

# MJESEČNI IZVJEŠTAJ

Avgust 2025

Broj: 1086



## Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju

### FAZA V

Ulcinj- Investicioni projekat	
Opis projekta	Prva faza unaprijeđenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture u Ulcinju: - Nabavka reparacionog materijala Druga faza: - Rad Konsultanta za implementaciju projekta (Pripremna faza, Izrada projektne i tenderske dokumentacije) Treća faza: - Izvođenje radova i stručni nadzor
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost	Okvirno 26,36 mil.€
Početak	2012
Početak radova	16. februar 2023. godine
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke iz Faze V
Izvođač	MPP Jedinstvo a.d.
Inženjer(Konsultant)	JV HYDROPHIL GmbH and PRO – ING d.o.o.
Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta i partner Konsultantu

#### PROGRES

##### 1. Faza priprema Projekta za implementaciju u Ulcinju

Nakon završetka tenderskog postupka, 03. avgusta 2016. u Ulcinju je potpisan ugovor sa konsultantskom kompanijom Hydrophil GmbH iz Beča. Za datum početka ugovora određen je 01. septembar 2016.

Planirano je da se projekat odvija u 3 faze. Prva i druga faza u trajanju od približno 18 mjeseci podrazumjevaju izradu Glavnih projekata rekonstrukcije i proširenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture i sprovođenje tenderske procedure za angažovanje Izvođača radova. Treća faza se odnosi na nadzor nad izvođačkim radovima u trajanju od 2 godine.

Glavnim projektima će u sistemu za vodosnabdijevanje biti obuhvaćena rehabilitacija karstnih izvora i pumpnih stanica, rezervoara i prekidnih komora, izgradnja rezervoara Đerane i rezervoara Brajša, instalacija mjernih mjesta i SCADA sistema, izgradnja novih cjevovoda sa akcentom na glavnu i distributivnu mrežu Donjeg Štoja. Manja sredstva će biti opredijeljena za sistem otpadnih voda kojima se planira rehabilitacija podmorskog ispusta Đerane i sanacija fekalne i atmosferske kanalizacije u užem gradskom jezgru.

Tokom izvještajnog perioda održani su sastanci o progresu radova, na kojima se diskutovalo o svim pitanjima koje je potrebno riješiti prije početka ljetnje turističke sezone, na određenom broju projektnih mjera.

U nastavku detaljan pregled progressa (do kraja izvještajnog perioda) i kašnjenja za svaku obaveznu mjeru, u odnosu na usvojeni dinamički plan:

Mjera	Naziv	Dužina po projektu (m)	Položeno (m)	Komentar
<b>VODOSNABDIJEVANJE - CJEVOVODI</b>				
2.4.2	Servis "Kodra" – Magacin "Otrantkomerc"	1.350	1.351	Kašnjenje završetka : 602 dana.
2.4.3	Kružni tok – Ambulanta- ViK Ulcinj kancelarije	1.934	1934	Kašnjenje završetka : 621 dana.
2.4.9	Izvor "Kaliman" – PK"Midc"	1.690	1.690	Radovi u toku. Dio trase cjevovoda, u dužini od 350m, je izmijenjen zbog opasnog terena
2.4.13	Sekundarna mreža – iza zelene pijace	942	942	Kašnjenje završetka : 655 dana (radovi, na terenu, završeni predat projekat izvedenog stanja)
2.4.16	Povezivanje rezervoara Djerane i distributivne mreže prve potisne zone	1.559	850	Kašnjenje završetka : 452 dana.
2.4.17	Distributivni cjevovod na Velikoj Plaži- sekcija Bregvija – Port Milena	7.680	1234	Kašnjenje završetka : 493 dan.
2.4.18	Distributivni cjevovod na Velikoj Plaži-	2.371	1450	Kašnjenje završetka : 446 dana.

	sekcija Bregvija – Gornji Štoj			
2.4.19	Port Milena - Bregvija	1.913	1234	Kašnjenje završetka : 556 dana.
2.4.20	Port Milena - Bregvija	2.151	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 716 dana.
2.4.21	Port Milena - Bregvija	3.618	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 716 dana.
2.4.22	Četri priključka cjevovoda sekcija Port Milena – Bregvija sa novim distributivnim cjevovodom Ø250	%	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu:531dana.
2.4.4	Kružni tok – SDK	178	0	(*)
2.4.5	SDK – 7.ulica – Crkva	1.209	1182	(*)
2.4.6	Stari mlin za masline – Džamija	370	177	(*)
2.4.7	Džamija – Canke	614	618	(*)
2.4.8	Džamija – satkula	587	0	(*)
2.4.11	Sekundarna mreža – ul.Djure Djakovića	114	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 569 dana.
2.4.12	Sekundarna mreža – ul.Omera Zuberovića	191	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 527 dana.
<b>OTPADNE I ATMOSFERSKE VODE – CJEVOVODI</b>				
3.1	Djerane – podmorski ispust	144	144	(Varijacija: datum završetka biće produžen)
3.5	Rekonstrukcija kanalizacionih cijevi –ispod stepeništa – prolaza za pješake	43	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 629 dana.
3.6	Rekonstrukcija kanalizacionih cijevi –ispod	173	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 631 dana.

	stepeništa – prolaza za pješake			
3.8	Razdvajanje kanalizacione cijevi I priključak na ulicu Ulcinaqu	62	0	(**)
3.9	Nova kanalizaciona cijev od Osnovne Škole do kuće Damjanovića	181	179	(**)
3.10	Odvajanje otpadne vode od atmosfere vode od Nove Mahale do Ćafu Begu ulice	579	0	(**)

(\*) - Inženjer je 08. avgusta 2024. godine, na zahtjev Investitora Obavjestio Izvođača da nastavi odnosno da započne sa izvođenjem radova na ovim mjerama (naravno, nakon isteka ljetnje turističke sezone). Ove mjere su ugovorene i dijelovi njihovih trasa cjevovoda (u većoj ili manjoj mjeri) se poklapaju sa trasama cjevovoda opcionih mjera koje su nacrtom Aneksa Ugovora br.6 predviđene da postanu obavezne (2.4.14 Kompletna sekundarna i tercijarna vodovodna mreža,...). S obzirom da potpisivanje ovog Aneksa tada nije bilo moguće, zbog nedostajućih sredstava i zbog urgentnosti za postavljanjem ovih cjevovoda u gradu, Investitor je odlučio kako je navedeno. Napomena: ukupno je predviđeno polaganje 3.263m cjevovoda za ove obavezne mjere.

(\*\*) - Inženjer je 08. avgusta 2024. godine, na zahtjev Investitora Obavjestio Izvođača da nastavi odnosno da započne sa izvođenjem radova na ovim mjerama (naravno, nakon isteka ljetnje turističke sezone). Ove mjere su ugovorene i djelovi njihovih trasa cjevovoda (u većoj ili manjoj mjeri) se poklapaju sa trasama cjevovoda opcionih mjera koje su nacrtom Aneksa Ugovora br.6 predviđene da postanu obavezne (2.4.14 Kompletna sekundarna i tercijarna vodovodna mreža,...). S obzirom da potpisivanje ovog Aneksa tada nije bilo moguće, zbog nedostajućih sredstava i zbog urgentnosti za postavljanjem ovih cjevovoda u gradu, Investitor je odlučio kako je navedeno. Napomena: ukupno je predviđeno polaganje 822m cjevovoda za ove obavezne mjere.

Mjera	Naziv	Ugovoreno (%)	Realizovano (%)	Komentar
<b>VODOSNABDIJEVANJE – OBJEKTI</b>				
2.1.1	Izvorište – Mide	100	10%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka:743 dana.

2.1.2	Izvorište Kaliman I - adaptacija	100	56%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 704 dana.
2.1.3	Izvorište – Kaliman II	100	70%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 618 dana.
2.1.5	Izvorište Salč - adaptacija	100	0%	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 648 dana.
2.2.2	Rezervoar Djerane (kapacitet :4.500m <sup>3</sup> )	100	64%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 342 dana.
2.2.3	Rezervoar Brajša (kapacitet :300m <sup>3</sup> )	100	94%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 700 dana.
2.2.8	PK Fraskanjel – (kapacitet :100m <sup>3</sup> )	100	89%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka : 691 dana.

Tokom avgusta mjeseca Izvodili su se sljedeći radovi:

- završeno ograđivanje i izvođenje manjih elektro radova na mjeri 2.2.3 Rezervoar Brajša;
- ugradnja armature za gornju ploču, instalacija cijevnog razvoda u zatvaračnici i ventilacija na rezervoaru Đerane 2.2.2;
- iskopana je građevinska jama i izlivena donja ploča (cca 2m<sup>3</sup> betona), postavljena armatura za zidove i pripremljeni prodori kroz zidove na mjeri 2.1.1 Izvorište Mide;
- ograđivanje na mjeri 2.2.8 PK Fraskanjel;
- ograđivanje na mjeri 2.1.3 Izvorište Kaliman 2.

Na samom početku izvještajnog perioda, Izvođač je uputio novu najavu odštetnog zahtjeva koji se odnosi na podmorski ispust Đerane (mjera 3.1) i to njegovo začepljenje zbog kojeg, kako Izvođač navodi on trpi posljedice, jer mu to "onemogućava zatvaranje Ugovora u cjelini"! Na ovaj dopis, Inženjer je 05.08.2025. godine tražio pojašnjenja, na što se odnosi najava? Izvođač je 11.08.2025. godine dostavio tražena pojašnjenja.

Izvođač je 28.08.2025. godine prihvatio predlog Opštine Ulcinj od 23.06.2025. godine, da se za jednočlani odbor za sporove (DB), od tri ponuđena kandidata, imenuje gđin Vincent Leloup (Francuska).

Tokom izvještajnog perioda bila je u postupku obrade (Inženjer, Vodacom) sedma privremena situacija (iznos 348.421,38 €), koji je rezultat umanjena vezanih za: retenciju (10%) i otplatu avansa (56%). Ukupan iznos situacije bez umanjena je cca 0,88 miliona eura.

Iako Opština i Inženjer duži period insistiraju na tome, da Izvođač dostavi dinamički plan, Izvođač ga još uvijek nije dostavio.

KfW je dostavio svoje prve i to negativne komentare, 01. avgusta 2025. godine, na Aneks br.10 sa Konsultantom, kojim je predviđen nastavak pružanja usluge vršenja stručnog nadzora na Projektu i to od 01. februara 2025. godine do 31. januara 2026. godine. Vodacom je na negativne komentare odreoogovao 05. i 06. avgusta 2025. godine, međutim stav banke od 25. avgusta 2025. godine je, da

je cijena usluge konsultanta previsoka i mora biti smanjena, s obzirom da je input Konsultanta bio manji, jer nije bilo radova na svim ugovorenim mjerama od starne Izvođača, zbog tih razloga KfW banka ne može dostaviti saglasnost na Aneks br.10 i tražili su dodatna pojašnjenja od Konsultanta.

Od početka ugovora protekao je 30,5 mjeseci čime je premašen ugovoreni rok za realizaciju radova za 10,5 mjeseci. Od početka Ugovora, zaključno sa krajem izvještajnog perioda, realizovano je ~53%. Navedeno ukazuje, da će doći do prolongiranja roka za završetak značajnog dijela ugovorenih radova.

Može se konstatovati da je dinamika izvođenja radova bila loša. U prilog tome je i činjenica da je na terenu bio prisutan izuzetno mali i svakako nedovoljan broj radnika.

### **PROBLEMI**

Nedostatak kvalifikovanih zaposlenih, naročito u tehničkom sektoru u ViK-u Ulcinj. Zbog navedenog je sposobnost ViK-a da monitoriše i implementira buduće investicije na visoko kvalitetan način, u opasnosti.

Postupak rješavanja pitanja imovine u privatnom vlasništvu (eksproprijacija) se i dalje odvija dinamikom koja ne ispunjava osnovna očekivanja za potrebe Projekta. Do kraja Izvještajnog perioda broj katastarskih parcela za koje je završen postupak eksproprijacije ostao je nepromjenjen (68 katastarskih parcela od 167 katastarskih parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu).

U martu 2025. godine je stupio na snagu novi Zakon o izgradnji objekata. U međuvremenu, doneseni su novi Pravilnici, koji se odnose na pripremu projektne dokumentacije i dr. Zbog navedenog, značajan dio, do sada pripremljenih projekata koji se tiču opcionih mjera, mora se vratiti na izmjene i dopune u cilju usaglašavanja sa novom legislativom koja reguliše oblast izgradnje objekata.

Vlada Crne Gore, odnosno resorno Ministarstvo, još uvijek nije donijelo Rješenje o visini nadoknade za članove Komisije za vršenje stručnog nadzora, niti je definisan iznos osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može nastati investitoru ili trećim licima od vršenja njegove djelatnosti.

Zbog proteklog vremena (Ugovor iz 2017. godine) i okolnosti na Projektu, Revident je izgubio licencu. S tim u vezi, Vodacom je prinuđen da raskine Ugovor sa GWK-om (Revident) i da započne pripremu za odabir novog Revidenta.

### Potraživanja Opštine

Investitor je, preko Inženjera, u decembru 2024. godine uputio prvi privremeni odštetni zahtjev Izvođaču i to za kašnjenje, za period od 45 dana (kašnjenja) i do tada isplaćeni iznos privremenih situacija (2.790.482,67 €), odnosno ukupna šteta za kašnjenje: 125.571,60 €.

Kao dopuna navedenom, Inženjer je u ime Investitora 12. juna 2025. godine dostavio Izvođaču drugi privremeni odštetni zahtjev br.1, koji se odnosi na kašnjenje u završetku radova. Na dan 31. maj 2025. godine naveden je privremeni iznos od 350,265.10€ , za odštetu.

### Potraživanje Izvođača (MPP Jedinstvo):

Prvi privremeni odštetni zahtjev, odštetnog zahtjeva br.1 Izvođač je Opštini Ulcinj dostavio 12. februara 2025. godine. Tema odštetnog zahtjeva: problem na trasi u Štoju koja je predviđena za polaganje cjevovoda za pet obaveznih mjera (2.4.17, 2.4.18, 2.4.19, 2.4.20 i 2.4.21). Zahtjevi:

- Produženje roka za završetak radova za sve obavezne mjere za 365 dana;
- Za dodatno plaćanje u iznosu od 316,087.40€ .

Izvođač smatra da navedeni događaj ima produženo dejstvo i da još uvijek nije riješen, niti je poznato kada će biti riješen.

Kao dopunu, Izvođač je 06. juna 2025. godine dostavio svoj drugi privremeni zahtjev za odštetni zahtjev br.1. Zahtjev se odnosi na period do 31. maja 2025. godine, potražuje se 426.475,02€ i rok za produženje radova od 473 dana.

#### Odštetni zahtjev br.2

Izvođač je dostavio odštetni zahtjev 10.03.2025. godine, zbog nezadovoljstva u procjeni Varijacija (br.1,5 i 7). Tom prilikom potražuje dodatnih 91.227,46 €.

Kako odštetnom zahtjevu nije prethodila blagovremena najava, Inženjer je zahtjev odbacio.

Izvođač je 10. aprila 2025. godine dostavio potraživanje povodom kašnjenja u plaćanju privremene situacije broj 5 (prema član 14.8 Ugovora). Rok za plaćanje mjesečne situacije je bio: 19.02.2025. godine, dok je mjesečna situacija plaćena 27.03.2025. godine. Izvođač potražuje 9.939,14 € na ime zatezne kamate.

Nakon pregleda Inženjer je obavjestio Izvođača da kamatna stopa primijenjena u obračunima nije u skladu sa uslovima navedenim u Ugovoru.

#### Odštetni zahtjev br.3

Izvođač je 16. juna 2025. godine dostavio svoj treći i to privremeni odštetni zahtjev koji se odnosi na podmorski ispust Đerane (mjera 3.1) i to čišćenje nanosa pijeska, ugradnju "T" komada i dr. Smatra da ima pravo na dodatne troškove u iznosu od 178.278,17€ i produženje roka za realizaciju za 237 dana. Ovaj zahtjev Izvođača, Inženjer je 25. jula 2025. godine odbacio s obzirom da mu nije prethodila "najava" kako je definisano Ugovorom (*„Ako Izvođač ne dostavi obavještenje o odštetnom zahtjevu u roku od 28 dana, rok za završetak se neće produžiti, Izvođač nema pravo na dodatna plaćanja, a Investitor se oslobađa svake odgovornosti u vezi sa odštetnim zahtevom.“*).

Opština je na gotovo svim progresnim sastancima, tokom izvještajnog perioda, izrazila svoje nezadovoljstvo prema: lošoj dinamici, izuzetno sporom izvođenju radova na određenom broju mjera koje su u završnoj fazi i nepoštovanju obećanja datih od strane Izvođača (izrada dinamičkog plana i dr.).

Dinamika izvođenja radova je i dalje na nezadovoljavajućem nivou. Izvođač uporno ne poštuje svoje ugovorne obaveze. Ako Izvođač u skorijem periodu ne bude napravio adekvatan plan i pripremio bolju organizaciju za septembar, izvjesno je da se preostali radovi na obaveznim mjerama neće realizovati do sredine 2027. godine.

Kasni se sa realizacijom na svim mjerama.

#### **PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD**

Slijede aktivnosti koje je realno moguće realizovati u toku septembra 2025. godine:

- radovi na pripremi novog tendera za izbor novog izvođača za izvođenje radova na opcionim mjerama, koje su definisane nacrtom Aneksa br.6 Ugovora sa MPP Jedinstvo.
- Opština bi zajedno sa Upravom za imovinu trebalo da kompletira postupak eksproprijacije još jednog dijela nepokretnosti, koja se nalazi u privatnom vlasništvu, a za čiji postupak su vlasnici saglasni.

#### **OSNOVNI PODACI – Ugovor o izvođenju radova**

Inicijalno prihvaćeni Ugovorni iznos (bez PDV-a): 8.045.486,75 €

Prihvaćeni izmijenjeni Ugovorni iznos uključujući Anekse (bez PDV-a): 11.863.923,48 €

Datum potpisivanja Ugovora: 20.07.2022. godine

Datum početka radova: 16. februar 2023. godine

Rok završetka: 20 mjeseci  
Inicijalni datum završetka radova: 15. oktobar 2024. godine  
Rok za prijavu nedostataka: 365 dana  
Kraj perioda obavještanja o nedostacima: 15. oktobar 2025. godine

#### **GARANCIJE**

- Avansne garancije – rok važenja za objije: 30.09.2025. godine
- Činidbena garancija – rok važenja: 20.10.2025. godine

#### **PLAĆANJA**

Izvršena plaćanja:  
KFW kredit (Faza V): 7,298,600.72€ (2x avans i 6xIPC)

#### **SASTANCI**

U avgustu 2025. godine održana su četiri progresna sastanaka na kojima su bili prisutni predstavnici svih učesnika na Projektu (Opština, ViK, Izvođač, Inženjer i Vodacom).

**WBIF** - Konsultantske usluge za pripremu Projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture”

<b>Ulcinj- Konsultantski projekat</b>	
<b>Opis projekta</b>	<b>Priprema za izvođenje II faze unapređenja infrastrukture za otpadne vode.</b> <b>I faza:</b> - Izrada ažurirane studije izvodljivosti za infrastrukturu za otpadne vode <b>II faza:</b> - Izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada Elaborata, Studija , Projektne i tenderske dokumentacije) <b>III faza:</b> - Sprovođenje tenderskog postupka za izbor Izvođača
<b>Očekivani rezultat projekta</b>	<b>Sistematsko unapređenje sistema za odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine</b>
<b>Vrijednost</b>	<b>Okvirno 0,97 mil.€</b>
<b>Početak</b>	<b>Mart 2021</b>
<b>Izvori finansiranja</b>	<b>Grant sredstva WBIF (Investicioni okvir za Zapadni Balkan)</b>
<b>Uloga Vodacoma</b>	<b>Menadžment Projekta i partner Konsultantima</b>

Opštini Ulcinj su krajem 2020. godine odobrena WBIF grant sredstva u iznosu od 974,780.00 eura, za Konsultantske usluge za pripremu projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i povezane infrastrukture”.

Ugovor o finansiranju između KfW banke, Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera i Vodacom potpisan je u septembru 2022. godine, a Sporazum o prosljeđivanju donacije je potpisan u martu 2023. godine.

I faza: Završeno;

- Ažuriranu Studiju je izradio konsultant koji je izradio i Studiju 2013. godine (DAHLEM – Essen – Njemačka); Finalna verzija ažurirane studije izvodljivosti je dostavljena Vodacomu u decembru 2023. godine.

II faza:

- Izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada Elaborata, Studija, Projektne i tenderske dokumentacije)

U završnoj fazi je bio tenderski postupak za izbor Konsultanta za pripremu projekta.

Međutim, prvorangirani ponuđač je dostavio ponudu čija vrijednost značajno premašuje raspoloživi budžet.

Nakon konsultacija sa Opštinom Ulcinj i KfW bankom predloženo je da se izabere opcija koja podrazumjeva:

- poništenje tendera u skladu sa Smjernicama za nabavku KfW banke ("sve ponuđene cijene značajno su veće od posljednje ažurirane procjene troškova ili raspoloživog budžeta").

- nakon poništenja tendera sproveo bi se postupak ograničenog konkurentskog nadmetanja (LCB) na kojem bi učestvovala dva ponuđača koja su ušla u uži izbor (1 faza, 2 koverta - jedna za tehničku, druga za finansijsku ponudu).

To bi bio novi tender sa novim Projektnim zadatkom i Zahtjevom za dostavljanje ponuda. Tender bi kraće trajao nego prvobitni ali bi se izbor konsultanta mogao obaviti tek u drugoj polovini juna. poslije toga je izrađen korigovani nacrt Izvještaja o evaluaciji finansijskih ponuda, koji obuhvata i zaključak o poništenju tenderskog postupka.

Izvještaj je 21. februara 2025. godine poslat KfW banci na davanje saglasnosti.

U Opštini Ulcinj je 13. marta 2025. održan sastanak na temu *Status WBIF projekta izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i prateće infrastrukture u opštini Ulcinj i predlog za dalje aktivnosti.*

KfW banka je 19. marta 2025. godine dala saglasnost na nacrt Izvještaja o evaluaciji finansijskih ponuda, koji obuhvata i zaključak o poništenju tenderskog postupka.

Ponuđačima je 26. marta 2025. poslato obavještenje, u kojem se govori o trenutnom statusu procedure nabavke za izbor Konsultanta za projekat izgradnje PPOV Ulcinj i prateće infrastrukture. Dva ponuđača koja su prošla tehničku evaluaciju ponuda su pozvana, da potvrde da su spremni, da učestvuju u novopokrenutoj skraćenoj proceduri za nabavku konsultantskih usluga za isti projekat, na osnovu smanjenog obima posla.

Nakon što su ponuđači potvrdili spremnost da učestvuju u postupku ograničenog konkurentskog nadmetanja, KfW banci je 28. marta 2025. poslat novi Projektni zadatak (korigovani ToR) na davanje mišljenja. ToR je usvojen 14. aprila 2025. godine, a 25. aprila 2025. su dati komentari na ostatak tenderske dokumentacije.

Nakon prilagođavanja tenderske dokumentacije, od KfW banke je 28. aprila 2025. godine dobijena saglasnost za nastavak tenderskog procesa.

Izabranim ponuđačima je 5. maja 2025. poslata tenderska dokumentacija, sa zahtjevom za dostavljanje tehničke i finansijske ponude. Rok za dostavljanje ponuda je 2. jun 2025. godine.

U toku maja je izabranim ponuđačima poslato šest klarifikacija u odnosu na tendersku dokumentaciju.

02. juna 2025. izvršeno je otvaranje ponuda. U toku je evaluacija tehničkih ponuda.

Izvještaj o tehničkoj evaluaciji je poslat 23. jula 2025. godine KfW banci, na davanje komentara.

Nakon davanja komentara od strane KfW banke, korigovani Izvještaj o tehničkoj evaluaciji je prvi put poslat 12. avgusta 2025. i konačno 25. avgusta 2025. godine.

#### Dodatne aktivnosti:

Sastanak sa predstavnicima Opštine Ulcinj, na temu Statusa WBIF projekta izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i prateće infrastrukture u opštini Ulcinj i predloga za dalje aktivnosti, je održan 2. jula 2025. godine.

- Eksproprijacija zemljišta za potrebe izgradnje PPOV-a.

Na osnovu ažurirane Studije i izdatih UT uslova, urađen je elaborat eksproprijacije za PPOV i poslat Komisiji za procjenu vrijednosti nepokretnosti. S obzirom da je procijenjena vrijednost bila previsoka, uložen je prigovor i tražena nova procjena.

U oktobru 2024. godine je u Opštinu Ulcinj stigla nova procjena vrijednosti nepokretnosti, u kojoj je procijenjena vrijednost još veća.

U februaru 2025. godine je bila komunikacija Opštine Ulcinj i Uprave za nekretnine u vezi daljeg rada i problema koji su se pojavili na procjeni vrijednosti zemljišta neophodnog za izgradnju PPOV-a, a u martu je Vodacom dobio obavještenje od predstavnika Opštine Ulcinj da je Komisija prihvatila primjedbe i korigovala procijenjenu vrijednost nepokretnosti.

Na sastanku koji je održan 2. jula 2025. prihvaćeni su predlozi Vodacoma vezani za eksproprijaciju zemljišta za potrebe izgradnje PPOV-a (obezbjeđenje finansijskih sredstva za eksproprijaciju, komunikacija sa vlasnicima zemljišta, zabilježba eksproprijacije i slično).

-Eksproprijacija za potrebe izgradnje kanalizacionog kolektora (nepotpuna eksproprijacija, radi dobijanja službenosti).

Nakon donošenja Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa, potrebno je da se uradi Elaborat eksproprijacije za potrebe izgradnje kanalizacionog kolektora, koji će povezati postojeći kanalizacioni sistem na budući PPOV.

Na sastanku koji je održan 2. jula 2025. dogovoreno je da će Sekretar Sekretarijata za zaštitu imovine, u komunikaciji sa Predsjednikom Opštine Ulcinj će u što kraćem roku donijeti odluku o daljim koracima vezano nabavku usluga za izradu elaborata eksproprijacije.

Dana 11. avgusta 2025. Opština Ulcinj je izabrala geodetsku firmu za izradu geodetskog elaborata, za potrebe izgradnje kanalizacionog kolektora (nepotpuna eksproprijacija, radi dobijanja službenosti).

-Izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje PPOV Ulcinj i prateće infrastrukture.

Zbog osjetljivog položaja lokacije PPOV Ulcinj i važnosti uključivanja stručne i laičke javnosti u što ranijem periodu razvoja projekta, KfW banka je podržala inicijativu Vodacoma da se ova aktivnost pokrene i prije izbora Konsultanta. U tom smislu je potrebno i uključjenje nadležnih Sekretarijata Opštine Ulcinj.

Predstavnici Opštine Ulcinj su na sastanku održanom 2. jula 2025. godine, podržali inicijativu Vodacoma, da se ova aktivnost pokrene i prije izbora Konsultanta, dok će nadležni Sekretarijati Opštine Ulcinj (Sekretarijat za investicije i Sekretarijat za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju) podržati buduće aktivnosti.

Dana 8. jula 2025. potpisan Ugovor za izradu EIA (Elaborat Procjene uticaja na životnu sredinu) za PPOV Ulcinj sa obrađivačem "Institut za građevinarstvo Podgorica" d.o.o.

U Opštini Ulcinj je 5. avgusta 2025. godine održan zajednički konsultativni sastanak nadležnih Sekretarijata Opštine Ulcinj (Sekretarijat za investicije i Sekretarijat za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju), obrađivača EIA ("Institut za građevinarstvo Podgorica" d.o.o.) i Vodacoma.

Nacrt Dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za Projekat PPOV Opštine Ulcinj je poslat Vodacomu 26. avgusta 2025. godine.

- WBIF grant za realizaciju izvođačkog dijela projekta izgradnje PPOV i povezane infrastrukture. Operativni odbor Zapadnobalkanskog investicionog okvira (WBIF) je na sastanku održanom u Londonu u julu 2024. godine odobrio grant za Opštinu Ulcinj u iznosu od 30,7 miliona eura. Vodacom je nadležnom Ministarstvu u decembru 2024. dostavio nacrt Ugovora i posebnog sporazuma WBIF granta za opštinu Ulcinj na davanje komentara (No: 42730 / 5150 01 169 / WB-IG10-MNE-ENV-02).

19. februara 2025. godine nadležno Ministarstvo je dalo komentare.

Nakon usaglašavanja sa KfW bankom, Vodacom je 28. marta 2025. godine uputio Ministarstvu finalnu verziju Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava i projektu i Posebnog sporazuma uz Ugovor.

Problemi:

- Kašnjenje u realizaciji projektnih aktivnosti (shodno dinamici navedenoj u WBIF aplikaciji).
- Nedostatak finansijskih sredstava za dodjelu Ugovora Konsultantu.
- Nedostatak finansijskih sredstava za završetak postupka eksproprijacije.

## FAZA V (Komponenta 2)

Kotor i Tivat	
Opis projekta	Projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Opis Projekta	Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN – Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta- upravljanje projektom
Konsultant	Kompanija Dorsch GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije.
Datum početka	Jul 2020

### Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN PROGRES

Nakon sprovedenog i završenog tenderskog postupka, Ugovor o pružanju konsultantskih usluga za projekat "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opštine Tivat, Kotor i Herceg Novi" je potpisan između Vodacoma i konsultantske kompanije Dorsch International Consultants GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije. Konsultant za implementaciju Faze V-2 je zadužen za izradu glavnih projekata, tenderskog

dokumenta za izbor izvođača radova i sprovođenje međunarodne tenderske procedure (po FIDIC Rozoj knjizi) i stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Tenderski postupak za izbor Konsultanta koji će vršiti konsultantske usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova i pružanje podrške tokom roka za prijavljivanje nedostataka na projektima "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali – Bokokotorski zaliv" u opštini Kotor i "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na crnogorskom primorju, faza V, komponenta 2 – Opština Tivat" u opštini Tivat je završen. Prvorangirani Ponuđač (kompanija GKW Consult GmbH) je dostavio nacrt Ugovora. U toku je dostavljanje komentara na nacrt Ugovora od strane Vodacoma i tender agenta.

#### Implementacija projektnih mjera u opštini Tivat

Glavni projekti za Projektne mjere TV1-TV10 su prethodno predati, elektronski potpisani i ovjereni od strane Revidenta. Očekuje se da će ubrzo biti ovjereni i prihvaćeni svi potrebni Elaborati od strane nadležnih institucija.

Tender za izbor Izvođača radova u okviru projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 – Opština Tivat" je završen. Održano je Ugovorno pregovaranje sa jedinim Ponuđačem – MPP Jedinstvo i u toku je dostavljanje dodatnih informacija u vezi Ponude od strane kompanije MPP Jedinstvo. Predstavnici Opštine su dostavili saglasnost na revidovanu ponudu kompanije MPP Jedinstva.

U posljednjoj sedmici avgusta mjeseca, Konsultant je dostavio Vodacomu nacrt izvođačkog Ugovora.

#### Problemi:

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opština Tivat" se odnose na pribavljanje svih neophodnih saglasnosti na sadržaj Glavnih projekata od strane svih nadležnih opštinskih i državnih institucija i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Predstavnici Opštine su od određenih opštinskih i državnih organa pribavili neophodne saglasnosti na sadržaj Glavnih projekata. Neophodno je da predstavnici Opštine dodatno pribave neophodne saglasnosti na sadržaj Glavnog projekta za projektnu mjeru TV10 .

Početak mjeseca jula, održan je sastanak između predstavnika Izvođača (MPP Jedinstva), Konsultanta (Dorsch/Pro Ing), Vodacoma, Opštine i ViK-a Tivat. Sastanak je organizovan na zahtjev Opštine, radi informisanja ostalih učesnika o postignutom sporazumu Opštine sa Izvođačem, na temu fazne implementacije mjera, te sinhronizovanja sljedećih koraka, koji će omogućiti uslove za potpisivanje predmetnog Ugovora. Tokom navedenog sastanka, dogovoreno je da se pripremi i odobri dodatna dokumentacija (izjave, mape, ažurirane tabele sa spiskovima parcela itd.), nakon čega može biti zakazan sastanak ugovornog pregovaranja.

Revident je dostavio pozitivan konačan revidentski izvještaj za sve projektne mjere u okviru Projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V-2".

Za dodjelu Ugovora Izvođaču radova i početak realizacije ovog projekta je neophodno riješiti sve imovinsko-pravne odnose u okviru projektnog područja svih projektnih mjera koje su navedene kao Obavezne mjere u okviru tenderske dokumentacije.

U okviru poziva broj WB-IG10 (2024. godina), aplicirano je za dobijanje dodatnih bespovratnih sredstava iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Predmetni projekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija i odlučeno je da će iznosom od 9,5 miliona eura biti finansirana izgradnja kanalizacione mreže u opštini Tivat. Za ova sredstva se očekuje potpisivanje Ugovora o grantu i Posebnog Sporazuma u drugoj polovini 2025. godine.

### Implementacija projektnih mjera u opštini Kotor

Konsultant je dostavio revidovane finalne verzije glavnih projekata, za sve projektne mjere koje će biti implementirane u okviru Faze V-2 u opštini Kotor.

Skupština Opštine Kotor je usvojila Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa za određene projektne mjere Faze V-2. Za preostale projektne mjere su izdati urbanističko-tehnički uslovi (za pojedine projektne mjere, neophodno je ažurirati postojeće UT uslove). Očekuje se da će Opština dodatno usvojiti Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, za projektnu mjeru KO2 - Rekonstrukcija i poboljšanje vodosnabdijevanja područja Muo-Prčanj-Stoliv, Faza I.

Dobijena je saglasnost na Elaborate procjene uticaja na životnu sredinu za sve projektne mjere (osim za projektnu mjeru KO2) od strane nadležnih organa.

Elaborat ustanovljavanja službenosti prolaza, za sve projektne mjere je odobren od strane nadležnih organa.

#### Problemi:

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opština Kotor" se odnose na pribavljanje svih neophodnih saglasnosti na sadržaj glavnih projekata od strane svih nadležnih opštinskih i državnih institucija i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Predstavници Opštine još uvijek nisu dostavili Zahtjeve za dobijanje saglasnosti na sadržaj Glavnih projekata.

Neophodno je da Elaborat ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda bude ovjeren od strane organa Uprave za katastar i državnu imovinu. Na sastanku koji je održan krajem mjeseca marta, predstavnici Opštine su naveli da će izvršiti pritisak na predstavnike Uprave za nekretnine PJ Kotor, kako bi se što prije ovjerali dostavljeni Elaborati ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda za sve projektne mjere Faze V-2.

### **WBIF Projekat - Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv**

U okviru poziva broj WB-IG03 (2018. godina) i WB-IG04 (2019. godina) aplicirano je za dobijanje dodatnih bespovratnih sredstava iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Predmetni projekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija i odlučeno je da će iznosom od **8,96 miliona Eura** biti finansirana izgradnja kanalizacione mreže u naseljima Risan i Perast (uključujući i tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) i priključenje ovih naselja na centralni kanalizacioni sistem Opštine Kotor, čime će biti riješeno prioritarno pitanje prikupljanja otpadnih voda u ovim primorskim mjestima.

Tender za izbor Izvođača radova u okviru projekta Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv je završen. Održano je Ugovorno pregovaranje sa jedinim Ponuđačem - MPP Jedinstvo i u toku je priprema neophodne dokumentacije za potencijalno potpisivanje Ugovora.

Revident je dostavio pozitivan revidentski Izvještaj na sve projektne knjige u okviru predmetnog projekta.

Opština Kotor je usvojila Odluku o utvrđivanju lokacije za izgradnju - poboljšanje i proširenje vodovodne i kanalizacione mreže za Risan, Perast, Muo, Stoliv i Prčanj.

U okviru poziva broj WB-IG10 (2024. godina) je aplicirano za dodatna bespovratna sredstva iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF) i upravni odbor WBIF-a je dodijelio **3,89 miliona Eura** za realizaciju ovog Projekta. Za sredstva iz poziva WB-IG10 se očekuje potpisivanje Ugovora o grantu i Posebnog Sporazuma u drugoj polovini 2025. godine.

U trećoj sedmici avgusta mjeseca, održan je sastanak između Konsultanta, Vodacoma, Opštine i ViK-a Kotor, u vezi definisanja baznog datuma prilikom primjene indeksa za eskalaciju cijena. Kratak zaključak sa sastanka je u nastavku:

- Dana 09.10.2023. godine, Izvođač je u okviru direktnog pregovaranja, dostavio revidovanu ponudu 4-22-181-rev1 sa obračunatim dogovorenim popustom. Shodno tome, Izvođač smatra da bazni datum treba da bude oktobar 2023. godine. Međutim, dana 03.10.2024. godine, Izvođač je dostavio revidovanu ponudu 4-22-181-rev2 u kojoj je primjenjena izmjena obima u okviru obaveznih i opcionih mjera.
- Konsultant je potvrdio da, pošto je Tender poništen, prvobitni Bazni datum ne bi trebalo da se primjenjuje i isti više nije podložan odredbama FIDIC-a već dogovoru između Naručioca i Izvođača. Imajući u vidu da je Izvođač dostavio revidovanu ponudu 4-22-181-rev2 u oktobru 2024. godine, Konsultant je predložio, da se za bazni datum odredi kraj 2024. godine.
- Na osnovu svega navedenog, predstavnici Opštine su odlučili da bazni datum treba da bude kraj 2024. godine.

#### Problemi:

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta „Vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv“ se odnose na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, obezbjeđivanje dodatnih finansijskih sredstava, rješavanje pitanja odlaganja iskopanog materijala (građevinskog otpada).

U drugoj sedmici mjeseca jula, održan je sastanak između predstavnika Izvođača (MPP Jedinstva), Konsultanta (Dorsch/Pro Ing), Vodacoma, Opštine i ViK-a Kotor. Sastanak je održan u cilju nastavka Ugovornog pregovaranja za Ugovor “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda Jadranska obala - Bokokotorski zaliv”. Tokom sastanka, diskutovano je o nacrtu dokumenta o sporazumu sa predloženim formulacijama dogovora o svim aktuelnim spornim pitanjima o kojima je potrebno da se postigne saglasnost između Ugovornih strana, prije potpisivanja Izvođačkog ugovora. Ovaj dokument će, nakon postignute saglasnosti, biti potpisan i činiti dio Zapisnika sa Ugovornog pregovaranja, a time i dio Ugovora.

## Prateće mjere

### Opis projekta

Prateće mjere za održivo upravljanje PPOV

### Cilj projekta

Adekvatno upravljanje PPOV u dugoročnom periodu

### Vrijednost

2 mil. €

### Datum početka

Avgust 2015

### Izvori finansiranja

Donacija KW banke

### Uloga Vodacoma

Agencija za implementaciju projekta

Nakon dosadašnjih aktivnosti ostalo je neutrošeno cca 1.37 miliona eura.

Posljednja ugovorna aktivnost je sa kompanijom EWEC (ugovor potpisan 17. jula 2024. godine). Oni su početkom novembra 2024. godine dostavili nacrt Izvještaja o upravljanju muljem za primorski region Crne Gore, a 18. decembra 2024. su održali prezentaciju rezultata nacrta Izvještaja studije za projekat "Upravljanje muljem za primorski region Crne Gore".

Nacrti projektnih zadataka za nastavak PM (jedan za podršku PPOV, a drugi za podršku vodovodnim preduzećima) su poslani KfW banci 23. jula 2024. godine.

Planirano za sljedeći period:

- Završetak procesa usaglašavanja sa KfW bankom u odnosu na predloženi koncept;
- Izrada tenderskih dokumenata za izbor Konsultanta za prateće mjere;
- Izbor dva Konsultanta za implementaciju;
- Početak implementacije.

#### Ostale aktivnosti tokom avgusta 2025. godine

Tokom mjeseca avgusta, komercijalni sektor Vodacoma je radio na popunjavanju podataka na EBC platformi, kao i reviziju benčmarking podataka za 2024. godinu, a sve u cilju poboljšanja kvaliteta benčmarking podataka, koji će biti predmet analize Godišnjeg benčmarking izvještaja.