

MJESEČNI IZVJEŠTAJ

Maj 2025

Broj: 704



Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju

FAZA V

Ulcinj- Investicioni projekat	
Opis projekta	Prva faza unaprijeđenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture u Ulcinju: - Nabavka reparacionog materijala Druga faza: - Rad Konsultanta za implementaciju projekta (Pripremna faza, Izrada projektne i tenderske dokumentacije) Treća faza: - Izvođenje radova i stručni nadzor
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost	Okvirno 26,36 mil.€
Početak	2012
Početak radova	16. februar 2023. godine
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke iz Faze V
Izvođač	MPP Jedinstvo a.d.
Inženjer(Konsultant)	JV HYDROPHIL GmbH and PRO – ING d.o.o.
Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta i partner Konsultantu

PROGRES

1. Faza priprema Projekta za implementaciju u Ulcinju

Nakon završetka tenderskog postupka, 03. avgusta 2016. u Ulcinju je potpisan ugovor sa konsultantskom kompanijom Hydrophil GmbH iz Beča. Za datum početka ugovora određen je 01. septembar 2016.

Planirano je da se projekat odvija u 3 faze. Prva i druga faza u trajanju od približno 18 mjeseci podrazumjevaju izradu Glavnih projekata rekonstrukcije i proširenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture i sprovođenje tenderske procedure za angažovanje Izvođača radova. Treća faza se odnosi na nadzor nad izvođačkim radovima u trajanju od 2 godine.

Glavnim projektima će u sistemu za vodosnabdijevanje biti obuhvaćena rehabilitacija karstnih izvora i pumpnih stanica, rezervoara i prekidnih komora, izgradnja rezervoara Đerane i rezervoara Brajša, instalacija mjernih mjesta i SCADA sistema, izgradnja novih cjevovoda sa akcentom na glavnu i distributivnu mrežu Donjeg Štoja. Manja sredstva će biti opredijeljena za sistem otpadnih voda kojima se planira rehabilitacija podmorskog ispusta Đerane i sanacija fekalne i atmosferske kanalizacije u užem gradskom jezgru.

Tokom izvještajnog perioda održani su sastanci o progresu radova, na kojima se diskutovalo o svim pitanjima koje je potrebno riješiti prije početka ljetnje turističke sezone na određenom broju projektnih mjera.

U nastavku detaljan pregled progressa (do kraja izvještajnog perioda) i kašnjenja za svaku obaveznu mjeru, u odnosu na usvojeni dinamički plan:

Mjera	Naziv	Dužina po projektu (m)	Položeno (m)	Komentar
VODOSNABDIJEVANJE - CJEVOVODI				
2.4.2	Servis "Kodra" – Magacin "Otrantkomerc"	1.350	1.351	Kašnjenje završetka : 510 dana.
2.4.3	Kružni tok – Ambulanta- ViK Ulcinj kancelarije	1.934	1934	Kašnjenje završetka : 529 dana.
2.4.9	Izvor "Kaliman" – PK"Midе"	1.690	1.690	Radovi u toku. Dio trase cjevovoda, u dužini od 350m, je izmijenjen zbog opasnog terena
2.4.13	Sekundarna mreža – iza zelene pijace	942	942	Kašnjenje završetka : 563 dana (radovi, na terenu, završeni predat projekat izvedenog stanja)
2.4.16	Povezivanje rezervoara Djerane i distributivne mreže prve potisne zone	1.559	848	Kašnjenje završetka : 360 dana.
2.4.17	Distributivni cjevovod na Velikoj Plaži- sekcija Bregvija – Port Milena	7.680	1234	Kašnjenje završetka : 401 dan.
2.4.18	Distributivni cjevovod na Velikoj Plaži-	2.371	1450	Kašnjenje završetka : 354 dana.

	sekcija Bregvija – Gornji Štoj			
2.4.19	Port Milena - Bregvija	1.913	1234	Kašnjenje završetka : 464 dana.
2.4.20	Port Milena - Bregvija	2.151	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu:624 dana.
2.4.21	Port Milena - Bregvija	3.618	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu:624 dana.
2.4.22	Četri priključka cjevovoda sekcija Port Milena – Bregvija sa novim distributivnim cjevovodom Ø250	%	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu:439dana.
2.4.4	Kružni tok – SDK	178	0	(*)
2.4.5	SDK – 7.ulica – Crkva	1.209	1182	(*)
2.4.6	Stari mlin za masline – Džamija	370	177	(*)
2.4.7	Džamija – Canke	614	618	(*)
2.4.8	Džamija – satkula	587	0	(*)
2.4.11	Sekundarna mreža – ul.Djure Djakovića	114	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu:477dana.
2.4.12	Sekundarna mreža – ul.Omera Zuberovića	191	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 435dana.
OTPADNE I ATMOSFERSKE VODE – CJEVOVODI				
3.1	Djerane – podmorski ispust	144	144	(Varijacija: datum završetka biće produžen)
3.5	Rekonstrukcija kanalizacionih cijevi –ispod stepeništa – prolaza za pješake	43	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 537dana.
3.6	Rekonstrukcija kanalizacionih cijevi –ispod	173	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 539 dana.

	stepeništa – prolaza za pješake			
3.8	Razdvajanje kanalizacione cijevi I priključak na ulicu Ulcinaqu	62	0	(**)
3.9	Nova kanalizaciona cijev od Osnovne Škole do kuće Damjanovića	181	167	(**)
3.10	Odvajanje otpadne vode od atmosfere vode od Nove Mahale do Ćafu Begu ulice	579	0	(**)

(*) - Inženjer je 08. avgusta 2024. godine, na zahtjev Investitora Obavjestio Izvođača da nastavi odnosno da započne sa izvođenjem radova na ovim mjerama (naravno, nakon isteka ljetnje turističke sezone). Ove mjere su ugovorene i dijelovi njihovih trasa cjevovoda (u većoj ili manjoj mjeri) se poklapaju sa trasama cjevovoda opcionih mjera koje su nacrtom Aneksa Ugovora br.6 predviđene da postanu obavezne (2.4.14 Kompletna sekundarna i tercijarna vodovodna mreža,...). S obzirom da potpisivanje ovog Aneksa tada nije bilo moguće, zbog nedostajućih sredstava i zbog urgentnosti za postavljanjem ovih cjevovoda u gradu, Investitor je odlučio kako je navedeno. Napomena: ukupno je predviđeno polaganje 3.263m cjevovoda za ove obavezne mere.

(**) - Inženjer je 08. avgusta 2024. godine, na zahtjev Investitora Obavjestio Izvođača da nastavi odnosno da započne sa izvođenjem radova na ovim mjerama (naravno, nakon isteka ljetnje turističke sezone). Ove mjere su ugovorene i dijelovi njihovih trasa cjevovoda (u većoj ili manjoj mjeri) se poklapaju sa trasama cjevovoda opcionih mjera koje su nacrtom Aneksa Ugovora br.6 predviđene da postanu obavezne (2.4.14 Kompletna sekundarna i tercijarna vodovodna mreža,...). S obzirom da potpisivanje ovog Aneksa tada nije bilo moguće, zbog nedostajućih sredstava i zbog urgentnosti za postavljanjem ovih cjevovoda u gradu, Investitor je odlučio kako je navedeno. Napomena: ukupno je predviđeno polaganje 822m cjevovoda za ove obavezne mere.

Mjera	Naziv	Ugovoreno (%)	Realizovano (%)	Komentar
VODOSNABDIJEVANJE - OBJEKTI				
2.1.1	Izvorište – Mide	100	0%	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 709 dana.

2.1.2	Izvorište Kaliman I - adaptacija	100	38%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 612 dana.
2.1.3	Izvorište – Kaliman II	100	48%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka:557 dana.
2.1.5	Izvorište Salč - adaptacija	100	0%	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 556 dana.
2.2.2	Rezervoar Djerane (kapacitet :4.500m ³)	100	60%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 250 dana.
2.2.3	Rezervoar Brajša (kapacitet :300m ³)	100	90%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka:608dana.
2.2.8	PK Fraskanjel – (kapacitet :100m ³)	100	82%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka : 599 dana.

Tokom maja mjeseca Izvodili su se radovi:

- Polaganje cjevovoda na mjerama 2.4.17 i 2.4.19 Port Milena - Bregvija (paralelni cjevovod) 2x24m;
- Polaganje cjevovoda na mjeri 2.4.5 SDK-Ulica 7. – Crkva, 60m sa izradom ploča na šahtovima;
- Betoniranje zidova-sekcije, dva takta rezervoara Đerane;
- Izvršeno povezivanje PK Fraskanjel 2.2.8;
- Asfaltiranje dijela trase mjera 2.4.17 i 2.4.19, vraćanje ivičnjaka;
- Započeti radovi na otklanjanju pješčanog nanosa, na mjestu gdje bi trebalo izvršiti povezivanje starog i novog cjevovoda na mjeri 3.1. Podmorski ispust kao i manji radovi na mjerama 2.4.6 , 3.9 i 2.2.3.

Vodacom je, u saradnji sa Konsultantom, a na zahtjev Opštine Ulcinj, 15. maja 2025. godine pripremio informaciju, odnosno procjenu koja se odnosi na vrijeme i novac potrebni za:

- raspisivanje tendera za opcione mjere, u slučaju da Investitor ne želi potpisati Aneks br.6 sa Izvođačem;
- raspisivanje tendera za izbor novog izvođača (u slučaju raskida Ugovora sa aktuelnim Izvođačem).

Vodacom nije mogao dati odgovor na pitanje Investitora: o posljedicama eventualnog raskida osnovnog Ugovora, jer je odgovor moguće formirati tek nakon konsultacija sa KfW bankom i Ministarstvima.

Opština je 19. maja 2025. godine uputila Izvođaču urgenciju za potpisivanje Aneksa br.6 u formi koja je ranije dogovorena uz korekcije rokova za realizaciju, međutim, Izvođač je 28. maja 2025. godine odgovorio da smatra da su *„otvorena pitanja na Projektu takvog karaktera i obima da se moraju riješavati bez daljeg odlaganja konstruktivno i konkretno u cilju dobrobiti projekta, u okvirima Anexa 6 Ugovora“*.

Inženjer je u prisustvu Opštine Ulcinj i Izvođača 20. maja 2025. godine obavio konsultaciju po pitanju odštetnog zahtjeva br.2 Izvođača (obračun varijacija). Zaključeno je da Izvođač ostaje pri svojim zahtjevima, iako Ugovorno nema pravo na potraživanje.

Vodacom je 26 .maja 2025. godine uputio zahtjev za održavanje sastanka sa Premijerom, Ministarstvom finansija, Ministarstvom ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, KfW bankom i predstavnicima Opština Kotor, Tivat i Ulcinj sa predloženim gorućim temama: loša dinamika izvođenja radova na Projektu u Ulcinju, mogućnost otkazivanja odobrenih WBIF grant sredstava u iznosu od 52 mil.€ u slučaju ne blagovremenog donošenja odluka i početka izvođenja radova na projektima u Kotoru, Tivtu i Ulcinju.

Krajem maja 2025 .godine Opština Ulcinj se obratila Vodacomu za pomoć u pribavljanju ključnih informacija (raspoloživost i cijene) za šest, ranije određenih, potencijalnih kandidata za jednočlani Odbor za sporove.

Od početka ugovora protekao je 27,5 mjesec, čime je premašen ugovoreni rok za realizaciju radova za 7,5 mjeseci. Od početka Ugovora, zaključno sa krajem izvještajnog perioda, realizovano je ~50%. Navedeno ukazuje da će doći do prolongiranja roka za završetak značajnog dijela ugovorenih radova.

Može se konstatovati da je dinamika izvođenja radova bila znatno lošija u odnosu na prethodni mjesec (april 2025. godine). U prilog tome je i činjenica da je na terenu bio prisutan značajno manji broj radnika.

PROBLEMI

Iz perspektive Programa, nivo zaposlenih u ViK-u Ulcinj ostaje jedina projektna odrednica, koja nije dostignuta u pogledu sticanja potrebnih uslova za nastavak investicionog programa u Ulcinju. Pored navedenog, ViK Ulcinj je suočen sa dodatnim problemom: Nedostatak kvalifikovanih zaposlenih, naročito u tehničkom sektoru, pa je sposobnost ViK-a da monitoriše i implementira buduće investicije na visoko kvalitetan način, u opasnosti.

Postupak rješavanja pitanja imovine u privatnom vlasništvu (eksproprijacija) se i dalje odvija dinamikom koja ne ispunjava osnovna očekivanja za potrebe Projekta. Do kraja Izvještajnog perioda broj katastarskih parcela za koje je završen postupak eksproprijacije ostao je nepromjenjen (68 katastarskih parcela od 167 katastarskih parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu).

Izvjesno je da će zbog navedene loše dinamike rješavanja pitanja imovine doći do dodatnog prolongiranja postupaka izrade građevinskih dozvola i prijave gradnje za veći broj opcionijskih projektnih mjera što može, u budućnosti da se odrazi na prolongiranje u realizaciji projekta, a time, svakako i uvećanje troškova.

Na osnovu stava urbanističko-građevinskog inspektora koji se odnosi na prijavu adaptacije određenih projektnih mjera, Opština i Vodacom su se složili da se za dio projektnih mjera koje su Rješenjem okarakterisane kao „mjere adaptacije" izvrši izmjena i radovi preimenuju u "rekonstrukciju" (za 11 projektnih mjera). Ovim će se olakšati rješavanje pitanje imovine koja se nalazi u privatnom i vlasništvu Države, ali isto tako ovo će rezultirati produženjem roka za pripremu navedenih mjera za realizaciju. Opština je predložila da se navedene mjere pripreme u skladu sa novim Odlukama o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Konsultant je pripremio nacрте novih zahtjeva za izradu urbanističko tehničkih uslova i do sada je pripremljeno 6 Odluka. Projektant je dostavio nacрте projektne dokumentacije za 4 projektne mjere. Preostale odluke biće pripremljene u narednom periodu. S obzirom na vlasnost i namjenu-prirodu površina na kojima se nalaze objekti čija rekonstrukcija je planirana postoji bojazan da će za manji broj parcela kojijma raspolaže Vlada Crne Gore biti teško pribaviti saglasnost odnosno ishodovati prenos prava raspolaganja.

Vlada Crne Gore, odnosno Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera još uvijek nije donijelo Rješenje o visini nadoknade za članove Komisije za vršenje stručnog nadzora, niti je definisan iznos osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može nastati investitoru ili trećim licima od vršenja njegove djelatnosti. Prema članu 124 stav 7, Zakona o planiranju prostora

i izgradnji objekata, a shodno navedenom, svi članovi Komisije moraju, prije početka obavljanja djelatnosti zaključiti ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti, a shodno članu 201 stav 1 tačka 51a) „Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor dužan je da zabrani rad članu komisije ako osiguranjem od profesionalne odgovornosti nije pokriven rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu investitoru i trećim licima iz člana 124 stav 4 i člana 192 stav 4 ovog zakona”. Opština Ulcinj i Vodacom su upozorili Ministarstvo na navedeno, međutim ovo pitanje još uvijek nije riješeno.

Zbog protoka vremena (Ugovor iz 2017. godine) i okolnosti na Projektu, Revident je izgubio licencu. S tim u vezi Vodacom je prinuđen da raskine Ugovor sa GWK-om (Revident) i da započne pripremu za odabir novog Revidenta. Okolnost koja će usporiti odabir jeste novi Zakona o izgradnji objekata (mart 2025. godine), čijim će se podzakonskim aktima (Pravilnicima), tek u narednom periodu (do septembra 2025. godine), precizno definisati dužnosti i obaveze Revidenta.

Potraživanja Opštine

Investitor je do sada, preko Inženjera, u decembru 2024. godine uputio prvi privremeni odštetni zahtjev Izvođaču i to za kašnjenje, za period od 45 dana (kašnjenja) i do tada isplaćeni iznos privremenih situacija (2.790.482,67 €) odnosno ukupna šteta za kašnjenje: 125.571,60 €. Ovaj iznos se vremenom uvećao zbog isplate IPC br.5.

Potraživanje Izvođača(MPP Jedinstvo):

Prvi privremeni odštetni zahtjev Izvođač je Opštini Ulcinj dostavio 12. februara 2025. godine. Tema odštetnog zahtjeva: problem na trasi u Štoju koja je predviđena za polaganje cjevovoda za pet obaveznih mjera (2.4.17, 2.4.18, 2.4.19, 2.4.20 i 2.4.21). Zahtjevi:

- Produženje roka za završetak radova za sve obavezne mjere za 365 dana;
- Za dodatno plaćanje u iznosu od 316,087.40€.

Izvođač smatra da navedeni događaj ima produženo dejstvo i da još uvijek nije riješen niti je poznato kada će biti riješen.

Odštetni zahtjev br.2

Izvođač je dostavio odštetni zahtjev 10.03.2025. godine zbog nezadovoljstva u procjeni Varijacija (br.1,5 i 7). Tom prilikom potražuje dodatnih 91.227,46 €.

Kako odštetnom zahtjevu nije prethodila blagovremena najava Inženjer je zahtjev odbacio.

Izvođač je 10. aprila 2025. godine dostavio potraživanje povodom kašnjenja u plaćanju privremene situacije broj 5 (prema član 14.8 Ugovora). Rok za plaćanje mjesečne situacije je bio: 19.02.2025, dok je mjesečna situacija plaćena 27.03.2025. godine. Izvođač potražuje 9.939,14 € na ime zatezne kamate.

Nakon pregleda, Inženjer je obavjestio Izvođača, da kamatna stopa primijenjena u obračunima nije u skladu sa uslovima navedenim u Ugovoru.

Opština je u nekoliko navrata na progresnim sastancima izrazila svoje nezadovoljstvo prema: lošoj dinamici, ne izvođenju radova na određenom broju mjera koje su u završnoj fazi i nepoštovanju obećanja datih od strane Izvođača, koja se odnose na sanaciju raskopanih ulica, naročito pred vjerski praznik (kraj marta 2025. godine).

Dinamika izvođenja radova je i dalje na nezadovoljavajućem nivou. Ako Izvođač u skorijem periodu ne bude značajno unaprijedio dinamiku izvođenja radova, izvjesno je da se preostali radovi na obaveznim mjerama neće realizovati do sredine 2027. godine.

Kasni se sa realizacijom na svim mjerama.

PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD

Slijede aktivnosti koje je realno moguće realizovati u toku juna 2025. godine:

- Pregovori vezani za potpisivanje Aneksa br.6 sa Izvođačem;
- Opština bi zajedno sa Upravom za imovinu trebalo da kompletira postupak eksproprijacije još jednog dijela nepokretnosti, koja se nalazi u privatnom vlasništvu, a za čiji postupak su vlasnici saglasni;

OSNOVNI PODACI – Ugovor o izvođenju radova

Inicijalno prihvaćeni Ugovorni iznos (bez PDV-a): 8.045.486,75 €

Prihvaćeni izmijenjeni Ugovorni iznos uključujući Aneксе (bez PDV-a): 11.863.923,48 €

Datum potpisivanja Ugovora: 20.07.2022. godine

Datum početka radova: 16. februar 2023. godine

Rok završetka: 20 mjeseci

Inicijalni datum završetka radova: 15. oktobar 2024. godine

Rok za prijavu nedostataka: 365 dana

Kraj perioda obavještanja o nedostacima: 15. oktobar 2025. godine

GARANCIJE

- Avansne garancije – rok važenja za obje: 30.09.2025. godine
- Činidbena garancija – rok važenja: 20.10.2025. godine

PLAĆANJA

Izvršena plaćanja:

KFW kredit (Faza V): 7,061,828.04 € (2x avans i 5xIPC)

SASTANCI

U maju 2025. godine održana su četiri progresna sastanka na kojima su bili prisutni predstavnici svih učesnika na Projektu (Opština, ViK, Izvođač, Inženjer i Vodacom).

WBIF - Konsultantske usluge za pripremu Projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture”

Ulcinj- Konsultantski projekat

Opis projekta	Priprema za izvođenje II faze unapređenja infrastrukture za otpadne vode. I faza: - Izrada ažurirane studije izvodljivosti za infrastrukturu za otpadne vode II faza: - Izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada Elaborata, Studija , Projektne i tenderske dokumentacije) III faza: - Sprovođenje tenderskog postupka za izbor Izvođača
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine

Vrijednost	Okvirno 0,97 mil.€
Početak	Mart 2021
Izvori finansiranja	Grant sredstva WBIF (Investicioni okvir za Zapadni Balkan)
Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta i partner Konsultantima

Opštini Ulcinj su krajem 2020. godine odobrena WBIF grant sredstva u iznosu od 974,780.00 eura, za Konsultantske usluge za pripremu projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i povezane infrastrukture”.

Ugovor o finansiranju između KfW banke, Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera i Vodacoma potpisan je u septembru 2022. godine, a Sporazum o prosljeđivanju donacije je potpisan u martu 2023. godine.

I faza: Završeno;

- Ažuriranu Studiju je izradio konsultant koji je izradio i Studiju 2013. godine (DAHLEM – Essen – Njemačka); Finalna verzija ažurirane studije izvodljivosti je dostavljena Vodacomu u decembru 2023. godine.

II faza:

- Izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada Elaborata, Studija, Projektne i tenderske dokumentacije)

U završnoj fazi je bio tenderski postupak za izbor Konsultanta za pripremu projekta.

Međutim, prvorangirani ponuđač je dostavio ponudu čija vrijednost značajno premašuje raspoloživi budžet.

Nakon konsultacija sa Opštinom Ulcinj i KfW bankom predloženo je da se izabere opcija koja podrazumjeva:

- poništenje tendera u skladu sa Smjernicama za nabavku KfW banke (“sve ponuđene cijene značajno su veće od posljednje ažurirane procjene troškova ili raspoloživog budžeta”).

- nakon poništenja tendera sproveo bi se postupak ograničenog konkurentskog nadmetanja (LCB) na kojem bi učestvovala dva ponuđača koja su ušla u uži izbor (1 faza, 2 koverta - jedna za tehničku, druga za finansijsku ponudu).

To bi bio novi tender sa novim Projektnim zadatkom i Zahtjevom za dostavljanje ponuda. Tender bi kraće trajao nego prvobitni ali bi se izbor konsultanta mogao obaviti tek u drugoj polovini juna. poslije toga je izrađen korigovani nacrt Izvještaja o evaluaciji finansijskih ponuda, koji obuhvata i zaključak o poništenju tenderskog postupka.

Izvještaj je 21. februara 2025. godine poslat KfW banci na davanje saglasnosti.

U Opštini Ulcinj je 13. marta 2025. održan sastanak na temu *Status WBIF projekta izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i prateće infrastrukture u opštini Ulcinj i predlog za dalje aktivnosti.*

KfW banka je 19. marta 2025. godine dala saglasnost na nacrt Izvještaja o evaluaciji finansijskih ponuda, koji obuhvata i zaključak o poništenju tenderskog postupka.

Ponuđačima je 26. marta 2025. poslato obavještenje, u kojem se govori o trenutnom statusu procedure nabavke za izbor Konsultanta za projekat izgradnje PPOV Ulcinj i prateće infrastrukture. Dva ponuđača koja su prošla tehničku evaluaciju ponuda su pozvana, da potvrde da su spremni, da učestvuju u novopokrenutoj skraćenoj proceduri za nabavku konsultantskih usluga za isti projekat, na osnovu smanjenog obima posla.

Nakon što su ponuđači potvrdili spremnost da učestvuju u postupku ograničenog konkurentskog nadmetanja, KfW banci je 28. marta 2025. poslat novi Projektni zadatak (korigovani ToR) na

davanje mišljenja. ToR je usvojen 14. aprila 2025. godine, a 25. aprila 2025. su dati komentari na ostatak tenderske dokumentacije.

Nakon prilagođavanja tenderske dokumentacije, od KfW banke je 28. aprila 2025. godine dobijena saglasnost za nastavak tenderskog procesa.

Izabranim ponuđačima je 5. maja 2025. poslata tenderska dokumentacija, sa zahtjevom za dostavljanje tehničke i finansijske ponude. Rok za dostavljanje ponuda je 2. jun 2025. godine.

U toku maja je izabranim ponuđačima poslato šest klarifikacija u odnosu na tendersku dokumentaciju.

Dodatne aktivnosti:

- Eksproprijacija zemljišta za potrebe izgradnje PPOV-a.

Na osnovu ažurirane Studije i izdatih UT uslova, urađen je elaborat eksproprijacije za PPOV i poslat Komisiji za procjenu vrijednosti nepokretnosti. S obzirom da je procijenjena vrijednost bila previsoka, uložen je prigovor i tražena nova procjena.

U oktobru 2024. godine je u Opštinu Ulcinj stigla nova procjena vrijednosti nepokretnosti, u kojoj je procijenjena vrijednost još veća.

U februaru 2025. godine je bila komunikacija Opštine Ulcinj i Uprave za nekretnine u vezi daljeg rada i problema koji su se pojavili na procjeni vrijednosti zemljišta neophodnog za izgradnju PPOV-a, a u martu je Vodacom dobio obavještenje od predstavnika Opštine Ulcinj da je Komisija prihvatila primjedbe i korigovala procijenjenu vrijednost nepokretnosti.

- Donošenje Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Na osnovu zahtjeva Opštine Ulcinj i na osnovu ažurirane studije, Vodacom je koordinirao na izradi geodetskog elaborata za potrebe donošenja Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – tj. izgradnju planirane prateće kanalizacione infrastrukture.

Nakon završetka izrade geodetskog elaborata, Sekretarijatu za investicije Opštine Ulcinj su od strane Vodacoma dostavljeni prilozi potrebni za dalji nastavak aktivnosti.

U oktobru 2024. je od Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj dobijena informacija da su pripremljene Odluke za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa za 13 mjera i da su dostavljene Predsjedniku Opštine na dalje postupanje.

U decembru 2024. je od strane Sekretarijata za investicije je dobijena informacija da su završene Odluke o određivanju lokacije sa elementima UTU uslova za mjere kanalizacione mreže.

- WBIF grant za realizaciju izvođačkog dijela projekta izgradnje PPOV i povezane infrastrukture.

Operativni odbor Zapadnobalkanskog investicionog okvira (WBIF) je na sastanku održanom u Londonu u julu 2024. godine odobrio grant za Opštinu Ulcinj u iznosu od 30,7 miliona eura.

Vodacom je nadležnom Ministarstvu u decembru 2024. dostavio nacrt Ugovora i posebnog sporazuma WBIF granta za opštinu Ulcinj na davanje komentara (No: 42730 / 5150 01 169 / WB-IG10-MNE-ENV-02).

19. februara 2025. godine nadležno Ministarstvo je dalo komentare.

Nakon usaglašavanja sa KfW bankom, Vodacom je 28. marta 2025. godine uputio Ministarstvu finalnu verziju Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava i projektu i Posebnog sporazuma uz Ugovor.

Problemi:

- Kašnjenje u realizaciji projektnih aktivnosti (shodno dinamici navedenoj u WBIF aplikaciji).

- Nedostatak finansijskih sredstava za dodjelu Ugovora Konsultantu.

- Nedostatak finansijskih sredstava za završetak postupka eksproprijacije.

FAZA V (Komponenta 2)

Kotor i Tivat	
Opis projekta	Projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Opis Projekta	Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN – Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta- upravljanje projektom
Konsultant	Kompanija Dorsch GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije.
Datum početka	Jul 2020

Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN PROGRES

Nakon sprovedenog i završenog tenderskog postupka, Ugovor o pružanju konsultantskih usluga za projekat “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opštine Tivat, Kotor i Herceg Novi” je potpisan između Vodacoma i konsultantske kompanije Dorsch International Consultants GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije. Konsultant za implementaciju Faze V-2 je zadužen za izradu glavnih projekata, tenderskog dokumenta za izbor izvođača radova i sprovođenje međunarodne tenderske procedure (po FIDIC Rozoj knjizi) i stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Tenderski postupak za izbor Konsultanta koji će vršiti konsultantske usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova i pružanje podrške tokom roka za prijavljivanje nedostataka na projektima “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali – Bokokotorski zaliv” u opštini Kotor i “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na crngorskom primorju, faza V, komponenta 2 – Opština Tivat” u opštini Tivat je završen. Prvorangirani Ponuđač (kompanija GKW Consult GmbH) je dostavio nacrt Ugovora. U toku je dostavljanje komentara na nacrt Ugovora od strane Vodacoma i tender agenta.

Implementacija projektnih mjera u opštini Tivat

Glavni projekti za Projektne mjere TV1-TV10 su prethodno predati, elektronski potpisani i ovjereni od strane Revidenta. Očekuje se da će ubrzo biti ovjereni i prihvaćeni svi potrebni Elaborati od strane nadležnih institucija.

Tender za izbor Izvođača radova u okviru projekta “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 – Opština Tivat” je završen. Održano je Ugovorno

pregovaranje sa jedinim Ponuđačem – MPP Jedinstvo i u toku je dostavljanje dodatnih informacija u vezi Ponude od strane kompanije MPP Jedinstvo. Predstavnici Opštine su dostavili saglasnost na revidovanu ponudu kompanije MPP Jedinstva.

Problemi:

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opština Tivat” se odnose na pribavljanje svih neophodnih saglasnosti na sadržaj Glavnih projekata od strane svih nadležnih opštinskih i državnih institucija i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Predstavnici Opštine su od određenih opštinskih i državnih organa pribavili neophodne saglasnosti na sadržaj Glavnih projekata. Neophodno je da predstavnici Opštine dodatno pribave neophodne saglasnosti na sadržaj Glavnog projekta za projektnu mjeru TV10 .

Na sastanku koji je održan u mjesecu maju, predstavnici Opštine su naveli da su pribavili određenu projektnu dokumentaciju koja je preduslov za dobijanje odobrenja za građenje, međutim, do kraja mjeseca maja nije pribavljena sva potrebna dokumentacija (saglasnost svih nadležnih organa na Glavni projekat mjere TV10, listovi nepokretnosti i kopije planova za projektnu mjeru TV10).

Što se tiče rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u okviru projektnog područja, na sastanku koji je početkom maja mjeseca održan između Konsultanta, Vodacom, Opštine i ViK-a Tivat, usaglašeno je nekoliko aktivnosti za potencijalno prevazilaženje istih. Do kraja mjeseca maja, predstavnici Opštine još uvijek nijesu zvanično obavijestili Vodacom o riješenim imovinsko-pravnim odnosima, kao i o predloženim fazama u okviru pojedinih projektnih mjera Faze V-2.

Za dodjelu Ugovora Izvođaču radova i početak realizacije ovog projekta je neophodno riješiti sve imovinsko-pravne odnose u okviru projektnog područja svih projektnih mjera koje su navedene kao Obavezne mjere u okviru tenderske dokumentacije.

U okviru poziva broj WB-IG10 (2024. godina), aplicirano je za dobijanje dodatnih bespovratnih sredstava iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Predmetni projekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija i odlučeno je da će iznosom od 9,5 miliona eura biti finansirana izgradnja kanalizacione mreže u opštini Tivat. Za ova sredstva se očekuje potpisivanje Ugovora o grantu i Posebnog Sporazuma u prvoj polovini 2025. godine.

Implementacija projektnih mjera u opštini Kotor

Konsultant je dostavio revidovane finalne verzije glavnih projekata za sve projektne mjere koje će biti implementirane u okviru Faze V-2 u opštini Kotor.

Skupština Opštine Kotor je usvojila Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa za određene projektne mjere Faze V-2. Za preostale projektne mjere su izdati urbanističko-tehnički uslovi (za pojedine projektne mjere, neophodno je ažurirati postojeće UT uslove). Očekuje se da će Opština dodatno usvojiti Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa za projektnu mjeru KO2 - Rekonstrukcija i poboljšanje vodosnabdijevanja područja Muo-Prčanj-Stoliv, faza I.

Dobijena je saglasnost na Elaborate procjene uticaja na životnu sredinu za sve projektne mjere (osim za projektnu mjeru KO2) od strane nadležnih organa.

Elaborata ustanovljavanja službenosti prolaza za sve projektne mjere je odobren od strane nadležnih organa.

Problemi:

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opština Kotor” se odnose na pribavljanje svih neophodnih saglasnosti na sadržaj glavnih projekata od strane svih nadležnih opštinskih i državnih institucija i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Predstavnici Opštine još uvijek nisu dostavili Zahtjeve za dobijanje saglasnosti na sadržaj Glavnih projekata.

Neophodno je da Elaborat ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda bude ovjeren od strane organa Uprave za katastar i državnu imovinu. Na sastanku koji je održan krajem mjeseca marta, predstavnici Opštine su naveli da će izvršiti pritisak na predstavnike Uprave za nekretnine PJ Kotor, kako bi se što prije ovjerali dostavljeni Elaborati ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda za sve projektne mjere Faze V-2.

WBIF Projekat - Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv

U okviru poziva broj WB-IG03 (2018. godina) i WB-IG04 (2019. godina) aplicirano je za dobijanje dodatnih bespovratnih sredstava iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Predmetni projekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija i odlučeno je da će iznosom od **8,96 miliona Eura** biti finansirana izgradnja kanalizacione mreže u naseljima Risan i Perast (uključujući i tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) i priključenje ovih naselja na centralni kanalizacioni sistem Opštine Kotor, čime će biti riješeno prioritarno pitanje prikupljanja otpadnih voda u ovim primorskim mjestima.

Tender za izbor Izvođača radova u okviru projekta Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv je završen. Održano je Ugovorno pregovaranje sa jedinim Ponuđačem – MPP Jedinstvo i u toku je priprema neophodne dokumentacije za potencijalno potpisivanje Ugovora.

Predsjednik Opštine Kotor je dostavio Vodacomu zahtjev da se što prije nastavi sa postupkom ugovornog pregovaranja, kako bi se izvođački Ugovor sa kompanijom MPP Jedinstvo potpisao do 15.05.2025. godine.

Revident je dostavio pozitivan revidentski Izvještaj na sve projektne knjige u okviru predmetnog projekta.

Opština Kotor je usvojila Odluku o utvrđivanju lokacije za izgradnju – poboljšanje i proširenje vodovodne i kanalizacione mreže za Risan, Perast, Muo, Stoliv i Prčanj.

U okviru poziva broj WB-IG10 (2024. godina) je aplicirano za dodatna bespovratna sredstva iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF) i upravni odbor WBIF-a je dodijelio **3,89 miliona Eura** za realizaciju ovog Projekta. Za sredstva iz poziva WB-IG10 se očekuje potpisivanje Ugovora o grantu i Posebnog Sporazuma u prvoj polovini 2025. godine.

Problemi:

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta „Vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv“ se odnose na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, obezbjeđivanje dodatnih finansijskih sredstava, rješavanje pitanja odlaganja iskopanog materijala (građevinskog otpada).

Na sastanku koji je održan u mjesecu maju, predstavnici Opštine Kotor su istakli sljedeće:

- Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa – Opština preuzima sve neophodne aktivnosti u vezi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u okviru projektnog područja. Naveli su da očekuju da će ubrzo riješiti imovinsko-pravne odnose u okviru projektnih mjera koje će biti navedene kao obavezne mjere u okviru izvođačkog Ugovora. Naveli su da bi ovaj proces mogao da traje više od mjesec dana.

Shodno tome, predstavnici Opštine su nas krajem maja obavijestili da su sa predstavnicima Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine potpisali Ugovor o

ustanovljavanju prava službenosti. Očekuje se da će Uprava za nekretnine PJ Kotor upisati pomenuto pravo službenosti na parcelama koje su u državnom vlasništvu u okviru projektnog područja za projektne mjere KO5 i KO6.

Takođe, predstavnici Opštine su istakli da je usvojena odluka kojom se dozvoljava polaganje vodovodnih cjevovoda za Kotor na parcelama 514 i 520 koje su u vlasništvu opštine Kotor. Odluka treba da bude usvojena na skupštini Opštine Tivat, ili će u protivnom da je odobri Predsjednik Opštine Tivat.

- Obezbeđivanje dodatnih finansijskih sredstava – predstavnici Opštine su naveli da će cjelokupan iznos za realizaciju projektne mjere Izmještanje, nabavka i ugradnja 10 kV kablovskog voda za CEDIS na dionici Prčanj-Stoliv biti obezbijeđen iz državnog budžeta Crne Gore, u saradnji sa Ministarstvom javnih radova.
- Rješavanje pitanja odlaganja iskopanog materijala (građevinskog otpada) – na predstojećem pregovaračkom sastanku će biti donesen sporazum koji se u pisanoj formi uključuje u Ugovor i čini njegov sastavni dio.
- Predstavnici Opštine su istakli da će preduzeti potrebne napore da se osigura ovjera Elaborata uspostavljanja prava službenosti polaganja cjevovoda, kako za Mjeru KO14 tako i za sve mjere u okviru Faze V-2.

Shodno tome, Elaborati ustanovljavanja prava službenosti polaganja cjevovoda su ovjereni od strane nadležnih organa.

Prateće mjere

Opis projekta	Prateće mjere za održivo upravljanje PPOV
Cilj projekta	Adekvatno upravljanje PPOV u dugoročnom periodu
Vrijednost	2 mil. €
Datum početka	Avgust 2015
Izvori finansiranja	Donacija KW banke
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta

Nakon dosadašnjih aktivnosti ostalo je neutrošeno cca 1.37 miliona eura.

Posljednja ugovorna aktivnost je sa kompanijom EWEC (ugovor potpisan 17. jula 2024. godine). Oni su početkom novembra 2024. godine dostavili nacrt Izvještaja o upravljanju muljem za primorski region Crne Gore, a 18. decembra 2024. su održali prezentaciju rezultata nacrta Izvještaja studije za projekat "Upravljanje muljem za primorski region Crne Gore".

Nacrti projektnih zadataka za nastavak PM (jedan za podršku PPOV, a drugi za podršku vodovodnim preduzećima) su poslali KfW banci 23. jula 2024. godine.

Planirano za sljedeći period:

- Završetak procesa usaglašavanja sa KfW bankom u odnosu na predloženi koncept;
- Izrada tenderskih dokumenata za izbor Konsultanta za prateće mjere;
- Izbor dva Konsultanta za implementaciju;
- Početak implementacije.

Aktivnosti tokom maja 2025. godine

Udruženje za unaprijeđenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda Crne Gore je u maju organizovalo sastanak sa predstavnicima Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, Zajednice Opština, Privredne komore, Prokona, Vodacom i Regulatorne agencije na kojem su predstavnici UNA Consulting kompanije prenijeli iskustva i naučene lekcije iz desetogodišnjeg procesa modernizacije vodnih usluga u Bosni i Hercegovini. Na sastanku su predstavljene pozitivne systemske promjene koje su napravljene na nivou komunalnih i vodovodnih društava, kao i jedinica lokalnih samouprava i resornih ministarstava, a koje se u najvećoj mjeri odnose na institucionalne, organizacione i kadrovske promjene, prije svega. Reforma sektora stvara uslove za značajnije privlačenje i efikasnije korištenje finansijskih sredstava različitih međunarodnih fondova (grantova/donacija i kreditnih aranžmana). Na sastanku je prezentovana i metodologija, odnosno primijenjen način rada na reformi u BiH kao i učinjene greške, uočeni nedostaci i propuštene prilike, što je bilo značajno iskustvo za sve prisutne.

Vodacom je izradio mjesečni benčmarking izvještaj o indikatorima poslovanja ViK-ova za mart 2025. godine i isti dostavio Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, Opštinama, ViK-ovima i benčmarking koordinatorima na dalje korišćenje.

U aprilu, Vodacom je dobio saglasnost od ViK-a Kotor i od ViK-a Ulcinj za učešće na Evropskoj benčmarking platformi za ciklus 2025. godine i od aprila, aktivnosti na EBC platformi će se odvijati redovno tokom svakog mjeseca.

Tokom maja, komercijalni sektor Vodacoma je pratio on-line trening EBC-a, kako bi se upoznali sa planiranim rasporedom za IB2024 ciklus. Takođe, komercijalni sektor je počeo da radi na analizi i popunjavanju benčmarking podataka Vodovodnih društava.

Nakon toga će se pristupiti izradi pojedinačnih Izvještaja, poboljšanju kvaliteta podataka i indikatora, kao i benčmarking radionice i finalnih Izvještaja.