje je tražio sastanak sa advokatskom kancelarijom Investitora radi diskusije da li prema domaćem zakonu odštetni zahtjev zbog kašnjenja može biti procesuiran prije nego što bude poznata Cijena ugovora ili bi u tom slučaju isti bio preuranjen.

Sastanak je održan 27. oktobra 2021. i vođen je zapisnik. Advokatska kancelarija se obavezala da će dati svoje pravno mišljenje u pisanoj formi.

Dana 5. novembra je dostavila svoje pravno mišljenje koje je Vodacom nakon molbe predstavnika Opštine Bar preveo i prosljedio Rukovodiocu izgradnje.

Rukovodilac izgradnje je dao komentare na pravno mišljenje advokatske kancelarije i zamolio Vodacom da zahtijeva od Naručioca jasnu i nedvosmislenu izjavu i instrukciju o sledećem koraku.

Vodacom je u toku decembra mjeseca koordinirao komunikaciju u vezi odštetnog zahtjeva Investitora.

Vodacom je inicirao održavanje sastanka za dan 18. februar 2022. godine, na kojem bi učestvovali predstavnici Investitora, Dahlema i Vodacoma sa ciljem da se pomogne Investitoru da zauzme stav u vezi davanja jasne i nedvosmislene instrukcije Rukovodiocu izgradnje.

Sastanak je otkazan zbog bolesti predstavnika advokatske kancelarije Investitora.

OSTALO

Dana 13. decembra 2021. godine Rukovodilac izgradnje je dostavio nacrt Izvještaja o završetku projekta Vodacomu.

Vodacom je 14. decembra 2021. odgovorio pitanjem kada očekivati prevod navedenog izvještaja na lokalni jezik.

Dana 17. decembra 2021. godine, Vodacom je na to podsjetio Inženjera.

Odgovoreno je istog dana da se namjerava dostaviti kopija izvještaja na lokalnom jeziku kao dodatak nakon što na engleskom jeziku bude odobren i svi komentari pravilno uključeni. Vodacom je 20. decembra 2021. godine iznio mišljenje da na osnovu standardne prakse i ugovora svi izvještaji moraju biti pripremljeni na engleskom i lokalnom jeziku. Vodacom napominje da u svrhu kvalitetne procjene, ovaj izvještaj mora biti dostavljen na lokalnom jeziku i u formi nacrta.

Nakon sastanka koji je održan 11.01.2022. godine, Dahlem i Vodacom su se dogovorili da Vodacom ipak da preliminarne komentare na Nacrt Izvještaja o završetku projekta (Project Completion Report Draft) koji je dostavljen na engleskom jeziku. Završne komentare Vodacom će dati nakon što dobije korigovani izvještaj na lokalnom jeziku.

Dana 23. jula Dahlem je dostavio korigovani Nacrt Izvještaja o završetku projekta na engleskom jeziku.

GARANCIJE:

- Avansne garancije –istekle 30.07.2021. godine (Avans vraćen u cjelosti)
- Činidbena garancija – istekla 29.09.2022. godine.

PLAĆANJA

Do sada izvršena plaćanja:

KfW sredstva donacije 155.750,00 €

KfW kredit (Faza III) 9.810.250,19 €

KfW kredit (Faza V) 108.146,69 €

Opštinsko učešće 647.175,29 €

PDV (za plaćanje od strane Opštine): 135.906,82 €

Ukupno sa PDV-om: 10.857.228,96 €

Bar

Opis projekta	Izgradnja postrojenja za tretman otpadnih voda
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema odvođenja otpadnih voda i vodosnabdijevanja i poboljšanje uslova životne sredine
Procijenjena vrijednost projekta	Okvirno 12,000 mil.€
Investitor	Opština Bar i Vodovod i kanalizacija Bar
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 10,0 mil.€ (od čega MF prosljeđuje kao grant 1 mil. €), grant MF-a u okviru Faze V2 u iznosu od 2 miliona,
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)

Izvršna vlast opštine Bar ni nakon urađene Studije za izbor lokacije PPOV nije donijela odluku o prioritetima u vezi mjera investicionog ulaganja predviđenim za sprovođenje Fazom V, pa je Skupština opštine Bar, na sjednici održanoj 29.10.2020. godine donijela Odluku o stavljanju van snage Odluke o zaduživanju Opštine Bar broj 030-294 od 19.07.2016. godine.

Usljed navedenog, u pripremi je preraspodjela sredstava rezervisanih za opštinu Bar, iz Faze V (10 miliona eura) i Faze V2 (2 miliona eura).

Skupština Opštine Bar je 10.06.2021. godine donijela Odluku o istupanju iz Vodacoma.

FAZA IV

Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Faza IV obuhvata izgradnju zajedničkog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za opštine Kotor i Tivat kapaciteta 72 000 PE.

Kotor i Tivat

Opis projekta za	
------------------	--

ugovor YB-T-K 2011	Izgradnja zajedničkog postrojenja za tretman otpadnih voda za Kotor i Tivat kapaciteta 72.000 ekvivalent stanovnika
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unaprijeđenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine.
Inicijalna vrijednost ugovora	10,266 mil.€
Izmijenjena prihvaćena cijena ugovora	10,452 mil.€
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	23. januar 2015. do 20. jun 2016.
Investitor	Vodovod i kanalizacija Kotor i Tivat
Izvori finansiranja	Kreditna sredstva KfW-a 10,198 mil.€, budžeti opština 0,254 mil.€
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Konsultant	Tractebel GW GmbH (Njemačka)
Izvođač	WTE (Njemačka)

PROGRES

Izvršen je tehnički pregled izvedenih radova i nadležnom organu je predloženo da izda upotrebnu dozvolu.



PPOV za opštine Kotor i Tivat

FAZA V

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju Faza V ima za cilj poboljšanje mreža za vodosnabdijevanje i za odvođenje otpadnih voda u opštini Ulcinj, implementaciju urgentnih investicionih mjera u opštinama Kotor, Tivat i Herceg Novi, kao i izgradnju postrojenja za solarno isušivanje kanizacionog mulja iz postrojenja za tretman otpadnih voda za opštine Kotor, Tivat i Herceg Novi.

Ulcinj- Investicioni projekat

Opis projekta	<p>Prva faza unaprijeđenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture u Ulcinju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nabavka reparacionog materijala <p>Druga faza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rad Konsultanta za implementaciju projekta (Pripremna faza, Izrada projektne i tenderske dokumentacije) <p>Treća faza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izvođenje radova i stručni nadzor
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost	Okvirno 20 mil.€
Početak	2012
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke iz Faze V, budžet opštine Ulcinj
Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta i partner Konsultantu

PROGRES

1. Faza priprema Projekta za implementaciju u Ulcinju

Nakon završetka tenderskog postupka, 03. avgusta 2016. u Ulcinju je potpisan ugovor sa konsultantskom kompanijom Hydrophil GmbH iz Beča. Za datum početka ugovora određen je 01. septembar 2016.

Planirano je da se projekat odvija u 3 faze. Prva i druga faza u trajanju od približno 18 mjeseci podrazumjevaju izradu Glavnih projekata rekonstrukcije i proširenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture i sprovođenje tenderske procedure za angažovanje Izvođača radova. Treća faza se odnosi na nadzor nad izvođačkim radovima u trajanju od 2 godine.

Glavnim projektima će u sistemu za vodosnabdijevanje biti obuhvaćena rehabilitacija karstnih izvora i pumpnih stanica, rezervoara i prekidnih komora, izgradnja rezervoara Đerane i rezervoara Brajša, instalacija mjernih mjesta i SCADA sistema, izgradnja novih cjevovoda sa akcentom na glavnu i distributivnu mrežu Donjeg Štoja. Manja sredstva će biti opredijeljena za sistem otpadnih voda kojima se planira rehabilitacija podmorskog ispusta Đerane i sanacija fekalne i atmosferske kanalizacije u užem gradskom jezgru.

Opština Ulcinj je 30. avgusta 2022. godine, nakon što je dobila predlog Konsultanta, a sve shodno Aneksu br.5 (sa Konsultantom), uputila Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Zahtjev za imenovanje Komisije za stručni nadzor na Projektu.

Napominjemo da se zbog ozbiljne bolesti jednog od ključnih članova Komisije, kasnilo sa predlogom Konsultanta.

U Ulcinju je 08. septembra 2022. godine održan sastanak na kojem se ključna tema odnosila na problem eksproprijacije katastarskih parcela u privatnom vlasništvu i to za šest opcionih projektnih mjera koje je nužno realizovati zajedno sa obaveznim projektnim mjerama.

Nedugo, nakon sastanka Opština Ulcinj je obavijestila Vodacom da je okončan postupak eksproprijacije za još tri katastarske parcele koje se nalaze u privatnom vlasništvu, čime su se stvorili uslovi za predaju dokumentacije za izradu građevinskih dozvola i konačnu reviziju, za dvije (od šest, gore pomenutih) projektnih mjera.

Početkom oktobra su konsultant Hydrophil i Vodacom potpisali Aneks br.6 Ugovora koji se odnosi na preinačenje 11 projektnih mjera adaptacija u mjere rekonstrukcije.

Ministarstvo finansija je pripremlilo Ugovor za ustanovljavanje prava službenosti u korist Opštine Ulcinj na dijelovima preostale tri katastarske parcele kojima raspolaže Vlada CG.

Na inicijativu Vodacoma 31. oktobra 2022. godine održan je sastanak u Opštini Ulcinj na kojem je Vodacom upozorio Opštinu na lošu dinamiku u realizaciji preuzetih obaveza, naročito u dijelu koji se tiče eksproprijacije imovine koja se nalazi u privatnom vlasništvu.

PROBLEMI

Broj zaposlenih u ViK-u je i dalje veći od 120. Iako je Odbor direktora ViK-a Ulcinj usvojio sistematizaciju radnih mjesta na 107 (čime su stečeni uslovi za smanjenje broja radnika), izvjesno je da bez značajnije pomoći Opštine neće biti ispunjen uslov za smanjenje broja zaposlenih.

Iz perspektive Programa, nivo zaposlenih u ViK-u Ulcinj ostaje jedina projektna odrednica, koja nije dostignuta u pogledu sticanja potrebnih uslova za nastavak investicionog programa u Ulcinju.

Pored navedenog, ViK Ulcinj je suočen sa dodatnim problemom: Nedostatak kvalifikovanih zaposlenih, naročito u tehničkom sektoru, pa je sposobnost ViK-a da monitoriše i implementira buduće investicije na visoko kvalitetan način, u opasnosti.

Postupak rješavanja pitanja imovine u privatnom vlasništvu (eksproprijacija) se i dalje odvija dinamikom koja ne ispunjava osnovna očekivanja za potrebe Projekta. Do kraja Izvještajnog perioda Vodacom ima informaciju da je za 63 katastarskih parcela završen postupak eksproprijacije, od 167 katastarskih parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu.

Izvjesno je da će zbog navedene loše dinamike rješavanja pitanja imovine doći do dodatnog prolongiranja postupaka izrade građevinskih dozvola i prijave gradnje za veći broj opcionih projektnih mjera što može, u budućnosti da se odrazi na prolongiranje u realizaciji projekta, a time, svakako i uvećanje troškova.

Na osnovu stava urbanističko-građevinskog inspektora koji se odnosi na prijavu adaptacije određenih projektnih mjera, Opština i Vodacom su se složili da se za dio projektnih mjera koje su Rješenjem okarakterisane kao „mjere adaptacije" izvrši izmjena i radovi preimenuju u "rekonstrukciju" (za 11 projektnih mjera). Ovim će se olakšati rješavanje pitanje imovine koja se nalazi u privatnom i vlasništvu Države, ali isto tako ovo će rezultirati produženjem roka za pripremu navedenih mjera za realizaciju.

Pored brojnih intervencija Vodacoma i Opštine Ulcinj, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma nije pripremlilo Rješenje o imenovanju Komisije za vršenje stručnog nadzora. Podsjećamo da se Opština Ulcinj obratila Ministarstvu sa Zahtjevom 30. avgusta 2022. godine. Kako još uvijek nije imenovana Komisija tako nije moguće ni pristupiti prijavi gradnje za obavezne projektne mjere odnosno ne može se ispuniti posljednji uslov Ugovora sa Izvođačem za stupanje istog na snagu (početak radova). Ukoliko se u skorije vrijeme ne donese Rješenje o imenovanju Komisije, Projekat će biti u kritičnoj fazi i pred mogućim raskidom Ugovora sa Izvođačem.

PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD:

Slijede aktivnosti koje je realno moguće realizovati u toku novembra 2022. godine:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma bi trebalo, na zahtjev Opštine Ulcinj, da imenuje Komisiju za vršenje stručnog nadzora;
- Opština bi trebalo da potpiše Ugovor sa Ministarstvom finansija za ustanovljavanje prava službenosti u korist Opštine Ulcinj na dijelovima preostale tri katastarske parcele kojima raspolaže Vlada CG.
- Započeti postupak prijave gradnje za projektne mjere adaptacije i mjere koje su rađene shodno UT uslovima.

- Opština bi zajedno sa Upravom za imovinu trebalo da kompletira postupak eksproprijacije još jednog dijela nepokretnosti koja se nalazi u privatnom vlasništvu, a za čiji postupak su vlasnici saglasni;
- Shodno navedenom, Investitor, bi mogao da preda zahtjeve za izradu građevinskih dozvola za određeni broj projektnih mjera;
- Revident bi trebalo da kompletira dokumentaciju (mišljenja i saglasnosti organa za tehničke uslove) za izradu konačnih izvještaja za mjere 2.4.14, 2.1.6 i 2.4.2;

WBIF - Konsultantske usluge za pripremu Projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture”

Ulcinj- Konsultantski projekat	
Opis projekta	<p>Priprema za izvođenje II faze unapređenja infrastrukture za otpadne vode.</p> <p>I faza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izrada ažurirane studije izvodljivosti za vodovodnu i infrastrukturu za otpadne vode; <p>II faza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada Elaborata, Studija , Projektne i tenderske dokumentacije) <p>III faza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sprovođenje tenderskog postupka za izbor Izvođača
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost	Okvirno 0,97 mil.€
Početak	Mart 2021
Izvori finansiranja	Grant sredstva WBIF (Investicioni okvir za Zapadni Balkan)
Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta i partner Konsultantima

Opštini Ulcinj su odobrena WBIF grant sredstva u iznosu od 974,780.00 eura, za Konsultantske usluge za pripremu projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i povezane infrastrukture” u novembru 2020. godine.

Kao ključni dio za početak pružanja navedenih Konsultantskih usluga (pripremu projektne i tenderske dokumentacije i dr.) je izrada ažurirane Studije Izvodljivosti. Podsjećamo da je za Opštinu Ulcinj Studiju izvodljivosti za vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu izradila Njemačka Konsultantska kompanija “Dahlem” iz Esena 2013. godine .

Dana 26. marta 2021. godine održan je „kick off“ sastanak Konsultantske kuće Dahlem, koja će raditi ažuriranu Studiju izvodljivosti i predstavnika Opštine, ViK-a Ulcinj i Vodacom-a .

Nakon niza sastanaka održanih tokom aprila i maja 2021. godine na kojima su razmatrane opcije za lokaciju PPOV-a, organizovan je sastanak u Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma 01. juna 2021. godine na kojem je Opština upoznala Ministarstvo sa namjerom da , kao jednu od opcija, lokaciju PPOV-a koja je definisana PUP-om izmjesti na kat.parc.br.1281 KO

Zoganja (raspolaganje Vlada CG). Ovo je obrazloženo značajnom uštedom vremena i novca koji bi se potrošili za eksproprijaciju u slučaju da se odustane od lokacije PPOV-a, koja je definisana PUP-om.

Kao zaključak sa navedenog sastanka Opština je 09. juna 2021. godine organizovala javnu konsultaciju sa nevladinim organizacijama o mogućim rješenjima za lokacije: za postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV), za ulaznu pumpnu stanicu (PS) i za priključne cjevovode od i do PPOV-a. Pored predstavnika Opštine, Dahlema i Vodacom učesće u javnoj konsultaciji o navedenim temama uzelo je šest nevladinih organizacija. Sve NVO su se složile da je izgradnja PPOV-a sa pratećom infrastrukturom značajan projekat za Opštinu i da se od njega ne smije odustati, ali su istakli da se mora naći adekvatno rješenje za lokaciju PPOV-a koja bi, po njihovom mišljenju trebalo da bude, značajno udaljeno od granica Solane. Smatraju da se za takvu lokaciju moraju naći dodatna sredstva kojima će se riješiti pitanje imovine, a sve sa ciljem zaštite brojnih staništa zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta koje se nalaze u Solani.

Predstavnici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (MEPPU) i Ministarstva finansija su održali sastanak sa Vodacom-om 13. juna 2022. godine. Na sastanku je od strane Ministarke (MEPPU) predložila urgentno održavanje sastanka sa Opštinom Ulcinj u cilju pronalazjenja adekvatnog rješenja za lokaciju PPOV-a.

Na sjednici Vlade CG, održanoj 03. avgusta 2022. godine usvojena je informacija o realizaciji Projekta i Ministarka (MEPPiU) je potpisala Ugovor sa kfw bankom, 15. Septembra 2022.godine. Vodacom je organizovao sastanak sa predstavnicima Opštine i konsultanta Dahlema 11.oktobra 2022.godine na kojem se diskutovalo o mogućim lokacijama za PPOV. Dogovoreno je da se detaljnije razmotri prostor oko dvije najveće parcele koje su u vlasništvu Opštine, a koje se nalaze na relativno maloj udaljenosti od PUP-om predviđene lokacije za PPOV. Opština je trebalo da dostavi podatak do 17. oktobra 2022. godine međutim do kraja izvještajnog perioda Opština nije dostavila dogovorene podatke (da li se u neposrednoj blizini parcela koje su razmatrane nalaze parcele kojima raspolaže Vlada CG).

PROBLEMI

Sa početkom realizacije Projekta se kasni 22 mjeseca (shodno dinamici navedenoj u aplikaciji)!

Lokacija za PPOV, kao ključno pitanje za izradu Studije, mora biti riješeno u što je moguće kraćem roku. Ako Opština ne bude odredila lokaciju za izgradnju PPOV-a grant WBIF-a (od 1 mil.eura) će biti izgubljen kao i mogućnost za apliciranje za grant sredstva za Investicioni paket (za sada procijenjen na >20 mil.eura). Cilj studije je da se odredi i detaljno obradi lokacija za postrojenje na način da Investitor i banka (KfW, WBIF) imaju osjećaj sigurnosti za investiciju.

Od februara 2021. godine kada je KfW banka dostavila nacrt Ugovora Vladi Crne Gore, COVID je u značajnoj mjeri uticao na uvećanje troškova usluga koje su ovim projektom bile predviđene.

Kako je 24. februara 2022. godine započet rat u Ukrajini izvjesno je da će se troškovi navedenih usluga dodatno uvećati, što kao zaključak nameće realnu situaciju da se sredstvima granta, koja su dodijeljena Opštini Ulcinj krajem 2020. godine, neće moći realizovati sve aktivnosti koje su bile predviđene projektom.

Iako je Vodacom odmah nakon potpisivanja ugovora od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i KfW banke, dostavio MEPPiU-u nacrt sporazuma, taj sporazum još uvijek nije potpisan. Svako dalje prolongiranje nepotpisivanja sporazuma imaće negativan uticaj na projekat.

PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD

Za očekivati je da će se tokom novembra 2022. godine:

- potpisati sporazum između MEPPiU i VDC;
- potpisati Ugovor sa Konsultantom koji radi na pripremi ažurirane Studije izvodljivosti;

- održati sastanak sa Opštinom Ulcinj na kojem će se definisati lokacija PPOV-a ;
 - započeti sa realizacijom Studije o izboru lokacije za PPOV i pripadajuću infrastrukturu koja će biti osnov za dalji rad na ažuriranoj verziji Studije izvodljivosti (iz 2013. godine).
 - S obzirom na dinamiku koja je navedena u aplikaciji za Projekat, u trenutku pripreme ovog Izvještaja, imamo značajno kašnjenje od 22 mjeseca za početak radova na izradi Studije. Izvjesno je da će se, u cilju nadoknade izgubljenog vremena, paralelno sa izradama gore navedenih Studija, raditi na pripremama za izbor Konsultanta koji će izraditi projektnu i tendersku dokumentaciju za izgradnju PPOV-a i povezane infrastrukture (pumpne stanice, potisini cjevovodi,...).

FAZA V (Komponenta 2)

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju Faza V (komponenta 2) ima za cilj sistemsko unaprijeđenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u opštinama Kotor, Tivat i Herceg Novi.

Kotor, Tivat, Herceg Novi	
Opis projekta	Projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Opis Projekta	Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN – Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta- upravljanje projektom
Konsultant	Kompanija Dorsch GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije.
Datum početka	Jul 2020
<p>Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN PROGRES Nakon sprovedenog i završenog tenderskog postupka, Ugovor o pružanju konsultantskih usluga za projekat “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opštine Tivat, Kotor i Herceg Novi“ je potpisan između Vodacoma i konsultantske kompanije Dorsch International Consultants GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije. Konsultant za implementaciju Faze V-2 je zadužen za izradu glavnih projekata, tenderskog dokumenta za izbor izvođača radova i sprovođenje međunarodne tenderske procedure (po FIDIC Rozoj knjizi) i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Tokom mjeseca oktobra, Konsultant je nastavio sa pripremom glavnih projekata za sve projektne mjere koje će biti implementirane u okviru Faze V-2. Konsultant je dostavio na pregled svim učesnicima projekta finalne verzije Glavnih projekata za sve projektne mjera za Opštinu Tivat. Takođe, Konsultant je dostavio nacrt pojedinih projektnih mjera koje će biti implementirane u Opštini Kotor. Konsultant je zajedno sa svim učesnicima u projektu radio na usaglašavanju finalne verzije projekta za projektnu mjeru KO14 – Rekonstrukcija postojeće PS Peluzica i izgradnja novog potisnog cjevovoda, koja je predviđena kao opciona mjera u okviru brzog tendera. Očekuje se</p>	

revidovanje dostavljenih komentara i priprema konačne verzije svih Glavnih projekata od strane Konsultanta.

Predstavnici Opštine Kotor rade na pripremi UT uslova i Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa za određene projektne mjere u Opštini Kotor.

Zbog određenih nedostataka koji su ustanovljeni pregledom projekta Izvedenog stanja – Kolektora u Donjoj Lastvi (čiji je Investitor bila Opština Tivat) od strane Konsultanta, ustanovljeno je da jedan dio kolektora nije izgrađen i određeni elementi nisu pronađeni na terenu. Investitor je dostavio zahtjev za uključenje nedostajućih djelova kolektora u Donjoj Lastvi kroz Aneks 2 u tekući ugovor Faze V-2. Predstavnici Opštine Tivat su dostavili saglasnost na predlog Aneksa br. 2. Očekuje se saglasnost KfW banke na predmetni Aneks br. 2 i konačno potpisivanje istog od strane Vodacom i Konsultanta.

WBIF Projekat - Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv

Opština Kotor je, u saradnji sa Vodacomom, Ministarstvom održivog razvoja i turizma i Njemačkom razvojnom KfW bankom nominovala projektnu mjeru izgradnje kanalizacione mreže za naselja Risan i Perast (uključujući tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) za donatorska sredstva iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Na sastancima Upravnog odbora Zapadnobalkanskog investicionog okvira (WBIF), koji su održani u toku 2018. i 2019. godine, ocijenjeno je da će projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv uticati značajno na kvalitet zaštite životne sredine u Bokokotorskom zalivu i doprinijeti ekonomskom razvoju Istog. Predmetni prjekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija i odlučeno je da će iznosom od 8,96 miliona eura biti finasirana izgradnja kanalizacione mreže u Risnu i Perastu (uključujući i tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) i priključenje ovih naselja na centralni kanalizacioni sistem Opštine Kotor, čime će biti riješeno prioritarno pitanje prikupljanja otpadnih voda u ovim primorskim mjestima.

Priprema projektne dokumentacije za projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali – Bokokotorski zaliv (projektne mjere KO2-faza II; KO3; KO4; KO5 u projektnom zadatku Faze V-2) je izdvojena iz projektnog zadatka za Konsultanta za implementaciju Faze V2 - Dugoročne mjere. To iz razloga kako bi se za ovaj projekat započelo sa tenderskom procedurom i izborom Izvođača, prije nego što je to određeno projektним zadatkom Faze V-2. Na samom početku izrade predmetnog projekta, Investitor je odlučio da se projektna dokumentacija razdvoji na 8 projektних paketa (Glavnih Projekata), kako bi se u narednom periodu omogućilo fazno finansiranje i izvođenje predmetnog Projekta.

Tender za izbor Izvođača radova u okviru projekta Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv je raspisan. U toku je tenderska procedura za izbor Izvođača.

Konsultant (Fichtner) je pripremio i potpisao sve projektne knjige za projekat Risan/Perast. Konsultant je pripremio idejni i glavni konzervatorski projekat za predmetni projekat. Revident je potpisao sve projektne knjige i sada je u procesu obezbjeđivanje saglasnosti na sadržaj projekta od strane svih državnih institucija (Uprave za zaštitu kulturnih dobara, JP Morsko Dobro, Uprava za vode itd.). Opština Kotor je usvojila Odluku o utvrđivanju lokacije za izgradnju – poboljšanje i proširenje vodovodne i kanalizacione mreže za Risan, Perast, Muo, Stoliv i Prčanj.

Takođe, Ministarstvo Finansija i socijalnog staranja i Opština Kotor pokušavaju da obezbijede dodatna finansijska sredstva za realizaciju svih projektnih mjera u okviru ovog projekta, a sve u cilju ostvarivanja potpunog uticaja u smislu poboljšanja kanalizacione i vodovodne infrastrukture u Bokokotorskom zalivu. Prema procijenjenoj projektnoj vrijednosti je neophodno obezbijediti dodatna finansijska sredstva u iznosu od oko 8,5 miliona Eura.

PROBLEMI

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta „Vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv“ (Projekat Risan/Perast) se odnose na pribavljanje svih neophodnih saglasnosti (saglasnost od Uprave za zaštitu kulturnih dobara, saglasnost od strane JP Morsko Dobro, saglasnost od strane CEDIS-a itd.) i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Kako je Elaborat ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda ovjeren od strane organa Uprave za katastar i državnu imovinu, očekuje se da Opština aktivnije započne sa rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa (postupak eksproprijacije nepokretnosti). Predstavnici Opštine su krajem mjeseca septembra predali Zahtjev za procjenu vrijednosti nepokretnosti Centralnoj komisiji za procjenu vrijednosti nepokretnosti koja je u okviru Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore. Još uvijek se čeka procjena vrijednosti nepokretnosti od strane Komisije.

Za dodjelu Ugovora Izvođaču radova i početak realizacije ovog projekta je neophodno riješiti sve imovinsko-pravne odnose u okviru projektnog područja i potrebno je dobiti pozitivan revidentski izvještaj na izradu projektne dokumentacije.

Kotor, Tivat, Herceg Novi

Opis projekta	Prateće mjere za održivo upravljanje PPOV
Cilj projekta	Adekvatno upravljanje PPOV u dugoročnom periodu
Vrijednost	2 mil. €
Datum početka	Avgust 2015
Izvori finansiranja	Donacija KW banke
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta

Vrijednost investicije: 2 miliona eura

Program Pratećih mjera koje se finansiraju iz donacije KfW banke obuhvata tri komponente:

1. Implementaciju programa obuke osoblja za upravljanje i održavanje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i kanalizacionih sistema.
2. Pružanje podrške internacionalnih stručnjaka Opštinama, ViK-ovima, Ministarstvu i Vodacomu u vezi urgentnih pitanja koja se odnose na održivo upravljanje PPOV-ima, a od kojih je trenutno najprepoznatljiviji problem odlaganja kanalizacionog mulja kao i definisanja upravljačkog modela za PPOV Tivat/Kotor.
3. Pružanje podrške pri uspostavljanju Službe za regulisane komunalne djelatnosti kao nove službe u okviru Regulatorne agencije za energetiku i uspostavljanje odgovarajuće tarifne metodologije.

U pogledu rješavanja pitanja odlaganja kanalizacionog mulja PPOV Tivat/Kotor, Konsultant je kao najbolje i ekonomski najisplativije rješenje predložio sanaciju/rekultivaciju starih odlagališta otpada, i to:

Neuređenog odlagališta Sinjarevo (na teritoriji opština Kotor i Tivat) i zatvorene sanitarne deponije Lovanja (teritorija Kotora) upotrebom kanalizacionog mulja i zemlje.

U cilju definisanja narednih aktivnosti po pitanju strategije za odlaganje kanalizacionog mulja, projektna mjera rekultivacija/sanacija odlagališta otpada upotrebom mulja sa PPOV-a Tivat/Kotor je uključena kao Opciona stavka u okviru Projektnog zadatka za Konsultanta za implementaciju Faze

V2 - Dugoročne mjere.

Nakon detaljnog sagledavanja svih relevantnih činjenica, predstavnici Opštine Kotor i Tivat su se usaglasili da se projektne mjere Rekultivacija/sanacija odlagališta otpada (lokacija neuređenog odlagališta Sinjarevo i zatvorene sanitarne deponije Lovanja) i Izgradnja postrojenja za solarno isušivanje mulja (PSIM) ne razmatraju kao rješenje za odlaganje i zbrinjavanje kanizacionog mulja sa PPOV-a Tivat/Kotor. Smatraju da je neophodno pronaći alternativna dugoročna rješenja, koja bi bila ekološki prihvatljiva i finansijski isplativa za obje Opštine. Shodno tome, implementacija predmetnih projektnih mjera će biti isključena iz projekta Faze V-2.

Aktivnosti Vodacoma na razvoju kapaciteta vodovodnih preduzeća

Bar, Herceg Novi, Kotor, Tivat, Ulcinj	
Opis projekta	Razvoj kapaciteta javnih vodovodnih i kanizacionih preduzeća
Benčmarking Tokom mjeseca oktobra, Vodacom je vršio prikupljanje podataka za izradu mjesečnog benčmarking izvještaja za septembar 2022. godine, koji je izrađen i dostavljen Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Opštinama, ViK-ovima i benčmarking koordinatorima na dalje korišćenje.	