

MJESEČNI IZVJEŠTAJ

Mart 2026

Broj: 649



Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju

FAZA V

Ulcinj- Investicioni projekat	
Opis projekta	Prva faza unaprijeđenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture u Ulcinju: - Nabavka reparacionog materijala Druga faza: - Rad Konsultanta za implementaciju projekta (Pripremna faza, Izrada projektne i tenderske dokumentacije) Treća faza: - Izvođenje radova i stručni nadzor
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost	26,36 mil.€
Početak	2012
Početak radova	16. februar 2023. godine
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke iz Faze V
Izvođač	MPP Jedinstvo a.d.
Inženjer(Konsultant)	JV HYDROPHIL GmbH and PRO – ING d.o.o.
Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta i partner Konsultantu

PROGRES

1. Faza priprema Projekta za implementaciju u Ulcinju

Nakon završetka tenderskog postupka, 03. avgusta 2016. u Ulcinju je potpisan ugovor sa konsultantskom kompanijom Hydrophil GmbH iz Beča. Za datum početka ugovora određen je 01. septembar 2016.

Planirano je da se projekat odvija u 3 faze. Prva i druga faza u trajanju od približno 18 mjeseci podrazumjevaju izradu Glavnih projekata rekonstrukcije i proširenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture i sprovođenje tenderske procedure za angažovanje Izvođača radova. Treća faza se odnosi na nadzor nad izvođačkim radovima u trajanju od 2 godine.

Glavnim projektima će u sistemu za vodosnabdijevanje biti obuhvaćena rehabilitacija karstnih izvora i pumpnih stanica, rezervoara i prekidnih komora, izgradnja rezervoara Đerane i rezervoara Brajša, instalacija mjernih mjesta i SCADA sistema, izgradnja novih cjevovoda sa akcentom na glavnu i distributivnu mrežu Donjeg Štoja. Manja sredstva će biti opredijeljena za sistem otpadnih voda kojima se planira rehabilitacija podmorskog ispusta Đerane i sanacija fekalne i atmosfereke kanalizacije u užem gradskom jezgru.

Tokom izvještajnog perioda održani su sastanci o progresu radova, na kojima se diskutovalo o svim pitanjima koje je potrebno riješiti prije početka ljetnje turističke sezone na određenom broju projektnih mjera.

U nastavku detaljan pregled progressa (do kraja izvještajnog perioda) i kašnjenja za svaku obaveznu mjeru, u odnosu na usvojeni dinamički plan:

Mjera	Naziv	Dužina po projektu (m)	Položeno (m)	Komentar
VODOSNABDIJEVANJE - CJEVOVODI				
2.4.2	Servis "Kodra" – Magacin "Otrantkomerc"	1.350	1.351	Kašnjenje završetka : 814 dana.
2.4.3	Kružni tok – Ambulanta- ViK Ulcinj kancelarije	1.934	1934	Kašnjenje završetka : 833 dana.
2.4.9	Izvor "Kaliman" – PK"Midc"	1.690	1.690	Radovi u toku. Dio trase cjevovoda, u dužini od 378m, je izmijenjen zbog opasnog terena
2.4.13	Sekundarna mreža – iza zelene pijace	942	942	Kašnjenje završetka : 867 dana (radovi, na terenu, završeni predat projekat izvedenog stanja)
2.4.16	Povezivanje rezervoara Djerane i distributivne mreže prve potisne zone	1.559	1455	Kašnjenje završetka : 694 dana.
2.4.17	Distributivni cjevovod na Velikoj Plaži- sekcija Bregvija – Port Milena	7.680	1210	Kašnjenje završetka : 705 dan.
2.4.18	Distributivni cjevovod na Velikoj Plaži-	2.371	1570	Kašnjenje završetka : 658 dana.

	sekcija Bregvija – Gornji Štoj			
2.4.19	Port Milena - Bregvija	1.913	1210	Kašnjenje završetka : 768 dana.
2.4.20	Port Milena - Bregvija	2.151	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu:928dana.
2.4.21	Port Milena - Bregvija	3.618	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu:928dana.
2.4.22	Četri priključka cjevovoda sekcija Port Milena – Bregvija sa novim distributivnim cjevovodom Ø250	%	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu:733dana.
2.4.4	Kružni tok – SDK	178	94	(*)
2.4.5	SDK – 7.ulica – Crkva	1.209	1186	(*)
2.4.6	Stari mlin za masline – Džamija	370	314	(*)
2.4.7	Džamija – Canke	614	614	(*)
2.4.8	Džamija – satkula	587	585	(*)
2.4.11	Sekundarna mreža – ul.Djуре Djakovića	114	109	Kašnjenje završetka : 735 dana.
2.4.12	Sekundarna mreža – ul.Omera Zuberovića	191	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 739dana.
OTPADNE I ATMOSFERSKE VODE – CJEVOVODI				
3.1	Djerane – podmorski ispust	120	120	(Varijacija: datum završetka biće produžen)
3.5	Rekonstrukcija kanalizacionih cijevi –ispod stepeništa – prolaza za pješake	43	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 841dana.
3.6	Rekonstrukcija kanalizacionih cijevi –ispod	173	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 843 dana.

	stepeništa – prolaza za pješake			
3.8	Razdvajanje kanalizacione cijevi i priključak na ulicu Ulcinaqu	62	0	(**)
3.9	Nova kanalizaciona cijev od Osnovne Škole do kuće Damjanovića	181 (+410)	179	(**)
3.10	Odvajanje otpadne vode od atmosferske vode od Nove Mahale do Ćafu Begu ulice	579 (+862)	133	(**)

(*) - Inženjer je 08. avgusta 2024. godine, na zahtjev Investitora Obavjestio Izvođača da nastavi odnosno da započne sa izvođenjem radova na ovim mjerama (naravno, nakon isteka ljetnje turističke sezone). Ove mjere su ugovorene i dijelovi njihovih trasa cjevovoda (u većoj ili manjoj mjeri) se poklapaju sa trasama cjevovoda opcionih mjera koje su nacrtom Aneksa Ugovora br.6 predviđene da postanu obavezne (2.4.14 Kompletna sekundarna i tercijarna vodovodna mreža,...).

S obzirom da potpisivanje ovog Aneksa tada nije bilo moguće, zbog nedostajućih sredstava i zbog urgentnosti za postavljanjem ovih cjevovoda u gradu, Investitor je odlučio kako je navedeno.

Napomena: ukupno je predviđeno polaganje 3.263m cjevovoda za ove obavezne mjere.

(**) - Inženjer je 08. avgusta 2024. godine, na zahtjev Investitora Obavjestio Izvođača da nastavi odnosno da započne sa izvođenjem radova na ovim mjerama (naravno, nakon isteka ljetnje turističke sezone). Ove mjere su ugovorene i dijelovi njihovih trasa cjevovoda (u većoj ili manjoj mjeri) se poklapaju sa trasama cjevovoda opcionih mjera koje su nacrtom Aneksa Ugovora br.6 predviđene da postanu obavezne (2.4.14 Kompletna sekundarna i tercijarna vodovodna mreža,...).

S obzirom da potpisivanje ovog Aneksa tada nije bilo moguće, zbog nedostajućih sredstava i zbog urgentnosti za postavljanjem ovih cjevovoda u gradu, Investitor je odlučio kako je navedeno.

Napomena: ukupno je predviđeno polaganje 822m cjevovoda za ove obavezne mjere.

Mjera	Naziv	Ugovoreno (%)	Realizovano (%)	Komentar
VODOSNABDIJEVANJE - OBJEKTI				
2.1.1	Izvorište – Mide	100	53%	Radovi u toku. Kašnjenje

				završetka:955dana.
2.1.2	Izvorište Kaliman I - adaptacija	100	95%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 916 dana.
2.1.3	Izvorište - Kaliman II	100	80%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka:830 dana.
2.1.5	Izvorište Salč - adaptacija	100	43%	Kašnjenje završetka: 860 dana.
2.2.2	Rezervoar Djerane (kapacitet :4.500m ³)	100	74%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka:554dana.
2.2.3	Rezervoar Brajša (kapacitet :300m ³)	100	98%	Radovi u toku.Kašnjenje završetka:911dana.
2.2.8	PK Fraskanjel - (kapacitet :100m ³)	100	93%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka : 903dana.

Tokom marta mjeseca Izvodili su se sljedeći radovi :

- gletovanje zidova i plafona i manji zanatski radovi na mjeri 2.1.1 Izvorište Mide;
- spoljašnje malterisanje, ugradnja ulaznih vrata, postavljanje ograde na mjeri 2.1.5 Izvorište Salč;
- položeno 94m cjevovoda na mjeri 2.4.4 Kružni tok_SDK;
- sanacija procurivanja u komori na mjeri 2.2.2 Rezervoar Đerane;
- položeno 114 m cjevovoda i započeta testiranja na do sada položenom cjevovodu na mjeri 2.4.16 Priklučni cjevovod rezervoar Đerane-distributivna mreža;
- položeno 120m cjevovoda na mjeri 2.4.18 Bregvija – Gornji Štoj

kao i manji radovi na mjerama 2.2.8, 2.4.2 i 3.6.

Na mjeri 2.4.16 Priklučenje rezervoara Đerane i distributivna mreža prve potisne zone, Izvođač je stigao do tačke gdje im je naloženo da stanu sa radovima, dok se ne nađe rješenje za prelazak preko kanala Bratica. Održani su sastanci na terenu sa vlasnicima okolnih parcela, međutim dogovor nije postignuti i izgledno je da će rušenje mosta biti jedino rješenje za nastavak poslova polaganja cjevovoda u cilju njegovog priključenja na mrežu.

Na mjeri 3.10 Odvajanje otpadnih i atmosferskih voda od Nove Mahale do ulice Cafu Begu, otkriveno je potencijalno arheološko nalazište i Uprava za zaštitu kulturnih dobara je obaviještena, nakon čega su njeni predstavnici obišli lokaciju i izdali rješenje, po kome zahtijevaju da se nastavak radova obavlja uz njihovo prisustvo. Izvođač je odmah zatim dostavio svoju najavu odštetnog zahtjeva.

Sredinom Izvještajnog perioda Izvođaču je izdata Varijacija br.10, koja se odnosi na neophodne modifikacije fitinga i pratećih radova, a koja predviđa umanjeње ugovorene cijene za 29.980,82€ bez uticaja na dinamički plan.

U okviru misije KfW-a, 10. marta 2026. godine održan je video poziv na kojem su učestvovali

predstavnicima Opštine i ViK-a Ulcinj, KfW-a i Vodacom-a. Opština je obavijestila predstavnike banke da je odlučna da zaštiti svoje interese i u tom smislu je angažovan Odbor za sporove (gđin Leloup) o čijem radu, naročito o njegovim stavovima tokom Site Visit-a (19. i 20. februar 2026. godine) su u kratkim crtama upoznali učesnike sastanka. Istakli su nezadovoljstvo dinamikom izvođenja radova, a naročito činjenicom da još uvijek niti jedna mjera nije završena. Predstavnicima KfW banke su obavijestili Opštinu, da će im biti potrebno mišljenje Ministarstva finansija vezano za produženje roka raspoloživosti kreditnih sredstava za nastavak radova na projektu u Ulcinju. Ovo se posebno odnosi na opcione mjere koje su već spremne (dio su nacrtu Aneksa br.6 Ugovora sa aktuelnim izvođačem) i za koje bi bilo potrebno pripremiti i raspisati tender za izbor Izvođača.

Izvođač je 17. marta dostavio revidovani dinamički plan, koji je po mišljenju Inženjera (28.03.2026.) još uvijek neprihvatljiv odnosno nekompletan.

Potraživanja po osmoj privremenoj situaciji (IPC 08) isplaćena su 24. marta 2026. godine. Radi se o iznosu od 326,376.99€ (to je rezultat iznosa 824,184.32€, umanjen za otplatu avansa i retenciju).

U okviru postupka koji se vodi pred Odborom za sporove 09. marta 2026. godine Izvođač je dostavio svoj odgovor na Izjavu o Odbrani (SoD) Investitora. Na ovaj dopis Investitor je dostavio svoj Odgovor, 23. marta 2026. godine, sve u skladu sa ranije utvrđenom odnosno usaglašenom procedurom pred Odborom za sporove. Nakon ovoga, slijedi saslušanje-ročište, koje je zakazano za 17. april 2026. godine.

Od početka ugovora protekao je 37,5 mjesec, čime je premašen ugovoreni rok za realizaciju radova za 17,5 mjeseci. Od početka Ugovora, zaključno sa krajem izvještajnog perioda, realizovano je ~61% ugovorenih radova. Navedeno ukazuje da će doći do prolongiranja roka za završetak značajnog dijela ugovorenih radova.

Može se konstatovati da je dinamika izvođenja radova bila slaba. U slučaju da Izvođač nastavi da izvodi radove sa dinamikom iz proteklih nekoliko mjeseci, izvjesno je da se preostali radovi neće realizovati do kraja 2027. godine.

PROBLEMI

Nedostatak kvalifikovanih zaposlenih, naročito u tehničkom sektoru u ViK-u Ulcinj. Zbog navedenog je sposobnost ViK-a da monitoriše i implementira buduće investicije na visoko kvalitetan način, u opasnosti.

U martu 2025. godine je stupio na snagu novi Zakon o izgradnji objekata. U međuvremenu, doneseni su novi Pravilnici koji se odnose na pripremu projektne dokumentacije i dr. Zbog navedenog, značajan dio, do sada pripremljenih projekata koji se tiču opcionih mjera, mora se vratiti na izmjene i dopune u cilju usaglašavanja sa novom legislativom koja reguliše oblast izgradnje objekata.

Vlada Crne Gore, odnosno resorno Ministarstvo još uvijek nije donijelo Rješenje o visini nadoknade za članove Komisije za vršenje stručnog nadzora, niti je definisan iznos osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može nastati investitoru ili trećim licima od vršenja njegove djelatnosti.

Zbog proteka vremena (Ugovor iz 2017. godine) i okolnosti na Projektu, Revident je izgubio licencu. S tim u vezi Vodacom je prinuđen da raskine Ugovor sa GKW-om (Revident) i da započne pripremu za odabir novog Revidenta.

Kako je stav Opštine konačan i ne želi da potpiše Aneks br.6 Ugovora sa aktuelnim Izvođačem (zbog izraženog nezadovoljstva njihovim radom i zalaganjem na Projektu), već da biraju novog Izvođača kroz novi tenderski postupak, KfW banka je postavila dva uslova koje je potrebno ispuniti kako bi banka dala saglasnost na početak postupka izbora novog Izvođača (priprema tenderskog dokumenta, sprovođenje tenderskog postupka sa evaluacijom i potpisivanjem Ugovora sa novim Izvođačem):

- ispitivanje tržišta i raspoloživosti firmi koje imaju kapacitete da realizuju poslove u Ulcinju shodno smjernicama KfW banke mora dati pozitivan rezultat.
- precizan vremenski raspored aktivnosti usaglašen sa rokom raspoloživosti kreditnih sredstava.

Opština i Vodacom su banci dostavili tražene informacije u januaru 2026. Godine, a u februaru je banka zahtjevala dodatne informacije kao i mišljenje Ministarstva finansija o mogućnosti za novim produženjem raspoloživosti kreditnih sredstava. Do kraja izvještajnog roka nije dostavljeno mišljenje Ministarstva.

Sve ovo ukazuje na realnu opasnost da će, u slučaju da Ministarstvo finansija i/ili KfW banka ne odobri/e novi tenderski postupak i izaberu novog izvođača radova, značajni dio, od trenutno raspoloživih cca 8,4 miliona eura ostati na kraju Projekta nerealizovano. To će kao rezultat imati dodatne penale, shodno Sporazumu Vlade Crne Gore i KfW banke, a koji se odnosi na nerealizovana sredstva.

Potraživanja Opštine

Investitor je, preko Inženjera, u decembru 2024. godine uputio prvi privremeni odštetni zahtjev Izvođaču i to za kašnjenje, za period od 45 dana (kašnjenja) i do tada isplaćeni iznos privremenih situacija (2.790.482,67 €), odnosno ukupna šteta za kašnjenje: 125.571,60 €.

Kao dopuna navedenom, Inženjer je u ime Investitora 12. juna 2025. godine dostavio Izvođaču drugi privremeni odštetni zahtjev br.1, koji se odnosi na kašnjenje u završetku radova. Na dan 31. maj 2025. godine naveden je privremeni iznos od 350,265.10€, za odštetu.

U ime Investitora, Inženjer je 12. decembra 2025. godine podnio i treći privremeni zahtjev za odštetni zahtjev br.1. Na dan 30. novembar 2025. godine naveden je privremeni iznos od 536.959,72 €, za odštetu.

Potraživanje Izvođača (MPP Jedinstvo):

Prvi privremeni odštetni zahtjev, odštetnog zahtjeva br.1 Izvođač je Opštini Ulcinj dostavio 12. februara 2025. godine. Tema odštetnog zahtjeva: problem na trasi u Štoju koja je predviđena za polaganje cjevovoda za pet obaveznih mjera (2.4.17, 2.4.18, 2.4.19, 2.4.20 i 2.4.21). Zahtjevi:

- Produženje roka za završetak radova za sve obavezne mjere za 365 dana;
- Za dodatno plaćanje u iznosu od 316,087.40€.

Izvođač smatra da navedeni događaj ima produženo dejstvo i da još uvijek nije riješen, niti je poznato kada će biti riješen.

Kao dopunu, Izvođač je 06. juna 2025. godine dostavio svoj drugi privremeni zahtjev za odštetni zahtjev br.1. Zahtjev se odnosi na period do 31. maja 2025. godine, potražuje se 426.475,02€ i rok za produženje radova od 473 dana.

Odštetni zahtjev br.2

Izvođač je dostavio odštetni zahtjev 10.03.2025. godine zbog nezadovoljstva u procjeni Varijacija (br.1,5 i 7). Tom prilikom potražuje dodatnih 91.227,46 €.

Kako odštetnom zahtjevu nije prethodila blagovremena najava Inženjer je zahtjev odbacio.

Izvođač je 10. aprila 2025. godine dostavio potraživanje povodom kašnjenja u plaćanju

privremene situacije broj 5 (prema članu 14.8 Ugovora). Rok za plaćanje mjesečne situacije je bio: 19.02.2025. godine, dok je mjesečna situacija plaćena 27.03.2025. godine. Izvođač potražuje 9.939,14 € na ime zatezne kamate.

Nakon pregleda Inženjer je obavjestio Izvođača da kamatna stopa primijenjena u obračunima nije u skladu sa uslovima navedenim u Ugovoru.

Odštetni zahtjev br.3

Izvođač je 16. juna 2025. godine dostavio svoj treći i to privremeni odštetni zahtjev, koji se odnosi na podmorski ispust Đerane (mjera 3.1) i to čišćenje nanosa pijeska, ugradnju "T" komada i dr. Smatra da ima pravo na dodatne troškove u iznosu od 178.278,17€ i produženje roka za realizaciju za 237 dana. Ovaj zahtjev Izvođača, Inženjer je 25. jula 2025. godine odbacio, s obzirom da mu nije prethodila "najava" kako je definisano Ugovorom („Ako Izvođač ne dostavi obavještenje o odštetnom zahtjevu u roku od 28 dana, rok za završetak se neće produžiti, Izvođač nema pravo na dodatna plaćanja, **a Investitor se oslobađa svake odgovornosti u vezi sa odštetnim zahtevom.**“)

Opština je na gotovo svim progresnim sastancima, tokom izvještajnog perioda, izrazila svoje nezadovoljstvo prema: lošoj dinamici, izuzetno sporom izvođenju radova na određenom broju mjera koje su u završnoj fazi (njih 11 ima procenat završenosti >95%) i nepoštovanju obećanja datih od strane Izvođača (dopuna dinamičkog plana i dr.).

Dinamika izvođenja radova je i dalje na nezadovoljavajućem nivou. Izvođač uporno ne poštuje svoje ugovorne obaveze. Kasni se sa realizacijom na svim mjerama i do kraja izvještajnog perioda nijedna od obaveznih mjera nije spremna za preuzimanje od strane Investitora.

PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD

Slijede aktivnosti koje je realno moguće realizovati u toku aprila 2026. godine:

- Saslušanje pred Odborom za sporove;
- Usaglašavanje Varijacionog zahtjeva br. 11 i 12;
- Dostavljanje mišljenja Ministarstva finansija i MEORiRS-a vezano za produženje raspoloživosti kreditnih sredstava

OSNOVNI PODACI – Ugovor o izvođenju radova

Inicijalno prihvaćeni Ugovorni iznos (bez PDV-a): 8.045.486,75 €

Prihvaćeni izmijenjeni Ugovorni iznos uključujući Anekse (bez PDV-a): 11.863.923,48 €

Datum potpisivanja Ugovora: 20.07.2022. godine

Datum početka radova: 16. februar 2023. godine

Rok završetka: 20 mjeseci

Inicijalni datum završetka radova: 15. oktobar 2024. godine

Rok za prijavu nedostataka: 365 dana

Kraj perioda obavještanja o nedostacima: 15. oktobar 2025. godine

GARANCIJE

- Avansne garancije – rok važenja za obje: 16.10.2026. godine
- Činidbena garancija – rok važenja: 16.10.2026. godine

PLAĆANJA

Izvršena plaćanja u okviru Izvođačkog Ugovora:

KFW kredit (Faza V): 7,973,399.09€ (2x avans i 8xIPC)

SASTANCI

U martu 2026. godine održana su četiri progresna sastanka na kojima su bili prisutni predstavnici svih učesnika na Projektu (Opština, ViK, Izvođač, Inženjer i Vodacom) kao i sastanak u okviru KfW misije 10. mart 2026. godine na kojem su učestvovali svi učesnici na Projektu, izuzev Inženjera.

WBIF - Konsultantske usluge za pripremu Projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture”

Ulcinj- Konsultantski projekat	
Opis projekta	Priprema za izvođenje II faze unapređenja infrastrukture za otpadne vode. I faza: - Izrada ažurirane studije izvodljivosti za infrastrukturu za otpadne vode II faza: - Izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada Elaborata, Studija , Projektne i tenderske dokumentacije) III faza: - Sprovođenje tenderskog postupka za izbor Izvođača
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost	0,97 mil.€
Početak	Mart 2021
Izvori finansiranja	Grant sredstva WBIF (Investicioni okvir za Zapadni Balkan)
Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta i partner Konsultantima

Opštini Ulcinj su krajem 2020. godine odobrena WBIF grant sredstva u iznosu od 974,780.00 eura, za Konsultantske usluge za pripremu projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i povezane infrastrukture”. Ugovor o finansiranju između KfW banke, Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera i Vodacoma potpisan je u septembru 2022. godine, a Sporazum o prosljeđivanju donacije je potpisan u martu 2023. godine.

I faza: Završeno;

- Ažuriranu Studiju je izradio konsultant koji je izradio i Studiju 2013. godine (DAHLEM – Essen – Njemačka); Finalna verzija ažurirane studije izvodljivosti je dostavljena Vodacomu u decembru 2023. godine.

II faza:

- Izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada Elaborata, Studija, Projektne i tenderske dokumentacije)

Krajem 2025. godine završen je tenderski postupak za izbor Konsultanta. Prvorangirani ponuđač je konsultantska firma GOPA Tech GmbH iz Njemačke. Prvorangiranom ponuđaču je 16. decembra 2025. poslat dopis o dodjeli ugovora, a 19. decembra 2025. je Ugovor stupio na snagu, nakon što su ga potpisali Konsultant (GOPA Tech GmbH) i Vodacom.

Početak pružanja usluga i sastanak (kick off meeting) povodom toga je održan 18. marta 2026. godine u Opštini Ulcinj.

Dodatne aktivnosti:

- Eksproprijacija zemljišta za potrebe izgradnje PPOV-a.

Na osnovu ažurirane Studije i izdatih UT uslova, urađen je elaborat eksproprijacije za PPOV i procjena vrijednosti nepokretnosti. Dalji koraci vezani za eksproprijaciju zemljišta za potrebe izgradnje PPOV-a su obezbjeđenje finansijskih sredstva za eksproprijaciju, komunikacija sa vlasnicima zemljišta, zabilježba eksproprijacije i slično.

- Eksproprijacija za potrebe izgradnje kanalizacionog kolektora (nepotpuna eksproprijacija, radi dobijanja službenosti).

Nakon donošenja Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa, urađen je Elaborat eksproprijacije za potrebe izgradnje kanalizacionog kolektora, koji će povezati postojeći kanalizacioni sistem na budući PPOV.

Potrebno je dobiti saglasnost vlasnika za pristup parcelama na kojima će biti izgrađen kanalizacioni kolektor.

- Izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje PPOV Ulcinj i prateće infrastrukture.

Zbog osjetljivog položaja lokacije PPOV Ulcinj i važnosti uključivanja stručne i laičke javnosti u što ranijem periodu razvoja projekta, KfW banka je podržala inicijativu Vodacoma da se ova aktivnost pokrene i prije izbora Konsultanta.

Ugovor za izradu EIA (Elaborat Procjene uticaja na životnu sredinu) za PPOV Ulcinj je dodjeljen "Institutu za građevinarstvo Podgorica" d.o.o (Obrađivač).

Sekretarijat za investicije je dostavio Sekretarijatu za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu sa pripadajućom Dokumentacijom, a Sekretarijat za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju, razmatrajući pomenuti Zahtjev donio Rješenje da je potrebno izraditi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za izgradnju PPOV i povezana infrastrukture.

23. januara 2026. Obrađivač je dostavio Vodacomu nacrt Elaborata, a Sekretarijatu za investicije 4. februara 2026. godine.

16. februara 2026. poslata su i tri štampana primjerka Elaborata.

9. marta 2026. godine Sekretarijat za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju je obavijestio zainteresovane organe, organizacije i zainteresovanu javnost o sprovođenju javne rasprave povodom Zahtjeva za davanje saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i prateće infrastrukture u Opštini Ulcinj.

Problemi:

- Kašnjenje u realizaciji projektnih aktivnosti (shodno dinamici navedenoj u WBIF aplikaciji).

- Nedostatak finansijskih sredstava za završetak postupka eksproprijacije.

FAZA V (Komponenta 2)

Kotor i Tivat	
Opis projekta	Projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Opis Projekta	Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN – Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta- upravljanje projektom
Konsultant	Kompanija Dorsch GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije.
Datum početka	Jul 2020

Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN PROGRES

Nakon sprovedenog i završenog tenderskog postupka, Ugovor o pružanju konsultantskih usluga za projekat “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opštine Tivat, Kotor i Herceg Novi” je potpisan između Vodacoma i konsultantske kompanije Dorsch International Consultants GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije. Konsultant za implementaciju Faze V-2 je zadužen za izradu glavnih projekata, tenderskog dokumenta za izbor izvođača radova i sprovođenje međunarodne tenderske procedure (po FIDIC Rozoj knjizi) i stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Tenderski postupak za izbor Konsultanta koji će vršiti konsultantske usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova i pružanje podrške tokom roka za prijavljivanje nedostataka na projektima “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali – Bokokotorski zaliv” u opštini Kotor i “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na crnogorskom primorju, faza V, komponenta 2 – Opština Tivat” u opštini Tivat, je završen. U prvoj polovini marta mjeseca potpisan je konsultantski Ugovor sa kompanijom GWK Consult GmbH iz Njemačke, u iznosu od 2.129.203 eura.

Implementacija projektnih mjera u opštini Tivat

Glavni projekti za Projektne mjere TV1-TV10 su prethodno predati, elektronski potpisani i ovjereni od strane Revidenta.

Revident je dostavio pozitivan konačan revidentski izvještaj za sve projektne mjere u okviru Projekta “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V-2”.

Tender za izbor Izvođača radova u okviru projekta “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 – Opština Tivat” je završen. Pripremljen je Memorandum o sporazumu, sa formulacijama dogovora o svim aktuelnim spornim pitanjima o kojima je potrebno da se postigne saglasnost između Ugovornih strana prije potpisivanja Izvođačkog ugovora. Nacrt izvođačkog Ugovora je pripremljen.

Problemi:

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opština Tivat" se odnose na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

U prethodnom periodu je dogovoreno da se pripremi i odobri dodatna dokumentacija (izjave, mape, ažurirane tabele sa riješenim imovinsko-pravnim odnosima itd.), nakon čega može biti finalizovana ugovorna dokumentacija.

Za dodjelu Ugovora Izvođaču radova i početak realizacije ovog projekta je neophodno riješiti sve imovinsko-pravne odnose u okviru projektnog područja svih projektnih mjera, koje su navedene kao Obavezne mjere u okviru tenderske dokumentacije.

U okviru poziva broj WB-IG10 (2024. godina), aplicirano je za dobijanje dodatnih bespovratnih sredstava iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Predmetni projekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija i odlučeno je da će iznosom od 9,5 miliona eura biti finansirana izgradnja kanalizacione mreže u opštini Tivat. Za navedena sredstva su potpisani Ugovor o grantu i Posebni sporazum u prvoj polovini marta mjeseca.

Implementacija projektnih mjera u opštini Kotor

Konsultant je dostavio revidovane finalne verzije glavnih projekata, za sve projektne mjere koje će biti implementirane u okviru Faze V-2 u opštini Kotor.

Skupština Opštine Kotor je usvojila Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa za određene projektne mjere Faze V-2. Za preostale projektne mjere su izdati urbanističko-tehnički uslovi. Očekuje se da će Opština dodatno usvojiti Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, za projektnu mjeru KO2 - Rekonstrukcija i poboljšanje vodosnabdijevanja područja Muo-Prčanj-Stoliv, Faza I.

Dobijena je saglasnost na Elaborate procjene uticaja na životnu sredinu za sve projektne mjere (osim za projektnu mjeru KO2) od strane nadležnih organa.

Elaborat ustanovljavanja službenosti prolaza, za sve projektne mjere je odobren od strane nadležnih organa.

Dostavljeni su zahtjevi za saglasnost na sadržaj Glavnih Projekata svim nadležnim državnim i opštinskim institucijama.

Problemi:

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opština Kotor" se odnose na pribavljanje svih neophodnih saglasnosti na sadržaj glavnih projekata od strane svih nadležnih opštinskih i državnih institucija i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

WBIF Projekat - Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv

U okviru poziva broj WB-IG03 (2018. godina) i WB-IG04 (2019. godina) aplicirano je za dobijanje dodatnih bespovratnih sredstava iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Predmetni projekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija i odlučeno je da će iznosom od **8,96 miliona Eura** biti finansirana izgradnja kanalizacione mreže u naseljima Risan i Perast (uključujući i tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) i priključenje ovih naselja na centralni kanalizacioni sistem Opštine Kotor, čime će biti riješeno prioritarno pitanje prikupljanja otpadnih voda u ovim primorskim mjestima.

Tenderski postupak za izbor Izvođača radova u okviru projekta „Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv“ je završen. Krajem marta mjeseca je potpisan izvođački Ugovor sa kompanijom MPP Jedinstvo iz Srbije, u iznosu od 17.112.744,23 eura. Ugovor su potpisali, u ime naručioca projekta, direktor DOO „Vodovod i kanalizacija“ Kotor Đuro Marković i predstavnik izvođačkog preduzeća MPP „Jedinstvo“ a.d. Sevojno Savo Žunić. Potpisivanju su prisustvovali šef Operativnog sektora u delegaciji Evropske unije Bernard Brunet, predsjednik Opštine Kotor Vladimir Jokić sa potpredsjednicima i saradnicima, izvršni direktor konsultantske firme „PRO-ING“ Goran Vukobratović, direktor Vodacoma Dragan Roganović sa saradnicima i direktor Kancelarije Njemačke razvojne banke (KfW) u Crnoj Gori, Željko Uljarević.

Glavni projekti za sve projektne pakete (projektne knjige 1 – 8) su prethodno predati, elektronski potpisani i ovjereni od strane Revidenta. Revident je dostavio pozitivan revidentski Izvještaj na sve projektne knjige u okviru predmetnog projekta.

Opština Kotor je usvojila Odluku o utvrđivanju lokacije za izgradnju – poboljšanje i proširenje vodovodne i kanalizacione mreže za Risan, Perast, Muo, Stoliv i Prčanj.

U toku je ažuriranje Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za navedeni Projekat.

U okviru poziva broj WB-IG10 (2024. godina) aplicirano je za dodatna bespovratna sredstva iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF) i upravni odbor WBIF-a je dodijelio **3,89 miliona Eura** za realizaciju ovog Projekta. Za navedena sredstva su potpisani Ugovor o grantu i Posebni sporazum u prvoj polovini marta mjeseca.

Problemi:

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta „Vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv“ se odnose na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Za početak realizacije Projekta je neophodno riješiti sve imovinsko-pravne odnose u okviru projektnog područja svih projektnih mjera, koje su navedene kao **obavezne mjere** u okviru tenderske dokumentacije.

Prateće mjere

Opis projekta

Prateće mjere za održivo upravljanje PPOV

Cilj projekta

Adekvatno upravljanje PPOV u dugoročnom periodu

Vrijednost

2 mil. €

Datum početka

Avgust 2015

Izvori finansiranja

Donacija KW banke

Uloga Vodacoma

Agencija za implementaciju projekta

Nakon dosadašnjih aktivnosti ostalo je neutrošeno cca 1.37 miliona eura.

Posljednja ugovorna aktivnost je sa kompanijom EWEC (ugovor potpisan 17. jula 2024. godine). Oni su početkom novembra 2024. godine dostavili nacrt Izvještaja o upravljanju muljem za primorski region Crne Gore, a 18. decembra 2024. su održali prezentaciju rezultata nacrta

Izveštaja studije za projekat "Upravljanje muljem za primorski region Crne Gore".
Nacrti projektnih zadataka za nastavak PM (jedan za podršku PPOV, a drugi za podršku vodovodnim preduzećima) su poslali KfW banci 23. jula 2024. godine.

Planirano za sljedeći period:

- Završetak procesa usaglašavanja sa KfW bankom u odnosu na predloženi koncept;
- Izrada tenderskih dokumenata za izbor Konsultanta za prateće mjere;
- Izbor dva Konsultanta za implementaciju;
- Početak implementacije.

Ostale aktivnosti tokom marta 2026. godine

* Vodacom je izradio mjesečni benčmarking izvještaj o indikatorima poslovanja ViK-ova za februar 2026. godine i isti dostavio Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, Opštinama, ViK-ovima i benčmarking koordinatorima na dalje korišćenje.

Vodacom je takođe sačinio i Izvještaj o ostvarenju Budžeta Vodacoma za prvi kvartal 2026. godine, koji predstavlja instrument poslovanja koji omogućava pregled ostvarenja prihoda i rashoda u datom periodu, a za potrebe daljeg izvještavanja o rezultatima poslovanja Vodacoma.

* Predstavnici KfW banke su od 09. do 11. marta 2026. godine bili u svojoj redovnoj posjeti Crnoj Gori.

Prvog dana posjete, u kancelariji Vodacoma su održani sastanci, na temu statusa projekta „Vodossnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali, faza V2“ za Tivat i Kotor i tom prilikom je potpisan Ugovor sa kompanijom GWK Consult GmbH, koja će vršiti konsultantske usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova i pružanje podrške tokom roka za prijavljivanje nedostataka na pomenutim projektima.

Drugog dana, na sastanku između predstavnika KfW-a i Vodacoma razgovarano je o statusu „Projekta Vodossnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali, faza V-Ulcinj“ i “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj – izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i povezane infrastrukture” (WBIF). Tom prilikom održan je i sastanak sa predstavnicima kompanije GOPA Tech GmbH, Konsultantom za implementaciju projekta izrade Elaborata, Studija, Projektne i tenderske dokumentacije za buduće postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda u Ulcinju.

U okviru misije KfW banke, trećeg dana, u srijedu 11. marta 2026. godine u Podgorici, u zgradi Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera je organizovano potpisivanje ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava iz Zajedničkog evropskog fonda za Zapadni Balkan (WBIF) za Opštine Tivat i Kotor. Ugovore su potpisali Ministar ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera Damjan Čulafić, ispred KfW banke Stephan Raabe, glavni portfolio menadžer, i Dirk Vallerian, viši inženjer, predsjednici Opština Tivat i Kotor Željko Komnenović i Vladimir Jokić i direktor Vodacoma Dragan Roganović.

Na osnovu ovih ugovora, koji se odnose na značajna ulaganja u unapređenje vodovodne i kanalizacione infrastrukture, Opština Tivat je dobila sredstva u iznosu od 9.5 miliona eura, dok je Opštini Kotor opredijeljeno dodatnih 3.9 miliona eura.

* Komercijalni sektor Vodacoma je 26. marta 2026. učestvovao u radu Webinara, u organizaciji Ambasade Austrije – Kancelarije za poslove privrede Austrije. Webinar je bio posvećen predstavljanju potencijala Crne Gore u oblasti voda, otpadnih voda i ekoloških tehnologija, sa ciljem jačanja međunarodne saradnje i povezivanja sa partnerima iz Austrije. Vodacom je predstavio trenutne aktivnosti na realizaciji projekta “Unaprijeđenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Jadranskoj obali” sa posebnim osvrtom na projekte u opštinama Tivat i Kotor, koji su na pragu početka realizacije Ugovora o izvođenju radova na projektima Dugoročne mjere i Bokokotorski zaliv. Takođe prezentovan je i rad Vodacoma tokom relizacije Projekta kroz prethodno završene faze III, IV I V u ostalim gradovima, članicama Vodacoma.

Na webinaru su predstavljeni trenutni izazovi i perspektive održivog razvoja u Crnoj Gori, zakonodavni okvir, proces usklađivanja sa EU standardima (Poglavlje 27), ključni projekti u oblasti voda i otpadnih voda, kao i mogućnosti finansiranja i daljeg razvoja sektora u Crnoj Gori.

Sa ostalim učesnicima se vodila diskusija na temu procedura nabavke, iskustava u relizaciji međunarodnih ugovora o finansiranju i ugovora o konsultantskim uslugama i izvođenju radova, značaju unaprijeđenja sektora za otpade vode i prečišćavanje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, čemu je Vodacom svojim iskustvom dao značajan doprinos u predstavljanju trenutnog statusa u sektoru voda i otpadnih voda.