

MJESEČNI IZVJEŠTAJ

Maj 2024

Broj: 806



Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju

FAZA V

Ulcinj- Investicioni projekat	
Opis projekta	Prva faza unaprijeđenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture u Ulcinju: - Nabavka reparacionog materijala Druga faza: - Rad Konsultanta za implementaciju projekta (Pripremna faza, Izrada projektne i tenderske dokumentacije) Treća faza: - Izvođenje radova i stručni nadzor
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost	Okvirno 20 mil.€
Početak	2012
Početak radova	16. februar 2023. godine
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke iz Faze V
Izvođač	MPP Jedinstvo a.d.
Inženjer(Konsultant)	JV HYDROPHIL GmbH and PRO – ING d.o.o.
Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta i partner Konsultantu
PROGRES	
1. Faza priprema Projekta za implementaciju u Ulcinju	
<p>Nakon završetka tenderskog postupka, 03. avgusta 2016. u Ulcinju je potpisan ugovor sa konsultantskom kompanijom Hydrophil GmbH iz Beča. Za datum početka ugovora određen je 01. septembar 2016.</p> <p>Planirano je da se projekat odvija u 3 faze. Prva i druga faza u trajanju od približno 18 mjeseci podrazumjevaju izradu Glavnih projekata rekonstrukcije i proširenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture i sprovođenje tenderske procedure za angažovanje Izvođača radova. Treća faza se odnosi na nadzor nad izvođačkim radovima u trajanju od 2 godine.</p> <p>Glavnim projektima će u sistemu za vodosnabdijevanje biti obuhvaćena rehabilitacija karstnih izvora i pumpnih stanica, rezervoara i prekidnih komora, izgradnja rezervoara Đerane i rezervoara Brajša, instalacija mjernih mjesta i SCADA sistema, izgradnja novih cjevovoda sa akcentom na glavnu i distributivnu mrežu Donjeg Štoja. Manja sredstva će biti opredijeljena za sistem otpadnih voda kojima se planira rehabilitacija podmorskog ispusta Đerane i sanacija fekalne i atmosfere kanalizacije u užem gradskom jezgru.</p>	

Tokom izvještajnog perioda održani su sastanci o progresu radova, na kojima se diskutovalo o svim pitanjima koje je potrebno riješiti prije početka, ali i tokom izvođenja radova na određenom broju projektnih mjera.

U nastavku detaljan pregled progressa (do kraja izvještajnog perioda) i kašnjenja za svaku obaveznu mjeru :

Mjera	Naziv	Dužina po projektu (m)	Položeno (m)	Komentar
VODOSNABDIJEVANJE - CJEVOVODI				
2.4.2	Servis "Kodra" – Magacin "Otrantkomerc"	1.350	1.350	Radovi u toku Kašnjenje završetka : 146 dan.
2.4.3	Kružni tok – Ambulanta- ViK Ulcinj kancelarije	1.833	1.833	Radovi u toku. Kašnjenje završetka : 165 dan.
2.4.9	Izvor "Kaliman" – PK"Midе"	1.711	1.300	Radovi u toku. Dio trase cjevovoda, u dužini od 350m, je izmijenjen zbog opasnog terena
2.4.13	Sekundarna mreža – iza zelene pijace	942	942	Radovi u toku. Kašnjenje završetka : 200 dana.
2.4.16	Povezivanje rezervoara Djerane i distributivne mreže prve potisne zone	1.559	0	Raskršćena trasa cjevovoda
2.4.17	Distributivni cjevovod na Velikoj Plaži- sekcija Bregvija – Port Milena	7.680	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 259 dana.
2.4.18	Distributivni cjevovod na Velikoj Plaži- sekcija Bregvija – Gornji Štoj	2.371	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 99 dana.

2.4.19	Port Milena - Bregvija	1.913	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 259 dana.
2.4.20	Port Milena - Bregvija	2.151	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 259 dana.
2.4.21	Port Milena - Bregvija	3.618	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 259 dana.
2.4.22	Četiri priključka cjevovoda sekcija Port Milena – Bregvija sa novim distributivnim cjevovodom Ø250	%	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 74 dana.
2.4.4	Kružni tok – SDK	178	Ove mjere su ugovorene, ali će se dijelovi njihovih cjevovoda (u većoj ili manjoj mjeri) polagati u zajednički rov sa cjevovodima iz mjera predviđenih u Aneksu Ugovora br.6 (2.4.14 Kompletna sekundarna i tercijarna vodovodna mreža,...) čije potpisivanje još nije moguće zbog nedostajućih sredstava. Napomena: ukupno je predviđeno polaganje 3.263m cjevovoda za ove obavezne mere.	
2.4.5	SDK – 7.ulica – Crkva	1.209		
2.4.6	Stari mlin za masline – Džamija	370		
2.4.7	Džamija – Canke	614		
2.4.8	Džamija – satkula	587		
2.4.11	Sekundarna mreža – ul.Djure Djakovića	114		
2.4.12	Sekundarna mreža – ul.Omera Zuberovića	191	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 70 dana.
OTPADNE I ATMOSFERSKE VODE - CJEVOVODI				
3.1	Djerane – podmorski ispust	144	144	(Varijacija: datum završetka biće produžen)
3.5	Rekonstrukcija kanizacionih cijevi –ispod stepeništa – prolaza za pješake	43	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 204 dana.
3.6	Rekonstrukcija kanizacionih cijevi –ispod stepeništa – prolaza za pješake	173	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 174 dana.
3.8	Razdvajanje kanizacione	62	0	Ove mjere su ugovorene, ali će se dijelovi njihovih

	cijevi I priključak na ulicu Ulcinaqu			cjevovoda (u većoj ili manjoj mjeri) polagati u zajednički rov sa cjevovodima iz mjera predviđenih u Aneksu Ugovora br.6 (2.4.14 Kompletna sekundarna i tercijarna vodovodna mreža,...) čije potpisivanje još nije moguće zbog nedostajućih sredstava. Napomena: ukupno je predviđeno polaganje 822m cjevovoda za ove obavezne mere.
3.9	Nova kanalizaciona cijev od Osnovne Škole do kuće Damjanovića	181	0	
3.10	Odvajanje otpadne vode od atmosfere vode od Nove Mahale do Čafu Begu ulice	579	0	

Mjera	Naziv	Ugovoreno (%)	Realizovano (%)	Komentar
VODOSNABDIJEVANJE - OBJEKTI				
2.1.1	Izvorište – Mide	100	0%	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 342 dana.
2.1.2	Izvorište Kaliman I - adaptacija	100	0%	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 286 dana.
2.1.3	Izvorište – Kaliman II	100	0%	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 246 dana.
2.1.5	Izvorište Salč - adaptacija	100	0%	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 195 dana.
2.2.2	Rezervoar Djerane (kapacitet :4.500m ³)	100	20%	Radovi u toku
2.2.3	Rezervoar Brajša (kapacitet :300m ³)	100	90%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 243 dana.
2.2.8	PK Fraskanjel – (kapacitet :100m ³)	100	81%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka : 234 dana.

Pored navedenog ističemo radove na objektu:

- Izgradnji novog rezervoara Đerane (2.2.2) (izvršeno betoniranje donje ploče rezervoara površine cca 1.100m² I započeto armiranje zidova rezervoara);

Na cjevovodima je, od početka projekta, izrađen: 22 hidrant, 21 šahta i 34 priključka.

U posljednjih nekoliko mjeseci, zbog raskvašenog terena nije bilo aktivnosti na mjeri 2.4.9 Cjevovod Kaliman-Mide.

Izvođač za čišćenje dijela podmorskog ispusta Đerane na nekoliko pozicija uveden je u posao. Prvi izvještaj očekuje se početkom juna 2024.

Od početka Ugovora, zaključno sa krajem izvještajnog perioda, realizovano je $\approx 30\%$ ugovorenih radova, a od ukupno 20 mjeseci, predviđenih za realizaciju ovog Ugovora, proteklo je 15,5 mjeseci odnosno 77% ugovorenog vremena! Navedno ukazuje da će doći do prolongiranja roka za završetak značajnog dijela ugovorenih radova.

Dinamika izvođenja radova tokom maja 2024. godine je, kao i u posljednjih nekoliko mjeseci bila slaba, dok je određeni broj projektnih mjera i dalje u kašnjenju sa početkom radova.

KfW banka je 29. maja 2024. godine dostavila saglasnost na nacrt Aneksa br. 5 Ugovora kojim će se olakšati i ubrzati postupak pripreme i pregleda varijacija i privremenih situacija. U toku je postupak ovjere.

Druga privremena situacija (cca 633 hiljade eura) je pregledana, ovjerena od strane Inženjera, Vodacom, Investitora i krajem izvještajnog perioda poslat je banci zahtjev za plaćanje.

PROBLEMI

Broj zaposlenih u ViK-u je 118. Iako je Odbor direktora ViK-a Ulcinj usvojio sistematizaciju radnih mjesta na 107 (čime su stečeni uslovi za smanjenje broja radnika), izvjesno je da bez značajnije pomoći Opštine neće biti ispunjen uslov za smanjenje broja zaposlenih.

Iz perspektive Programa, nivo zaposlenih u ViK-u Ulcinj ostaje jedina projektna odrednica, koja nije dostignuta u pogledu sticanja potrebnih uslova za nastavak investicionog programa u Ulcinju.

Pored navedenog, ViK Ulcinj je suočen sa dodatnim problemom: Nedostatak kvalifikovanih zaposlenih, naročito u tehničkom sektoru, pa je sposobnost ViK-a da monitoriše i implementira buduće investicije na visoko kvalitetan način, u opasnosti.

Postupak rješavanja pitanja imovine u privatnom vlasništvu (eksproprijacija) se i dalje odvija dinamikom koja ne ispunjava osnovna očekivanja za potrebe Projekta. Do kraja Izvještajnog perioda broj katastarskih parcela za koje je završen postupak eksproprijacije ostao je nepromjenjen (68 katastarskih parcela od 167 katastarskih parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu).

Izvjesno je da će zbog navedene loše dinamike rješavanja pitanja imovine doći do dodatnog prolongiranja postupaka izrade građevinskih dozvola i prijave gradnje za veći broj opcionih projektnih mjera što može, u budućnosti da se odrazi na prolongiranje u realizaciji projekta, a time, svakako i uvećanje troškova.

Na osnovu stava urbanističko-građevinskog inspektora koji se odnosi na prijavu adaptacije određenih projektnih mjera, Opština i Vodacom su se složili da se za dio projektnih mjera koje su Rješenjem okarakterisane kao „mjere adaptacije“ izvrši izmjena i radovi preimenuju u "rekonstrukciju" (za 11 projektnih mjera). Ovim će se olakšati rješavanje pitanje imovine koja se nalazi u privatnom i vlasništvu Države, ali isto tako ovo će rezultirati produženjem roka za pripremu navedenih mjera za realizaciju. Opština je predložila da se navedene mjere pripreme u skladu sa novim Odlukama o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Konsultant je pripremio nacрте novih zahtjeva za izradu urbanističko tehničkih uslova i do sada su pripremljene 4 Odluke. Projektant je dostavio nacрте projektne dokumentacije za 4 projektne mjere. Preostale odluke biće pripremljene u narednom periodu. S obzirom na vlasnost i namjenu-prirodu površina na kojima se nalaze objekti čija rekonstrukcija je planirana postoji bojazan da će za manji broj parcela kojima raspolaže Vlada Crne Gore biti teško pribaviti saglasnost odnosno ishodovati prenos prava raspolaganja.

Vlada Crne Gore, odnosno Ministarstvo turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera još uvijek nije donijelo Rješenje o visini nadoknade za članove Komisije za vršenje stručnog nadzora, niti je definisan iznos osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može nastati

investitoru ili trećim licima od vršenja njegove djelatnosti. Prema članu 124 stav 7, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a shodno navedenom, svi članovi Komisije moraju, prije početka obavljanja djelatnosti zaključiti ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti, a shodno članu 201 stav 1 tačka 51a) „Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor dužan je da zabrani rad članu komisije ako osiguranjem od profesionalne odgovornosti nije pokriven rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu investitoru i trećim licima iz člana 124 stav 4 i člana 192 stav 4 ovog zakona”. Opština Ulcinj i Vodacom su upozorili Ministarstvo na navedeno, međutim ovo pitanje još uvijek nije riješeno.

U Ulcinju je 12. decembra 2023. godine održana Skupština Opštine na kojoj su odbornici donijeli Odluku o dodatnom kreditnom zaduženju u iznosu od 5,360,000.00 eura. Sredstva će biti obezbijedena iz Ugovora o kreditu iz 2013. godine. Na žalost ugovor između Ministarstava i Opštine Ulcinj još nije potpisan (krajem marta, resorna Ministarstva su obavjestila Opštinu Ulcinj o nekompletnosti dostavljene dokumentacije neophodne za potpisivanje Ugovora) što dovodi u pitanje i rok za potpisivanje Aneksa br.6 Ugovora kojim je planirana realizacija najveće i jedne od najznačajnijih projektnih mjera 2.4.14. *Kompletna sekundarna i tercijana mreža*. Navedeni problem može biti i uvećan u slučaju da Izvođač promijeni odluku kada je u pitanju rok za realizaciju ove mjere, s obzirom da je njegov predlog od 12 mjeseci za realizaciju, inicijalno dostavljen u novembru prošle godine. U slučaju da Izvođač predloži produženje navedenog roka, to bi za Opštinu značilo dodatne troškove (cca 46.000€/mjesечно na ime stručnog nadzora + Vodacom).

Kašnjenje Izvođača sa radovima po Programu radova značajno se uvećalo. Kasni se na svim mjerama. Krajem izvještajnog perioda Izvođač je Investitora upozorio da: ulice u gradu, koje su raskopane (nekoliko km) neće biti asfaltirane dok se ne izvrši plaćanje druge privremene situacije. Kao razlog, naveli su nepostojanje sredstava na računu. Mišljenje Inženjera je da sredstva koja je Izvođač primio do kraja izvještajnog perioda ni u kom slučaju nisu mogla da budu potrošena. Kako navodi Inženjer procenat realizacije je svakako značajno manji od 30% (avansni iznos) cjelokupnog projekta. Postoji opravdana bojazan da neracionalnim raspolaganjem sredstava od strane Izvođača ulice u širem centru grada neće biti asfaltirane do 15. juna.

PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD

Slijede aktivnosti koje je realno moguće realizovati u toku juna 2024. godine:

- Ministarstvo bi trebalo da donese Rješenje o visini nadoknade za članove Komisije za vršenje stručnog nadzora i definiše iznos osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može nastati investitoru ili trećim licima;
- Izvođač bi trebalo da ubrza dinamiku radova na svim projektnim mjerama, završi asfaltiranje ulica u gradu do 15. juna;
- Opština bi zajedno sa Upravom za imovinu trebalo da kompletira postupak eksproprijacije još jednog dijela nepokretnosti koja se nalazi u privatnom vlasništvu, a za čiji postupak su vlasnici saglasni;
- Skupština Opštine bi trebalo da donese novu Odluku o dodatnom kreditnom zaduženju u iznosu od 5,360,000.00 eura i da se potpiše Aneks br. 6 Ugovora sa Izvođačem

OSNOVNI PODACI – Ugovor o izvođenju radova

Inicijalno prihvaćeni Ugovorni iznos (bez PDV-a): 8.045.486,75 €

Prihvaćeni izmijenjeni Ugovorni iznos uključujući Aneks (bez PDV-a): 11.863.923,48 €

Datum potpisivanja Ugovora: 20.07.2022. godine

Datum početka radova: 16. februar 2023. godine

Rok završetka: 20 mjeseci

Inicijalni datum završetka radova: 15. oktobar 2024. godine

Rok za prijavu nedostataka: 365 dana
Kraj perioda obavještanja o nedostacima: 15. oktobar 2025. godine

GARANCIJE

- Avansne garancije – rok važenja: 21.10.2024. godine
- Činidbena garancija – rok važenja: 20.10.2025. godine

PLAĆANJA

Izvršena plaćanja:
KFW kredit (Faza V): 4.269.350,86 €

WBIF - Konsultantske usluge za pripremu Projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture”

Ulcinj- Konsultantski projekat	
Opis projekta	Priprema za izvođenje II faze unapređenja infrastrukture za otpadne vode. I faza: - Izrada ažurirane studije izvodljivosti za infrastrukturu za otpadne vode II faza: - Izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada Elaborata, Studija , Projektne i tenderske dokumentacije) III faza: - Sprovođenje tenderskog postupka za izbor Izvođača
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost	Okvirno 0,97 mil.€
Početak	Mart 2021
Izvori finansiranja	Grant sredstva WBIF (Investicioni okvir za Zapadni Balkan)
Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta i partner Konsultantima
<p>Opštini Ulcinj su odobrena WBIF grant sredstva u iznosu od 974,780.00 eura, za Konsultantske usluge za pripremu projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i povezane infrastrukture” u novembru 2020. godine.</p> <p>I faza: Ažuriranu Studiju izradio je konsultant koji je izradio i Studiju 2013. godine (DAHLEM – Essen – Njemačka); finalna verzija ažurirane studije izvodljivosti je dostavljena Vodacomu u decembru.</p> <p>Osnovni cilj konsultantskih usluga je identifikacija investicionih mjera za poboljšanje stanja sistema za otpadne vode u Ulcinju.</p>	

Predložene kratkoročne mjere za sistem odvođenja otpadnih voda (period implementacije 2025-2030) uključuju:

Mjera	Kratkoročne mjere (STM)	Opis
STM 1	Novi kanalizacioni kolektor do Pristan PS - Rruga c Kosoves	Gravitacioni cjevovod DN 500, L = 200 m
STM 2	Pumpna stanica Pristan	Izgradnja nove pumpne stanice Qmax = 130 l/s
STM 3	Novi potisni cjevovod PS Pristan	Potisni cjevovod od Pristan PS do glavnog kolektora DN 400, L = 1.200 m
STM 4	Novi kanalizacioni kolektor do glavnog kolektora u Bulevaru Derd Kastrioti Skenderbeg	Gravitacioni cjevovod DN 700, L = 830 m
STM 5	Novi kanalizacioni kolektor od privremene PS do PPOV	Gravitacioni cjevovod DN 1,200, L = 810 m
STM 6	Nova pumpna stanica Đerane	Izgradnja nove pumpne stanice Qmax = 65 l/s
STM 7	Novi potisni cjevovod PS Đerane	Potisni cjevovod od PS Đerane do kružnog toka, DN 150, L = 1.160 m
STM 8	Sekundarna kanalizaciona mreža u Donjem Štoju	Gravitacioni cjevovod DN 250, L = 4.545 m Gravitacioni cjevovod DN 300, L = 1.310 m Gravitacioni cjevovod DN 400, L = 460 m
STM 9	Glavni kolektor u Donjem Štoju	Gravitacioni cjevovod DN 900, L = 2,800 m
STM 10	Nova pumpna stanica 1 u Donjem Štoju	New Construction of Pumping Station Stoj 1, Qmax = 130 l/s
STM 11	Novi potisni cjevovod za PS Donji Stoji 1	Pressure Pipe to Roundabout, DN 300, L = 800 m
STM 12	Nova pumpna stanica 2 u Donjem Štoju	New Construction of Pumping Station Stoj 2, Qmax = 25 l/s
STM 13	Novo postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (60.000 PE) uklj. zaštitu od poplava + 1 m	Prethodno ispitivanje izvodljivih procesa tretmana za postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda obavljeno je za sljedeće opcije: <i>Opciona analiza PPOV:</i> Opcija 1: Tretman sa aktivnim muljem Opcija 2: SBR-tretman
STM 14	Novi potisni cjevovod od efluenta PS do ispusta Đerane	Potisni cjevovod do podmorskog ispusta Đerane, DN 630, L = 2.820 m

Na osnovu preliminarnih proračuna, procijenjeni su troškovi izgradnje, upravljanja i troškovi održavanja.

Konsultant je procijenio potencijalne opcije za lokaciju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u okviru zahtjeva za daljnje planiranje i zaključio da izgradnja PPOV na prethodno identifikovanoj DUP/PUP lokaciji ostaje najprikladnija opcija.

Za prvu fazu implementacije projekta, pripremljena je procjena troškova. Osnovni investicioni troškovi za mjere predložene za prvu fazu implementacije sumirani su u sljedećoj tabeli:

	Implementacione mjere, Faza I	Osnovni investicioni troškovi	Procenat od ukupnih troškova
STM1	Novi kanalizacioni kolektor do Pristan PS - Rruga c Kosoves	118.600,00 €	0,3%
STM2	Pumpna stanica Pristan	890.000,00 €	2,5%
STM3	Novi potisni cjevovod PS Pristan	488.400,00 €	1,4%
STM4	Novi kanalizacioni kolektor do glavnog kolektora u Bulevaru Derd Kastrioti Skenderbeg	688.070,00 €	1,9%
STM5	Novi kanalizacioni kolektor od privremene PS do PPOV	2.309.200,00 €	6,4%
STM6	Nova pumpna stanica Đerane	400.000,00 €	1,1%
STM7	Novi potisni cjevovod PS Đerane	139.200,00 €	0,4%
STM8	Sekundarna kanalizaciona mreža u Donjem Štoju	3.241.085,00 €	9,0%
STM9	Glavni kolektor u Donjem Štoju	5.084.800,00 €	14,1%
STM10	Nova pumpna stanica 1 u Donjem Štoju	920.000,00 €	2,6%
STM11	Novi potisni cjevovod za PS Donji Stoji 1	252.000,00 €	0,7%
STM12	Nova pumpna stanica 2 u Donjem Štoju	480.000,00 €	1,3%
STM13	Novo postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (60,000 PE) uklj. zaštitu od poplava + 1 m	19.000.000,00 €	52,7%
STM14	Novi potisni cjevovod od efluenta PS do ispusta Đerane	2.055.780,00 €	5,7%
	Ukupni investicioni troškovi za mjere STM1 – STM14	36.067.135,00 €	
	Nepredviđeni radovi (10 % osnovnih invest. troškova)	3.606.713,50 €	
	Osnovni investicioni troškovi + Nepredviđeni radovi	39.673.848,50 €	
	Konsultantske usluge (Tenderska procedura i nadzor), (10% od osnovnih invest. troškova + nepredviđeni radovi)	3.967.384,85 €	
	Ukupan iznos za 1. fazu implementacije	43.641.233,35 €	

Na slici ispod je dat opšti pregled kanalizacionih mjera za implementaciju :



II faza:

Krajem novembra 2022. godine KfW banka je dodijelila Vodacomu tender agenta koji će sa Vodacomom biti zadužen za sprovođenje postupka izbora Konsultanta za izradu projektne i tenderske dokumentacije (za izbor izvođača).

U januaru 2023. godine je shodno smjernicama KfW banke pripremljen predkvalifikacioni dokument za izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada projektne i tenderske dokumentacije, sprovođenje tendera za izbor Izvođača radova).

U februaru 2023. godine je objavljeno obavještenje za predkvalifikacioni tender za projekat „Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture“.

Predkvalifikacioni dokument je tražilo 19 kompanija, a do kraja roka prijave je podnijelo 9 kompanija.

Komisija za utvrđivanje kvalifikacije prihvatljivih Podnosioca prijava je kroz evaluaciju ponuda za izbor najpovoljnijeg ponuđača i uz saglasnost KfW banke izabrala četiri kvalifikovana ponuđača od kojih će se kroz nastavak tenderskog postupka izabrati Konsultant za implementaciju projekta.

Krajem decembra 2023. kvalifikovanim ponuđačima je poslata tenderska dokumentacija (ToR, CoT-a i primjer Ugovora) radi dostavljanja ponuda. Rok za podnošenje ponuda je petak, 16. februar 2024. godine u 12:00 sati.

Vodacom je pristupio izradi aplikacione forme za dobijanje grant sredstava WBIF-a za projekat izgradnje PPOV-a i povezane infrastrukture u Ulcinju.

14. februara aplikacija je predana nadležnom ministarstvu, a 26. februara Vodacom je dobio informaciju da je ista upisana u MIS (WBIF Management Information System).

26. februara Komisija je izvršila otvaranje pristiglih ponuda i utvrdila kompletnost dostavljene dokumentacije. Nakon toga je započela evaluaciju tehničkih ponuda.

PROBLEMI

Glavni problem je kašnjenje u realizaciji projektnih aktivnosti (shodno dinamici navedenoj u WBIF aplikaciji).

PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD

- Nakon evaluacije tehničkih ponuda potrebno je Izvještaj o tehničkoj evaluaciji ponuda poslati KfW na saglasnost.

- Izbor konsultanta (nakon evaluacije ponuda i ugovornog pregovaranja).

FAZA V (Komponenta 2)

Kotor i Tivat	
Opis projekta	Projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Opis Projekta	Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN – Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta- upravljanje projektom
Konsultant	Kompanija Dorsch GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije.
Datum početka	Jul 2020
<p>Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN PROGRES</p> <p>Nakon sprovedenog i završenog tenderskog postupka, Ugovor o pružanju konsultantskih usluga za projekat “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opštine Tivat, Kotor i Herceg Novi” je potpisan između Vodacoma i konsultantske kompanije Dorsch International Consultants GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije. Konsultant za implementaciju Faze V-2 je zadužen za izradu glavnih projekata, tenderskog dokumenta za izbor izvođača radova i sprovođenje međunarodne tenderske procedure (po FIDIC Rozoj knjizi) i stručni nadzor nad izvođenjem radova.</p> <p><u>Implementacija projektnih mjera u opštini Tivat</u></p> <p>Glavni projekti za Projektne mjere TV1-TV9 su prethodno predati, elektronski potpisani i ovjereni od strane Revidenta. Svi potrebni propratni elaborati su takođe odobreni od strane nadležnih institucija.</p> <p>Za dodatno ugovorenu projektnu Mjeru TV10, predstavnici Opštine su pripremili Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Nakon što se sprovede postupak javne rasprave, očekuje se da će Skupština Opštine usvojiti predmetnu Odluku.</p> <p>Tender za izbor Izvođača radova u okviru projekta “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 – Opština Tivat” je završen. Održano je Ugovorno pregovaranje sa jedinim Ponuđačem – MPP Jedinstvo i u toku je dostavljanje dodatnih informacija u vezi Ponude od strane kompanije MPP Jedinstvo.</p>	

Takođe, završen je i tenderski postupak za izbor Konsultanta koji će vršiti konsultantske usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova i pružanje podrške tokom roka za prijavljivanje nedostataka na projektima Faze V-2 u Opštinama Kotor i Tivat. U toku je postupak evaluacije pristiglih ponuda.

PROBLEMI

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opština Tivat" se odnose na pribavljanje svih neophodnih saglasnosti na sadržaj Glavnih projekata od strane svih nadležnih opštinskih i državnih institucija i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Predstavnicima Opštine su od određenih opštinskih i državnih organa pribavili neophodne saglasnosti na sadržaj Glavnih projekata. Neophodno je da predstavnicima Opštine dodatno pribave od određenih nadležnih institucija neophodne saglasnosti.

Kako je Elaborat ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda ovjeren od strane organa Uprave za katastar i državnu imovinu, očekuje se da Opština Tivat aktivnije započne sa rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa (postupak potpune i nepotpune eksproprijacije nepokretnosti). Predstavnicima Opštine Tivat su dobili, od strane Centralne Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti koja je u okviru Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, procjenu vrijednosti svih nepokretnosti koje su u okviru projektnog područja.

Za dodjelu Ugovora Izvođaču radova i početak realizacije ovog projekta je neophodno riješiti sve imovinsko-pravne odnose u okviru projektnog područja svih projektnih mjera koje su navedene kao Obavezne mjere u okviru tenderske dokumentacije.

Zbog nedostajućih finansijskih sredstava za izgradnju kanalizacione infrastrukture u okviru projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali Faza V-2, Tivat", Vodacom je u sredinom mjeseca februara dostavio nadležnom Ministarstvu aplikaciju za dobijanje bespovratnih sredstava iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Tokom mjeseca maja, Vodacom je dostavio dopunu predmetne aplikacije koja je tražena od strane predstavnika WBIF-a.

Implementacija projektnih mjera u opštini Kotor

Konsultant je dostavio potpisane glavne projekte za mjere K01, K09, K012 i K013.

Konsultant je dostavio konačne verzije glavnih projekata za mjere K02 i K08 na pregled svim učesnicima u projektu.

Očekuje se odobrenje Elaborata ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda od strane nadležnih organa. Dobijena je saglasnost na Elaborate procjene uticaja na životnu sredinu za sve projektne mjere od strane nadležnih organa.

Opština je izdala ažurirane UTU uslove za mjeru K014, sa ažuriranim parcelama prema elaboratu parcelacije.

Potrebno je da Opština izda ažuriranu Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opšteg značaja (projektne mjere K09) zbog ažuriranja parcela.

Glavni projekat za projektne mjere K07 je prethodno odobren od strane ViK-a i Revidenta. Međutim, za potpisane Projektne knjige potrebno je odobrenje Glavnog gradskog arhitekta. Glavni gradski arhitekta je dostavio određene komentare na nacrt idejnog projekta koji je pripremljen u skladu sa ažuriranim UT uslovima za navedenu projektne mjere. U toku maja mjeseca, Konsultant je dostavio konačan idejni projekat za predmetnu projektne mjere.

PROBLEMI

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opština Tivat" se odnose na pribavljanje svih neophodnih saglasnosti na sadržaj glavnih projekata od strane svih nadležnih opštinskih i državnih institucija i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Predstavnici Opštine još uvijek nisu dostavili Zahtjeve za dobijanje saglasnosti na sadržaj Glavnih projekata. To iz razloga što određeni dio projektnih mjera još uvijek nema konačno usaglašen glavni projekat od strane svih učesnika u Projektu.

Neophodno je da Elaborat ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda bude ovjeren od strane organa Uprave za katastar i državnu imovinu. U tom smislu, očekuje se da se predstavnici Opštine Kotor aktivnije uključe u proces rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Za dodjelu Ugovora Izvođaču radova i početak realizacije ovog projekta je neophodno riješiti sve imovinsko-pravne odnose u okviru projektnog područja svih projektnih mjera koje su navedene kao Obavezne mjere u okviru tenderske dokumentacije.

WBIF Projekat - Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv

Opština Kotor je, u saradnji sa Vodacomom, Ministarstvom održivog razvoja i turizma i Njemačkom razvojnom KFW bankom nominovala projektnu mjeru izgradnje kanalizacione mreže za naselja Risan i Perast (uključujući tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) za donatorska sredstva iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Na sastancima Upravnog odbora Zapadnobalkanskog investicionog okvira (WBIF), koji su održani u toku 2018. i 2019. godine, ocijenjeno je da će projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv uticati značajno na kvalitet zaštite životne sredine u Bokokotorskom zalivu i doprinijeti ekonomskom razvoju istog. Predmetni projekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija i odlučeno je da će iznosom od 8,96 miliona eura biti finansirana izgradnja kanalizacione mreže u Risnu i Perastu (uključujući i tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) i priključenje ovih naselja na centralni kanalizacioni sistem Opštine Kotor, čime će biti riješeno prioritetno pitanje prikupljanja otpadnih voda u ovim primorskim mjestima.

Tender za izbor Izvođača radova u okviru projekta Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv je završen. Sastanak za formalno ugovorno pregovaranje sa Ponuđačem "MPP Jedinstvo" je uspješno održan i u toku je priprema neophodne dokumentacije za potpisivanje Ugovora.

Konsultant (Fichtner) je pripremio i potpisao sve projektne knjige za projekat Risan/Perast. Konsultant je pripremio idejni i glavni konzervatorski projekat za predmetni projekat.

Revident je potpisao sve projektne knjige i dostavio saglasnost na tehnički dio dokumentacije.

Investitor (ViK Kotor) je u procesu obezbjeđivanja saglasnosti na sadržaj projekta od strane svih državnih institucija (Lučka kapetanija/Ministarstvo kapitalnih investicija, Uprava pomorske sigurnosti itd.).

Opština Kotor je usvojila Odluku o utvrđivanju lokacije za izgradnju – poboljšanje i proširenje vodovodne i kanalizacione mreže za Risan, Perast, Muo, Stoliv i Prčanj.

Zbog nedostajućih finansijskih sredstava za izgradnju kanalizacione infrastrukture u okviru projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv", Vodacom je u sredinom mjeseca februara dostavio nadležnom Ministarstvu aplikaciju za dobijanje bespovratnih sredstva iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Tokom mjeseca maja, Vodacom je dostavio dopunu predmetne aplikacije koja je tražena od strane predstavnika WBIF-a.

PROBLEMI

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta „Vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokotorski zaliv“ se odnose na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Kako je dostavljena procjena vrijednosti za sve nepokretnosti u okviru projektnog područja od strane Centralne Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti, koja je u okviru Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, neophodno je da Opština aktivnije započne sa rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa (postupak potpune i nepotpune eksproprijacije nepokretnosti).

Za dodjelu Ugovora Izvođaču radova i početak realizacije ovog projekta je neophodno riješiti sve imovinsko-pravne odnose u okviru projektnog područja svih projektnih mjera koje su navedene kao Obavezne mjere u okviru Ugovora.

Prateće mjere

Opis projekta	Prateće mjere za održivo upravljanje PPOV
Cilj projekta	Adekvatno upravljanje PPOV u dugoročnom periodu
Vrijednost	2 mil. €
Datum početka	Avgust 2015
Izvori finansiranja	Donacija KW banke
Uloga Vodacom	Agencija za implementaciju projekta

Program Pratećih mjera koje se finansiraju iz donacije KfW banke obuhvatao je u početku:

1. Implementaciju programa obuke osoblja koje će upravljati i održavati postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i kanalizacione sisteme.
2. Pružanje podrške internacionalnih stručnjaka Opštinama, ViK-ovima, Ministarstvu i Vodacomu u vezi urgentnih aspekata koji se odnose na održivo upravljanje PPOV-ima, a od kojih je trenutno najprepoznatljiviji problem konačnog zbrinjavanja kanalizacionog mulja.

Uzimajući u obzir, da od decembra 2017. godine nema napretka u realizacije Pratećih mjera (ostalo neutrošeno cca 1,45 miliona eura), Vodacom je početkom 2023. godine uputio dopise KfW banci i predstavnicima Vlade Crne Gore (organima upravljanja Vodacom) sa ciljem reaktiviranja programa Pratećih mjera tj. utroškom preostalih sredstava na način da se pruži podrška institucionalnog jačanja Vodacom, kroz pružanje usluga ViK-ovima kojima će se ostvarivati dodatni prihodi.

Nakon prethodno navedenog, KfW banka je tražila detaljniju razradu ovih aktivnosti, a Vodacom je u cilju efikasnije realizacije razrade pomenutih aktivnosti angažovao spoljnog saradnika - Konsultanta.

Nakon zaključenja ugovora o djelu, Konsultant je pristupio izradi nacrtu koncepta nastavka sprovođenja Pratećih mjera, kojim bi se definisalo sadašnje stanje, predložile naredne aktivnosti i podaktivnosti, dao okvirni vremenski plan provođenja, te procjena budžeta.

Početkom novembra 2023. godine dostavljen je od strane Konsultanta nacrt koncepta nastavka pratećih mjera i poslat KfW banci na uvid i davanje primjedbi i komentara.

Krajem novembra 2023. godine stigli su komentari od strane KfW banke, nakon čega su održani sastanci 04.12. i 21.12.2023. godine.

Na sastancima koji su organizovani putem video poziva, konkretizovane su primjedbe i dogovorene naredne aktivnosti.

Početkom februara 2024. godine KfW banci je poslat revidirani koncept nastavka pratećih mjera sa planom nabavki. Predloženi koncept mjera se odnosi na sljedeće aktivnosti:

1. Razvoj kapaciteta za upravljanje PPOV-RCDN program & podrška savjetodavnog tijela;
2. Upravljanje kanalizacionim muljem;
3. Upravljanje otpadnim vodama uključujući opremu za CCTV;
4. Neprihodovana voda (NRW);
5. Kampanja podizanja svijesti kod javnosti;
6. Energetska efikasnost.

U okviru misije KfW banke koja je započela krajem februara, organizovano je nekoliko sastanaka sa mogućim partnerima (Udruženje vodovoda, Zajednica opština, RCDN-Regionalna mreža za razvoj kapaciteta u oblasti vodosnabdijevanja i otpadnih voda) i konsultantima za izradu projektnih zadataka za nastavak Pratećih mjera.

Takođe je održan sastanak sa predstavnicima komunalnih preduzeća (ViK-ova i PPOV-a), kako bi se uočile njihove inicijalne potrebe, jer je cilj podržati vodovodna preduzeća i preduzeća koja su zadužena za upravljanje PPOV-ima (smanjiti neprihodovanu vodu, povećati energetska efikasnost, poboljšati upravljanje i održavanje kanizacione mreže).

14. marta KfW banka je poslala mail, u kojem je iznijela razmišljanja o načinu realizacije projekta pratećih mjera. Za RCDN program su iznijeli svoje viđenje da su moduli prilagođeni za Crnu Goru osnovni moduli za vodovodna poduzeća (upravljanje imovinom i NPV), dok još ne postoji nikakav sadržaj posebno prilagođen Crnoj Gori za postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i upravljanje sistemima otpadnih voda. Istakli su da korišćenje razmjene iskustava koju promovise RCDN unutar Crne Gore i regiona ima smisla; da bi zbog malog obima, pojedinačne mjere bi trebale biti ugovorene kroz ugovore sa međunarodnim konsultantima i finansirane u vidu nadoknadivih troškova; smatraju da troškovi trenera/organizatora odgovaraju zahtjevima javnosti u Crnoj Gori ili regionu i stoga su odgovarajući.

Zbog veoma različitih zadataka predloženo je da budu angažovana dva međunarodna konsultanta, jedan za PPOV i jedan za pružanje operativnih savjeta preduzećima za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda.

Iznos oba zadatka međunarodnih konsultanata biće ispod praga od 500 000 eura i dodjeliće ih Vodacom. Predloženo je sprovođenje ograničenog konkurentskog nadmetanja (LCB), ili eventualno direktne dodjele ugovora. Zadaci u osnovi uključuju praktične savjete iskusnog međunarodnog stručnjaka (oko 6 posjeta tokom perioda od 18 mjeseci), upravljanje svim RCDN mjerama, dodatne specifične stručne zadatke i pripremu tendera za nabavku potrebnih materijala, kao što je hardver i softver i u ograničenom opsegu, mjerne uređaje i opremu za SCADA sisteme, MIS sisteme i detekciju gubitaka. Nabavku će sprovesti Vodacom kroz zasebnu dodjelu.

Zbog hitnosti i različitih zahtjeva za stručnim znanjem, vezano za diskusije o daljem upravljanju (kratkoročnom, srednjem i dugoročnom) kanizacionim muljem biće podržan direktnom dodjelom ugovora pojedinačnom stručnjaku ili stručnjaku iz preduzeća za upravljanje PPOV sa velikim iskustvom. Predloženo je da podrška bude namijenjena za dva preduzeća za upravljanje PPOV u Tivtu-Kotoru i Budvi, a moguće i radnoj grupi na nacionalnom nivou koja je formirana.

Dana 23. aprila 2024. KfW banka je poslala prijedlog plana nabavke za PM. Osnovne stavke su:

1. Kratkoročni savjetnik za upravljanje muljem (40,000€)
2. Opšti Konsultant za PM, uključujući budžet za nadoknadle troškove (500,000€)
3. Međunarodni Konsultant za PPOV (190,000€)

4. Izrada sveobuhvatnog Projektnog zadatka za međunarodnog Konsultanta (7,000€)
5. Nabavka softvera i opreme 200,000€ (ugovor će se sastojati iz različitih partija)
6. AM 3 Opciono: Kupovina opreme za CCTV i vozila za preventivno održavanje uključujući obuku osoblja Vodacoma (250,000€)
7. Kupovina mašinske i/ili elektro opreme za zamjenu i instalaciju na osnovu pilot revizije EE i definisanih prioriternih mjera (100,000€). (Ugovor se ne bi mogao uključiti u tender za nabavku softvera i opreme zbog vremenskog okvira, jer se oprema za EE može definisati tek nakon završetka revizije).

Ukupan budžet za nabavke	1,287,000 €
Troškovi nepredviđenih stavki	100,000 €

PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD

- Završetak procesa usaglašavanja sa KfW bankom u odnosu na predloženi koncept (do kraja prvog kvartala);
- Izrada tenderskog dokumenta za izbor Konsultanta za prateće mjere (do kraja drugog kvartala);
- Izbor Konsultanta za implementaciju (do kraja trećeg kvartala);
- Početak implementacije (u toku četvrtog kvartala).