

# MJESEČNI IZVJEŠTAJ

**Mart 2025**

**Broj: 442**



## Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju

### FAZA V

Ulcinj- Investicioni projekat	
Opis projekta	Prva faza unaprijeđenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture u Ulcinju: - Nabavka reparacionog materijala Druga faza: - Rad Konsultanta za implementaciju projekta (Pripremna faza, Izrada projektne i tenderske dokumentacije) Treća faza: - Izvođenje radova i stručni nadzor
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost	Okvirno 26,36 mil.€
Početak	2012
Početak radova	16. februar 2023. godine
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke iz Faze V
Izvođač	MPP Jedinstvo a.d.
Inženjer(Konsultant)	JV HYDROPHIL GmbH and PRO – ING d.o.o.
Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta i partner Konsultantu
<b>PROGRES</b>	
<b>1. Faza priprema Projekta za implementaciju u Ulcinju</b>	
<p>Nakon završetka tenderskog postupka, 03. avgusta 2016. u Ulcinju je potpisan ugovor sa konsultantskom kompanijom Hydrophil GmbH iz Beča. Za datum početka ugovora određen je 01. septembar 2016.</p> <p>Planirano je da se projekat odvija u 3 faze. Prva i druga faza u trajanju od približno 18 mjeseci podrazumjevaju izradu Glavnih projekata rekonstrukcije i proširenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture i sprovođenje tenderske procedure za angažovanje Izvođača radova. Treća faza se odnosi na nadzor nad izvođačkim radovima u trajanju od 2 godine.</p> <p>Glavnim projektima će u sistemu za vodosnabdijevanje biti obuhvaćena rehabilitacija karstnih izvora i pumpnih stanica, rezervoara i prekidnih komora, izgradnja rezervoara Đerane i rezervoara Brajša, instalacija mjernih mjesta i SCADA sistema, izgradnja novih cjevovoda sa akcentom na glavnu i distributivnu mrežu Donjeg Štoja. Manja sredstva će biti opredijeljena za sistem otpadnih voda kojima se planira rehabilitacija podmorskog ispusta Đerane i sanacija fekalne i atmosfere kanalizacije u užem gradskom jezgru.</p>	

Tokom izvještajnog perioda održani su sastanci o progresu radova, na kojima se diskutovalo o svim pitanjima koje je potrebno riješiti prije početka, ali i tokom izvođenja radova na određenom broju projektnih mjera.

U nastavku detaljan pregled progressa (do kraja izvještajnog perioda) i kašnjenja za svaku obaveznu mjeru, u odnosu na usvojeni dinamički plan:

Mjera	Naziv	Dužina po projektu (m)	Položeno (m)	Komentar
<b>VODOSNABDIJEVANJE - CJEVOVODI</b>				
2.4.2	Servis "Kodra" – Magacin "Otrantkomerc"	1.350	1.335	Radovi u toku Kašnjenje završetka : 449 dana.
2.4.3	Kružni tok – Ambulanta- ViK Ulcinj kancelarije	1.934	1934	Radovi u toku. Kašnjenje završetka : 468 dana.
2.4.9	Izvor "Kaliman" – PK"Midе"	1.707	1.707	Radovi u toku. Dio trase cjevovoda, u dužini od 350m, je izmijenjen zbog opasnog terena
2.4.13	Sekundarna mreža – iza zelene pijace	942	942	Kašnjenje završetka : 502 dana (radovi, na terenu, završeni predat projekat izvedenog stanja)
2.4.16	Povezivanje rezervoara Djerane i distributivne mreže prve potisne zone	1.559	720	Kašnjenje završetka : 289 dana.
2.4.17	Distributivni cjevovod na Velikoj Plaži-sekcija Bregvija – Port Milena	7.680	877	Kašnjenje završetka : 340 dana.
2.4.18	Distributivni cjevovod na Velikoj Plaži-	2.371	1700	Kašnjenje završetka : 293 dana.

	sekcija Bregvija – Gornji Štoj			
2.4.19	Port Milena - Bregvija	1.913	877	Kašnjenje završetka : 403 dana.
2.4.20	Port Milena - Bregvija	2.151	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 563 dana.
2.4.21	Port Milena - Bregvija	3.618	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 563 dana.
2.4.22	Četri priključka cjevovoda sekcija Port Milena – Bregvija sa novim distributivnim cjevovodom Ø250	%	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 378 dana.
2.4.4	Kružni tok – SDK	178	0	(*)
2.4.5	SDK – 7.ulica – Crkva	1.209	906	(*)
2.4.6	Stari mlin za masline – Džamija	370	177	(*)
2.4.7	Džamija – Canke	614	618	(*)
2.4.8	Džamija – satkula	587	0	(*)
2.4.11	Sekundarna mreža – ul.Djure Djakovića	114	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 416 dana.
2.4.12	Sekundarna mreža – ul.Omera Zuberovića	191	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 374 dana.
<b>OTPADNE I ATMOSFERSKE VODE – CJEVOVODI</b>				
3.1	Djerane – podmorski ispust	144	144	(Varijacija: datum završetka biće produžen)
3.5	Rekonstrukcija kanalizacionih cijevi –ispod stepeništa – prolaza za pješake	43	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 476 dana.
3.6	Rekonstrukcija kanalizacionih cijevi –ispod	173	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 478 dana.

	stepeništa – prolaza za pješake			
3.8	Razdvajanje kanalizacione cijevi I priključak na ulicu Ulcinaqu	62	0	(**)
3.9	Nova kanalizaciona cijev od Osnovne Škole do kuće Damjanovića	181	157	(**)
3.10	Odvajanje otpadne vode od atmosferske vode od Nove Mahale do Čafu Begu ulice	579	0	(**)

(\*) - Inženjer je 08. avgusta 2024. godine, na zahtjev Investitora Obavjestio Izvođača da nastavi, odnosno da započne sa izvođenjem radova na ovim mjerama (naravno, nakon isteka ljetnje turističke sezone). Ove mjere su ugovorene i dijelovi njihovih trasa cjevovoda (u većoj ili manjoj mjeri) se poklapaju sa trasama cjevovoda opcionih mjera koje su nacrtom Aneksa Ugovora br. 6 predviđene da postanu obavezne (2.4.14 Kompletna sekundarna i tercijarna vodovodna mreža,...).

S obzirom da potpisivanje ovog Aneksa tada nije bilo moguće, zbog nedostajućih sredstava i zbog urgentnosti za postavljanjem ovih cjevovoda u gradu, Investitor je odlučio kako je navedeno.

Napomena: ukupno je predviđeno polaganje 3.263m cjevovoda za ove obavezne mere.

(\*\*) - Inženjer je 08. avgusta 2024. godine, na zahtjev Investitora Obavjestio Izvođača da nastavi, odnosno da započne sa izvođenjem radova na ovim mjerama (naravno, nakon isteka ljetnje turističke sezone). Ove mjere su ugovorene i dijelovi njihovih trasa cjevovoda (u većoj ili manjoj mjeri) se poklapaju sa trasama cjevovoda opcionih mjera koje su nacrtom Aneksa Ugovora br.6 predviđene da postanu obavezne (2.4.14 Kompletna sekundarna i tercijarna vodovodna mreža,...).

S obzirom da potpisivanje ovog Aneksa tada nije bilo moguće, zbog nedostajućih sredstava i zbog urgentnosti za postavljanjem ovih cjevovoda u gradu, Investitor je odlučio kako je navedeno.

Napomena: ukupno je predviđeno polaganje 822m cjevovoda za ove obavezne mere.

Mjera	Naziv	Ugovoreno (%)	Realizovano (%)	Komentar
<b>VODOSNABDIJEVANJE – OBJEKTI</b>				
2.1.1	Izvorište – Mide	100	0%	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 648 dana.
2.1.2	Izvorište Kaliman I - adaptacija	100	37%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 551 dana.
2.1.3	Izvorište – Kaliman II	100	37%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 496 dana.
2.1.5	Izvorište Salč - adaptacija	100	0%	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 495 dana.
2.2.2	Rezervoar Djerane (kapacitet :4.500m <sup>3</sup> )	100	57%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 189 dana.
2.2.3	Rezervoar Brajša (kapacitet :300m <sup>3</sup> )	100	95%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 547dana.
2.2.8	PK Fraskanjel – (kapacitet :100m <sup>3</sup> )	100	87%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka : 538 dana.

Tokom marta mjeseca Izvodili su se radovi na:

- Polaganju cjevovoda na mjerama 2.4.17 i 2.4.19 Port Milena - Bregvija (paralelni cjevovod) 2x271m;
- Manji radovi na šahtama na mjeri 2.4.18 Distributivni cjevovod na Velikoj Plaži-sekcija Bregvija – Gornji Štoj;
- Polaganju cjevovoda na mjeri 2.4.16 Veza cjevovoda sa rezervoarom Đerane 182m;
- Manji radovi na šahtama na mjeri 2.4.7 Džamija – Canke;
- Polaganju cjevovoda na mjeri 2.4.5 SDK-Ulica 7. – Crkva, 192m;
- Polaganju cjevovoda na mjeri 2.4.6 Stari mlin za masline – Džamija - 45m;
- Polaganju cjevovoda na mjeri 3.9 Nova kanalizaciona cijev od Osnovne Škole do kuće Damjanovića, 117m;
- Betoniranje zidova-sekcije, četiri takta rezervoara Đerane.

Ministarstvo finansija je 14. marta 2025. godine uplatilo troškove koji se odnose na nerealizovana sredstva za kreditne Faze V i V2. Time je ispunjen potreban uslov da kreditna sredstva budu raspoloživa i da se izvrši plaćanje privremene situacije br.5 (IPC 05- 712.168,33 €) – Izvođaču (plaćanje izvršeno 27. marta 2025. godine).

Nakon usaglašavanja stavova Inženjera, Opštine i Vodacoma, Izvođaču je 28. januara 2025. godine poslat nacrt Aneksa br.6 Ugovora. U odnosu na prethodno dogovorenu verziju iz marta 2024. godine, u Aneksu je izvršena minimalna korekcija koje se odnosi na datume roka za realizaciju (rok za realizaciju je ostao napromijenjen 365 dana). Na navedeni predlog Izvođač je 15. februara 2025. godine dostavio svoj odgovor i predloge za izmjene i dopune Aneksa br.6 Ugovora. Ključni komentari odnosno zahtjevi su : produženje roka za realizaciju svih mjera (obaveznih i opcionih) za dodatnih

30 mjeseci, prihvatanje izmjenjenih vrijednosti za dostavljene Varijacije da Investitor prihvati krivicu za ne mogućnost polaganja cjevovoda u Štoju na 5 obaveznih mjera.

Opština je sredinom marta odgovorila Izvođaču da predlaže potpisivanje Aneksa 6 u formi koja je već dogovorena, uz eventualne izmjene rokova i to u realnim okvirima, a da sva druga otvorena pitanja rješavaju po procedurama predviđenim Ugovorom.

Na taj odgovor Izvođač je tražio dodatna pojašnjenja 18. marta 2025. godine.

17. marta 2025. godine Izvođač je umjesto glavnog inženjera gdina Pantovića imenovao gdina Srđana Krstića.

KfW misija održana je 18. i 19. marta 2025. godine. Pored informacije o statusu vođena je i diskusija o problemima na Projektu i mogućnostima za njihovo prevazilaženje.

Od početka ugovora protekao je 25,5 mjeseca čime je premašen ugovoreni rok za realizaciju radova za 5,5 mjeseca. Od početka Ugovora, zaključno sa krajem izvještajnog perioda, realizovano je ~44%. Navedeno ukazuje da će doći do prolongiranja roka za završetak značajnog dijela ugovorenih radova.

Može se konstatovati da je dinamika izvođenja radova bila nešto bolja u odnosu na prethodni mjesec (februar 2025. godine).

### Problemi

Iz perspektive Programa, nivo zaposlenih u ViK-u Ulcinj ostaje jedina projektna odrednica, koja nije dostignuta u pogledu sticanja potrebnih uslova za nastavak investicionog programa u Ulcinju.

Pored navedenog, ViK Ulcinj je suočen sa dodatnim problemom: Nedostatak kvalifikovanih zaposlenih, naročito u tehničkom sektoru, pa je sposobnost ViK-a da monitoriše i implementira buduće investicije na visoko kvalitetan način, u opasnosti.

Postupak rješavanja pitanja imovine u privatnom vlasništvu (eksproprijacija) se i dalje odvija dinamikom koja ne ispunjava osnovna očekivanja za potrebe Projekta. Do kraja Izvještajnog perioda broj katastarskih parcela za koje je završen postupak eksproprijacije ostao je nepromjenjen (68 katastarskih parcela od 167 katastarskih parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu).

Izvjesno je da će zbog navedene loše dinamike rješavanja pitanja imovine doći do dodatnog prolongiranja postupaka izrade građevinskih dozvola i prijave gradnje za veći broj opcionih projektnih mjera što može, u budućnosti da se odrazi na prolongiranje u realizaciji projekta, a time, svakako i uvećanje troškova.

Na osnovu stava urbanističko-građevinskog inspektora koji se odnosi na prijavu adaptacije određenih projektnih mjera, Opština i Vodacom su se složili da se za dio projektnih mjera koje su Rješenjem okarakterisane kao „mjere adaptacije“ izvrši izmjena i radovi preimenuju u "rekonstrukciju" (za 11 projektnih mjera). Ovim će se olakšati rješavanje pitanje imovine koja se nalazi u privatnom i vlasništvu Države, ali isto tako ovo će rezultirati produženjem roka za pripremu navedenih mjera za realizaciju. Opština je predložila da se navedene mjere pripreme u skladu sa novim Odlukama o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Konsultant je pripremio nacрте novih zahtjeva za izradu urbanističko tehničkih uslova i do sada je pripremljeno 6 Odluka. Projektant je dostavio nacрте projektne dokumentacije za 4 projektne mjere. Preostale odluke biće pripremljene u narednom periodu. S obzirom na vlasnost i namjenu-prirodu površina na kojima se nalaze objekti čija rekonstrukcija je planirana postoji bojazan da će za manji broj parcela kojima raspolaže Vlada Crne Gore biti teško pribaviti saglasnost odnosno ishodovati prenos prava raspolaganja.

Vlada Crne Gore, odnosno Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera još uvijek nije donijelo Rješenje o visini nadoknade za članove Komisije za vršenje stručnog nadzora, niti je definisan iznos osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može nastati investitoru ili trećim licima od vršenja njegove djelatnosti. Prema članu 124 stav 7, Zakona o planiranju prostora

i izgradnji objekata, a shodno navedenom, svi članovi Komisije moraju, prije početka obavljanja djelatnosti zaključiti ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti, a shodno članu 201 stav 1 tačka 51a) „Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor dužan je da zabrani rad članu komisije ako osiguranjem od profesionalne odgovornosti nije pokriven rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu investitoru i trećim licima iz člana 124 stav 4 i člana 192 stav 4 ovog zakona”. Opština Ulcinj i Vodacom su upozorili Ministarstvo na navedeno, međutim ovo pitanje još uvijek nije riješeno.

#### Potraživanja Opštine

Investitor je do sada, preko Inženjera, u decembru 2024. godine uputio prvi privremeni odštetni zahtjev Izvođaču i to za kašnjenje, za period od 45 dana (kašnjenja) i do sada isplaćeni iznos privremenih situacija (2.790.482,67 €), odnosno ukupna šteta za kašnjenje: 125.571,60 €.

#### Potraživanje Izvođača (MPP Jedinstvo):

Prvi privremeni odštetni zahtjev Izvođač je Opštini Ulcinj dostavio 12. februara 2025. godine. Tema odštetnog zahtjeva: problem na trasi u Štoju koja je predviđena za polaganje cjevovoda za pet obaveznih mjera (2.4.17, 2.4.18, 2.4.19, 2.4.20 i 2.4.21). Zahtjevi:

- Produženje roka za završetak radova za sve obavezne mjere za 365 dana;
- Za dodatno plaćanje na ime neplativih troškova 316,087.40€.

Izvođač smatra da navedeni događaj ima produženo dejstvo i da još uvijek nije riješen niti je poznato kada će biti riješen.

Odštetni zahtjev br. 2

Izvođač je dostavio odštetni zahtjev 10.03.2025. godine zbog nezadovoljstva u procjeni Varijacija (br.1,5 i 7). Tom prilikom potražuje dodatnih 91.227,46 € .

Opština je u nekoliko navrata na progresnim sastancima izrazila svoje nezadovoljstvo prema: lošoj dinamici, ne izvođenju radova na određenom broju mjera koje su u završnoj fazi i nepoštovanju obećanja datih od strane Izvođača koja se odnose na sanaciju raskopanih ulica, naročito pred vjerski praznik (kraj marta 2025. godine).

Dinamika izvođenja radova je i dalje na nezadovoljavajućem nivou. Ako Izvođač u skorijem periodu ne bude značajno unaprijedio dinamiku izvođenja radova izvjesno je da se preostali radovi na obaveznim mjerama neće realizovati do kraja 2026. godine.

Kasni se sa realizacijom na svim mjerama.

#### Planirano za sljedeći period

Slijede aktivnosti koje je realno moguće realizovati u toku aprila 2025. godine:

- Izvođač bi trebalo da ubrza dinamiku radova na svim projektnim mjerama;
- Opština bi zajedno sa Upravom za imovinu trebalo da kompletira postupak eksproprijacije još jednog dijela nepokretnosti koja se nalazi u privatnom vlasništvu, a za čiji postupak su vlasnici saglasni;

#### OSNOVNI PODACI – Ugovor o izvođenju radova

Inicijalno prihvaćeni Ugovorni iznos (bez PDV-a): 8.045.486,75 €

Prihvaćeni izmijenjeni Ugovorni iznos uključujući Anekse (bez PDV-a): 11.863.923,48 €

Datum potpisivanja Ugovora: 20.07.2022. godine

Datum početka radova: 16. februar 2023. godine

Rok završetka: 20 mjeseci

Inicijalni datum završetka radova: 15. oktobar 2024. godine  
Rok za prijavu nedostataka: 365 dana  
Kraj perioda obavještanja o nedostacima: 15. oktobar 2025. godine

#### Garancije

- Avansne garancije – rok važenja za objije: 30.09.2025. godine
- Činidbena garancija – rok važenja: 20.10.2025. godine

#### Plaćanja

Izvršena plaćanja:

KfW kredit (Faza V): 7,061,828.04 € (2x avans i 5xIPC)

#### Sastanci

U martu 2025. godine održani su sljedeći sastanci:

- 05. marta – sastanak sa predstavnicima Opštine i Konsultanta povodom nacrtu Aneksa 6 Ugovora sa Izvođačem;
- 10. marta – on line sastanak sa predstavnicima KfW banke, na kojem se sa predstavnicima Vodacom diskutovalo o problemima na Projektu i kako ih prevazići.
- 19. marta – sastanak sa predstavnicima KfW banke na kojem se sa predstavnicima Vodacom diskutovalo o problemima na Projektu i kako ih prevazići.

I četiri progresna sastanka na kojima su bili prisutni predstavnici svih učesnika na Projektu (Opština, ViK, Izvođač , Inženjer i Vodacom).

**WBIF** - Konsultantske usluge za pripremu Projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture”

<b>Ulcinj- Konsultantski projekat</b>	
<b>Opis projekta</b>	<b>Priprema za izvođenje II faze unapređenja infrastrukture za otpadne vode.</b> <b>I faza:</b> - Izrada ažurirane studije izvodljivosti za infrastrukturu za otpadne vode <b>II faza:</b> - Izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada Elaborata, Studija , Projektne i tenderske dokumentacije) <b>III faza:</b> - Sprovođenje tenderskog postupka za izbor Izvođača
<b>Očekivani rezultat projekta</b>	<b>Sistematsko unapređenje sistema za odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine</b>
<b>Vrijednost</b>	<b>Okvirno 0,97 mil.€</b>
<b>Početak</b>	<b>Mart 2021</b>
<b>Izvori finansiranja</b>	<b>Grant sredstva WBIF (Investicioni okvir za Zapadni Balkan)</b>

Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta i partner Konsultantima
<p>Opštini Ulcinj su krajem 2020. godine odobrena WBIF grant sredstva u iznosu od 974,780.00 eura, za Konsultantske usluge za pripremu projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i povezane infrastrukture”.</p> <p>Ugovor o finansiranju između KfW banke, Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera i Vodacoma potpisan je u septembru 2022. godine, a Sporazum o prosljeđivanju donacije je potpisan u martu 2023. godine.</p> <p>I faza: Završeno; - Ažuriranu Studiju je izradio konsultant koji je izradio i Studiju 2013. godine (DAHLEM – Essen – Njemačka); Finalna verzija ažurirane studije izvodljivosti je dostavljena Vodacomu u decembru 2023. godine.</p> <p>II faza: - Izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada Elaborata, Studija, Projektne i tenderske dokumentacije) U završnoj fazi je bio tenderski postupak za izbor Konsultanta za pripremu projekta. Međutim, prvorangirani ponuđač je dostavio ponudu čija vrijednost značajno premašuje raspoloživi budžet.</p> <p>Nakon konsultacija sa Opštinom Ulcinj i KfW bankom predloženo je da se izabere opcija koja podrazumjeva: - poništenje tendera u skladu sa Smjernicama za nabavku KfW banke (“sve ponuđene cijene značajno su veće od posljednje ažurirane procjene troškova ili raspoloživog budžeta”). - nakon poništenja tendera sproveo bi se postupak ograničenog konkurentskog nadmetanja (LCB) na kojem bi učestvovala dva ponuđača koja su ušla u uži izbor (1 faza, 2 koverta - jedna za tehničku, druga za finansijsku ponudu).</p> <p>To bi bio novi tender sa novim Projektnim zadatkom i Zahtjevom za dostavljanje ponuda. Tender bi kraće trajao nego prvobitni ali bi se izbor konsultanta mogao obaviti tek u drugoj polovini juna. poslije toga je izrađen korigovani nacrt Izvještaja o evaluaciji finansijskih ponuda, koji obuhvata i zaključak o poništenju tenderskog postupka.</p> <p>Izvještaj je 21. februara 2025. godine poslat KfW banci na davanje saglasnosti.</p> <p>U Opštini Ulcinj je 13. marta 2025. održan sastanak na temu Status WBIF projekta izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i prateće infrastrukture u opštini Ulcinj i predlog za dalje aktivnosti.</p> <p>KfW banka je 19. marta 2025. godine dala saglasnost na nacrt Izvještaja o evaluaciji finansijskih ponuda, koji obuhvata i zaključak o poništenju tenderskog postupka.</p> <p>Ponuđačima je 26. marta 2025. poslato obavještenje u kojem se govori o trenutnom statusu procedure za nabavku za projekat Ulcinj WWTP Consulting Services.</p> <p>Dva ponuđača koja su prošla tehničku evaluaciju ponuda su pozvana, da potvrde da su spremni, da učestvuju u novopokrenutoj skraćenoj proceduri za nabavku konsultantskih usluga za isti projekat, na osnovu smanjenog obima posla.</p> <p>KfW banci je 28. marta 2025. poslat novi Projektni zadatak (korigovani ToR) na davanje saglasnosti.</p> <p><u>Dodatne aktivnosti:</u> - Eksproprijacija zemljišta za potrebe izgradnje PPOV. Na osnovu ažurirane Studije i izdatih UT uslova, urađen je elaborat eksproprijacije za PPOV i poslat Komisiji za procjenu vrijednosti nepokretnosti. S obzirom da je procijenjena vrijednost bila previsoka (cca 90 €/m<sup>2</sup>), uložjen je prigovor i tražena nova procjena.</p>	

U oktobru 2024. je u Opštinu Ulcinj stigla nova procjena vrijednosti nepokretnosti u kojoj je procjenjena vrijednost još veća (cca 135 €/m<sup>2</sup>).

Vodacom je od predstavnika Opštine Ulcinj u oktobru tražio organizaciju sastanka u vezi problema na WBIF projektima.

U Opštini Ulcinj su u novembru 2024. održani sastanci na temu problema u realizaciji WBIF projekata izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i prateće infrastrukture.

Nakon toga, Vodacom je informisao Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera o problemima koji prijete da zaustave dalji tok aktivnosti na realizaciji WBIF projekata.

U februaru je bila komunikacija Opštine Ulcinj i Uprave za nekretnine u vezi daljeg rada i problema koji su se pojavili na procjeni vrijednosti zemljišta neophodnog za izgradnju PPOV.

- Donošenje Odluka o određivanje lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Na osnovu zahtjeva Opštine Ulcinj i na osnovu ažurirane studije, Vodacom je koordinirao na izradi geodetskog elaborata za potrebe donošenja Odluka o određivanje lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – tj. izgradnju planirane prateće kanalizacione infrastrukture.

Nakon završetka izrade geodetskog elaborata, Sekretarijatu za investicije Opštine Ulcinj su od strane Vodacoma dostavljeni prilozi potrebni za dalji nastavak aktivnosti.

U oktobru 2024. je od Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj dobijena informacija da su pripremljene Odluke za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa za 13 mjera i da su dostavljene Predsjedniku Opštine na dalje postupanje.

U decembru 2024. je od strane Sekretarijata za investicije je dobijena informacija da su završene Odluke o određivanju lokacije sa elementima UTU uslova za mjere kanalizacione mreže.

- WBIF grant za realizaciju izvođačkog dijela projekta izgradnje PPOV i povezane infrastrukture. Operativni odbor Zapadnobalkanskog investicionog okvira (WBIF) je na sastanku održanom u Londonu u julu 2024. godine odobrio grant za Opštinu Ulcinj u iznosu od 30,7 miliona eura.

Vodacom je nadležnom Ministarstvu u decembru 2024. dostavio nacrt Ugovora i posebnog sporazuma WBIF granta za opštinu Ulcinj na davanje komentara (No: 42730 / 5150 01 169 / WB-IG10-MNE-ENV-032).

Problemi:

- Kašnjenje u realizaciji projektnih aktivnosti (shodno dinamici navedenoj u WBIF aplikaciji)
- Nedostatak finansijskih sredstava za dodjelu Ugovora Konsultantu.
- Nedostatak finansijskih sredstava za završetak postupka eksproprijacije.

## FAZA V (Komponenta 2)

Kotor i Tivat	
Opis projekta	Projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda

<b>Očekivani rezultat radova</b>	<b>Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine</b>
<b>Opis Projekta</b>	<b>Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN – Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda</b>
<b>Uloga Vodacoma</b>	<b>Agencija za implementaciju projekta- upravljanje projektom</b>
<b>Konsultant</b>	<b>Kompanija Dorsch GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije.</b>
<b>Datum početka</b>	<b>Jul 2020</b>

### **Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN PROGRES**

Nakon sprovedenog i završenog tenderskog postupka, Ugovor o pružanju konsultantskih usluga za projekat “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opštine Tivat, Kotor i Herceg Novi“ je potpisan između Vodacoma i konsultantske kompanije Dorsch International Consultants GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije. Konsultant za implementaciju Faze V-2 je zadužen za izradu glavnih projekata, tenderskog dokumenta za izbor izvođača radova i sprovođenje međunarodne tenderske procedure (po FIDIC Rozoj knjizi) i stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Tenderski postupak za izbor Konsultanta koji će vršiti konsultantske usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova i pružanje podrške tokom roka za prijavljivanje nedostataka na projektima “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali – Bokokotorski zaliv“ u opštini Kotor i “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na crngorskom primorju, faza V, komponenta 2 – Opština Tivat“ u opštini Tivat je završen. Prvorangirani Ponuđač (kompanija GWK Consult GmbH) je dostavio nacrt Ugovora. U toku je dostavljanje komentara na nacrt Ugovora od strane Vodacoma i tender agenta.

#### Implementacija projektnih mjera u opštini Tivat

Glavni projekti za Projektne mjere TV1-TV10 su prethodno predati, elektronski potpisani i ovjereni od strane Revidenta. Očekuje se da će ubrzo biti ovjereni i prihvaćeni svi potrebni Elaborati od strane nadležnih institucija.

Tender za izbor Izvođača radova u okviru projekta “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 – Opština Tivat“ je završen. Održano je Ugovorno pregovaranje sa jedinim Ponuđačem – MPP Jedinstvo i u toku je dostavljanje dodatnih informacija u vezi Ponude od strane kompanije MPP Jedinstvo. Predstavnici Opštine su dostavili saglasnost na revidovanu ponudu kompanije MPP Jedinstva.

#### Problemi:

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opština Tivat“ se odnose na pribavljanje svih neophodnih saglasnosti na sadržaj Glavnih projekata od strane svih nadležnih opštinskih i državnih institucija i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Predstavnici Opštine su od određenih opštinskih i državnih organa pribavili neophodne saglasnosti na sadržaj Glavnih projekata. Neophodno je da predstavnici Opštine dodatno pribave neophodne saglasnosti od određenih nadležnih institucija (MUP-Direktorat za zaštitu i spašavanje).

Na sastanku koji je održan u mjesecu martu, predstavnici Opštine su naveli da su pribavili određenu projektnu dokumentaciju koja je preduslov za dobijanje odobrenja za građenje, međutim, do kraja mjeseca marta nije pribavljena sva potrebna dokumentacija.

Što se tiče rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u okviru projektnog područja, održano je nekoliko sastanaka u mjesecu martu, kako bi se konačno definisale funkcionalne cjeline za određene projektne mjere u okviru kojih su riješeni imovinsko-pravni odnosi. Predstavnici Opštine još uvijek nijesu zvanično obavijestiti Vodacom o riješenim imovinsko-pravnim odnosima, kao i o predloženim fazama u okviru pojedinih projektnih mjera Faze V-2.

Na sastanku koji je održan tokom misije KfW banke u martu mjesecu, predstavnici Opštine su istakli da će u aprilu mjesecu imati rješenje za sve aktuelne probleme na Projektu, u smislu dobijanja preciznijih informacija u vezi postupaka koje je potrebno sprovesti, kako bi se svi navedeni problemi blagovremeno riješili.

Za dodjelu Ugovora Izvođaču radova i početak realizacije ovog projekta je neophodno riješiti sve imovinsko-pravne odnose u okviru projektnog područja svih projektnih mjera koje su navedene kao Obavezne mjere u okviru tenderske dokumentacije.

U okviru poziva broj WB-IG10 (2024. godina), aplicirano je za dobijanje dodatnih bespovratnih sredstava iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Predmetni projekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija i odlučeno je da će iznosom od 9,5 miliona eura biti finansirana izgradnja kanalizacione mreže u opštini Tivat. Za ova sredstva se očekuje potpisivanje Ugovora o grantu i Posebnog Sporazuma u prvoj polovini 2025. godine.

#### Implementacija projektnih mjera u opštini Kotor

Konsultant je dostavio revidovane finalne verzije glavnih projekata za sve projektne mjere koje će biti implementirane u okviru Faze V-2 u opštini Kotor.

Skupština Opštine Kotor je usvojila Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa za određene projektne mjere Faze V-2. Za preostale projektne mjere su izdati urbanističko-tehnički uslovi (za pojedine projektne mjere, neophodno je ažurirati postojeće UT uslove). Očekuje se da će Opština dodatno usvojiti Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa za projektnu mjeru KO2 - Rekonstrukcija i poboljšanje vodosnabdijevanja područja Muo-Prčanj-Stoliv, faza I.

Dobijena je saglasnost na Elaborate procjene uticaja na životnu sredinu za sve projektne mjere (osim za projektnu mjeru KO2) od strane nadležnih organa.

Očekuje se odobrenje Elaborata ustanovljavanja službenosti prolaza od strane nadležnih organa.

#### Problemi:

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opština Kotor" se odnose na pribavljanje svih neophodnih saglasnosti na sadržaj glavnih projekata od strane svih nadležnih opštinskih i državnih institucija i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Predstavnici Opštine još uvijek nisu dostavili Zahtjeve za dobijanje saglasnosti na sadržaj Glavnih projekata.

Neophodno je da Elaborat ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda bude ovjeren od strane organa Uprave za katastar i državnu imovinu. Na sastanku koji je održan krajem mjeseca marta, predstavnici Opštine su naveli da će izvršiti pritisak na predstavnike Uprave za nekretnine PJ Kotor, kako bi se što prije ovjerali dostavljeni Elaborati ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda za sve projektne mjere Faze V-2.

## **WBIF Projekat - Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv**

U okviru poziva broj WB-IG03 (2018. godina) i WB-IG04 (2019. godina) aplicirano je za dobijanje dodatnih bespovratnih sredstava iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Predmetni projekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija i odlučeno je da će iznosom od **8,96 miliona Eura** biti finansirana izgradnja kanalizacione mreže u naseljima Risan i Perast (uključujući i tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) i priključenje ovih naselja na centralni kanalizacioni sistem Opštine Kotor, čime će biti riješeno prioritarno pitanje prikupljanja otpadnih voda u ovim primorskim mjestima.

Tender za izbor Izvođača radova u okviru projekta Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv je završen. Održano je Ugovorno pregovaranje sa jedinim Ponuđačem – MPP Jedinstvo i u toku je priprema neophodne dokumentacije za potencijalno potpisivanje Ugovora.

Revident je dostavio pozitivan revidentski Izvještaj na sve projektne knjige u okviru predmetnog projekta.

Opština Kotor je usvojila Odluku o utvrđivanju lokacije za izgradnju – poboljšanje i proširenje vodovodne i kanalizacione mreže za Risan, Perast, Muo, Stoliv i Prčanj.

U okviru poziva broj WB-IG10 (2024. godina) je aplicirano za dodatna bespovratna sredstva iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF) i upravni odbor WBIF-a je dodijelio **3,89 miliona Eura** za realizaciju ovog Projekta. Za sredstva iz poziva WB-IG10 se očekuje potpisivanje Ugovora o grantu i Posebnog Sporazuma u prvoj polovini 2025.godine.

### Problemi:

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta „Vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv“ se odnose na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, obezbjeđivanje dodatnih finansijskih sredstava, rješavanje pitanja odlaganja iskopanog materijala (građevinskog otpada).

Na sastancima koji su održani sredinom mjeseca marta (tokom misije KfW banke), kao i krajem marta mjeseca (sastanak između Opštine, ViK-a i Vodacom), predstavnici Opštine Kotor su istakli sljedeće:

- Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa – Opština preduzima sve neophodne aktivnosti u vezi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u okviru projektnog područja. Naveli su da su održali sastanak sa predstavnicima Uprave za nekretnine PJ Kotor, a sve u cilju ubrzanja postupka ekspropriacije/ ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda u okviru projektnog područja.
- Obezbeđivanje dodatnih finansijskih sredstava – predstavnici Opštine su naveli da će u okviru budžeta Opštine za 2025. godinu predvidjeti cjelokupan iznos za realizaciju projektne mjere Izmještanje, nabavka i ugradnja 10 kV kablovskog voda za CEDIS na dionici Prčanj-Stoliv. Naveli su i da će Opština, u narednom periodu pokušati da pronade modalitet i obezbijedi dodatna finansijska sredstva za realizaciju Projekta „Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali – Bokokotorski zaliv“ u cjelokupnom iznosu. Rješavanje pitanja odlaganja iskopanog materijala (građevinskog otpada) – predstavnici Opštine su naveli da će provjeriti i informisati Vodacom o tome, da li postoji određena Odluka o lokaciji za odlaganje građevinskog otpada u skladu sa važećim zakonskim propisima.

## Prateće mjere

<b>Opis projekta</b>	<b>Prateće mjere za održivo upravljanje PPOV</b>
<b>Cilj projekta</b>	<b>Aдекватno upravljanje PPOV u dugoročnom periodu</b>
<b>Vrijednost</b>	<b>2 mil. €</b>
<b>Datum početka</b>	<b>Avgust 2015</b>
<b>Izvori finansiranja</b>	<b>Donacija KW banke</b>
<b>Uloga Vodacoma</b>	<b>Agencija za implementaciju projekta</b>
<p>Nakon dosadašnjih aktivnosti ostalo je neutrošeno cca 1.37 miliona eura. Posljednja ugovorna aktivnost je sa kompanijom EWEC (ugovor potpisan 17. jula 2024. godine). Oni su početkom novembra 2024. godine dostavili nacrt Izvještaja o upravljanju muljem za primorski region Crne Gore, a 18. decembra 2024. su održali prezentaciju rezultata nacrta Izvještaja studije za projekat "Upravljanje muljem za primorski region Crne Gore". Nacrti projektnih zadataka za nastavak PM (jedan za podršku PPOV, a drugi za podršku vodovodnim preduzećima) su poslali KfW banci 23. jula 2024. godine.</p> <p><u>Planirano za sljedeći period:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Završetak procesa usaglašavanja sa KfW bankom u odnosu na predloženi koncept;</li><li>- Izrada tenderskih dokumenata za izbor Konsultanta za prateće mjere;</li><li>- Izbor dva Konsultanta za implementaciju;</li><li>- Početak implementacije.</li></ul>	

### Aktivnosti tokom marta 2025. godine

Predstavnici Vodacoma prisustvovali su sastanku sa predstavnicima JASPERS-a, u organizaciji Delegacije EU, održanom u Podgorici, 07. marta. JASPERS instrument predstavlja partnerstvo za tehničku pomoć, u okviru kojeg djeluju tri partnera (Evropska komisija, Evropska investiciona banka (EIB) i Evropska banka za obnovu i razvoj (EBRD)). U okviru ovog instrumenta zemlje korisnice dobijaju nezavisan savjet, koji im služi kao pomoć u pripremi visokokvalitetnih projekata velikog obima koji će se kofinansirati iz dva strukturalna i investiciona fonda EU (Evropskog fonda za regionalni razvoj i Kohezijskog fonda).

Predstavnici Vodacoma učestvovali su na seminaru-studijskoj posjeti na temu "Istraživanje sistema vodosnabdijevanja u Crnoj Gori", koji se 13. marta održao na izvorištu "Bolje Sestre", u okviru projekta INTERREG IPA – Crosswater+ u organizaciji Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Cilj ovog događaja je bio razmjena znanja i istraživanje sistema vodosnabdijevanja u Crnoj Gori, u okviru kojeg je Vodacom predstavio projekte koje implementira i koji su u planu za realizaciju. Seminar je okupio brojne učesnike, predstavnike državnih institucija, univerziteta, lokalnih vodovodnih preduzeća, kao i predstavnike partnera na projektu Crosswater+ iz Italije i Albanije.

Predstavnica komercijalnog sektora Vodacoma je prisustvovala prezentaciji „Put do održivih vodnih usluga - Smjernice za saradnju između jedinica lokalne samouprave i vršilaca regulisanih komunalnih djelatnosti” koja je održana 14. marta u Podgorici, u organizaciji Udruženja vodovoda Crne Gore, Zajednice opština Crne Gore i Regionalne mreže za razvoj kapaciteta u oblasti vodosnabdijevanja i kanalizacije (RCDN+).

Predstavnici KFW banke su 18. i 19. marta bili u posjeti Crnoj Gori. Tom prilikom održani su sastanci sa Vodacomom, kao i sa Opštinama Tivat i Kotor, uz učešće Vodacoma, na kojima je razgovarano o statusu projekata koje implementira Vodacom, aktivnostima Opština koje treba da sprovedu radnje iz domena svoje nadležnosti, u cilju stvaranja preduslova za realizaciju projekata.

Komercijalni sektor Vodacoma je u martu izvršio uplatu za učešće ViK-ova iz sistema Vodacoma na platformi EBC-European Benchmarking Co-operation. Vodacom je ViK-ovima poslao upit za davanje saglasnosti za učešće na ovoj benčmarking platformi, nakon čega će se otpočeti sa aktivnostima. Evropska benčmarking Inicijativa sprovodi aktivnosti unutar benčmarking ciklusa, kroz pripremu ViK-ova za benčmarking aktivnosti, prikupljanje podataka, analizu istih, izvještavanje, održavanje radionica, procjenu stanja Društva i pripremu i prezentaciju godišnjeg Izvještaja. Poređenje sa drugim učesnicima na ovoj platformi će omogućiti ViK-ovima da definišu svoju poziciju u odnosu na druge, identifikuju kritične indikatore poslovanja, vrše monitoring indikatora kroz određeno vrijeme, grade bazu podataka itd. Evropska benčmarking platforma će omogućiti proračun ključnih indikatora poslovanja, na osnovu kojih će biti izrađen godišnji Izvještaj koji će biti moguće prezentovati i na Godišnjoj benčmarking radionici, koja će se organizovati od strane EBC-a. Vodacom će raditi na prikupljanju, analizi i popunjavanju benčmarking podataka Vodovodnih društava do avgusta 2025. godine, nakon čega će se pristupiti izradi pojedinačnih Izvještaja, poboljšanju kvaliteta podataka i indikatora, kao i benčmarking radionice i Finalnih izvještaja.