

Zajedničko uslužno i koordinaciono društvo za  
vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda za Crnogorsko primorje i opštinu Cetinje



# MJESEČNI IZVJEŠTAJ

Januar 2025

Broj: 232



## Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju

### FAZA V

Ulcinj- Investicioni projekat	
Opis projekta	Prva faza unaprijeđenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture u Ulcinju: - Nabavka reparacionog materijala Druga faza: - Rad Konsultanta za implementaciju projekta (Pripremna faza, Izrada projektne i tenderske dokumentacije) Treća faza: - Izvođenje radova i stručni nadzor
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost	Okvirno 20 mil.€
Početak	2012
Početak radova	16. februar 2023. godine
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke iz Faze V
Izvođač	MPP Jedinstvo a.d.
Inženjer(Konsultant)	JV HYDROPHIL GmbH and PRO – ING d.o.o.
Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta i partner Konsultantu
<b>PROGRES</b>	
<b>1. Faza priprema Projekta za implementaciju u Ulcinju</b>	
<p>Nakon završetka tenderskog postupka, 03. avgusta 2016. u Ulcinju je potpisan ugovor sa konsultantskom kompanijom Hydrophil GmbH iz Beča. Za datum početka ugovora određen je 01. septembar 2016.</p> <p>Planirano je da se projekat odvija u 3 faze. Prva i druga faza u trajanju od približno 18 mjeseci podrazumjevaju izradu Glavnih projekata rekonstrukcije i proširenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture i sprovođenje tenderske procedure za angažovanje Izvođača radova. Treća faza se odnosi na nadzor nad izvođačkim radovima u trajanju od 2 godine.</p> <p>Glavnim projektima će u sistemu za vodosnabdijevanje biti obuhvaćena rehabilitacija karstnih izvora i pumpnih stanica, rezervoara i prekidnih komora, izgradnja rezervoara Đerane i rezervoara Brajša, instalacija mjernih mjesta i SCADA sistema, izgradnja novih cjevovoda sa akcentom na glavnu i distributivnu mrežu Donjeg Štoja. Manja sredstva će biti opredijeljena za sistem otpadnih voda kojima se planira rehabilitacija podmorskog ispusta Đerane i sanacija fekalne i atmosfere kanalizacije u užem gradskom jezgru.</p>	

Tokom izvještajnog perioda održani su sastanci o progresu radova, na kojima se diskutovalo o svim pitanjima koje je potrebno riješiti prije početka, ali i tokom izvođenja radova na određenom broju projektnih mjera.

U nastavku detaljan pregled progressa (do kraja izvještajnog perioda) i kašnjenja za svaku obaveznu mjeru :

Mjera	Naziv	Dužina po projektu (m)	Položeno (m)	Komentar
<b>VODOSNABDIJEVANJE - CJEVOVODI</b>				
2.4.2	Servis "Kodra" – Magacin "Otrantkomerc"	1.350	1.335	Radovi u toku Kašnjenje završetka : 390 dana.
2.4.3	Kružni tok – Ambulanta- ViK Ulcinj kancelarije	1.934	1934	Radovi u toku. Kašnjenje završetka : 409 dana.
2.4.9	Izvor "Kaliman" – PK"Midc"	1.707	1.707	Radovi u toku. Dio trase cjevovoda, u dužini od 350m, je izmijenjen zbog opasnog terena
2.4.13	Sekundarna mreža – iza zelene pijace	942	942	Kašnjenje završetka : 443 dana (radovi, na terenu, završeni u toku izrada projekta izvedenog stanja)
2.4.16	Povezivanje rezervoara Djerane i distributivne mreže prve potisne zone	1.559	377	Kašnjenje završetka : 230 dana.
2.4.17	Distributivni cjevovod na Velikoj Plaži- sekcija Bregvija – Port Milena	7.680	508	Kašnjenje završetka : 281 dana.
2.4.18	Distributivni cjevovod na Velikoj Plaži-	2.371	1700	Kašnjenje završetka : 234 dana.

	sekcija Bregvija – Gornji Štoj			
2.4.19	Port Milena - Bregvija	1.913	508	Kašnjenje završetka : 344 dana.
2.4.20	Port Milena - Bregvija	2.151	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu:504 dana.
2.4.21	Port Milena - Bregvija	3.618	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu:504 dana.
2.4.22	Četri priključka cjevovoda sekcija Port Milena – Bregvija sa novim distributivnim cjevovodom Ø250	%	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu:319 dana.
2.4.4	Kružni tok – SDK	178	0	(*)
2.4.5	SDK – 7.ulica – Crkva	1.209	386	(*)
2.4.6	Stari mlin za masline – Džamija	370	68	(*)
2.4.7	Džamija – Canke	614	618	(*)
2.4.8	Džamija – satkula	587	0	(*)
2.4.11	Sekundarna mreža – ul.Djуре Djakovića	114	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu:347dan.
2.4.12	Sekundarna mreža – ul.Omera Zuberovića	191	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 315 dan.
<b>OTPADNE I ATMOSFERSKE VODE – CJEVOVODI</b>				
3.1	Djerane – podmorski ispust	144	144	(Varijacija: datum završetka biće produžen)
3.5	Rekonstrukcija kanalizacionih cijevi –ispod stepeništa – prolaza za pješake	43	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 417 dana.
3.6	Rekonstrukcija kanalizacionih cijevi –ispod	173	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 419 dana.

	stepeništa – prolaza za pješake			
3.8	Razdvajanje kanalizacione cijevi I priključak na ulicu Ulcinaqu	62	0	(**)
3.9	Nova kanalizaciona cijev od Osnovne Škole do kuće Damjanovića	181	0	(**)
3.10	Odvajanje otpadne vode od atmosferske vode od Nove Mahale do Ćafu Begu ulice	579	0	(**)

(\*) - Inženjer je 08. avgusta 2024. godine, na zahtjev Investitora Obavjestio Izvođača da nastavi odnosno da započne sa izvođenjem radova na ovim mjerama (naravno, nakon isteka ljetnje turističke sezone). Ove mjere su ugovorene i dijelovi njihovih trasa cjevovoda (u većoj ili manjoj mjeri) se poklapaju sa trasama cjevovoda opcionih mjera koje su nacrtom Aneksa Ugovora br.6 predviđene da postanu obavezne (2.4.14 Kompletna sekundarna i tercijarna vodovodna mreža,...).

S obzirom da potpisivanje ovog Aneksa tada nije bilo moguće, zbog nedostajućih sredstava i zbog urgentnosti za postavljanjem ovih cjevovoda u gradu, Investitor je odlučio kako je navedeno.

Napomena: ukupno je predviđeno polaganje 3.263m cjevovoda za ove obavezne mere.

(\*\*) - Inženjer je 08. avgusta 2024. godine, na zahtjev Investitora Obavjestio Izvođača da nastavi odnosno da započne sa izvođenjem radova na ovim mjerama (naravno, nakon isteka ljetnje turističke sezone). Ove mjere su ugovorene i dijelovi njihovih trasa cjevovoda (u većoj ili manjoj mjeri) se poklapaju sa trasama cjevovoda opcionih mjera koje su nacrtom Aneksa Ugovora br.6 predviđene da postanu obavezne (2.4.14 Kompletna sekundarna i tercijarna vodovodna mreža,...).

S obzirom da potpisivanje ovog Aneksa tada nije bilo moguće, zbog nedostajućih sredstava i zbog urgentnosti za postavljanjem ovih cjevovoda u gradu, Investitor je odlučio kako je navedeno.

Napomena: ukupno je predviđeno polaganje 822m cjevovoda za ove obavezne mere.

Mjera	Naziv	Ugovoreno (%)	Realizovano (%)	Komentar
<b>VODOSNABDIJEVANJE – OBJEKTI</b>				
2.1.1	Izvorište – Mide	100	0%	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 589 dana.
2.1.2	Izvorište Kaliman I - adaptacija	100	37%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 492 dana.
2.1.3	Izvorište – Kaliman II	100	37%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 437 dana.
2.1.5	Izvorište Salč - adaptacija	100	0%	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 436 dana.
2.2.2	Rezervoar Djerane (kapacitet :4.500m <sup>3</sup> )	100	53%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 130 dana.
2.2.3	Rezervoar Brajša (kapacitet :300m <sup>3</sup> )	100	95%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 488 dana.
2.2.8	PK Fraskanjel – (kapacitet :100m <sup>3</sup> )	100	87%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka : 479 dana.

Tokom januara mjeseca Izvodili su se radovi na:

- Rezervoaru Brajša (sanacija betona, interno ispitivanje vodoodrživosti);
- Polaganje cjevovoda na mjerama 2.4.17 i 2.4.19 Port Milena -Bregvija (paralelni cjevovod) 2x32m;
- Polaganje cjevovoda na mjeri 2.4.16 Veza cjevovoda sa rezervoarom Đerane cca 80m;
- Polaganje cjevovoda na mjeri 2.4.7 Džamija – Canke, 126m;
- Polaganje cjevovoda na mjeri 2.4.5 SDK-Ulica 7. – Crkva , 156m;
- Polaganje cjevovoda na mjeri 2.4.6 Stari mlin za masline – Džamija -50m;
- Betoniranje zidova-sekcije taktovi 15,17 i 19 rezervoara Đerane (70m<sup>3</sup>);

Započeti su radovi na mjerama 3.9 i 3.10.

Tokom izvođenja radova naišlo se na prepreke koje su u određenoj mjeri usporile dinamiku izvođenja radova na mjerama 2.4.16 i 2.4.5.

Inženjer je, nakon pregleda, 16. januara 2025. godine, dostavio Vodacomu IPC 05 (712.168,33 €).

Nakon usaglašavanja stavova Inženjera, Opštine i Vodacoma, Izvođaču je 28. januara 2025. godine poslat nacrt Aneksa br. 6 Ugovora. U odnosu na prethodno dogovorenu verziju iz marta 2024. godine, u Aneksu je izvršena minimalna korekcija koja se odnosi na datume roka za realizaciju (rok za realizaciju je ostao napromijenjen 365 dana).

Na zahtjev Opštine Ulcinj, Vodacom je, nakon konsultacija sa Konsultantom, 29. januara 2025. dostavio svoje stavove, mišljenja i sugestije povodom imenovanja DB-a (Odbora za sporove).

Od početka ugovora protekao je 23,5 mjesec, čime je premašen ugovoreni rok za realizaciju radova za 3,5 mjeseca. Od početka Ugovora, zaključno sa krajem izvještajnog perioda, realizovano je ~41%. Navedeno ukazuje da će doći do prolongiranja roka za završetak značajnog dijela ugovorenih radova.

Uvažavajući praznike tokom januara mjeseca, može se konstatovati da je dinamika izvođenja radova bila kao i u prethodnom mjesecu (decembru 2024. godine).

## **PROBLEMI**

Iz perspektive Programa, nivo zaposlenih u ViK-u Ulcinj ostaje jedina projektna odrednica, koja nije dostignuta u pogledu sticanja potrebnih uslova za nastavak investicionog programa u Ulcinju.

Pored navedenog, ViK Ulcinj je suočen sa dodatnim problemom: Nedostatak kvalifikovanih zaposlenih, naročito u tehničkom sektoru, pa je sposobnost ViK-a da monitoriše i implementira buduće investicije na visoko kvalitetan način, u opasnosti.

Postupak rješavanja pitanja imovine u privatnom vlasništvu (eksproprijacija) se i dalje odvija dinamikom koja ne ispunjava osnovna očekivanja za potrebe Projekta. Do kraja Izvještajnog perioda broj katastarskih parcela za koje je završen postupak eksproprijacije ostao je nepromjenjen (68 katastarskih parcela od 167 katastarskih parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu).

Izvjesno je da će zbog navedene loše dinamike rješavanja pitanja imovine doći do dodatnog prolongiranja postupaka izrade građevinskih dozvola i prijave gradnje za veći broj opcionih projektnih mjera što može, u budućnosti da se odrazi na prolongiranje u realizaciji projekta, a time, svakako i uvećanje troškova.

Na osnovu stava urbanističko-građevinskog inspektora koji se odnosi na prijavu adaptacije određenih projektnih mjera, Opština i Vodacom su se složili da se za dio projektnih mjera koje su Rješenjem okarakterisane kao „mjere adaptacije“ izvrši izmjena i radovi preimenuju u "rekonstrukciju" (za 11 projektnih mjera). Ovim će se olakšati rješavanje pitanje imovine koja se nalazi u privatnom i vlasništvu Države, ali isto tako ovo će rezultirati produženjem roka za pripremu navedenih mjera za realizaciju. Opština je predložila da se navedene mjere pripreme u skladu sa novim Odlukama o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Konsultant je pripremio nacрте novih zahtjeva za izradu urbanističko tehničkih uslova i do sada je pripremljeno 6 Odluka. Projektant je dostavio nacрте projektne dokumentacije za 4 projektne mjere. Preostale odluke biće pripremljene u narednom periodu. S obzirom na vlasnost i namjenu-prirodu površina na kojima se nalaze objekti čija rekonstrukcija je planirana postoji bojazan da će za manji broj parcela kojiima raspolaže Vlada Crne Gore biti teško pribaviti saglasnost odnosno ishodovati prenos prava raspolaganja.

Vlada Crne Gore, odnosno Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera još uvijek nije donijelo Rješenje o visini nadoknade za članove Komisije za vršenje stručnog nadzora, niti je definisan iznos osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može nastati investitoru ili trećim licima od vršenja njegove djelatnosti. Prema članu 124 stav 7, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a shodno navedenom, svi članovi Komisije moraju, prije početka obavljanja djelatnosti zaključiti ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti, a shodno članu 201 stav 1 tačka 51a) „Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor dužan je da zabrani rad članu komisije ako osiguranjem od profesionalne odgovornosti nije pokriven rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu investitoru i trećim licima iz člana 124 stav 4 i člana 192 stav 4 ovog zakona“. Opština Ulcinj i Vodacom su upozorili Ministarstvo na navedeno, međutim ovo pitanje još uvijek nije riješeno.

Krajem oktobra Inženjer je, u ime i prema ovlaštenju Investitora, uputio Izvođaču obavještenje o potraživanju (notice to claim) koje se odnosi na ugovornu kaznu za kašnjenje, s obzirom da je rok za završetak radova na Projektu bio 16. oktobar 2024. godine i da u navedenom roku Izvođač nije završio ni jednu (od 31 mjere) projektnu mjeru.

Inženjer je 12. decembra 2024. godine, shodno najavljenom odštetnom zahtjevu za kašnjenje uputio prvi privremeni odštetni zahtjev za period od 45 dana (kašnjenja) i do sada isplaćeni iznos privremenih situacija (2.790.482,67 €) odnosno ukupna šteta za kašnjenje :125.571,60 €. Sporazum o produženju raspoloživosti kreditnih sredstava između Ministarstva finansija i KfW banke nije potpisan do kraja izvještajnog perioda. Ako se to ne završi u skorijem periodu, postoji bojazan od posljedica za Investitora.

Dinamika izvođenja radova je i dalje na nezadovoljavajućem nivou. Ako Izvođač u skorijem periodu ne bude značajno unaprijedio dinamiku izvođenja radova, izvjesno je da se preostali radovi na obaveznim mjerama neće realizovati do kraja 2025. godine.

Kasni se sa realizacijom na svim mjerama.

### **PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD**

Slijede aktivnosti koje je realno moguće realizovati u toku februara 2025. godine:

- Ministarstvo bi trebalo da donese Rješenje o visini nadoknade za članove Komisije za vršenje stručnog nadzora i definiše iznos osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može nastati investitoru ili trećim licima;
- Izvođač bi trebalo da ubrza dinamiku radova na svim projektnim mjerama;
- Opština bi zajedno sa Upravom za imovinu trebalo da kompletira postupak eksproprijacije još jednog dijela nepokretnosti koja se nalazi u privatnom vlasništvu, a za čiji postupak su vlasnici saglasni;

### **OSNOVNI PODACI – Ugovor o izvođenju radova**

Inicijalno prihvaćeni Ugovorni iznos (bez PDV-a): 8.045.486,75 €

Prihvaćeni izmijenjeni Ugovorni iznos uključujući Aneксе (bez PDV-a): 11.863.923,48 €

Datum potpisivanja Ugovora: 20.07.2022. godine

Datum početka radova: 16. februar 2023. godine

Rok završetka: 20 mjeseci

Inicijalni datum završetka radova: 15. oktobar 2024. godine

Rok za prijavu nedostataka: 365 dana

Kraj perioda obavještavanja o nedostacima: 15. oktobar 2025. godine

### **GARANCIJE**

- Avansne garancije – rok važenja za obje: 30.09.2025. godine
- Činidbena garancija – rok važenja: 20.10.2025. godine

### **PLAĆANJA**

Izvršena plaćanja:

KfW kredit (Faza V): 6,349,659.71 € (2x avans i 4xIPC)

### **SASTANCI**

U januaru 2025. godine održani su sljedeći sastanci:

- 21. januara – sastanak sa Opštinom, Inženjerom i Vodacomom povodom pripreme nacrt Aneksa br. 6 Ugovora sa Izvođačem;
- 22. januara – video poziv sa Revidentom o statusu revizije opcionih projektnih mjera
- 29. januara – video poziv sa Inženjerom odns.Konsultantom vezano za komentare na nacrt Aneksa br. 10 Ugovora sa Konsultatom koji se odnosi na nastavak vršenja stručnog nadzora i uloge Inženjera na Projektu (shodno FIDIC-u)

i tri progresna sastanka, na kojima su bili prisutni predstavnici svih učesnika na Projektu (Opština, ViK, Izvođač, Inženjer i Vodacom).

**WBIF** - Konsultantske usluge za pripremu Projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture”

<b>Ulcinj- Konsultantski projekat</b>	
<b>Opis projekta</b>	<p><b>Priprema za izvođenje II faze unapređenja infrastrukture za otpadne vode.</b></p> <p><b>I faza:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izrada ažurirane studije izvodljivosti za infrastrukturu za otpadne vode</li> </ul> <p><b>II faza:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada Elaborata, Studija , Projektne i tenderske dokumentacije)</li> </ul> <p><b>III faza:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sprovođenje tenderskog postupka za izbor Izvođača</li> </ul>
<b>Očekivani rezultat projekta</b>	Sistematsko unapređenje sistema za odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
<b>Vrijednost</b>	Okvirno 0,97 mil.€
<b>Početak</b>	Mart 2021
<b>Izvori finansiranja</b>	Grant sredstva WBIF (Investicioni okvir za Zapadni Balkan)
<b>Uloga Vodacoma</b>	Menadžment Projekta i partner Konsultantima
<p>Opštini Ulcinj su krajem 2020. godine odobrena WBIF grant sredstva u iznosu od 974,780.00 eura, za Konsultantske usluge za pripremu projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i povezane infrastrukture”.</p> <p>Ugovor o finansiranju između KfW banke, Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera i Vodacoma potpisan je u septembru 2022. godine, a Sporazum o prosljeđivanju donacije je potpisan u martu 2023. godine.</p> <p>I faza: Završeno;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ažuriranu Studiju je izradio konsultant koji je izradio i Studiju 2013. godine (DAHLEM – Essen – Njemačka); Finalna verzija ažurirane studije izvodljivosti je dostavljena Vodacomu u decembru 2023. godine.</li> </ul> <p>II faza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada Elaborata, Studija, Projektne i tenderske dokumentacije)</li> </ul> <p>U završnoj fazi je bio tenderski postupak za izbor Konsultanta za pripremu projekta. Međutim, prvorangirani ponuđač je dostavio ponudu čija vrijednost značajno premašuje raspoloživi budžet.</p> <p>Nakon konsultacija sa Opštinom Ulcinj i KfW bankom predloženo je da se izabere opcija koja podrazumjeva:</p>	

- poništenje tendera u skladu sa Smjernicama za nabavku KfW banke ("sve ponuđene cijene značajno su veće od posljednje ažurirane procjene troškova ili raspoloživog budžeta").

- nakon poništenja tendera sproveo bi se postupak ograničenog konkurentskog nadmetanja (LCB) na kojem bi učestvovala dva ponuđača koja su ušla u uži izbor (1 faza, 2 koverta - jedna za tehničku, druga za finansijsku ponudu).

To bi bio novi tender sa novim Projektnim zadatkom i Zahtjevom za dostavljanje ponuda. Tender bi kraće trajao nego prvobitni, ali bi se izbor konsultanta mogao obaviti tek u drugoj polovini juna. U toku je izrada korigovanog nacrtu Izvještaja o evaluaciji finansijskih ponuda, koja bi obuhvatala i zaključak o poništenju tenderskog postupka.

#### Dodatne aktivnosti:

- Eksproprijacija zemljišta za potrebe izgradnje PPOV.

Na osnovu ažurirane Studije i izdatih UT uslova, urađen je elaborat eksproprijacije za PPOV i poslat Komisiji za procjenu vrijednosti nepokretnosti. S obzirom da je procijenjena vrijednost bila previsoka (cca 90 €/m<sup>2</sup>), uložen je prigovor i tražena nova procjena.

U oktobru 2024. je u Opštinu Ulcinj stigla nova procjena vrijednosti nepokretnosti u kojoj je procijenjena vrijednost još veća (cca 135 €/m<sup>2</sup>).

Vodacom je od predstavnika Opštine Ulcinj u oktobru tražio organizaciju sastanka u vezi problema na WBIF projektima.

U Opštini Ulcinj su u novembru 2024. održani sastanci na temu problema u realizaciji WBIF projekata izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i prateće infrastrukture.

Nakon toga, Vodacom je informisao Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera o problemima koji prijete da zaustave dalji tok aktivnosti na realizaciji WBIF projekata.

- Donošenje Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Na osnovu zahtjeva Opštine Ulcinj i na osnovu ažurirane studije, Vodacom je koordinirao na izradi geodetskog elaborata za potrebe donošenja Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – tj. izgradnju planirane prateće kanalizacione infrastrukture.

Nakon završetka izrade geodetskog elaborata, Sekretarijatu za investicije Opštine Ulcinj su od strane Vodacoma dostavljeni prilozi potrebni za dalji nastavak aktivnosti.

U oktobru 2024. je od Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj dobijena informacija da su pripremljene Odluke za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa za 13 mjera i da su dostavljene Predsjedniku Opštine na dalje postupanje.

U decembru 2024. je od strane Sekretarijata za investicije je dobijena informacija da su završene Odluke o određivanju lokacije sa elementima UTU uslova za mjere kanalizacione mreže.

U toku je izrada korigovanog nacrtu Izvještaja o evaluaciji finansijskih ponuda koja bi obuhvatala i Zaključak o poništenju tenderskog postupka.

- WBIF grant za realizaciju izvođačkog dijela projekta izgradnje PPOV i povezane infrastrukture.

Operativni odbor Zapadnobalkanskog investicionog okvira (WBIF) je na sastanku održanom u Londonu u julu 2024. godine odobrio grant za Opštinu Ulcinj u iznosu od 30,7 miliona eura.

Vodacom je nadležnom Ministarstvu u decembru 2024. dostavio nacrt Ugovora i posebnog sporazuma WBIF granta za opštinu Ulcinj na davanje komentara (No: 42730 / 5150 01 169 / WB-IG10-MNE-ENV-032 ).

#### Problemi:

- Kašnjenje u realizaciji projektnih aktivnosti (shodno dinamici navedenoj u WBIF aplikaciji)

- Nedostatak finansijskih sredstava za dodjelu Ugovora Konsultantu.
- Nedostatak finansijskih sredstava za završetak postupka eksproprijacije.

## FAZA V (Komponenta 2)

Kotor i Tivat	
<b>Opis projekta</b>	<b>Projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda</b>
<b>Očekivani rezultat radova</b>	<b>Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine</b>
<b>Opis Projekta</b>	<b>Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN – Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda</b>
<b>Uloga Vodacoma</b>	<b>Agencija za implementaciju projekta- upravljanje projektom</b>
<b>Konsultant</b>	<b>Kompanija Dorsch GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije.</b>
<b>Datum početka</b>	<b>Jul 2020</b>
<p><b>Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN</b> <b>PROGRES</b></p> <p>Nakon sprovedenog i završenog tenderskog postupka, Ugovor o pružanju konsultantskih usluga za projekat “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opštine Tivat, Kotor i Herceg Novi“ je potpisan između Vodacoma i konsultantske kompanije Dorsch International Consultants GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije. Konsultant za implementaciju Faze V-2 je zadužen za izradu glavnih projekata, tenderskog dokumenta za izbor izvođača radova i sprovođenje međunarodne tenderske procedure (po FIDIC Rozoj knjizi) i stručni nadzor nad izvođenjem radova.</p> <p>Tenderski postupak za izbor Konsultanta koji će vršiti konsultantske usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova i pružanje podrške tokom roka za prijavljivanje nedostataka na projektima “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali – Bokokotorski zaliv“ u opštini Kotor i “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na crngorskom primorju, faza V, komponenta 2 – Opština Tivat“ u opštini Tivat je završen. Prvorangirani Ponuđač (kompanija GWK Consult GmbH) je dostavio nacrt Ugovora. U toku je dostavljanje komentara na nacrt Ugovora od strane Vodacoma i tender agenta.</p> <p><u>Implementacija projektnih mjera u opštini Tivat</u></p> <p>Glavni projekti za Projektne mjere TV1-TV10 su prethodno predati, elektronski potpisani i ovjereni od strane Revidenta. Očekuje se da će ubrzo biti ovjereni i prihvaćeni svi potrebni Elaborati od strane nadležnih institucija.</p>	

Tender za izbor Izvođača radova u okviru projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 – Opština Tivat" je završen. Održano je Ugovorno pregovaranje sa jedinim Ponuđačem – MPP Jedinstvo i u toku je dostavljanje dodatnih informacija u vezi Ponude od strane kompanije MPP Jedinstvo. Predstavnici Opštine su dostavili saglasnost na revidovanu ponudu kompanije MPP Jedinstva.

#### Problemi:

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opština Tivat" se odnose na pribavljanje svih neophodnih saglasnosti na sadržaj Glavnih projekata od strane svih nadležnih opštinskih i državnih institucija i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Predstavnici Opštine su od određenih opštinskih i državnih organa pribavili neophodne saglasnosti na sadržaj Glavnih projekata. Neophodno je da predstavnici Opštine dodatno pribave neophodne saglasnosti od određenih nadležnih institucija (MUP-Direktorat za zaštitu i spašavanje).

Na sastanku koji je održan krajem mjeseca januara, predstavnici Opštine su naveli da će što prije pribaviti potrebnu dokumentaciju koja je preduslov za dobijanje odobrenja za građenje.

Kako je Elaborat ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda ovjeren od strane organa Uprave za katastar i državnu imovinu, očekuje se da Opština Tivat aktivnije započne sa rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa (postupak potpune i nepotpune eksproprijacije nepokretnosti).

Na sastanku koji je održan krajem mjeseca januara, predstavnici Opštine su istakli da će još jednom sa predstavnicima ViK-a Tivat detaljno provjeriti i definisati funkcionalne cjeline u okviru određenih projektnih mjera. Nakon toga, obavijestit će Vodacom i dostaviti dopis u kojem će jasno navesti faze određenih projektnih mjera u okviru kojih su riješeni imovinsko-pravni odnosi.

Za dodjelu Ugovora Izvođaču radova i početak realizacije ovog projekta je neophodno riješiti sve imovinsko-pravne odnose u okviru projektnog područja svih projektnih mjera koje su navedene kao Obavezne mjere u okviru tenderske dokumentacije.

U okviru poziva broj WB-IG10 (2024. godina), aplicirano je za dobijanje dodatnih bespovratnih sredstava iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Predmetni projekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija i odlučeno je da će iznosom od 9,5 miliona eura biti finansirana izgradnja kanalizacione mreže u opštini Tivat. Za ova sredstva se očekuje potpisivanje Ugovora o grantu i Posebnog Sporazuma u prvoj polovini 2025. godine.

#### Implementacija projektnih mjera u opštini Kotor

Konsultant je dostavio revidovane finalne verzije glavnih projekata za sve projektne mjere koje će biti implementirane u okviru Faze V-2 u opštini Kotor.

Skupština Opštine Kotor je usvojila Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa za određene projektne mjere Faze V-2. Za preostale projektne mjere su izdati urbanističko-tehnički uslovi (za pojedine projektne mjere, neophodno je ažurirati postojeće UT uslove). Očekuje se da će Opština dodatno usvojiti Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa za projektnu mjeru KO2 - Rekonstrukcija i poboljšanje vodosnabdijevanja područja Muo-Prčanj-Stoliv, faza I.

Dobijena je saglasnost na Elaborate procjene uticaja na životnu sredinu za sve projektne mjere (osim za projektnu mjeru KO2) od strane nadležnih organa.

Očekuje se odobrenje Elaborata ustanovljavanja službenosti prolaza od strane nadležnih organa.

Očekuje se da će Projekat dobiti saglasnost od strane svih nadležnih opštinskih i državnih institucija. Nakon toga, očekuje se da će Revident dostaviti pozitivan revidentski izvještaj.

#### Problemi:

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opština Kotor" se odnose na pribavljanje svih neophodnih saglasnosti na sadržaj glavnih projekata od strane svih nadležnih opštinskih i državnih institucija i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Predstavnici Opštine još uvijek nisu dostavili Zahtjeve za dobijanje saglasnosti na sadržaj Glavnih projekata.

Neophodno je da Elaborat ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda bude ovjeren od strane organa Uprave za katastar i državnu imovinu. U tom smislu, očekuje se da se predstavnici Opštine Kotor aktivnije uključe u proces rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

### **WBIF Projekat - Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv**

U okviru poziva broj WB-IG03 (2018. godina) i WB-IG04 (2019. godina) aplicirano je za dobijanje dodatnih bespovratnih sredstava iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Predmetni projekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija i odlučeno je da će iznosom od **8,96 miliona Eura** biti finansirana izgradnja kanalizacione mreže u naseljima Risan i Perast (uključujući i tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) i priključenje ovih naselja na centralni kanalizacioni sistem Opštine Kotor, čime će biti riješeno prioritarno pitanje prikupljanja otpadnih voda u ovim primorskim mjestima.

Tender za izbor Izvođača radova u okviru projekta Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv je završen. Sastanak za formalno ugovorno pregovaranje sa Ponuđačem MPP Jedinstvo je uspješno održan i u toku je priprema neophodne dokumentacije za potencijalno potpisivanje Ugovora.

Revident je dostavio pozitivan revidentski Izvještaj na sve projektne knjige u okviru predmetnog projekta.

Opština Kotor je usvojila Odluku o utvrđivanju lokacije za izgradnju – poboljšanje i proširenje vodovodne i kanalizacione mreže za Risan, Perast, Muo, Stoliv i Prčanj.

U okviru poziva broj WB-IG10 (2024. godina) je aplicirano za dodatna bespovratna sredstva iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF) i upravni odbor WBIF-a je dodijelio **3,89 miliona Eura** za realizaciju ovog Projekta. Za sredstva iz poziva WB-IG10 se očekuje potpisivanje Ugovora o grantu i Posebnog Sporazuma u prvoj polovini 2025.godine.

#### Problemi:

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta „Vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv“ se odnose na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Kako je dostavljena procjena vrijednosti za sve nepokretnosti u okviru projektne područja od strane Centralne Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti, koja je u okviru Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, neophodno je da Opština aktivnije započne sa rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa (postupak potpune i nepotpune eksproprijacije nepokretnosti).

Na sastanku koji je održan krajem mjeseca januara, predstavnici Opštine Kotor su istakli sljedeće probleme u vezi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa:

- Što se tiče katastarskih parcela koje su u vlasništvu države Crne Gore, Vlada Crne Gore je donijela Zaključak, u kojem je dala saglasnost Opštini Kotor za službenost postavljanja cjevovoda radi poboljšanja i proširenja vodovodne i kanalizacione mreže. Na osnovu ovog Zaključka, neophodno je da Opština zaključi Ugovor sa nadležnim Ministarstvom. Međutim, predsjedniku Opštine je istekao mandat, a nadležni Sekretar nema punomoćje da isti potpiše

tako da u ovom trenutku nije moguće sprovesti postupak za dobijanje službenosti postavljanja cjevovoda.

- Upravi za nekretnine je podnijet predlog, kao i urgencija, za pokretanje postupka ekspropriacije (potpune i nepotpune) za sve projektne mjere u okviru predmetnog Projekta. Međutim, Opština Kotor još uvijek nije dobila nikakav odgovor.
- Što se tiče imovinsko-pravnih odnosa u okviru projektne knjige br. 5 (Glavni projekat poboljšanja vodosnabdijevanja na dionici Prčanj-Stoliv) i obezbjeđivanja saglasnosti za polaganje vodovodnog cjevovoda koji ulazi u dio teritorije Opštine Tivat (dvije katastarske parcele koje pripadaju Opštini Tivat - kat. Parcele 514 i 520 KO Lepetane), Uprava za nekretnine Tivat još uvijek nije donijela Rješenje koje je neophodno kako bi Opština Tivat preuzela pravo raspolaganja nad navedenim parcelama. Stoga, nije moguće obezbijediti saglasnost za polaganje vodovodnog cjevovoda koji ulazi u dio teritorije Opštine Tivat.

Takođe, na sastanku koji je održan u januaru mjesecu, predstavnici Opštine su se obavezali da će se dopisom obratiti Vladi Crne Gore, kao i nadležnom Ministarstvu, kako bi iste upoznali o svim problemima, a sve u cilju definisanja strategije za uspješan nastavak implementacije ovog Projekta. Za dodjelu Ugovora Izvođaču radova i početak realizacije ovog projekta je neophodno riješiti sve imovinsko-pravne odnose u okviru projektnog područja svih projektnih mjera koje su navedene kao Obavezne mjere u okviru Ugovora.

## Prateće mjere

<b>Opis projekta</b>	<b>Prateće mjere za održivo upravljanje PPOV</b>
<b>Cilj projekta</b>	<b>Adekvatno upravljanje PPOV u dugoročnom periodu</b>
<b>Vrijednost</b>	<b>2 mil. €</b>
<b>Datum početka</b>	<b>Avgust 2015</b>
<b>Izvori finansiranja</b>	<b>Donacija KW banke</b>
<b>Uloga Vodacoma</b>	<b>Agencija za implementaciju projekta</b>

Nakon dosadašnjih aktivnosti ostalo je neutrošeno cca 1.37 miliona eura.

Posljednja ugovorna aktivnost je sa kompanijom EWEC (ugovor potpisan 17. jula 2024. godine). Oni su početkom novembra 2024. godine dostavili nacrt Izvještaja o upravljanju muljem za primorski region Crne Gore, a 18. decembra 2024. su održali prezentaciju rezultata nacrta Izvještaja studije za projekat "Upravljanje muljem za primorski region Crne Gore".

Nacrti projektnih zadataka za nastavak PM (jedan za podršku PPOV, a drugi za podršku vodovodnim preduzećima) su poslani KfW banci 23. jula 2024. godine.

### Planirano za sljedeći period:

- Završetak procesa usaglašavanja sa KfW bankom u odnosu na predloženi koncept;
- Izrada tenderskih dokumenata za izbor Konsultanta za prateće mjere;
- Izbor dva Konsultanta za implementaciju;
- Početak implementacije.