

MJESEČNI IZVJEŠTAJ

Jun 2026

Broj: 986



Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju

FAZA V

Ulcinj - Investicioni projekat	
Opis projekta	Prva faza unaprijeđenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture u Ulcinju: - Nabavka reparacionog materijala Druga faza: - Rad Konsultanta za implementaciju projekta (Pripremna faza, Izrada projektne i tenderske dokumentacije) Treća faza: - Izvođenje radova i stručni nadzor
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost	26,36 mil.€
Početak	2012
Početak radova	16. februar 2023. godine
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke iz Faze V
Izvođač	MPP Jedinstvo a.d.
Inženjer(Konsultant)	JV HYDROPHIL GmbH and PRO – ING d.o.o.
Uloga Vodacom	Menadžment Projekta i partner Konsultantu

PROGRES

1. Faza priprema Projekta za implementaciju u Ulcinju

Nakon završetka tenderskog postupka, 03. avgusta 2016. u Ulcinju je potpisan ugovor sa konsultantskom kompanijom Hydrophil GmbH iz Beča. Za datum početka ugovora određen je 01. septembar 2016.

Planirano je da se projekat odvija u 3 faze. Prva i druga faza u trajanju od približno 18 mjeseci podrazumjevaju izradu Glavnih projekata rekonstrukcije i proširenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture i sprovođenje tenderske procedure za angažovanje Izvođača radova. Treća faza se odnosi na nadzor nad izvođačkim radovima u trajanju od 2 godine.

Glavnim projektima će u sistemu za vodosnabdijevanje biti obuhvaćena rehabilitacija karstnih izvora i pumpnih stanica, rezervoara i prekidnih komora, izgradnja rezervoara Đerane i rezervoara Brajša, instalacija mjernih mjesta i SCADA sistema, izgradnja novih cjevovoda sa akcentom na glavnu i distributivnu mrežu Donjeg Štoja. Manja sredstva će biti opredijeljena za sistem otpadnih voda kojima se planira rehabilitacija podmorskog ispusta Đerane i sanacija fekalne i atmosferske kanalizacije u užem gradskom jezgru.

Tokom izvještajnog perioda održani su sastanci o progresu radova, na kojima se diskutovalo o svim pitanjima koje je potrebno riješiti prije početka ljetnje turističke sezone na određenom broju projektnih mjera.

U nastavku detaljan pregled progressa (do kraja izvještajnog perioda) i kašnjenja za svaku obaveznu mjeru, u odnosu na usvojeni dinamički plan:

Mjera	Naziv	Dužina po projektu (m)	Položeno (m)	Komentar
VODOSNABDIJEVANJE – CJEVOVODI				
2.4.2	Servis “Kodra” – Magacin “Otrantkomerc”	1.350	1.351	Kašnjenje završetka : 907 dana.
2.4.3	Kružni tok – Ambulanta- ViK Ulcinj kancelarije	1.934	1.934	Kašnjenje završetka : 925 dana.
2.4.9	Izvor “Kaliman” – PK“Mide”	1.690	1.690	Radovi u toku. Dio trase cjevovoda, u dužini od 378m, je izmijenjen zbog opasnog terena
2.4.13	Sekundarna mreža – iza zelene pijace	942	942	Kašnjenje završetka : 960 dana (radovi, na terenu, završeni predat projekat izvedenog stanja)
2.4.16	Povezivanje rezervoara Djerane i distributivne mreže prve potisne zone	1.559	1.473	Kašnjenje završetka : 745 dana.
2.4.17	Distributivni cjevovod na Velikoj Plaži- sekcija Bregvija – Port Milena	7.680	1.210	Kašnjenje završetka : 800 dan.
2.4.18	Distributivni cjevovod na Velikoj Plaži-	2.371	2.331	Kašnjenje završetka : 750 dana.

	sekcija Bregvija – Gornji Štoj			
2.4.19	Port Milena - Bregvija	1.913	1.210	Kašnjenje završetka : 860 dana.
2.4.20	Port Milena - Bregvija	2.151	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu:1019dana.
2.4.21	Port Milena - Bregvija	3.618	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu:1019dana.
2.4.22	Četri priključka cjevovoda sekcija Port Milena – Bregvija sa novim distributivnim cjevovodom Ø250	%	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu:795dana.
2.4.4	Kružni tok – SDK	167	167	(*)
2.4.5	SDK – 7.ulica – Crkva	1.209	1.209	(*)
2.4.6	Stari mlin za masline – Džamija	370	314	(*)
2.4.7	Džamija – Canke	614	614	(*)
2.4.8	Džamija – satkula	587	587	(*)
2.4.11	Sekundarna mreža – ul.Djуре Djakovića	114	109	Kašnjenje završetka : 826 dana.
2.4.12	Sekundarna mreža – ul.Omera Zuberovića	191	0	očekuje se da će ova mjera biti izostavljena jer su radovi izvedeni od strane ViK-a Ulcinj i građana Napomena: investiciona vrijednost ove mjere se kreće oko 30.000,00€.
OTPADNE I ATMOSFERSKE VODE – CJEVOVODI				
3.1	Djerane – podmorski ispust	120	120	(Varijacija: datum završetka biće produžen)
3.5	Rekonstrukcija kanalizacionih cijevi –ispod stepeništa –	43	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 932dana.

	prolaza za pješake			
3.6	Rekonstrukcija kanalizacionih cijevi –ispod stepeništa – prolaza za pješake	124	123	Kašnjenje završetka : 887 dana.
3.8	Razdvajanje kanalizacione cijevi i priključak na ulicu Ulcinaqu	61	0	(**)
3.9	Nova kanalizaciona cijev od Osnovne Škole do kuće Damjanovića	180 (+410)	180	(**)
3.10	Odvajanje otpadne vode od atmosferske vode od Nove Mahale do Ćafu Begu ulice	541 (+862)	133	(**)

(*) - Inženjer je 08. avgusta 2024. godine, na zahtjev Investitora Obavjestio Izvođača da nastavi odnosno da započne sa izvođenjem radova na ovim mjerama (naravno, nakon isteka ljetnje turističke sezone). Ove mjere su ugovorene i dijelovi njihovih trasa cjevovoda (u većoj ili manjoj mjeri) se poklapaju sa trasama cjevovoda opcionih mjera koje su nacrtom Aneksa Ugovora br.6 predviđene da postanu obavezne (2.4.14 Kompletan sekundarna i tercijarna vodovodna mreža,...).

S obzirom da potpisivanje ovog Aneksa tada nije bilo moguće, zbog nedostajućih sredstava i zbog urgentnosti za postavljanjem ovih cjevovoda u gradu, Investitor je odlučio kako je navedeno.
Napomena: ukupno je predviđeno polaganje 3.263m cjevovoda za ove obavezne mjere.

(**) - Inženjer je 08. avgusta 2024. godine, na zahtjev Investitora Obavjestio Izvođača da nastavi odnosno da započne sa izvođenjem radova na ovim mjerama (naravno, nakon isteka ljetnje turističke sezone). Ove mjere su ugovorene i dijelovi njihovih trasa cjevovoda (u većoj ili manjoj mjeri) se poklapaju sa trasama cjevovoda opcionih mjera koje su nacrtom Aneksa Ugovora br.6 predviđene da postanu obavezne (2.4.14 Kompletan sekundarna i tercijarna vodovodna mreža,...).

S obzirom da potpisivanje ovog Aneksa tada nije bilo moguće, zbog nedostajućih sredstava i zbog urgentnosti za postavljanjem ovih cjevovoda u gradu, Investitor je odlučio kako je navedeno.
Napomena: ukupno je predviđeno polaganje 822m cjevovoda za ove obavezne mjere.

Mjera	Naziv	Ugovoreno (%)	Realizovano (%)	Komentar
VODOSNABDIJEVANJE – OBJEKTI				
2.1.1	Izvorište – Mide	100	95%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 985 dana.
2.1.2	Izvorište Kaliman I - adaptacija	100	97%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 946 dana.
2.1.3	Izvorište – Kaliman II	100	85%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 860 dana.
2.1.5	Izvorište Salč - adaptacija	100	80%	Kašnjenje završetka: 890 dana.
2.2.2	Rezervoar Djerane (kapacitet :4.500m ³)	100	71%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 584 dana.
2.2.3	Rezervoar Brajša (kapacitet :300m ³)	100	98%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 941 dana.
2.2.8	PK Fraskanjel – (kapacitet :100m ³)	100	94%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka : 933 dana.

Tokom juna mjeseca Izvodili su se sljedeći radovi :

- položeno 420 m cjevovoda na mjeri 2.4.18 Bregvija – Gornji Štoj ;
- sanacija procurivanja na mjeri 2.2.2. Rezervoar Đerane (cca 800 injektiranja-pakeri) ;
- položeno 66m cjevovoda, ugradnja šahtova i vraćanje betonskog stepeništa u prvobitno stanje na mjeri 3.6 Kanalizacija ispod pješačkog prelaza 2 ;
- asfaltiranje na mjerama 2.4.6 ,2.4.11, 2.4.16

kao i manji radovi na mjerama 2.1.2, 2.1.3, 2.2.3 i 2.4.2.

Izvođač je 06. juna 2026. godine podnio drugi privremeni zahtjev (claim) u vezi s nepredviđenim 10 kV instalacijama na mjerama u Donjem Štoju. Zahtjevom je traženo produženje roka za završetak radova za 473 dana i dodatna isplata u iznosu od 426.475,02 €.

Izvođač je 10. juna 2026. godine podnio obaveštenje o potraživanju u vezi sa kašnjenjem u plaćanju privremene situacije br.9 (iznos situacija cca 143,000.00€). Do kraja izvještajnog perioda Izvođač nije podnio odštetni zahtjev.

U Ulcinju je 11. i 12.juna 2026. godine održan drugi „Site Visit“ Odbora za sporove (DB-a). Opština Ulcinj i Izvođač su prezentovali gospodinu Leloupu (DB) status Projekta i probleme na koje se naišlo u toku realizacije, a u odnosu na prethodnu posjetu gradilištu. Sve tri strane su obišle nekoliko lokacija na gradilištu (rezervoar Đerane, Doni i Gornji Štoj). Najviše se tokom posjete diskutovalo o mogućem prevazilaženju problema u Donjem Štoju, problemima sa naplatom potraživanja (privremene situacije, građevinske knjige, varijacije), kvalitetom i stepenom

izvedenih radova kao i mogućnosti za ubrzanje završetka radova na mjerama, čiji je nivo realizacije viši od 90%.

Opština Ulcinj je svojim dopisom od 17. juna 2026. godine dala nalog Inženjeru da, u okviru privremene situacije br. 9, izvrši naplatu dijela potraživanja odštete za kašnjenje, sve u skladu sa Odlukom Odbora za sporove. U konkretnom slučaju u pitanju je iznos od 35.831,72€ (od mogućih 536.959,72 €, prema trećem privremenom obračunu odštete za kašnjenje na datum 30. novembar 2025. godine)

Izvođač je dostavio nacrt predloga za Donji Štoj, kojim bi se izbjeglo izmještanje dijela javne rasvjete i podzemnih SN kablova. Očekuje se da će Izvođač u narednom periodu dostaviti dopune predloga sa potrebnim detaljima.

Izvođač je dostavio i listu preostalih radova koje je potrebno završiti u cilju kompletiranja radova na mjerama koje se ne odnose na Donji Štoj.

Od početka ugovora protekao je 40,5 mjeseci, čime je premašen ugovoreni rok za realizaciju radova za 20,5 mjeseci. Od početka Ugovora, zaključno sa krajem izvještajnog perioda, realizovano je ~64% ugovorenih radova. Navedeno ukazuje da će doći do prolongiranja roka za završetak značajnog dijela ugovorenih radova.

Može se konstatovati da je dinamika izvođenja radova bila slaba. U slučaju da Izvođač nastavi da izvodi radove sa dinamikom iz proteklih nekoliko mjeseci, izvjesno je, da se preostali radovi neće realizovati do kraja 2027. godine (procjena Inženjera je prvi kvartal 2028. godine).

PROBLEMI

Nedostatak kvalifikovanih zaposlenih, naročito u tehničkom sektoru u ViK-u Ulcinj. Zbog navedenog je sposobnost ViK-a da monitoriše i implementira buduće investicije na visoko kvalitetan način, u opasnosti.

U martu 2025. godine je stupio na snagu novi Zakon o izgradnji objekata. U međuvremenu, doneseni su novi Pravilnici koji se odnose na pripremu projektne dokumentacije i dr. Zbog navedenog, značajan dio, do sada pripremljenih projekata koji se tiču opcionih mjera, mora se vratiti na izmjene i dopune u cilju usaglašavanja sa novom legislativom koja reguliše oblast izgradnje objekata.

Vlada Crne Gore, odnosno resorno Ministarstvo još uvijek nije donijelo Rješenje o visini nadoknade za članove Komisije za vršenje stručnog nadzora, niti je definisan iznos osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može nastati investitoru ili trećim licima od vršenja njegove djelatnosti.

Zbog proteka vremena (Ugovor iz 2017. godine) i okolnosti na Projektu, Revident je izgubio licencu. S tim u vezi Vodacom je prinuđen da raskine Ugovor sa GKW-om (Revident) i da započne pripremu za odabir novog Revidenta.

Kako je stav Opštine konačan i ne želi da potpiše Aneks br. 6 Ugovora sa aktuelnim Izvođačem (zbog izraženog nezadovoljstva njihovim radom i zalaganjem na Projektu) već da biraju novog Izvođača kroz novi tenderski postupak, KfW banka je postavila dva uslova koje je potrebno ispuniti kako bi banka dala saglasnost na početak postupka izbora novog Izvođača (priprema tenderskog dokumenta, sprovođenje tenderskog postupka sa evaluacijom i potpisivanjem Ugovora sa novim Izvođačem):

- ispitivanje tržišta i raspoloživosti firmi koje imaju kapacitete da realizuju poslove u Ulcinju shodno smjernicama KfW banke mora dati pozitivan rezultat.
- precizan vremenski raspored aktivnosti usaglašen sa rokom raspoloživosti kreditnih

sredstava.

Opština i Vodacom su banci dostavili tražene informacije u januaru 2026. godine, a u februaru je banka zahtjevala dodatne informacije kao i mišljenje Ministarstva finansija o mogućnosti za novim produženjem raspoloživosti kreditnih sredstava. Ministarstvo finansija je dostavilo traženu informaciju-stav KfW banci i očekuje se odgovor KfW banke, kada je u pitanju mogućnost raspisivanja tendera za izbor novog Izvođača.

Postoji realna opasnost da će, u slučaju da KfW banka ne odobri novi tenderski postupak za izbor novog novog izvođača radova, značajni dio od trenutno raspoloživih cca 8,4 miliona eura ostati na kraju Projekta nerealizovano. To će kao rezultat imati dodatne penale, shodno Sporazumu Vlade CG i KfW banke, a koji se odnosi na nerealizovana sredstva.

Duži period je prisutna značajna razlika između ovjerenog iznosa izvedenih radova i procijenjenih fizički izvršenih radova (>1 mil.€). Do ovoga je došlo, najviše, zbog: kašnjenja u podnošenju zahtjeva za privremena plaćanja od strane izvođača i kašnjenja Izvođača u kompletiranju radova koji su izvedeni, ali još nisu testirani, te stoga nisu u potpunosti ovjereni za plaćanje. Ovim je protok novca prema Izvođaču usporen.

Potraživanja Opštine

Investitor je, preko Inženjera, u decembru 2024. godine uputio prvi privremeni odštetni zahtjev Izvođaču i to za kašnjenje, za period od 45 dana (kašnjenja) i do tada isplaćeni iznos privremenih situacija (2.790.482,67 €), odnosno ukupna šteta za kašnjenje: 125.571,60 €.

Kao dopuna navedenom, Inženjer je u ime Investitora 12. juna 2025. godine dostavio Izvođaču drugi privremeni odštetni zahtjev br. 1 koji se odnosi na kašnjenje u završetku radova. Na dan 31.maj 2025.godine naveden je privremeni iznos od 350,265.10€, za odštetu.

U ime Investitora, Inženjer je 12. decembra 2025. godine podnio i treći privremeni zahtjev za odštetni zahtjev br.1. Na dan 30. novembar 2025. godine naveden je privremeni iznos od 536.959,72 €, za odštetu.

Potraživanje Izvođača (MPP Jedinstvo):

Prvi privremeni odštetni zahtjev, odštetnog zahtjeva br.1 Izvođač je Opštini Ulcinj dostavio 12. februara 2025. godine. Tema odštetnog zahtjeva: problem na trasi u Štoju koja je predviđena za polaganje cjevovoda za pet obaveznih mjera (2.4.17, 2.4.18, 2.4.19, 2.4.20 i 2.4.21). Zahtjevi:

- Produženje roka za završetak radova za sve obavezne mjere za 365 dana;
- Za dodatno plaćanje u iznosu od 316,087.40€.

Izvođač smatra da navedeni događaj ima produženo dejstvo i da još uvijek nije riješen niti je poznato kada će biti riješen.

Drugi privremeni odštetni zahtjev. Kao dopunu, Izvođač je 06. juna 2026. godine podnio drugi privremeni zahtjev (claim) u vezi s nepredviđenim 10 kV instalacijama na mjerama u Donjem Štoju. Zahtjevom je traženo produženje roka za završetak radova za 473 dana i dodatna isplata u iznosu od 426.475,02 €.

Odštetni zahtjev br.2

Izvođač je dostavio odštetni zahtjev 10.03.2025. godine zbog nezadovoljstva u procjeni Varijacija (br.1,5 i 7). Tom prilikom potražuje dodatnih 91.227,46 €.

Kako odštetnom zahtjevu nije prethodila blagovremena najava Inženjer je zahtjev odbacio.

Izvođač je 10. aprila 2025. godine dostavio potraživanje povodom kašnjenja u plaćanju privremene situacije broj 5 (prema član 14.8 Ugovora). Rok za plaćanje mjesečne situacije je bio: 19.02.2025, dok je mjesečna situacija plaćena 27.03.2025. godine. Izvođač potražuje 9.939,14 € na ime zatezne kamate.

Nakon pregleda Inženjer je obavjestio Izvođača da kamatna stopa primijenjena u obračunima nije u skladu sa uslovima navedenim u Ugovoru.

Odštetni zahtjev br.3

Izvođač je 16. juna 2025. godine dostavio svoj treći i to privremeni odštetni zahtjev koji se odnosi na podmorski ispust Đerane (mjera 3.1) i to čišćenje nanosa pijeska, ugradnju "T" komada i dr. Smatra da ima parvo na dodatne troškove u iznosu od 178.278,17€ i produženje roka za realizaciju za 237 dana. Ovaj zahtjev Izvođača, Inženjer je 25. jula 2025. godine odbacio s obzirom da mu nije prethodila "najava" kako je definisano Ugovorom („*Ako Izvođač ne dostavi obavještenje o odštetnom zahtjevu u roku od 28 dana, rok za završetak se neće produžiti, Izvođač nema pravo na dodatna plaćanja, a Investitor se oslobađa svake odgovornosti u vezi sa odštetnim zahtevom.*“)

Opština je na gotovo svim progresnim sastancima, tokom izvještajnog perioda izrazila svoje nezadovoljstvo prema: lošoj dinamici, izuzetno sporom izvođenju radova na određenom broju mjera koje su u završnoj fazi (njih 13 ima procenat završenosti >95%) i nepoštovanju obećanja datih od strane Izvođača (dopuna dinamičkog plana i dr.).

Dinamika izvođenja radova je i dalje na nezadovoljavajućem nivou. Izvođač uporno ne poštuje svoje ugovorne obaveze. Kasni se sa realizacijom na svim mjerama i do kraja izvještajnog perioda nijedna od obaveznih mjera nije spremna za preuzimanje od strane Investitora.

PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD

Slijede aktivnosti koje je realno moguće realizovati u toku jula 2026. godine:

- Pregovori sa Izvođačem ili realizacija Odluke Odbora za sporove;
- Pregovori sa KfW bankom vezano za početak postupka pripreme tendera za izbor novog Izvođača na određenom broju opcionih mjera;
- Kompletiranje značajnog dijela radova u ruralnom dijelu Opštine;
- Kompletiranje značajnog dijela radova na rezervoaru Đerane.

OSNOVNI PODACI – Ugovor o izvođenju radova

Inicijalno prihvaćeni Ugovorni iznos (bez PDV-a): 8.045.486,75 €

Prihvaćeni izmijenjeni Ugovorni iznos uključujući Aneксе (bez PDV-a): 11.863.923,48 €

Datum potpisivanja Ugovora: 20.07.2022. godine

Datum početka radova: 16. februar 2023. godine

Rok završetka: 20 mjeseci

Inicijalni datum završetka radova: 15. oktobar 2024. godine

Rok za prijavu nedostataka: 365 dana

Kraj perioda obavješćavanja o nedostacima: 15. oktobar 2025. godine

GARANCIJE

- Avansne garancije – rok važenja za obje: 16.10.2026. godine
- Činidbena garancija – rok važenja: 16.10.2026. godine

PLAĆANJA

Izvršena plaćanja:

KfW kredit (Faza V): 7,973,399.09€ (2x avans i 8xIPC)

SASTANCI

U junu 2026. godine održano je pet progresnih sastanka na kojima su bili prisutni predstavnici

svih učesnika na Projektu (Opština, ViK, Izvođač, Inženjer i Vodacom). Dva dana održani su sastanci u okviru obilaska terena (Site Visit) Odbora za sporove 11. i 12. jun 2026. godine.

OSNOVNI PODACI – Ugovor o konsultantskim uslugama (pripremna faza, izrada projektne i tenderske dokumentacije, nadzor tokom izvođenja radova i perioda otklanjanja nedostataka)

Vrijednost Ugovora zaključno sa Aneksom broj 12: 3.605.226,72 €

Ukupno isplaćeno za konsultantske usluge do kraja ovog izvještajnog perioda: 2.995.000,15€

Datum potpisivanja Osnovnog Ugovora: 03.08.2016. godine

Aneks broj 12 za dodatne usluge nadzora za period februar 2026 - januar 2027. godine potpisan je 29.01.2026. godine.

WBIF - Konsultantske usluge za pripremu Projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture”

Ulcinj - Konsultantski ugovor	
Opis projekta	Priprema za izvođenje II faze unapređenja infrastrukture za otpadne vode. Izrada Elaborata, Studija , Projektne i tenderske dokumentacije, Sprovođenje tenderskog postupka za izbor Izvođača
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost konsultantskog ugovora	1.144.971,00 €
Konsultant	GOPA Tech GmbH, Njemačka
Početak	April 2026
Izvori finansiranja	Grant sredstva WBIF WB24-MNEENV-02 974.780,00 € WB-IG10-MNE-ENV-02 30.002.637,00 €
Konsultant	GOPA Tech GmbH, Njemačka
Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta i partner Konsultantu

Opštini Ulcinj su krajem 2020. godine odobrena WBIF grant sredstva u iznosu od 974,780.00 eura, za Konsultantske usluge za pripremu projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i povezane infrastrukture”.

Ugovor o finansiranju između KfW banke, Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera i Vodacoma potpisan je u septembru 2022. godine, a Sporazum o prosljeđivanju donacije je potpisan u martu 2023. godine.

- Ažuriranu Studiju je izradio konsultant koji je izradio i Studiju 2013. godine (DAHLEM – Essen – Njemačka); Finalna verzija ažurirane studije izvodljivosti je dostavljena Vodacomu u decembru 2023. godine.- Izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada Elaborata, Studija, Projektne i tenderske dokumentacije).

Krajem 2025. godine završen je tenderski postupak za izbor Konsultanta. Prvorangirani ponuđač je

konsultantska firma GOPA Tech GmbH iz Njemačke. Prvorangiranom ponuđaču je 16. decembra 2025. poslat dopis o dodjeli ugovora, a 19. decembra 2025. je Ugovor stupio na snagu, nakon što su ga potpisali Konsultant (GOPA Tech GmbH) i Vodacom.

Početak pružanja usluga i sastanak (kick off meeting) povodom toga je održan 18. marta 2026. godine u Opštini Ulcinj.

31. marta 2026. je dostavljen nacrt Izvještaja o početnoj fazi projekta, a 10. aprila 2026. nacrt Projektnog priručnika.

20. maja 2026. u Opštini Ulcinj je održana radionica, na kojoj su predstavljeni ključni nalazi Konsultanta iz pripremne faze.

U junu su počele aktivnosti na izradi Procjene uticaja na životnu sredinu i društvo (ESIA - Environmental and Social Impact Assessment), koja se radi shodno smjernicama međunarodnih finansijskih institucija i na zahtjev KfW banke.

U toku je usaglašavanje Konsultanta, Vodacoma i KfW banke oko obima, dinamike i odobrenja troškova za ekološke i socijalne aktivnosti.

Dodatne aktivnosti:

- Eksproprijacija zemljišta za potrebe izgradnje PPOV-a.

Na osnovu elaborata eksproprijacije za PPOV i korigovane procjene, koju je dala Komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti nadležni Sekretarijat je pokrenuo postupak eksproprijacije podnošenjem područnoj jedinici Uprave za nekretnine Predlog za eksproprijaciju.

Reagujući na podnijeti Predlog grupa građana-korisnika prostora je 25. jula 2025. Sekretarijatu za zaštitu imovine uputila Inicijativu za dislokaciju Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

U cilju obezbjeđenja sredstava za eksproprijaciju, Opština Ulcinj se 31. jula 2025. godine obratila Vladi Crne Gore (odnosno nadležnim ministarstvima) sa Zahtjevom za finansijsku podršku u sprovođenju eksproprijacije, a Ministarstvo finansija je 11. septembra 2025. godine odgovorilo da nije saglasno sa Zahtjevom, jer budžetom za tekuću godinu, za tu namjenu, nijesu obezbjeđena sredstva.

Nema novih informacija.

- Eksproprijacija za potrebe izgradnje kanalizacionog kolektora (nepotpuna eksproprijacija, radi dobijanja službenosti).

Nakon donošenja Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa, urađen je Elaborat eksproprijacije za potrebe izgradnje kanalizacionog kolektora, koji će povezati postojeći kanalizacioni sistem na budući PPOV.

Nema novih informacija.

- Izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje PPOV Ulcinj i prateće infrastrukture.

Zbog osjetljivog položaja lokacije PPOV Ulcinj i važnosti uključivanja stručne i laičke javnosti u što ranijem periodu razvoja projekta, KfW banka je podržala inicijativu Vodacoma da se ova aktivnost pokrene i prije izbora Konsultanta.

Ugovor za izradu EIA (Elaborat Procjene uticaja na životnu sredinu) za PPOV Ulcinj je dodjeljen "Institutu za građevinarstvo Podgorica" d.o.o (Obradivač).

Sekretarijat za investicije je dostavio Sekretarijatu za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu sa pripadajućom Dokumentacijom, a Sekretarijat za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju, razmatrajući pomenuti Zahtjev donio Rješenje da je potrebno izraditi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za izgradnju PPOV i povezana infrastrukture.

23. januara 2026. Obradivač je dostavio Vodacomu nacrt Elaborata, a Sekretarijatu za investicije 4.

februara 2026. godine.

16. februara 2026. poslata su i tri štampana primjerka Elaborata.

9. marta 2026. godine Sekretarijat za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju je obavijestio zainteresovane organe, organizacije i zainteresovanu javnost o sprovođenju javne rasprave povodom Zahtjeva za davanje saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i prateće infrastrukture u Opštini Ulcinj.

Dana 10. aprila 2026. završena je javna rasprava povodom Zahtjeva za davanje saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i prateće infrastrukture.

Nakon sprovedene javne rasprave, Komisija za ocjenu elaborata je, 19. maja 2026. godine dostavila primjedbe Obradivaču.

Obradivač je u junu dostavio inovirani Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i prateće infrastrukture, Opštini Ulcinj na dalji postupak.

Problemi:

- Kašnjenje u realizaciji projektnih aktivnosti (shodno dinamici navedenoj u WBIF aplikaciji).
- Nedostatak finansijskih sredstava za završetak postupka eksproprijacije.

OSNOVNI PODACI – Ugovor o konsultantskim uslugama (pripremna faza, izrada projektne i tenderske dokumentacije), GOPA Tech GmbH

Vrijednost Ugovora: 1.144.971,00 €

Ukupno isplaćeno za konsultantske usluge do kraja ovog izvještajnog perioda: 188.394,20 € (avansna uplata)

Datum potpisivanja Ugovora: 18.03.2026. godine

FAZA V (Komponenta 2)

Kotor i Tivat	
Opis projekta	Projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Opis Projekta	Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN – Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta- upravljanje projektom
Konsultant	Kompanija Dorsch GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije.
Datum početka	Jul 2020

Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN PROGRES

Nakon sprovedenog i završenog tenderskog postupka, Ugovor o pružanju konsultantskih usluga za projekat "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opštine Tivat, Kotor i Herceg Novi" je potpisan između Vodacom i konsultantske kompanije Dorsch International Consultants GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije. Konsultant za implementaciju Faze V-2 je zadužen za izradu glavnih projekata, tenderskog dokumenta za izbor izvođača radova i sprovođenje međunarodne tenderske procedure (po FIDIC Rozoj knjizi) i stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Tenderski postupak za izbor Konsultanta koji će vršiti konsultantske usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova i pružanje podrške tokom roka za prijavljivanje nedostataka na projektima "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali – Bokokotorski zaliv" u opštini Kotor i "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na crngorskom primorju, faza V, komponenta 2 – Opština Tivat" u opštini Tivat je završen. U prvoj polovini marta mjeseca je potpisan konsultantski Ugovor sa kompanijom GKW Consult GmbH iz Njemačke.

Implementacija projektnih mjera u opštini Tivat

Glavni projekti za Projektne mjere TV1-TV10 su prethodno predati, elektronski potpisani i ovjereni od strane Revidenta.

Revident je dostavio pozitivan konačan revidentski izvještaj za sve projektne mjere u okviru Projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V-2".

U toku je postupak ovjere štampanih primjeraka Glavnih projekata od strane Revidenta.

Konsultant je dostavio ažuriran Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu (EIA), koji je Opština Tivat uputila na ocjenu nadležnoj Komisiji. Komisija je utvrdila određene nedostatke i zatražila dopunu i korekciju Elaborata prije nastavka postupka. U toku je priprema konačnog EIA.

Tender za izbor Izvođača radova u okviru projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 – Opština Tivat" je završen. Pripremljen je Memorandum o sporazumu, sa formulacijama dogovora o svim aktuelnim spornim pitanjima o kojima je potrebno da se postigne saglasnost između Ugovornih strana prije potpisivanja Izvođačkog ugovora. Nacrt izvođačkog Ugovora je pripremljen i dostavljen KfW banci na saglasnost. Očekuje se saglasnost KfW banke na dostavljeni Ugovor.

Problemi:

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opština Tivat" se odnose na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

U prethodnom periodu je dogovoreno da se pripremi i odobri dodatna dokumentacija (izjave, mape, ažurirane tabele sa riješenim imovinsko-pravnim odnosima itd.), nakon čega može biti finalizovana ugovorna dokumentacija.

Za dodjelu Ugovora Izvođaču radova i početak realizacije ovog projekta je neophodno riješiti sve imovinsko-pravne odnose u okviru projektnog područja svih projektnih mjera, koje su navedene kao Obavezne mjere u okviru tenderske dokumentacije. Potpisivanje Ugovora sa potencijalnim Izvođačem predstavlja značajan rizik za Investitora, jer ukoliko se blagovremeno ne riješe sva pitanja za projektne mjere koje će biti označene kao **obavezne mjere** u okviru Ugovora, to za Investitora može prouzrokovati negativne finansijske implikacije, uz potencijalne odštetne zahtjeve od strane Izvođača radova.

U okviru poziva broj WB-IG10 (2024. godina), aplicirano je za dobijanje dodatnih bespovratnih sredstava iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Predmetni projekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija i odlučeno je da će iznosom od 9,5 miliona eura biti finansirana izgradnja kanalizacione mreže u opštini Tivat. Za navedena sredstva su potpisani Ugovor o grantu i Posebni sporazum u prvoj polovini marta mjeseca.

Implementacija projektnih mjera u opštini Kotor

Konsultant je dostavio revidovane finalne verzije glavnih projekata, za sve projektne mjere koje će biti implementirane u okviru Faze V-2 u opštini Kotor.

Skupština Opštine Kotor je usvojila Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa za određene projektne mjere Faze V-2. Za preostale projektne mjere su izdati urbanističko-tehnički uslovi. Očekuje se da će Opština dodatno usvojiti Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, za projektnu mjeru KO2 - Rekonstrukcija i poboljšanje vodosnabdijevanja područja Muo-Prčanj-Stoliv, Faza I.

Dobijena je saglasnost na Elaborate procjene uticaja na životnu sredinu za sve projektne mjere (osim za projektnu mjeru KO2) od strane nadležnih organa.

Elaborat ustanovljavanja službenosti prolaza, za sve projektne mjere je odobren od strane nadležnih organa.

Dostavljeni su zahtjevi za saglasnost na sadržaj Glavnih Projekata svim nadležnim državnim i opštinskim institucijama.

Problemi:

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opština Kotor" se odnose na pribavljanje svih neophodnih saglasnosti na sadržaj glavnih projekata od strane svih nadležnih opštinskih i državnih institucija i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

WBIF Projekat - Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv

U okviru poziva broj WB-IG03 (2018. godina) i WB-IG04 (2019. godina) aplicirano je za dobijanje dodatnih bespovratnih sredstava iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Predmetni projekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija i odlučeno je da će iznosom od 8,96 miliona Eura biti finansirana izgradnja kanalizacione mreže u naseljima Risan i Perast (uključujući i tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) i priključenje ovih naselja na centralni kanalizacioni sistem Opštine Kotor, čime će biti riješeno prioritarno pitanje prikupljanja otpadnih voda u ovim primorskim mjestima.

U okviru poziva broj WB-IG10 (2024. godina), aplicirano je za dodatna bespovratna sredstva iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF) i upravni odbor WBIF-a je dodijelio dodatnih 3,89 miliona Eura za realizaciju ovog Projekta. Za navedena sredstva su potpisani Ugovor o grantu i Posebni sporazum u prvoj polovini marta mjeseca.

Krajem marta mjeseca (31.03.2026. godine) je potpisan izvođački Ugovor sa kompanijom MPP Jedinstvo iz Srbije, u iznosu od 17.112.744,23 eura.

Glavni projekti za sve projektne pakete (projektne knjige 1 – 8) su prethodno predati, elektronski potpisani i ovjereni od strane Revidenta. Revident je dostavio pozitivan revidentski Izvještaj na sve projektne knjige u okviru predmetnog projekta. Izvođaču je, na njihov zahtjev, dostavljena

projektno-tehnička dokumentacija u otvorenoj formi.

Međutim, potrebno je, po uputstvu Sekretarijata za urbanizam Opštine Kotor usaglasiti dio projektne dokumentacije (konkretno obrazac 1) sa važećim zakonom o izgradnji objekata, kako bi se mogla nesmetano odvijati procedura za izdavanje građevinske dozvole.

Opština Kotor je usvojila Odluku o utvrđivanju lokacije za izgradnju – poboljšanje i proširenje vodovodne i kanalizacione mreže za Risan, Perast, Muo, Stoliv i Prčanj.

U toku je proces za izdavanje saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za navedeni Projekat. Komisija za davanje saglasnosti na predmetni Elaborat, dala je određene primjedbe i vremenski okvir u kome treba otkloniti uočene nedostatke.

Tokom juna su otklonjeni svi nedostaci uočeni od strane komisije, i stekli su se uslovi za izdavanje saglasnosti na dostavljeni elaborat.

19. juna 2026. godine je održan sastanak u prostorijama Opštine Kotor, na kojem su predstavnici Vodacoma još jednom, svim učesnicima predložili trenutnu situaciju na projektu i ukazali na potrebu rješavanja već evidentiranih problema oko neriješavanja imovinsko pravnih odnosa na pojedinim parcelama, neizdavanje građevinske dozvole, Elaborat o uticaju na životnu sredinu, projekat Cedisa na postavljanju 10 Kv kablova. Svi zaključci sa sastanka su evidentirani u zapisniku koji je prihvaćen od strane svih učesnika.

Problemi:

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta „Vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv“ se odnose na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i izdavanja građevinske dozvole.

Prije početka realizacije Projekta (izvođenja radova) je neophodno riješiti sve imovinsko-pravne odnose u okviru projektnog područja svih projektnih mjera, koje su navedene kao obavezne mjere u okviru tenderske dokumentacije, kao i da Investitor obezbijedi građevinsku dozvolu.

Početak izvođenja radova planiran je nakon završetka ljetnje turističke sezone.

Takođe, određeni negativni uticaj na dinamiku izvođenja radova može imati i nedovoljno precizno definisan odnos Cedisa prilikom izvođenja radova na postavljanju i izmještanju 10 kV kablova.

Prateće mjere

Opis projekta

Prateće mjere za održivo upravljanje PPOV

Cilj projekta

Aдекватno upravljanje PPOV u dugoročnom periodu

Vrijednost

2 mil. €

Datum početka

Avgust 2015

Izvori finansiranja

Donacija KW banke

Uloga Vodacoma

Agencija za implementaciju projekta

Nakon dosadašnjih aktivnosti ostalo je neutrošeno cca 1.37 miliona eura.

Posljednja ugovorna aktivnost je sa kompanijom EVEC (ugovor potpisan 17. jula 2024. godine). Oni su početkom novembra 2024. godine dostavili nacrt Izvještaja o upravljanju muljem za primorski region Crne Gore, a 18. decembra 2024. su održali prezentaciju rezultata nacrt Izvještaja studije za projekat "Upravljanje muljem za primorski region Crne Gore".

Nacrti projektnih zadataka za nastavak PM (jedan za podršku PPOV, a drugi za podršku vodovodnim preduzećima) su poslali KfW banci 23. jula 2024. godine.

Planirano za sljedeći period:

- Završetak procesa usaglašavanja sa KfW bankom u odnosu na predloženi koncept;
- Izrada tenderskih dokumenata za izbor Konsultanta za prateće mjere;
- Izbor dva Konsultanta za implementaciju;
- Početak implementacije.

Ostale aktivnosti tokom juna 2026. godine

Vodacom je izradio mjesečni benčmarking izvještaj o indikatorima poslovanja ViK-ova za maj 2026. godine za Vodovodna društva koja su dostavila podatke. Kako se čekaju benčmarking podaci i ostalih Vodovoda, Izvještaj o indikatorima poslovanja za mjesec jun kasni. Vodacom je u više navrata upućivao podsjednike Vodovodima, kako bi blagovremeno dostavili svoje podatke. Kada svi podaci budu kompletirani i pregledani od strane Konercijalnog sektora, sačinice se Bnčmarking izvještaji o poslovanju Vodovodnih društava za jun mjesec i isti dostaviti Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, Opštinama, ViK-ovima i benčmarking koordinatorima na dalje korišćenje.

19. juna je održan sastanak Savjeta Vodacoma, kojem su prisustvovali predsjednici svih Opština koje su u sistemu Vodacoma, uključujući i Herceg Novi i Bar. Tema sastanka je bila *Usklađivanje poslovanja i vlasničke strukture Vodacoma*.

Na sastanku je konstatovano, da je potrebno nastaviti aktivnosti na usklađivanju organizacije i poslovanja Društva sa odredbama novog Zakona o privrednim društvima, koji je usvojen na sjednici Skupštine Vlade Crne Gore, 15.06.2026. godine. Predsjednici Opština i rukovodstva Osnivača usaglasice zajednički stav o daljim aktivnostima u vezi sa raspodjelom kapitala i budućim modelom upravljanja društvom. Konstatovano je, da će se aktivnosti na promjeni sjedišta Društva i sprovođenju odgovarajućih registracionih postupaka realizovati nakon usklađivanja poslovanja Društva sa novim Zakonom o privrednim društvima. Predsjednik Opštine Kotor obaviće razgovore i sa predstavnicima Opštine Budva, radi utvrđivanja njihovog stava o daljem članstvu u Društvu, i preduzeti sve aktivnosti neophodne za pripremu dokumentacije i usvajanje novog Statuta u saradnji sa ostalim Osnivačima. Predsjednici Opština preuzeli su obavezu da usaglase naredne korake i obezbijede nastavak aktivnosti, bez nepotrebnih odlaganja, čiji će koordinator biti Opština Kotor.