

# MJESEČNI IZVJEŠTAJ

Februar 2026

Broj: 555



## Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju

### FAZA V

Ulcinj- Investicioni projekat	
Opis projekta	Prva faza unaprijeđenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture u Ulcinju: - Nabavka reparacionog materijala Druga faza: - Rad Konsultanta za implementaciju projekta (Pripremna faza, Izrada projektne i tenderske dokumentacije) Treća faza: - Izvođenje radova i stručni nadzor
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost	Okvirno 26,36 mil.€
Početak	2012
Početak radova	16. februar 2023. godine
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke iz Faze V
Izvođač	MPP Jedinstvo a.d.
Inženjer(Konsultant)	JV HYDROPHIL GmbH and PRO – ING d.o.o.
Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta i partner Konsultantu

#### PROGRES

##### 1. Faza priprema Projekta za implementaciju u Ulcinju

Nakon završetka tenderskog postupka, 03. avgusta 2016. u Ulcinju je potpisan ugovor sa konsultantskom kompanijom Hydrophil GmbH iz Beča. Za datum početka ugovora određen je 01. septembar 2016.

Planirano je da se projekat odvija u 3 faze. Prva i druga faza u trajanju od približno 18 mjeseci podrazumjevaju izradu Glavnih projekata rekonstrukcije i proširenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture i sprovođenje tenderske procedure za angažovanje Izvođača radova. Treća faza se odnosi na nadzor nad izvođačkim radovima u trajanju od 2 godine.

Glavnim projektima će u sistemu za vodosnabdijevanje biti obuhvaćena rehabilitacija karstnih izvora i pumpnih stanica, rezervoara i prekidnih komora, izgradnja rezervoara Đerane i rezervoara Brajša, instalacija mjernih mjesta i SCADA sistema, izgradnja novih cjevovoda sa akcentom na glavnu i distributivnu mrežu Donjeg Štoja. Manja sredstva će biti opredijeljena za sistem otpadnih voda kojima se planira rehabilitacija podmorskog ispusta Đerane i sanacija fekalne i atmosferske kanalizacije u užem gradskom jezgru.

Tokom izvještajnog perioda održani su sastanci o progresu radova, na kojima se diskutovalo o svim pitanjima koje je potrebno riješiti prije početka ljetnje turističke sezone na određenom broju projektnih mjera.

U nastavku detaljan pregled progressa (do kraja izvještajnog perioda) i kašnjenja za svaku obaveznu mjeru, u odnosu na usvojeni dinamički plan:

Mjera	Naziv	Dužina po projektu (m)	Položeno (m)	Komentar
<b>VODOSNABDIJEVANJE - CJEVOVODI</b>				
2.4.2	Servis "Kodra" – Magacin "Otrantkomerc"	1.350	1.351	Kašnjenje završetka : 783 dana.
2.4.3	Kružni tok – Ambulanta- ViK Ulcinj kancelarije	1.934	1934	Kašnjenje završetka : 802 dana.
2.4.9	Izvor "Kaliman" – PK"Mide"	1.690	1.690	Radovi u toku. Dio trase cjevovoda, u dužini od 378m, je izmijenjen zbog opasnog terena
2.4.13	Sekundarna mreža – iza zelene pijace	942	942	Kašnjenje završetka : 836 dana (radovi, na terenu, završeni predat projekat izvedenog stanja)
2.4.16	Povezivanje rezervoara Djerane i distributivne mreže prve potisne zone	1.559	1341	Kašnjenje završetka : 663 dana.
2.4.17	Distributivni cjevovod na Velikoj Plaži- sekcija Bregvija – Port Milena	7.680	1210	Kašnjenje završetka : 674 dan.
2.4.18	Distributivni cjevovod na Velikoj Plaži-	2.371	1450	Kašnjenje završetka : 627 dana.

	sekcija Bregvija – Gornji Štoj			
2.4.19	Port Milena - Bregvija	1.913	1210	Kašnjenje završetka : 737 dana.
2.4.20	Port Milena - Bregvija	2.151	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu:897dana.
2.4.21	Port Milena - Bregvija	3.618	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu:897dana.
2.4.22	Četri priključka cjevovoda sekcija Port Milena – Bregvija sa novim distributivnim cjevovodom Ø250	%	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu:702dana.
2.4.4	Kružni tok – SDK	178	0	(*)
2.4.5	SDK – 7.ulica – Crkva	1.209	1186	(*)
2.4.6	Stari mlin za masline – Džamija	370	314	(*)
2.4.7	Džamija – Canke	614	614	(*)
2.4.8	Džamija – satkula	587	585	(*)
2.4.11	Sekundarna mreža – ul.Djure Djakovića	114	109	Kašnjenje završetka : 704 dana.
2.4.12	Sekundarna mreža – ul.Omera Zuberovića	191	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 708dana.
<b>OTPADNE I ATMOSFERSKE VODE – CJEVOVODI</b>				
3.1	Djerane – podmorski ispust	120	120	(Varijacija: datum završetka biće produžen)
3.5	Rekonstrukcija kanalizacionih cijevi –ispod stepeništa – prolaza za pješake	43	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 810dana.
3.6	Rekonstrukcija kanalizacionih cijevi –ispod	173	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 812 dana.

	stepeništa – prolaza za pješake			
3.8	Razdvajanje kanalizacione cijevi i priključak na ulicu Ulcinaqu	62	0	(**)
3.9	Nova kanalizaciona cijev od Osnovne Škole do kuće Damjanovića	181 (+410)	179	(**)
3.10	Odvajanje otpadne vode od atmosfere vode od Nove Mahale do Ćafu Begu ulice	579 (+862)	133	(**)

(\*) - Inženjer je 08. avgusta 2024. godine, na zahtjev Investitora Obavjestio Izvođača da nastavi odnosno da započne sa izvođenjem radova na ovim mjerama (naravno, nakon isteka ljetnje turističke sezone). Ove mjere su ugovorene i dijelovi njihovih trasa cjevovoda (u većoj ili manjoj mjeri) se poklapaju sa trasama cjevovoda opcionih mjera koje su nacrtom Aneksa Ugovora br.6 predviđene da postanu obavezne (2.4.14 Kompletna sekundarna i tercijarna vodovodna mreža,...). S obzirom da potpisivanje ovog Aneksa tada nije bilo moguće, zbog nedostajućih sredstava i zbog urgentnosti za postavljanjem ovih cjevovoda u gradu, Investitor je odlučio kako je navedeno. Napomena: ukupno je predviđeno polaganje 3.263m cjevovoda za ove obavezne mjere.

(\*\*) - Inženjer je 08. avgusta 2024. godine, na zahtjev Investitora Obavjestio Izvođača da nastavi odnosno da započne sa izvođenjem radova na ovim mjerama (naravno, nakon isteka ljetnje turističke sezone). Ove mjere su ugovorene i dijelovi njihovih trasa cjevovoda (u većoj ili manjoj mjeri) se poklapaju sa trasama cjevovoda opcionih mjera koje su nacrtom Aneksa Ugovora br.6 predviđene da postanu obavezne (2.4.14 Kompletna sekundarna i tercijarna vodovodna mreža,...). S obzirom da potpisivanje ovog Aneksa tada nije bilo moguće, zbog nedostajućih sredstava i zbog urgentnosti za postavljanjem ovih cjevovoda u gradu, Investitor je odlučio kako je navedeno. Napomena: ukupno je predviđeno polaganje 822m cjevovoda za ove obavezne mjere.

Mjera	Naziv	Ugovoreno (%)	Realizovano (%)	Komentar
<b>VODOSNABDIJEVANJE – OBJEKTI</b>				
2.1.1	Izvorište – Mide	100	47%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 924dana.

2.1.2	Izvorište Kaliman I - adaptacija	100	95%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 885 dana.
2.1.3	Izvorište – Kaliman II	100	80%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 799 dana.
2.1.5	Izvorište Salč - adaptacija	100	3%	Kašnjenje završetka: 829 dana.
2.2.2	Rezervoar Djerane (kapacitet :4.500m <sup>3</sup> )	100	74%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 523dana.
2.2.3	Rezervoar Brajša (kapacitet :300m <sup>3</sup> )	100	98%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 880dana.
2.2.8	PK Fraskanjel – (kapacitet :100m <sup>3</sup> )	100	93%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka : 872dana.

Tokom februara mjeseca Izvodili su se sljedeći radovi :

- završeno malterisanje, keramičarski radovi u hlorinatoru, hidroizolacija spoljnjih zidova i gornje ploče i manji zanatski radovi na mjeri 2.1.1 Izvorište Mide;
- armiranje gornje ploče zatvaračnice i atike na mjeri 2.2.2 Rezervoar Đerane ;
- završeno testiranje vodoodrživosti i rezultati su pokazali da je rezervoar Brajša, mjera 2.2.3 vodoodrživ;
- Položeno 91 m cjevovoda na mjeri 2.4.16 Priključni cjevovod rezervoar Đerane-distributivna mreža;
- Položeno je oko 50 m cjevovoda i izveden je jedan šaht na mjeri 3.10 Odvajanje otpadnih i atmosferskih voda od Nove Mahale do ulice Cafo Begu,

kao i manji radovi na mjerama 2.1.5, 2.2.8, 2.4.2, 2.4.6, 2.4.7 , 2.4.8 ,2.4.9 i 2.4.11.

Gospodin Leloup-Odbor za sporove je 19. i 20. februara 2026. godine posjetio gradilište. Održani su i sastanci tri ugovorne strane na Projektu (Opština, Izvođač i Odbor za sporove) na kojima je gđin Leloup obaviješten o statusu radova i glavnim problemima na projektu. Tokom sastanaka i na kraju posjete gđin Leloup je podijelio svoja mišljenja i preporuke po određenim pitanjima (koja su neobavezujuća).

Investitor odnosno Opština Ulcinj je Odboru za sporove, gđinu Leloupu 23.02.2026. godine dostavila svoj Odgovor na tužbeni zahtjev Izvođača (podnesen u januaru 2026. godine), odnosno Statement of Defense (“SoD”).

Podsjećamo da je KfW banka na dostavljeni Izvještaj Opštine Ulcinj vezanog za ispitivanje tržišta koje se odnosi na potencijalne i zainteresovane Izvođače (koji bi izvodili radove shodno mjerama iz nacрта Aneksa br.6 Ugovora sa aktuelnim izvođačem 20. januara 2025. godine) dostavila komentare i zahtijevala da se Izvještaj dopuni sa vremenskim rasporedom: pripremom tenderske dokumentacije, tendersku proceduru do dodijele ugovora, radove od početka do završetka uključujući i period za obavještanje o nedostacima. Vodacom i Inženjer su postupili po komentarima promptno i banci je već sredinom januara dostavljena tražena dopuna. Banka je 18. januara 2026. godine dostavila Vodacomu zahtjev za dodatne informacije, među kojima i mišljenje Ministarstva finansija povodom potrebe za novo produženja raspoloživosti kreditnih sredstava faze V. Ovo iz razloga što je Konsultant procjenio da je za sprovođenje tenderskog postupka i realizaciju radova po nacrtu Aneksa br.6 potrebno 40 mjeseci, a rok raspoloživosti kreditnih sredstava KfW banke ističe za 22 mjeseca.

Vodacom je po ovom zahtjevu uputio Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera i Ministarstvu finansija dopis, 25. februara 2026. godine. Do kraja izvještajnog perioda nije bilo odgovora.

Tokom izvođenja radova na mjeri 3.10, u izvještajnom periodu, Izvođač je naišao na neregistrovani kameni kanal. Radovi su obustavljeni i Inženjeru je podneseno obavještenje u skladu sa Članom 4.12 [Nepredviđeni fizički uslovi].

Od početka ugovora protekao je 36,5 mjesec čime je premašen ugovoreni rok za realizaciju radova za 16,5 mjeseci. Od početka Ugovora, zaključno sa krajem izvještajnog perioda, realizovano je ~60% ugovorenih radova. Navedeno ukazuje, da će doći do prolongiranja roka za završetak značajnog dijela ugovorenih radova.

Može se konstatovati da je dinamika izvođenja radova bila slaba. U slučaju da Izvođač nastavi da izvodi radove sa dinamikom iz proteklih nekoliko mjeseci, izvjesno je da se preostali radovi neće realizovati do kraja 2027. godine.

## **PROBLEMI**

Nedostatak kvalifikovanih zaposlenih, naročito u tehničkom sektoru u ViK-u Ulcinj. Zbog navedenog je sposobnost ViK-a da monitoriše i implementira buduće investicije na visoko kvalitetan način, u opasnosti.

U martu 2025. godine je stupio na snagu novi Zakon o izgradnji objekata. U međuvremenu, doneseni su novi Pravilnici, koji se odnose na pripremu projektne dokumentacije i dr. Zbog navedenog, značajan dio, do sada pripremljenih projekata koji se tiču opcionih mjera, mora se vratiti na izmjene i dopune u cilju usaglašavanja sa novom legislativom koja reguliše oblast izgradnje objekata.

Vlada Crne Gore, odnosno resorno Ministarstvo još uvijek nije donijelo Rješenje o visini nadoknade za članove Komisije za vršenje stručnog nadzora, niti je definisan iznos osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može nastati investitoru ili trećim licima od vršenja njegove djelatnosti. Zbog protoka vremena (Ugovor iz 2017. godine) i okolnosti na Projektu, Revident je izgubio licencu. S tim u vezi Vodacom je prinuđen da raskine Ugovor sa GWK-om (Revident) i da započne pripremu za odabir novog Revidenta.

Kako je stav Opštine konačan i ne želi da potpiše Aneks br.6 Ugovora sa aktuelnim Izvođačem (zbog izraženog nezadovoljstva njihovim radom i zalaganjem na Projektu) već da biraju novog Izvođača

kroz novi tenderski postupak, KfW banka je postavila dva uslova koje je potrebno ispuniti kako bi banka dala saglasnost na početak postupka izbora novog Izvođača (priprema tenderskog dokumenta, sprovođenje tenderskog postupka sa evaluacijom i potpisivanjem Ugovora sa novim Izvođačem):

- ispitivanje tržišta i raspoloživosti firmi koje imaju kapacitete da realizuju poslove u Ulcinju shodno smjernicama KfW banke mora dati pozitivan rezultat.
- precizan vremenski raspored aktivnosti usaglašen sa rokom raspoloživosti kreditnih sredstava.

Opština i Vodacom su banci dostavili tražene informacije u januaru 2026. godine, a u februaru je banka zahtjevala dodatne informacije, kao i mišljenje Ministarstva finansija o mogućnosti za novim produženjem raspoloživosti kreditnih sredstava.

Sve ovo ukazuje na realnu opasnost da će, u slučaju da Ministarstvo finansija i/ili KfW banka ne odobri/e novi tenderski postupak i izabere novog izvođača radova, značajni dio od trenutno raspoloživih cca 8,4 miliona eura ostati na kraju Projekta nerealizovano. To će kao rezultat imati dodatne penale, shodno Sporazumu Vlade CG i KfW banke, a koji se odnosi na nerealizovana sredstva.

#### Potraživanja Opštine

Investitor je, preko Inženjera, u decembru 2024. godine uputio prvi privremeni odštetni zahtjev Izvođaču i to za kašnjenje, za period od 45 dana (kašnjenja) i do tada isplaćeni iznos privremenih situacija (2.790.482,67 €) odnosno ukupna šteta za kašnjenje: 125.571,60 €.

Kao dopuna navedenom, Inženjer je u ime Investitora 12. juna 2025. godine dostavio Izvođaču drugi privremeni odštetni zahtjev br.1, koji se odnosi na kašnjenje u završetku radova. Na dan 31. maj 2025. godine naveden je privremeni iznos od 350,265.10€, za odštetu.

U ime Investitora, Inženjer je 12. decembra 2025. godine podnio i treći privremeni zahtjev za odštetni zahtjev br.1. Na dan 30. novembar 2025. godine naveden je privremeni iznos od 536.959,72 €, za odštetu.

#### Potraživanje Izvođača (MPP Jedinstvo):

Prvi privremeni odštetni zahtjev, odštetnog zahtjeva br.1 Izvođač je Opštini Ulcinj dostavio 12. februara 2025. godine. Tema odštetnog zahtjeva: problem na trasi u Štoju koja je predviđena za polaganje cjevovoda za pet obaveznih mjera (2.4.17, 2.4.18, 2.4.19, 2.4.20 i 2.4.21). Zahtjevi:

- Produženje roka za završetak radova za sve obavezne mjere za 365 dana;
- Za dodatno plaćanje u iznosu od 316,087.40€.

Izvođač smatra da navedeni događaj ima produženo dejstvo i da još uvijek nije riješen, niti je poznato kada će biti riješen.

Kao dopunu, Izvođač je 06. juna 2025. godine dostavio svoj drugi privremeni zahtjev za odštetni zahtjev br.1. Zahtjev se odnosi na period do 31. maja 2025. godine, potražuje se 426.475,02€ i rok za produženje radova od 473 dana.

#### Odštetni zahtjev br.2

Izvođač je dostavio odštetni zahtjev 10.03.2025. godine zbog nezadovoljstva u procjeni Varijacija (br.1,5 i 7). Tom prilikom potražuje dodatnih 91.227,46 €.

Kako odštetnom zahtjevu nije prethodila blagovremena najava Inženjer je zahtjev odbacio.

Izvođač je 10. aprila 2025. godine dostavio potraživanje povodom kašnjenja u plaćanju privremene situacije broj 5 (prema član 14.8 Ugovora). Rok za plaćanje mjesečne situacije je bio: 19.02.2025,

dok je mjesečna situacija plaćena 27.03.2025. godine. Izvođač potražuje 9.939,14 € na ime zatezne kamate.

Nakon pregleda Inženjer je obavjestio Izvođača, da kamatna stopa primijenjena u obračunima nije u skladu sa uslovima navedenim u Ugovoru.

Odštetni zahtjev br.3

Izvođač je 16. juna 2025. godine dostavio svoj treći i to privremeni odštetni zahtjev koji se odnosi na podmorski ispust Đerane (mjera 3.1) i to čišćenje nanosa pijeska, ugradnju "T" komada i dr. Smatra da ima pravo na dodatne troškove u iznosu od 178.278,17€ i produženje roka za realizaciju za 237 dana. Ovaj zahtjev Izvođača, Inženjer je 25. jula 2025. godine odbacio, s obzirom da mu nije prethodila "najava" kako je definisano Ugovorom („Ako Izvođač ne dostavi obavještenje o odštetnom zahtjevu u roku od 28 dana, rok za završetak se neće produžiti, Izvođač nema pravo na dodatna plaćanja, **a Investitor se oslobađa svake odgovornosti u vezi sa odštetnim zahtevom.**“)

Opština je na gotovo svim progresnim sastancima, tokom izvještajnog perioda, izrazila svoje nezadovoljstvo prema: lošoj dinamici, izuzetno sporom izvođenju radova na određenom broju mjera koje su u završnoj fazi (njih 11 ima procenat završenosti >95%) i nepoštovanju obećanja datih od strane Izvođača(dopuna dinamičkog plana i dr.).

Dinamika izvođenja radova je i dalje na nezadovoljavajućem nivou. Izvođač uporno ne poštuje svoje ugovorne obaveze. Kasni se sa realizacijom na svim mjerama i do kraja izvještajnog perioda nijedna od obaveznih mjera nije spremna za preuzimanje od strane Investitora.

#### **PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD**

Slijede aktivnosti koje je realno moguće realizovati u toku marta 2026. godine:

- Dostavljanje Statement of Rejoinder na prvi tužbeni zahtjev Izvođača;
- Usaglašavanje Varijacionog zahtjeva br. 10;
- Završetak procedure pregleda i davanja saglasnosti na IPC 08 i slanje KfW banci na naplatu kao i druge aktivnosti za potrebe Projekta.

#### **OSNOVNI PODACI – Ugovor o izvođenju radova**

Inicijalno prihvaćeni Ugovorni iznos (bez PDV-a): 8.045.486,75 €

Prihvaćeni izmijenjeni Ugovorni iznos uključujući Anekse (bez PDV-a): 11.863.923,48 €

Datum potpisivanja Ugovora: 20.07.2022. godine

Datum početka radova: 16. februar 2023. godine

Rok završetka: 20 mjeseci

Inicijalni datum završetka radova: 15. oktobar 2024. godine

Rok za prijavu nedostataka: 365 dana

Kraj perioda obavještavanja o nedostacima: 15. oktobar 2025. godine

#### **GARANCIJE**

- Avansne garancije – rok važenja za obje: 16.10.2026. godine
- Činidbena garancija – rok važenja: 16.10.2026. godine

#### **PLAĆANJA**

Izvršena plaćanja:

KfW kredit (Faza V): 7,647,022.10€ (2x avans i 7xIPC)

## SASTANCI

U februaru 2026. godine održana su četiri progresna sastanka, na kojima su bili prisutni predstavnici svih učesnika na Projektu (Opština, ViK, Izvođač, Inženjer i Vodacom).

**WBIF** - Konsultantske usluge za pripremu Projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture”

<b>Ulcinj- Konsultantski projekat</b>	
<b>Opis projekta</b>	<b>Priprema za izvođenje II faze unapređenja infrastrukture za otpadne vode.</b> <b>I faza:</b> - Izrada ažurirane studije izvodljivosti za infrastrukturu za otpadne vode <b>II faza:</b> - Izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada Elaborata, Studija , Projektne i tenderske dokumentacije) <b>III faza:</b> - Sprovođenje tenderskog postupka za izbor Izvođača
<b>Očekivani rezultat projekta</b>	<b>Sistematsko unapređenje sistema za odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine</b>
<b>Vrijednost</b>	<b>Okvirno 0,97 mil.€</b>
<b>Početak</b>	<b>Mart 2021</b>
<b>Izvori finansiranja</b>	<b>Grant sredstva WBIF (Investicioni okvir za Zapadni Balkan)</b>
<b>Uloga Vodacoma</b>	<b>Menadžment Projekta i partner Konsultantima</b>

Opštini Ulcinj su krajem 2020. godine odobrena WBIF grant sredstva u iznosu od 974,780.00 eura, za Konsultantske usluge za pripremu projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i povezane infrastrukture”.

Ugovor o finansiranju između KfW banke, Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera i Vodacoma potpisan je u septembru 2022. godine, a Sporazum o prosljeđivanju donacije je potpisan u martu 2023. godine.

I faza: Završeno;

- Ažuriranu Studiju je izradio konsultant koji je izradio i Studiju 2013. godine (DAHLEM – Essen – Njemačka); Finalna verzija ažurirane studije izvodljivosti je dostavljena Vodacomu u decembru 2023. godine.

II faza:

- Izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada Elaborata, Studija, Projektne i tenderske dokumentacije)

Krajem 2025. godine završen je tenderski postupak za izbor Konsultanta. Prvorangirani ponuđač je konsultantska firma GOPA Tech GmbH Njemačke. Prvorangiranom ponuđaču je 16. decembra

2025. poslat dopis o dodjeli ugovora, a 19. decembra 2025. je Ugovor stupio na snagu, nakon što su ga potpisali Konsultant (GOPA Tech GmbH) i Vodacom.  
Početak pružanja usluga je predviđen u martu 2026. godine.

#### Dodatne aktivnosti:

- Eksproprijacija zemljišta za potrebe izgradnje PPOV-a.

Na osnovu ažurirane Studije i izdatih UT uslova, urađen je elaborat eksproprijacije za PPOV i procjena vrijednosti nepokretnosti. Dalji koraci vezani za eksproprijaciju zemljišta za potrebe izgradnje PPOV-a su obezbjeđenje finansijskih sredstva za eksproprijaciju, komunikacija sa vlasnicima zemljišta, zabilježba eksproprijacije i slično.

- Eksproprijacija za potrebe izgradnje kanalizacionog kolektora (nepotpuna eksproprijacija, radi dobijanja službenosti).

Nakon donošenja Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa, urađen je Elaborat eksproprijacije za potrebe izgradnje kanalizacionog kolektora, koji će povezati postojeći kanalizacioni sistem na budući PPOV. Potrebno je dobiti saglasnost vlasnika za pristup parcelama na kojima će biti izgrađen kanalizacioni kolektor.

- Izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje PPOV Ulcinj i prateće infrastrukture.

Zbog osjetljivog položaja lokacije PPOV Ulcinj i važnosti uključivanja stručne i laičke javnosti u što ranijem periodu razvoja projekta, KfW banka je podržala inicijativu Vodacoma da se ova aktivnost pokrene i prije izbora Konsultanta.

Ugovor za izradu EIA (Elaborat Procjene uticaja na životnu sredinu) za PPOV Ulcinj je dodjeljen "Institutu za građevinarstvo Podgorica" d.o.o (Obrađivač).

Sekretarijat za investicije je dostavio Sekretarijatu za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu sa pripadajućom Dokumentacijom, a Sekretarijat za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju, razmatrajući pomenuti Zahtjev donio Rješenje da je potrebno izraditi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za izgradnju PPOV i povezana infrastrukture.

23. januara 2026. Obrađivač je dostavio Vodacomu nacrt Elaborata, a Sekretarijatu za investicije 4. februara 2026. godine.

16. februara 2026. poslata su i tri štampana primjerka Elaborata.

#### Problemi:

- Kašnjenje u realizaciji projektnih aktivnosti (shodno dinamici navedenoj u WBIF aplikaciji).

- Nedostatak finansijskih sredstava za završetak postupka eksproprijacije.

## FAZA V (Komponenta 2)

Kotor i Tivat	
Opis projekta	Projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda

<b>Očekivani rezultat radova</b>	<b>Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine</b>
<b>Opis Projekta</b>	<b>Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN – Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda</b>
<b>Uloga Vodacoma</b>	<b>Agencija za implementaciju projekta- upravljanje projektom</b>
<b>Konsultant</b>	<b>Kompanija Dorsch GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije.</b>
<b>Datum početka</b>	<b>Jul 2020</b>

## **Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN PROGRES**

Nakon sprovedenog i završenog tenderskog postupka, Ugovor o pružanju konsultantskih usluga za projekat “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opštine Tivat, Kotor i Herceg Novi” je potpisan između Vodacoma i konsultantske kompanije Dorsch International Consultants GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije. Konsultant za implementaciju Faze V-2 je zadužen za izradu glavnih projekata, tenderskog dokumenta za izbor izvođača radova i sprovođenje međunarodne tenderske procedure (po FIDIC Rozoj knjizi) i stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Tenderski postupak za izbor Konsultanta koji će vršiti konsultantske usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova i pružanje podrške tokom roka za prijavljivanje nedostataka na projektima “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali – Bokokotorski zaliv” u opštini Kotor i “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na crnogorskom primorju, faza V, komponenta 2 – Opština Tivat” u opštini Tivat je završen. Pripremljen je nacrt konsultantskog Ugovora za nadzor nad izvođenjem radova i pružanje podrške tokom roka za prijavljivanje nedostataka.

### Implementacija projektnih mjera u opštini Tivat

Glavni projekti za Projektne mjere TV1-TV10 su prethodno predati, elektronski potpisani i ovjereni od strane Revidenta.

Revident je dostavio pozitivan konačan revidentski izvještaj za sve projektne mjere u okviru Projekta “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V-2”.

Tender za izbor Izvođača radova u okviru projekta “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 – Opština Tivat” je završen. Pripremljen je Memorandum o sporazumu, sa formulacijama dogovora o svim aktuelnim spornim pitanjima o kojima je potrebno da se postigne saglasnost između Ugovornih strana prije potpisivanja Izvođačkog ugovora. Nacrt izvođačkog Ugovora je pripremljen.

### Problemi:

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opština Tivat” se odnose na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

U prethodnom periodu je dogovoreno da se pripremi i odobri dodatna dokumentacija (izjave, mape, ažurirane tabele sa riješenim imovinsko-pravnim odnosima itd.), nakon čega može biti zakazan zvaničan sastanak ugovornog pregovaranja.

Za dodjelu Ugovora Izvođaču radova i početak realizacije ovog projekta je neophodno riješiti sve imovinsko-pravne odnose u okviru projektnog područja svih projektnih mjera, koje su navedene kao Obavezne mjere u okviru tenderske dokumentacije.

U okviru poziva broj WB-IG10 (2024. godina), aplicirano je za dobijanje dodatnih bespovratnih sredstava iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Predmetni projekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija i odlučeno je da će iznosom od 9,5 miliona eura biti finansirana izgradnja kanalizacione mreže u opštini Tivat. Za navedena sredstva još uvijek nisu potpisani Ugovor o grantu i Posebni sporazum.

### Implementacija projektnih mjera u opštini Kotor

Konsultant je dostavio revidovane finalne verzije glavnih projekata, za sve projektne mjere koje će biti implementirane u okviru Faze V-2 u opštini Kotor.

Skupština Opštine Kotor je usvojila Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa za određene projektne mjere Faze V-2. Za preostale projektne mjere su izdati urbanističko-tehnički uslovi (za pojedine projektne mjere, neophodno je ažurirati postojeće UT uslove). Očekuje se da će Opština dodatno usvojiti Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, za projektnu mjeru KO2 - Rekonstrukcija i poboljšanje vodosnabdijevanja područja Muo-Prčanj-Stoliv, Faza I.

Dobijena je saglasnost na Elaborate procjene uticaja na životnu sredinu za sve projektne mjere (osim za projektnu mjeru KO2) od strane nadležnih organa.

Elaborat ustanovljavanja službenosti prolaza, za sve projektne mjere je odobren od strane nadležnih organa.

### Problemi:

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opština Kotor" se odnose na pribavljanje svih neophodnih saglasnosti na sadržaj glavnih projekata od strane svih nadležnih opštinskih i državnih institucija i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Predstavnici Opštine još uvijek nisu dostavili Zahtjeve za dobijanje saglasnosti na sadržaj Glavnih projekata.

Neophodno je da Elaborat ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda bude ovjeren od strane organa Uprave za katastar i državnu imovinu.

### **WBIF Projekat - Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv**

U okviru poziva broj WB-IG03 (2018. godina) i WB-IG04 (2019. godina) aplicirano je za dobijanje dodatnih bespovratnih sredstava iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Predmetni projekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija i odlučeno je da će iznosom od **8,96 miliona Eura** biti finansirana izgradnja kanalizacione mreže u naseljima Risan i Perast (uključujući i tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) i priključenje ovih naselja na centralni kanalizacioni sistem Opštine Kotor, čime će biti riješeno prioritarno pitanje prikupljanja otpadnih voda u ovim primorskim mjestima.

Tender za izbor Izvođača radova u okviru projekta Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv je završen. Održano je Ugovorno pregovaranje sa jedinim Ponuđačem – MPP Jedinstvo i pripremljena je neophodna dokumentacija za potencijalno potpisivanje Ugovora.

Predstavnici KfW banke su dostavili saglasnost na sadržaj izvođačkog Ugovora. Revident je dostavio pozitivan revidentski Izvještaj na sve projektne knjige u okviru predmetnog projekta.

Opština Kotor je usvojila Odluku o utvrđivanju lokacije za izgradnju – poboljšanje i proširenje vodovodne i kanalizacione mreže za Risan, Perast, Muo, Stoliv i Prčanj.

U okviru poziva broj WB-IG10 (2024. godina) je aplicirano za dodatna bespovratna sredstva iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF) i upravni odbor WBIF-a je dodijelio **3,89 miliona Eura** za realizaciju ovog Projekta. Za navedena sredstva još uvijek nijesu potpisani Ugovori o grantu i Posebni Sporazum.

#### Problemi:

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta „Vodopsnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv“ se odnose na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

U prethodnom periodu, potpisan je Memorandum o sporazumu sa predloženim formulacijama dogovora o svim aktuelnim spornim pitanjima o kojima je potrebno da se postigne saglasnost između Ugovornih strana, prije potpisivanja Izvođačkog ugovora.

Za dodjelu Ugovora Izvođaču radova i početak realizacije projekta je neophodno riješiti sve imovinsko-pravne odnose u okviru projektnog područja svih projektnih mjera, koje su navedene kao **obavezne mjere** u okviru tenderske dokumentacije.

## Prateće mjere

<b>Opis projekta</b>	<b>Prateće mjere za održivo upravljanje PPOV</b>
<b>Cilj projekta</b>	<b>Adekvatno upravljanje PPOV u dugoročnom periodu</b>
<b>Vrijednost</b>	<b>2 mil. €</b>
<b>Datum početka</b>	<b>Avgust 2015</b>
<b>Izvori finansiranja</b>	<b>Donacija KW banke</b>
<b>Uloga Vodacom</b>	<b>Agencija za implementaciju projekta</b>

Nakon dosadašnjih aktivnosti ostalo je neutrošeno cca 1.37 miliona eura.

Posljednja ugovorna aktivnost je sa kompanijom EWEC (ugovor potpisan 17. jula 2024. godine). Oni su početkom novembra 2024. godine dostavili nacrt Izvještaja o upravljanju muljem za primorski region Crne Gore, a 18. decembra 2024. su održali prezentaciju rezultata nacrta Izvještaja studije za projekat "Upravljanje muljem za primorski region Crne Gore".

Nacrti projektnih zadataka za nastavak PM (jedan za podršku PPOV, a drugi za podršku vodovodnim preduzećima) su poslani KfW banci 23. jula 2024. godine.

#### Planirano za sljedeći period:

- Završetak procesa usaglašavanja sa KfW bankom u odnosu na predloženi koncept;
- Izrada tenderskih dokumenata za izbor Konsultanta za prateće mjere;
- Izbor dva Konsultanta za implementaciju;
- Početak implementacije.