

MJESEČNI IZVJEŠTAJ

Oktoabar 2025

Broj: 62



Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju

FAZA V

Ulcinj- Investicioni projekat	
Opis projekta	Prva faza unaprijeđenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture u Ulcinju: - Nabavka reparacionog materijala Druga faza: - Rad Konsultanta za implementaciju projekta (Pripremna faza, Izrada projektne i tenderske dokumentacije) Treća faza: - Izvođenje radova i stručni nadzor
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost	Okvirno 26,36 mil.€
Početak	2012
Početak radova	16. februar 2023. godine
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke iz Faze V
Izvođač	MPP Jedinstvo a.d.
Inženjer(Konsultant)	JV HYDROPHIL GmbH and PRO – ING d.o.o.
Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta i partner Konsultantu

PROGRES

1. Faza priprema Projekta za implementaciju u Ulcinju

Nakon završetka tenderskog postupka, 03. avgusta 2016. u Ulcinju je potpisan ugovor sa konsultantskom kompanijom Hydrophil GmbH iz Beča. Za datum početka ugovora određen je 01. septembar 2016.

Planirano je da se projekat odvija u 3 faze. Prva i druga faza u trajanju od približno 18 mjeseci podrazumjevaju izradu Glavnih projekata rekonstrukcije i proširenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture i sprovođenje tenderske procedure za angažovanje Izvođača radova. Treća faza se odnosi na nadzor nad izvođačkim radovima u trajanju od 2 godine.

Glavnim projektima će u sistemu za vodosnabdijevanje biti obuhvaćena rehabilitacija karstnih izvora i pumpnih stanica, rezervoara i prekidnih komora, izgradnja rezervoara Đerane i rezervoara Brajša, instalacija mjernih mjesta i SCADA sistema, izgradnja novih cjevovoda sa akcentom na glavnu i distributivnu mrežu Donjeg Štoja. Manja sredstva će biti opredijeljena za sistem otpadnih voda kojima se planira rehabilitacija podmorskog ispusta Đerane i sanacija fekalne i atmosferske kanalizacije u užem gradskom jezgru.

Tokom izvještajnog perioda održani su sastanci o progresu radova, na kojima se diskutovalo o svim pitanjima koje je potrebno riješiti prije početka ljetnje turističke sezone na određenom broju projektnih mjera.

U nastavku detaljan pregled progressa (do kraja izvještajnog perioda) i kašnjenja za svaku obaveznu mjeru, u odnosu na usvojeni dinamički plan:

Mjera	Naziv	Dužina po projektu (m)	Položeno (m)	Komentar
VODOSNABDIJEVANJE - CJEVOVODI				
2.4.2	Servis "Kodra" – Magacin "Otrantkomerc"	1.350	1.351	Kašnjenje završetka : 663 dana.
2.4.3	Kružni tok – Ambulanta- ViK Ulcinj kancelarije	1.934	1934	Kašnjenje završetka : 682 dana.
2.4.9	Izvor "Kaliman" – PK"Midc"	1.690	1.690	Radovi u toku. Dio trase cjevovoda, u dužini od 350m, je izmijenjen zbog opasnog terena
2.4.13	Sekundarna mreža – iza zelene pijace	942	942	Kašnjenje završetka : 716 dana (radovi, na terenu, završeni predat projekat izvedenog stanja)
2.4.16	Povezivanje rezervoara Djerane i distributivne mreže prve potisne zone	1.559	850	Kašnjenje završetka : 543 dana.
2.4.17	Distributivni cjevovod na Velikoj Plaži- sekcija Bregvija – Port Milena	7.680	1234	Kašnjenje završetka : 554 dan.
2.4.18	Distributivni cjevovod na Velikoj Plaži-	2.371	1450	Kašnjenje završetka : 507 dana.

	sekcija Bregvija – Gornji Štoj			
2.4.19	Port Milena - Bregvija	1.913	1234	Kašnjenje završetka : 617 dana.
2.4.20	Port Milena - Bregvija	2.151	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu:777 dana.
2.4.21	Port Milena - Bregvija	3.618	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu:777dana.
2.4.22	Četri priključka cjevovoda sekcija Port Milena – Bregvija sa novim distributivnim cjevovodom Ø250	%	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu:592dana.
2.4.4	Kružni tok – SDK	178	0	(*)
2.4.5	SDK – 7.ulica – Crkva	1.209	1182	(*)
2.4.6	Stari mlin za masline – Džamija	370	177	(*)
2.4.7	Džamija – Canke	614	618	(*)
2.4.8	Džamija – satkula	587	0	(*)
2.4.11	Sekundarna mreža – ul.Djure Djakovića	114	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu:630dana.
2.4.12	Sekundarna mreža – ul.Omera Zuberovića	191	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 588dana.
OTPADNE I ATMOSFERSKE VODE – CJEVOVODI				
3.1	Djerane – podmorski ispust	144	144	(Varijacija: datum završetka biće produžen)
3.5	Rekonstrukcija kanalizacionih cijevi –ispod stepeništa – prolaza za pješake	43	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 690dana.
3.6	Rekonstrukcija kanalizacionih cijevi –ispod	173	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 692 dana.

	stepeništa – prolaza za pješake			
3.8	Razdvajanje kanalizacione cijevi I priključak na ulicu Ulcinaqu	62	0	(**)
3.9	Nova kanalizaciona cijev od Osnovne Škole do kuće Damjanovića	181	179	(**)
3.10	Odvajanje otpadne vode od atmosfere vode od Nove Mahale do Ćafu Begu ulice	579	0	(**)

(*) - Inženjer je 08. avgusta 2024. godine, na zahtjev Investitora Obavjestio Izvođača da nastavi odnosno da započne sa izvođenjem radova na ovim mjerama (naravno, nakon isteka ljetnje turističke sezone). Ove mjere su ugovorene i dijelovi njihovih trasa cjevovoda (u većoj ili manjoj mjeri) se poklapaju sa trasama cjevovoda opcionih mjera koje su nacrtom Aneksa Ugovora br.6 predviđene da postanu obavezne (2.4.14 Kompletna sekundarna i tercijarna vodovodna mreža,...). S obzirom da potpisivanje ovog Aneksa tada nije bilo moguće, zbog nedostajućih sredstava i zbog urgentnosti za postavljanjem ovih cjevovoda u gradu, Investitor je odlučio kako je navedeno. Napomena: ukupno je predviđeno polaganje 3.263m cjevovoda za ove obavezne mere.

(**) - Inženjer je 08. avgusta 2024. godine, na zahtjev Investitora Obavjestio Izvođača da nastavi odnosno da započne sa izvođenjem radova na ovim mjerama (naravno, nakon isteka ljetnje turističke sezone). Ove mjere su ugovorene i dijelovi njihovih trasa cjevovoda (u većoj ili manjoj mjeri) se poklapaju sa trasama cjevovoda opcionih mjera koje su nacrtom Aneksa Ugovora br.6 predviđene da postanu obavezne (2.4.14 Kompletna sekundarna i tercijarna vodovodna mreža,...). S obzirom da potpisivanje ovog Aneksa tada nije bilo moguće, zbog nedostajućih sredstava i zbog urgentnosti za postavljanjem ovih cjevovoda u gradu, Investitor je odlučio kako je navedeno. Napomena: ukupno je predviđeno polaganje 822m cjevovoda za ove obavezne mere.

Mjera	Naziv	Ugovoreno (%)	Realizovano (%)	Komentar
VODOSNABDIJEVANJE – OBJEKTI				
2.1.1	Izvorište – Mide	100	30%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka:804 dana.

2.1.2	Izvorište Kaliman I - adaptacija	100	87%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 765 dana.
2.1.3	Izvorište – Kaliman II	100	70%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 679 dana.
2.1.5	Izvorište Salč - adaptacija	100	0%	Kašnjenje završetka: 709 dana.
2.2.2	Rezervoar Djerane (kapacitet :4.500m ³)	100	67%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 403 dana.
2.2.3	Rezervoar Brajša (kapacitet :300m ³)	100	95%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 761 dana.
2.2.8	PK Fraskanjel – (kapacitet :100m ³)	100	89%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka : 752 dana.

Tokom oktobra mjeseca Izvodili su se sljedeći radovi:

- Manji radovi na mjerama 2.1.3 Izvorište Kaliman 2 , 2.2.2 Rezervoar Đerane;
- Ugradnja mjerača protoka u zatvaračnici rezervoara Brajša 2.2.3;
- Izrada armature, oplata i betoniranje gornje ploče nadzemnog dijela objekta, Iskopavanje šahta za vodomjer, Postavljanje stubova ograde i žičane mreže oko objekta na mjeri 2.1.1 Izvorište Mide;
- Elektro instalacije-unutrašnje, na mjeri 2.2.8 PK Fraskanjel;
- Položeno 306m cjevovoda i izrađena jedna šahta (čvor 12) na mjeri 2.4.8 Džamija – satkula;
- Položeno 100m cjevovoda na mjeri 2.4.16 Priključni cjevovod rezervoar Đerane-distributivna mreža;
- Položeno 36m cjevovoda i izrađena 4 revizijska okna na mjeri 3.10 Odvajanje otpadnih i atmosferskih voda od Nove Mahale do ulice Čafu Begu.

Početak oktobra 2025. godine nakon što je KfW banka dostavila saglasnost potpisan je Aneks br.10 sa Konsultantom (pružanje usluge stručnog nadzora za dodatnih 12 mjeseci, odnosno do 01.februara 2026.godine).

Nakon dužeg perioda Investitor i Izvođač su se dogovorili o kandidatu jednočlanog Odbora za sporove, (gđin Vincent Leloup - Francuska) koji je potvrdio svoju dostupnost i zatražio od Investitora i Izvođača, da ga obavijeste o ključnim problemima na Projektu i njihovim očekivanjima u budućem postupanju Odbora. Do kraja izvještajnog perioda, tropartitni sporazum o Odboru za sporove (DB Agreement) nije potpisan.

Izvođaču je u prvoj polovini oktobra mjeseca isplaćen iznos po privremenoj situaciji (IPC) br. 07 (348,421.38€).

Krajem izvještajnog perioda Inženjer je dostavio Vodacomu Varijacioni zahtjev br.6 u iznosu od 37,794.24€, a koji se odnosi na ugradnju "T" komada na mjestu spajanja starog i novoizrađenog cjevovoda podmorskog ispusta Đerane.

U okviru KfW misije, 30.oktobra 2025.godine, održan je sastanak predstavnika KfW banke, Opštine Ulcinj i Vodacom. Na sastanku su predstavnici Opštine Ulcinj upoznali predstavnike banke o statusu radova na Projektu, statusu postupka potpisivanja Ugovora sa jednočlanim Odborom za sporove (DB) i izrazili zabrinutost neposvećenosti Izvođača da Projekat privede kraju. Vodila se

diskusija i o izboru novog Izvođača koji bi izvodio radove prema nacrtu Aneksa br.6 Ugovora koji je bio predviđen za aktuelnog Izvođača. Predstavnici banke su podsjetili, da je za pokretanje tenderskog postupka za izbor novog izvođača neophodno: ispitiati tržište i potvrditi da postoje kompanije koje su voljne i imaju kapacitete da učestvuju na tenderu kao i da izvode radove po uslovima koje propisuje KfW banka. Pored ovog banka je podsjetila i na drugi uslov, a to je da rok za realizaciju tih radova mora biti realan i usaglašen sa rokom isteka raspoloživosti kreditnih sredstava faze V. U suprotnom Opština neće dobiti saglasnot KfW banke da raspiše tender za novog izvođača.

Od početka ugovora protekao je 32,5 mjesec, čime je premašen ugovoreni rok za realizaciju radova za 12,5 mjeseci. Od početka Ugovora, zaključno sa krajem izvještajnog perioda, realizovano je ~55%. Navedeno ukazuje da će doći do prolongiranja roka za završetak značajnog dijela ugovorenih radova.

Može se konstatovati da je dinamika izvođenja radova bila nešto bolja nego proteklih mjeseci, zato što se izašlo iz perioda zabrane izvođenja radova u gradskom jezgru, pa je izvođač nastavio sa polaganjem cjevovoda u gradu. U slučaju da Izvođač nastavi da izvodi radove sa dinamikom iz ovog izvještajnog perioda, izvjesno je da se preostali radovi neće realizovali do početka 2027. godine.

PROBLEMI

Nedostatak kvalifikovanih zaposlenih, naročito u tehničkom sektoru u ViK-u Ulcinj. Zbog navedenog je sposobnost ViK-a da monitoriše i implementira buduće investicije na visoko kvalitetan način, u opasnosti.

U martu 2025. godine je stupio na snagu novi Zakon o izgradnji objekata. U međuvremenu, doneseni su novi Pravilnici koji se odnose na pripremu projektne dokumentacije i dr. Zbog navedenog, značajan dio, do sada pripremljenih projekata koji se tiču opcionih mjera, mora se vratiti na izmjene i dopune u cilju usaglašavanja sa novom legislativom koja reguliše oblast izgradnje objekata.

Vlada Crne Gore, odnosno resorno Ministarstvo još uvijek nije donijelo Rješenje o visini nadoknade za članove Komisije za vršenje stručnog nadzora, niti je definisan iznos osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može nastati investitoru ili trećim licima od vršenja njegove djelatnosti. Zbog proteka vremena (Ugovor iz 2017. godine) i okolnosti na Projektu, Revident je izgubio licencu. S tim u vezi Vodacom je prinuđen da raskine Ugovor sa GWK-om (Revident) i da započne pripremu za odabir novog Revidenta.

Kako je stav Opštine konačan i ne želi da potpiše Aneks br.6 Ugovora sa aktuelnim Izvođačem (zbog izraženog nezadovoljstva njihovim radom i zalaganjem na Projektu) već da biraju novog Izvođača kroz novi tenderski postupak, KfW banka je postavila dva uslova koje je potrebno ispuniti kako bi banka dala saglasnost na početak postupka izbora novog Izvođača (priprema tenderskog dokumenta, sprovođenje tenderskog postupka sa evaluacijom i potpisivanjem Ugovora sa novim Izvođačem):

- ispitivanje tržišta i raspoloživosti firmi koje imaju kapacitete da realizuju poslove u Ulcinju shodno smjernicama KfW banke mora dati pozitivan rezultat.
- precizan vremenski raspored aktivnosti usaglašen sa rokom raspoloživosti kreditnih sredstava.

Kako rok raspoloživosti kreditnih sredstava ističe 30. decembra 2027. godine, jasno je da će biti jako teško ispuniti drugi uslov. Ovo iz razloga što je za realizaciju radova, prema prijašnjim procjenama potrebno do 365 dana uz dodatni DNP (rok za otkrivanje i otklanjanje nedostataka) od 365 dana. Ovome je svakako potrebno dodati i vrijeme potrebno za pripremu i objavu tenderskog dokumenta koji teško da može da bude kraći od 9 mjeseci. Sve ovo ukazuje na realnu opasnost da

će, u slučaju da KfW banka ne odobri novi tenderski postupak i izabere novi izvođač radova, značajni dio od trenutno raspoloživih cca 8,8 miliona eura ostati na kraju Projekta nepotrošeno. To će kao rezultat imati dodatne penale shodno Sporazumu Vlade CG i KfW banke a koji se odnosi na nerealizovana sredstva.

Potraživanja Opštine

Investitor je, preko Inženjera, u decembru 2024. godine uputio prvi privremeni odštetni zahtjev Izvođaču i to za kašnjenje, za period od 45 dana (kašnjenja) i do tada isplaćeni iznos privremenih situacija (2.790.482,67 €) odnosno ukupna šteta za kašnjenje: 125.571,60 €.

Kao dopuna navedenom, Inženjer je u ime Investitora 12. juna 2025. godine dostavio Izvođaču drugi privremeni odštetni zahtjev br.1 koji se odnosi na kašnjenje u završetku radova. Na dan 31.maj 2025.godine naveden je privremeni iznos od 350,265.10€, za odštetu.

Potraživanje Izvođača(MPP Jedinstvo):

Prvi privremeni odštetni zahtjev , odštetnog zahtjeva br.1 Izvođač je Opštini Ulcinj dostavio 12. februara 2025. godine. Tema odštetnog zahtjeva: problem na trasi u Štoju koja je predviđena za polaganje cjevovoda za pet obaveznih mjera (2.4.17, 2.4.18, 2.4.19, 2.4.20 i 2.4.21). Zahtjevi:

- Produženje roka za završetak radova za sve obavezne mjere za 365 dana;
- Za dodatno plaćanje u iznosu od 316,087.40€.

Izvođač smatra da navedeni događaj ima produženo dejstvo i da još uvijek nije riješen niti je poznato kada će biti riješen.

Kao dopunu, Izvođač je 06. juna 2025. godine dostavio svoj drugi privremeni zahtjev za odštetni zahtjev br.1. Zahtjev se odnosi na period do 31.maja 2025.godine, potražuje se 426.475,02€ i rok za produženje radova od 473 dana.

Odštetni zahtjev br.2

Izvođač je dostavio odštetni zahtjev 10.03.2025. godine zbog nezadovoljstva u procjeni Varijacija (br.1,5 i 7). Tom prilikom potražuje dodatnih 91.227,46 €.

Kako odštetnom zahtjevu nije prethodila blagovremena najava Inženjer je zahtjev odbacio.

Izvođač je 10. aprila 2025. godine dostavio potraživanje povodom kašnjenja u plaćanju privremene situacije broj 5 (prema član 14.8 Ugovora). Rok za plaćanje mjesečne situacije je bio: 19.02.2025, dok je mjesečna situacija plaćena 27.03.2025. godine. Izvođač potražuje 9.939,14 € na ime zatezne kamate.

Nakon pregleda Inženjer je obavjestio Izvođača da kamatna stopa primijenjena u obračunima nije u skladu sa uslovima navedenim u Ugovoru.

Odštetni zahtjev br.3

Izvođač je 16.juna 2025.godine dostavio svoj treći i to privremeni odštetni zahtjev koji se odnosi na podmorski ispust Đerane (mjera 3.1) I to čišćenje nanosa pijeska, ugradnju "T" komada I dr. Smatra da ima parvo na dodatne troškove u iznosu od 178.278,17€ i produženje roka za realizaciju za 237 dana.Ovaj zahtjev Izvođača, Inženjer je 25.jula 2025.godine odbacio s obzirom da mu nije prethodila "najava" kako je definisano Ugovorom („*Ako Izvođač ne dostavi obavještenje o odštetnom zahtjevu u roku od 28 dana, rok za završetak se neće produžiti, Izvođač nema pravo na dodatna plaćanja, a Investitor se oslobađa svake odgovornosti u vezi sa odštetnim zahtevom.*“).

Opština je na gotovo svim progresnim sastancima, tokom izvještajnog perioda, izrazila svoje nezadovoljstvo prema: lošoj dinamici, izuzetno sporom izvođenju radova na određenom broju

mjera koje su u završnoj fazi i nepoštovanju obećanja datih od strane Izvođača(dopuna dinamičkog plana i dr.).

Dinamika izvođenja radova je i dalje na nezadovoljavajućem nivou. Izvođač uporno ne poštuje svoje ugovorne obaveze. Kasni se sa realizacijom na svim mjerama.

PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD

Slijede aktivnosti koje je realno moguće realizovati u toku novembra 2025. godine:

- ispitivanje tržišta , shodno uslovima kFw banke i radovi na pripremi novog tendera za izbor novog izvođača za izvođenje radova na opcionim mjerama koje su definisane nacrtom Aneksa br.6 Ugovora sa MPP Jedinstvo.
- potpisivanje Ugovora sa gđinom Vincentom Leloupom (Odbor za sporove)

OSNOVNI PODACI – Ugovor o izvođenju radova

Inicijalno prihvaćeni Ugovorni iznos (bez PDV-a): 8.045.486,75 €

Prihvaćeni izmijenjeni Ugovorni iznos uključujući Aneксе (bez PDV-a): 11.863.923,48 €

Datum potpisivanja Ugovora: 20.07.2022. godine

Datum početka radova: 16. februar 2023. godine

Rok završetka: 20 mjeseci

Inicijalni datum završetka radova: 15. oktobar 2024. godine

Rok za prijavu nedostataka: 365 dana

Kraj perioda obavještavanja o nedostacima: 15. oktobar 2025. godine

GARANCIJE

- Avansne garancije – rok važenja za obje: 16.10.2026. godine
- Činidbena garancija – rok važenja: 16.10.2026. godine

PLAĆANJA

Izvršena plaćanja:

KFW kredit (Faza V): 7,647,022.10€ (2x avans i 7xIPC)

SASTANCI

U oktobar 2025. godine održana su četiri progresna sastanka na kojima su bili prisutni predstavnici svih učesnika na Projektu (Opština, ViK, Izvođač, Inženjer i Vodacom). Održana su i po dva sastanka sa predstavnicima KfW banke i Opštine Ulcinj (jedan od sastanaka je bio zajednički, sa KfW bankom).

WBIF - Konsultantske usluge za pripremu Projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture”

Ulcinj- Konsultantski projekat

Opis projekta

**Priprema za izvođenje II faze unapređenja infrastrukture za otpadne vode.
I faza:**

	- Izrada ažurirane studije izvodljivosti za infrastrukturu za otpadne vode II faza: - Izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada Elaborata, Studija , Projektne i tenderske dokumentacije) III faza: - Sprovođenje tenderskog postupka za izbor Izvođača
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost	Okvirno 0,97 mil.€
Početak	Mart 2021
Izvori finansiranja	Grant sredstva WBIF (Investicioni okvir za Zapadni Balkan)
Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta i partner Konsultantima

Opštini Ulcinj su krajem 2020. godine odobrena WBIF grant sredstva u iznosu od 974,780.00 eura, za Konsultantske usluge za pripremu projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i povezane infrastrukture”.

Ugovor o finansiranju između KfW banke, Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera i Vodacoma potpisan je u septembru 2022. godine, a Sporazum o prosljeđivanju donacije je potpisan u martu 2023. godine.

I faza: Završeno;

- Ažuriranu Studiju je izradio konsultant koji je izradio i Studiju 2013. godine (DAHLEM – Essen – Njemačka); Finalna verzija ažurirane studije izvodljivosti je dostavljena Vodacomu u decembru 2023. godine.

II faza:

- Izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada Elaborata, Studija, Projektne i tenderske dokumentacije)

U završnoj fazi je bio tenderski postupak za izbor Konsultanta za pripremu projekta.

Međutim, prvorangirani ponuđač je dostavio ponudu čija vrijednost značajno premašuje raspoloživi budžet.

Nakon konsultacija sa Opštinom Ulcinj i KfW bankom predloženo je da se izabere opcija koja podrazumjeva:

- poništenje tendera u skladu sa Smjernicama za nabavku KfW banke (“sve ponuđene cijene značajno su veće od posljednje ažurirane procjene troškova ili raspoloživog budžeta”).

- nakon poništenja tendera sproveo bi se postupak ograničenog konkurentskog nadmetanja (LCB) na kojem bi učestvovala dva ponuđača koja su ušla u uži izbor (1 faza, 2 koverta - jedna za tehničku, druga za finansijsku ponudu).

To bi bio novi tender sa novim Projektnim zadatkom i smanjenim obimom poslova.

Ponuđačima je 26. marta 2025. poslato obavještenje, u kojem se govori o trenutnom statusu procedure nabavke za izbor Konsultanta za projekat izgradnje PPOV Ulcinj i prateće infrastrukture. Dva ponuđača koja su prošla tehničku evaluaciju ponuda su pozvana, da potvrde da su spremni, da učestvuju u novopokrenutoj skraćenoj proceduri za nabavku konsultantskih usluga za isti projekat, na osnovu smanjenog obima posla.

Nakon što su ponuđači potvrdili spremnost da učestvuju u postupku ograničenog konkurentskog nadmetanja, KfW banci je 28. marta 2025. poslat novi Projektni zadatak (korigovani ToR) na

davanje mišljenja. ToR je usvojen 14. aprila 2025. godine, a 25. aprila 2025. su dati komentari na ostatak tenderske dokumentacije.

Nakon prilagođavanja tenderske dokumentacije, od KfW banke je 28. aprila 2025. godine dobijena saglasnost za nastavak tenderskog procesa.

Izabranim ponuđačima je 5. maja 2025. poslata tenderska dokumentacija, sa zahtjevom za dostavljanje tehničke i finansijske ponude. Rok za dostavljanje ponuda je 2. jun 2025. godine.

U toku maja je izabranim ponuđačima poslato šest klarifikacija u odnosu na tendersku dokumentaciju.

02. juna 2025. izvršeno je otvaranje ponuda. Uslijedila je evaluacija tehničkih ponuda.

Izveštaj o tehničkoj evaluaciji je poslat 23. jula 2025. godine KfW banci, na davanje komentara.

Nakon davanja komentara od strane KfW banke, korigovani Izveštaj o tehničkoj evaluaciji je prvi put poslat 12. avgusta 2025. i konačno 25. avgusta 2025. godine. Saglasnost KfW banke na korigovani Izveštaj o tehničkoj evaluaciji je dobijena 5. septembra 2025. godine.

Otvaranje finansijskih ponuda je izvršeno 16. septembra 2025. godine. Završen je i Izveštaj o evaluaciji finansijskih ponuda, koji je poslat KfW banci na saglasnost. KfW banka je 1. oktobra 2025. godine dala saglasnost na Izveštaj o evaluaciji finansijskih ponuda, što znači da je data saglasnost Vodacomu da može nastaviti s razgovorima prije dodjele ugovora s prvorangiranim ponuđačem, kako je predloženo u Izveštaju.

Sastanak predugovornog pregovaranja sa prvorangiranim ponuđačem (GOPA Tech GmbH) održan je 22. oktobra 2025. godine.

Kako raspoloživa sredstva iz WBIF-a granta za pripremu projekta još uvijek nijesu dovoljna za ugovaranje obaveznih konsultantskih usluga (sada nedostaje cca 350.000€), potrebno je da se u što skorije vrijeme u komunikaciji sa KfW bankom, nadležnim Ministarstvima i Opštinom Ulcinj rješi pitanje nedostajućih sredstava.

Dodatne aktivnosti:

Sastanak sa predstavnicima Opštine Ulcinj, na temu Statusa WBIF projekta izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i prateće infrastrukture u opštini Ulcinj i predloga za dalje aktivnosti, je održan 2. jula 2025. godine.

- Eksproprijacija zemljišta za potrebe izgradnje PPOV-a.

Na osnovu ažurirane Studije i izdatih UT uslova, urađen je elaborat eksproprijacije za PPOV i poslat Komisiji za procjenu vrijednosti nepokretnosti. S obzirom da je procijenjena vrijednost bila previsoka, uložen je prigovor i tražena nova procjena.

U oktobru 2024. godine je u Opštinu Ulcinj stigla nova procjena vrijednosti nepokretnosti, u kojoj je procijenjena vrijednost još veća.

U februaru 2025. godine je bila komunikacija Opštine Ulcinj i Uprave za nekretnine u vezi daljeg rada i problema koji su se pojavili na procjeni vrijednosti zemljišta neophodnog za izgradnju PPOV-a, a u martu je Vodacom dobio obavještenje od predstavnika Opštine Ulcinj da je Komisija prihvatila primjedbe i korigovala procijenjenu vrijednost nepokretnosti.

Na sastanku koji je održan 2. jula 2025. prihvaćeni su predlozi Vodacoma vezani za eksproprijaciju zemljišta za potrebe izgradnje PPOV-a (obezbjeđenje finansijskih sredstava za eksproprijaciju, komunikacija sa vlasnicima zemljišta, zabilježba eksproprijacije i slično).

-Eksproprijacija za potrebe izgradnje kanalizacionog kolektora (nepotpuna eksproprijacija, radi dobijanja službenosti).

Nakon donošenja Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa, potrebno je da se uradi Elaborat eksproprijacije za potrebe izgradnje kanalizacionog kolektora, koji će povezati postojeći kanalizacioni sistem na budući PPOV.

Na sastanku koji je održan 2. jula 2025. dogovoreno je da će Sekretar Sekretarijata za zaštitu imovine, u komunikaciji sa Predsjednikom Opštine Ulcinj će u što kraćem roku donijeti odluku o daljim koracima vezano nabavku usluga za izradu elaborata eksproprijacije.

Opština Ulcinj je 11. avgusta 2025. izabrala geodetsku firmu za izradu geodetskog elaborata, za potrebe izgradnje kanizacionog kolektora (nepotpuna eksproprijacija, radi dobijanja službenosti).

Izabrana geodetska firma je 15. oktobra 2025. godine predala nacrt elaborata nepotpune eksproprijacije.

-Izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje PPOV Ulcinj i prateće infrastrukture.

Zbog osjetljivog položaja lokacije PPOV Ulcinj i važnosti uključivanja stručne i laičke javnosti u što ranijem periodu razvoja projekta, KfW banka je podržala inicijativu Vodacoma da se ova aktivnost pokrene i prije izbora Konsultanta. U tom smislu je potrebno i uključenje nadležnih Sekretarijata Opštine Ulcinj.

Predstavnici Opštine Ulcinj su na sastanku održanom 2. jula 2025. godine, podržali inicijativu Vodacoma, da se ova aktivnost pokrene i prije izbora Konsultanta, dok će nadležni Sekretarijati Opštine Ulcinj (Sekretarijat za investicije i Sekretarijat za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju) podržati buduće aktivnosti.

Dana 8. jula 2025. potpisan Ugovor za izradu EIA (Elaborat Procjene uticaja na životnu sredinu) za PPOV Ulcinj sa obrađivačem "Institut za građevinarstvo Podgorica" d.o.o.

U Opštini Ulcinj je 5. avgusta 2025. godine održan zajednički konsultativni sastanak nadležnih Sekretarijata Opštine Ulcinj (Sekretarijat za investicije i Sekretarijat za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju), obrađivača EIA ("Institut za građevinarstvo Podgorica" d.o.o.) i Vodacoma.

Nacrt Dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za Projekat PPOV Opštine Ulcinj je poslat Vodacomu 26. avgusta 2025. godine, a konačna verzija je predata Sekretarijatu za investicije 23. septembra 2025.

26. septembra 2025. godine, Sekretarijat za investicije je dostavio Sekretarijatu za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu sa pripadajućom Dokumentacijom.

Sekretarijat za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju razmatrajući Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu je dana 27. oktobra 2025. godine donio Rješenje da je potrebno izraditi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za izgradnju PPOV i povezana infrastrukture.

- WBIF grant za realizaciju izvođačkog dijela projekta izgradnje PPOV i povezane infrastrukture.

Operativni odbor Zapadnobalkanskog investicionog okvira (WBIF) je na sastanku održanom u Londonu u julu 2024. godine odobrio grant za Opštinu Ulcinj u iznosu od 30,7 miliona eura.

Vodacom je nadležnom Ministarstvu u decembru 2024. dostavio nacrt Ugovora i posebnog sporazuma WBIF granta za opštinu Ulcinj na davanje komentara (No: 42730 / 5150 01 169 / WB-IG10-MNE-ENV-02).

Nadležno Ministarstvo je 19. februara 2025. godine dostavilo komentare na dostavljenu dokumentaciju, koje je Vodacom istog dana prosljedio KfW banci. Nakon toga KfW banka je dala završne komentare. Nakon usaglašavanja sa KfW bankom, Vodacom je 28. marta 2025. godine uputio Ministarstvu finalnu verziju Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava i projektu i Posebnog sporazuma uz Ugovor.

Na sjednici održanoj 31. jula 2025. godine, Vlada Crne Gore je razmotrila Informaciju o Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava iz zajednickog Evropskog Fonda za Zapadni Balkan (WBIF-No. WB-IG10-MNE-ENV-02) i Posebnom sporazumu koji se odnosi na projekat izgradnje postrojenja za

prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture u opštini Ulcinj, sa Predlogom ugovora i posebnog sporazuma, koju je dostavilo Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera. Na sjednici održanoj 4. septembra 2025. godine, Vlada Crne Gore je usvojila Informaciju i prihvatila da potpiše Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za PPOV Ulcinj.

Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera (MERS), KfW, Opština Ulcinj i Vodacom su 10. oktobra 2025. godine, potpisali Ugovor i posebni sporazuma o dodjeli bespovratnih sredstava iz Zajedničkog evropskog fonda za Zapadni Balkan (WBIF grant) za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Ulcinju.

Problemi:

- Kašnjenje u realizaciji projektnih aktivnosti (shodno dinamici navedenoj u WBIF aplikaciji).
- Nedostatak finansijskih sredstava za dodjelu Ugovora Konsultantu.
- Nedostatak finansijskih sredstava za završetak postupka eksproprijacije.

FAZA V (Komponenta 2)

Kotor i Tivat	
Opis projekta	Projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Opis Projekta	Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN – Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta- upravljanje projektom
Konsultant	Kompanija Dorsch GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije.
Datum početka	Jul 2020

Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN PROGRES

Nakon sprovedenog i završenog tenderskog postupka, Ugovor o pružanju konsultantskih usluga za projekat “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opštine Tivat, Kotor i Herceg Novi” je potpisan između Vodacoma i konsultantske kompanije Dorsch International Consultants GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije. Konsultant za implementaciju Faze V-2 je zadužen za izradu glavnih projekata, tenderskog dokumenta za izbor izvođača radova i sprovođenje međunarodne tenderske procedure (po FIDIC Rozoj knjizi) i stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Tenderski postupak za izbor Konsultanta koji će vršiti konsultantske usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova i pružanje podrške tokom roka za prijavljivanje nedostataka na projektima “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali – Bokokotorski zaliv” u opštini Kotor i “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na crngorskom primorju, faza V, komponenta 2 – Opština Tivat” u opštini Tivat je završen. U toku su pregovori i priprema nacrtu konsultantskog

Ugovora za nadzor nad izvođenjem radova i pružanje podrške tokom roka za prijavljivanje nedostataka.

Implementacija projektnih mjera u opštini Tivat

Glavni projekti za Projektne mjere TV1-TV10 su prethodno predati, elektronski potpisani i ovjereni od strane Revidenta.

Revident je dostavio pozitivan konačan revidentski izvještaj za sve projektne mjere u okviru Projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V-2".

Tender za izbor Izvođača radova u okviru projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 – Opština Tivat" je završen. Održano je Ugovorno pregovaranje sa jedinim Ponuđačem – MPP Jedinstvo i u toku je dostavljanje dodatnih informacija u vezi Ponude od strane kompanije MPP Jedinstvo. Predstavnici Opštine su dostavili saglasnost na revidovanu ponudu kompanije MPP Jedinstva.

Problemi:

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opština Tivat" se odnose na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

U prethodnom periodu je dogovoreno da se pripremi i odobri dodatna dokumentacija (izjave, mape, ažurirane tabele sa riješenim imovinsko-pravnim odnosima itd.), nakon čega može biti zakazan zvaničan sastanak ugovornog pregovaranja.

Za dodjelu Ugovora Izvođaču radova i početak realizacije ovog projekta je neophodno riješiti sve imovinsko-pravne odnose u okviru projektnog područja svih projektnih mjera, koje su navedene kao Obavezne mjere u okviru tenderske dokumentacije.

U okviru poziva broj WB-IG10 (2024. godina), aplicirano je za dobijanje dodatnih bespovratnih sredstava iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Predmetni projekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija i odlučeno je da će iznosom od 9,5 miliona eura biti finansirana izgradnja kanalizacione mreže u opštini Tivat. Za ova sredstva se očekuje potpisivanje Ugovora o grantu i Posebnog Sporazuma u drugoj polovini 2025. godine.

Implementacija projektnih mjera u opštini Kotor

Konsultant je dostavio revidovane finalne verzije glavnih projekata, za sve projektne mjere koje će biti implementirane u okviru Faze V-2 u opštini Kotor.

Skupština Opštine Kotor je usvojila Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa za određene projektne mjere Faze V-2. Za preostale projektne mjere su izdati urbanističko-tehnički uslovi (za pojedine projektne mjere, neophodno je ažurirati postojeće UT uslove). Očekuje se da će Opština dodatno usvojiti Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, za projektne mjere KO2 - Rekonstrukcija i poboljšanje vodosnabdijevanja područja Muo-Prčanj-Stoliv, Faza I.

Dobijena je saglasnost na Elaborate procjene uticaja na životnu sredinu za sve projektne mjere (osim za projektne mjere KO2) od strane nadležnih organa.

Elaborat ustanovljavanja službenosti prolaza, za sve projektne mjere je odobren od strane nadležnih organa.

Problemi:

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 -

Opština Kotor“ se odnose na pribavljanje svih neophodnih saglasnosti na sadržaj glavnih projekata od strane svih nadležnih opštinskih i državnih institucija i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Predstavnici Opštine još uvijek nisu dostavili Zahtjeve za dobijanje saglasnosti na sadržaj Glavnih projekata.

Neophodno je da Elaborat ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda bude ovjeren od strane organa Uprave za katastar i državnu imovinu.

WBIF Projekat - Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv

U okviru poziva broj WB-IG03 (2018. godina) i WB-IG04 (2019. godina) aplicirano je za dobijanje dodatnih bespovratnih sredstava iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Predmetni projekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija i odlučeno je da će iznosom od **8,96 miliona Eura** biti finansirana izgradnja kanalizacione mreže u naseljima Risan i Perast (uključujući i tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) i priključenje ovih naselja na centralni kanalizacioni sistem Opštine Kotor, čime će biti riješeno prioritarno pitanje prikupljanja otpadnih voda u ovim primorskim mjestima.

Tender za izbor Izvođača radova u okviru projekta Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv je završen. Održano je Ugovorno pregovaranje sa jedinim Ponuđačem – MPP Jedinstvo i u toku je priprema neophodne dokumentacije za potencijalno potpisivanje Ugovora.

Revident je dostavio pozitivan revidentski Izvještaj na sve projektne knjige u okviru predmetnog projekta.

Opština Kotor je usvojila Odluku o utvrđivanju lokacije za izgradnju – poboljšanje i proširenje vodovodne i kanalizacione mreže za Risan, Perast, Muo, Stoliv i Prčanj.

U okviru poziva broj WB-IG10 (2024. godina) je aplicirano za dodatna bespovratna sredstva iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF) i upravni odbor WBIF-a je dodijelio **3,89 miliona Eura** za realizaciju ovog Projekta. Za sredstva iz poziva WB-IG10 se očekuje potpisivanje Ugovora o grantu i Posebnog Sporazuma u drugoj polovini 2025. godine.

Problemi:

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta „Vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv“ se odnose na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

U prethodnom periodu, potpisan je Memorandum o sporazumu sa predloženim formulacijama dogovora o svim aktuelnim spornim pitanjima o kojima je potrebno da se postigne saglasnost između Ugovornih strana, prije potpisivanja Izvođačkog ugovora.

Nacrt Ugovora je dostavljen predstavnicima KfW banke na salgasnost. U toku je dostavljanje komentara na nacrt Ugovora od strane predstavnika KfW banke.

Prateće mjere

Opis projekta

Prateće mjere za održivo upravljanje PPOV

Cilj projekta

Aдекватno upravljanje PPOV u dugoročnom periodu

Vrijednost	2 mil. €
Datum početka	Avgust 2015
Izvori finansiranja	Donacija KW banke
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta

Nakon dosadašnjih aktivnosti ostalo je neutrošeno cca 1.37 miliona eura.

Posljednja ugovorna aktivnost je sa kompanijom EWEC (ugovor potpisan 17. jula 2024. godine). Oni su početkom novembra 2024. godine dostavili nacrt Izvještaja o upravljanju muljem za primorski region Crne Gore, a 18. decembra 2024. su održali prezentaciju rezultata nacrta Izvještaja studije za projekat "Upravljanje muljem za primorski region Crne Gore".

Nacrti projektnih zadataka za nastavak PM (jedan za podršku PPOV, a drugi za podršku vodovodnim preduzećima) su poslali KfW banci 23. jula 2024. godine.

Planirano za sljedeći period:

- Završetak procesa usaglašavanja sa KfW bankom u odnosu na predloženi koncept;
- Izrada tenderskih dokumenata za izbor Konsultanta za prateće mjere;
- Izbor dva Konsultanta za implementaciju;
- Početak implementacije.

Ostale aktivnosti tokom oktobra 2025. godine

Predstavnici KfW banke su bili u svojoj redovnoj posjeti Crnoj Gori, 27-31. oktobra 2025. godine. Tom prilikom održani su redovni sastanci sa Vodacomom, kao i sa Opštinama Tivat, Kotor i Ulcinj, uz učešće Vodacoma, na kojima je razgovarano o svim aspektima projekata koje implementira Vodacom, aktivnostima Opština koje treba da sprovedu radnje iz domena svoje nadležnosti, u cilju stvaranja preduslova za realizaciju projekata.

Vodacom je izradio mjesečni benčmarking izvještaj o indikatorima poslovanja ViK-ova za avgust 2025. godine i isti dostavio Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, Opštinama, ViK-ovima i benčmarking koordinatorima na dalje korišćenje.

Tokom mjeseca oktobra, komercijalni sektor Vodacoma je radio na pripremi EBC izvještaja za Vodovod Kotor i Vodovod Ulcinj. Ovi izvještaji biće predstavljeni na međunarodnoj konferenciji u Holandiji, planiranoj za novembar. Evropska benčmarking platforma omogućila je proračun ključnih pokazatelja poslovanja, na osnovu kojih je izrađen godišnji izvještaj koji će, zajedno sa izvještajima drugih evropskih vodovoda, biti prezentovan na ovom događaju.