

MJESEČNI IZVJEŠTAJ

April 2026

Broj: 782



Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju

FAZA V

Ulcinj - Investicioni projekat	
Opis projekta	Prva faza unaprijeđenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture u Ulcinju: - Nabavka reparacionog materijala Druga faza: - Rad Konsultanta za implementaciju projekta (Pripremna faza, Izrada projektne i tenderske dokumentacije) Treća faza: - Izvođenje radova i stručni nadzor
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost	26,36 mil.€
Početak	2012
Početak radova	16. februar 2023. godine
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke iz Faze V
Izvođač	MPP Jedinstvo a.d.
Inženjer(Konsultant)	JV HYDROPHIL GmbH and PRO – ING d.o.o.
Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta i partner Konsultantu

PROGRES

1. Faza priprema Projekta za implementaciju u Ulcinju

Nakon završetka tenderskog postupka, 03. avgusta 2016. u Ulcinju je potpisan ugovor sa konsultantskom kompanijom Hydrophil GmbH iz Beča. Za datum početka ugovora određen je 01. septembar 2016.

Planirano je da se projekat odvija u 3 faze. Prva i druga faza u trajanju od približno 18 mjeseci podrazumjevaju izradu Glavnih projekata rekonstrukcije i proširenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture i sprovođenje tenderske procedure za angažovanje Izvođača radova. Treća faza se odnosi na nadzor nad izvođačkim radovima u trajanju od 2 godine.

Glavnim projektima će u sistemu za vodosnabdijevanje biti obuhvaćena rehabilitacija karstnih izvora i pumpnih stanica, rezervoara i prekidnih komora, izgradnja rezervoara Đerane i rezervoara Brajša, instalacija mjernih mjesta i SCADA sistema, izgradnja novih cjevovoda sa akcentom na glavnu i distributivnu mrežu Donjeg Štoja. Manja sredstva će biti opredijeljena za sistem otpadnih voda kojima se planira rehabilitacija podmorskog ispusta Đerane i sanacija fekalne i atmosfereke kanalizacije u užem gradskom jezgru.

Tokom izvještajnog perioda održani su sastanci o progresu radova, na kojima se diskutovalo o svim pitanjima koje je potrebno riješiti prije početka ljetnje turističke sezone na određenom broju projektnih mjera.

U nastavku detaljan pregled progressa (do kraja izvještajnog perioda) i kašnjenja za svaku obaveznu mjeru, u odnosu na usvojeni dinamički plan:

Mjera	Naziv	Dužina po projektu (m)	Položeno (m)	Komentar
VODOSNABDIJEVANJE - CJEVOVODI				
2.4.2	Servis "Kodra" – Magacin "Otrantkomerc"	1.350	1.351	Kašnjenje završetka : 844 dana.
2.4.3	Kružni tok – Ambulanta- ViK Ulcinj kancelarije	1.934	1934	Kašnjenje završetka : 863 dana.
2.4.9	Izvor "Kaliman" – PK"Midc"	1.690	1.690	Radovi u toku. Dio trase cjevovoda, u dužini od 378m, je izmijenjen zbog opasnog terena
2.4.13	Sekundarna mreža – iza zelene pijace	942	942	Kašnjenje završetka : 897 dana (radovi, na terenu, završeni predat projekat izvedenog stanja)
2.4.16	Povezivanje rezervoara Djerane i distributivne mreže prve potisne zone	1.559	1473	Kašnjenje završetka : 724 dana.
2.4.17	Distributivni cjevovod na Velikoj Plaži- sekcija Bregvija – Port Milena	7.680	1210	Kašnjenje završetka : 735 dan.
2.4.18	Distributivni cjevovod na Velikoj Plaži-	2.371	1890	Kašnjenje završetka : 688 dana.

	sekcija Bregvija – Gornji Štoj			
2.4.19	Port Milena - Bregvija	1.913	1210	Kašnjenje završetka : 798 dana.
2.4.20	Port Milena - Bregvija	2.151	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 958 dana.
2.4.21	Port Milena - Bregvija	3.618	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 958 dana.
2.4.22	Četri priključka cjevovoda sekcija Port Milena – Bregvija sa novim distributivnim cjevovodom Ø250	%	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 763 dana.
2.4.4	Kružni tok – SDK	178	178	(*)
2.4.5	SDK – 7.ulica – Crkva	1.209	1186	(*)
2.4.6	Stari mlin za masline – Džamija	370	314	(*)
2.4.7	Džamija – Canke	614	614	(*)
2.4.8	Džamija – satkula	587	585	(*)
2.4.11	Sekundarna mreža – ul.Djуре Djakovića	114	109	Kašnjenje završetka : 765 dana.
2.4.12	Sekundarna mreža – ul.Omera Zuberovića	191	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 769 dana.
OTPADNE I ATMOSFERSKE VODE – CJEVOVODI				
3.1	Djerane – podmorski ispust	120	120	(Varijacija: datum završetka biće produžen)
3.5	Rekonstrukcija kanalizacionih cijevi –ispod stepeništa – prolaza za pješake	43	0	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 871 dana.
3.6	Rekonstrukcija kanalizacionih cijevi –ispod	173	60m	Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 873 dana.

	stepeništa – prolaza za pješake			
3.8	Razdvajanje kanalizacione cijevi i priključak na ulicu Ulcinaqu	62	0	(**)
3.9	Nova kanalizaciona cijev od Osnovne Škole do kuće Damjanovića	181 (+410)	179	(**)
3.10	Odvajanje otpadne vode od atmosferske vode od Nove Mahale do Ćafu Begu ulice	579 (+862)	133	(**)

(*) - Inženjer je 08. avgusta 2024. godine, na zahtjev Investitora Obavjestio Izvođača da nastavi odnosno da započne sa izvođenjem radova na ovim mjerama (naravno, nakon isteka ljetnje turističke sezone). Ove mjere su ugovorene i dijelovi njihovih trasa cjevovoda (u većoj ili manjoj mjeri) se poklapaju sa trasama cjevovoda opcionih mjera koje su nacrtom Aneksa Ugovora br.6 predviđene da postanu obavezne (2.4.14 Kompletna sekundarna i tercijarna vodovodna mreža,...).

S obzirom da potpisivanje ovog Aneksa tada nije bilo moguće, zbog nedostajućih sredstava i zbog urgentnosti za postavljanjem ovih cjevovoda u gradu, Investitor je odlučio kako je navedeno.

Napomena: ukupno je predviđeno polaganje 3.263m cjevovoda za ove obavezne mjere.

(**) - Inženjer je 08. avgusta 2024. godine, na zahtjev Investitora Obavjestio Izvođača da nastavi odnosno da započne sa izvođenjem radova na ovim mjerama (naravno, nakon isteka ljetnje turističke sezone). Ove mjere su ugovorene i dijelovi njihovih trasa cjevovoda (u većoj ili manjoj mjeri) se poklapaju sa trasama cjevovoda opcionih mjera koje su nacrtom Aneksa Ugovora br.6 predviđene da postanu obavezne (2.4.14 Kompletna sekundarna i tercijarna vodovodna mreža,...).

S obzirom da potpisivanje ovog Aneksa tada nije bilo moguće, zbog nedostajućih sredstava i zbog urgentnosti za postavljanjem ovih cjevovoda u gradu, Investitor je odlučio kako je navedeno.

Napomena: ukupno je predviđeno polaganje 822m cjevovoda za ove obavezne mjere.

Mjera	Naziv	Ugovoreno (%)	Realizovano (%)	Komentar
VODOSNABDIJEVANJE - OBJEKTI				
2.1.1	Izvorište – Mide	100	54%	Radovi u toku. Kašnjenje

				završetka:985dana.
2.1.2	Izvorište Kaliman I - adaptacija	100	95%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 946 dana.
2.1.3	Izvorište - Kaliman II	100	80%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 860 dana.
2.1.5	Izvorište Salč - adaptacija	100	80%	Kašnjenje završetka: 890 dana.
2.2.2	Rezervoar Djerane (kapacitet :4.500m ³)	100	74%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 584 dana.
2.2.3	Rezervoar Brajša (kapacitet :300m ³)	100	98%	Radovi u toku.Kašnjenje završetka: 941 dana.
2.2.8	PK Fraskanjel - (kapacitet :100m ³)	100	94%	Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 933 dana.

Tokom aprila mjeseca Izvodili su se sljedeći radovi:

- Izrada: og elektro-razvoda u zatvaračnici, spoljne i unutrašnje hidroizolacije, sloja za pad unutar mokre komore, betoniranje donje ploče sa zidovima uz montažu preliava, žabljeg poklopca DN500 i fazonskih komada i ventila u novoj šahti na mjeri 2.1.1 Izvorište Mide;
- položeno 56 m cjevovoda uz vraćanje kaldrme u prvobitno stanje na mjeri 2.4.4 Kružni tok SDK;
- sanacija spoljnih zidova desne komore i čišćenje sa sanacijom muljne jame lijeve komore, ugradnja stolarije na mjeri 2.2.2 Rezervoar Đerane;
- položeno 300 m cjevovoda na mjeri 2.4.18 Bregvija – Gornji Štoj;
- rušenje betonskih stepenica, ručni iskop u šestoj kategoriji sa ručnim pneumatskim čekićem, montaža PVC Šahte PN1+PN2 i montaža PVC cijevi od šahte N1 preko PN1 do PN2 na mjeri 3.6 Kanalizacija ispod pješačkog prelaza 2;
- asfaltiranje na mjerama 2.4.6, 2.4.7, 2.4.8 i 3.10

kao i manji radovi na mjerama 2.4.2 i 2.4.11.

Održano je 17. aprila 2026. godine saslušanje kojem su prisustvovala sve tri strane Opština, Izvođač i Odbor za sporove. Opština i Izvođač su iznijeli svoje viđenje uzroka problema, vezanog za kašnjenje i naplate odštete za kašnjenje i konačna Odluka po ovom pitanju biće donesena od strane Odbora za sporove (gdin Leloup), 11. maja 2026. godine.

Inženjer je u nekoliko navrata upozoravao Izvođača, da mora nastaviti radove na mjeri 3.10 i to na dijelu koji nije pod zabranom od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, kao i da se svi radovi u zonama koje su pod arheološkim ograničenjima izvode uz striktni nadzor i uputstva nadležnog arheološkog nadzora iz Uprave za zaštitu kulturnih dobara, međutim tokom aprila Izvođač nije imao aktivnosti na ovoj mjeri.

Od početka ugovora protekao 38,5 mjeseci, čime je premašen ugovoreni rok za realizaciju radova

za 18,5 mjeseci. Od početka Ugovora, zaključno sa krajem izvještajnog perioda, realizovano je ~63% ugovorenih radova. Navedeno ukazuje, da će doći do prolongiranja roka za završetak značajnog dijela ugovorenih radova.

Može se konstatovati da je dinamika izvođenja radova bila slaba. U slučaju da Izvođač nastavi da izvodi radove sa dinamikom iz proteklih nekoliko mjeseci, izvjesno je da se preostali radovi neće realizovati do kraja 2027. godine.

PROBLEMI

Nedostatak kvalifikovanih zaposlenih, naročito u tehničkom sektoru u ViK-u Ulcinj. Zbog navedenog je sposobnost ViK-a da monitoriše i implementira buduće investicije na visoko kvalitetan način, u opasnosti.

U martu 2025. godine je stupio na snagu novi Zakon o izgradnji objekata. U međuvremenu, doneseni su novi Pravilnici koji se odnose na pripremu projektne dokumentacije i dr. Zbog navedenog, značajan dio, do sada pripremljenih projekata koji se tiču opcionih mjera, mora se vratiti na izmjene i dopune u cilju usaglašavanja sa novom legislativom koja reguliše oblast izgradnje objekata.

Vlada Crne Gore, odnosno resorno Ministarstvo još uvijek nije donijelo Rješenje o visini nadoknade za članove Komisije za vršenje stručnog nadzora, niti je definisan iznos osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može nastati investitoru ili trećim licima od vršenja njegove djelatnosti.

Zbog proteka vremena (Ugovor iz 2017. godine) i okolnosti na Projektu, Revident je izgubio licencu. S tim u vezi Vodacom je prinuđen da raskine Ugovor sa GWK-om (Revident) i da započne pripremu za odabir novog Revidenta.

Kako je stav Opštine konačan, da ne želi da potpiše Aneks br. 6 Ugovora sa aktuelnim Izvođačem (zbog izraženog nezadovoljstva njihovim radom i zalaganjem na Projektu), već da bira novog Izvođača kroz novi tenderski postupak, KfW banka je postavila dva uslova koje je potrebno ispuniti kako bi banka dala saglasnost na početak postupka izbora novog Izvođača (priprema tenderskog dokumenta, sprovođenje tenderskog postupka sa evaluacijom i potpisivanjem Ugovora sa novim Izvođačem):

- ispitivanje tržišta i raspoloživosti firmi koje imaju kapacitete da realizuju poslove u Ulcinju, shodno smjernicama KfW banke mora dati pozitivan rezultat.
- precizan vremenski raspored aktivnosti usaglašen sa rokom raspoloživosti kreditnih sredstava.

Opština i Vodacom su banci dostavili tražene informacije u januaru 2026. godine, a u februaru je banka zahtjevala dodatne informacije, kao i mišljenje Ministarstva finansija o mogućnosti za novim produženjem raspoloživosti kreditnih sredstava. Do kraja izvještajnog roka nije dostavljeno mišljenje Ministarstva.

Sve ovo ukazuje na realnu opasnost da će, u slučaju da Ministarstvo finansija i /ili kfw banka ne odobri/e novi tenderski postupak i izabere novi izvođač radova, značajni dio od trenutno raspoloživih cca 8,4 miliona eura ostati na kraju Projekta ne realizovano. To će kao rezultat imati dodatne penale shodno Sporazumu Vlade CG i kfw banke a koji se odnosi na nerealizovana sredstva.

Potraživanja Opštine

Investitor je, preko Inženjera, u decembru 2024. godine uputio prvi privremeni odštetni zahtjev Izvođaču i to za kašnjenje, za period od 45 dana (kašnjenja) i do tada isplaćeni iznos privremenih

situacija (2.790.482,67 €) odnosno ukupna šteta za kašnjenje: 125.571,60 €.
Kao dopuna navedenom, Inženjer je u ime Investitora 12. juna 2025. godine dostavio Izvođaču drugi privremeni odštetni zahtjev br.1, koji se odnosi na kašnjenje u završetku radova. Na dan 31. maj 2025. godine naveden je privremeni iznos od 350,265.10€, za odštetu.
U ime Investitora, Inženjer je 12. decembra 2025. godine podnio i treći privremeni zahtjev za odštetni zahtjev br.1. Na dan 30. novembar 2025. godine naveden je privremeni iznos od 536.959,72 €, za odštetu.

Potraživanje Izvođača(MPP Jedinstvo):

Prvi privremeni odštetni zahtjev, odštetnog zahtjeva br.1 Izvođač je Opštini Ulcinj dostavio 12. februara 2025. godine. Tema odštetnog zahtjeva: problem na trasi u Štoju koja je predviđena za polaganje cjevovoda za pet obaveznih mjera (2.4.17, 2.4.18, 2.4.19, 2.4.20 i 2.4.21). Zahtjevi:
- Produženje roka za završetak radova za sve obavezne mjere za 365 dana;
- Za dodatno plaćanje u iznosu od 316,087.40€.
Izvođač smatra da navedeni događaj ima produženo dejstvo i da još uvijek nije riješen, niti je poznato kada će biti riješen.
Kao dopunu, Izvođač je 06. juna 2025. godine dostavio svoj drugi privremeni zahtjev za odštetni zahtjev br.1. Zahtjev se odnosi na period do 31. maja 2025. godine, potražuje se 426.475,02€ i rok za produženje radova od 473 dana.

Odštetni zahtjev br.2

Izvođač je dostavio odštetni zahtjev 10.03.2025. godine zbog nezadovoljstva u procjeni Varijacija (br.1,5 i 7). Tom prilikom potražuje dodatnih 91.227,46 €.
Kako odštetnom zahtjevu nije prethodila blagovremena najava Inženjer je zahtjev odbacio.

Izvođač je 10. aprila 2025. godine dostavio potraživanje povodom kašnjenja u plaćanju privremene situacije broj 5 (prema član 14.8 Ugovora). Rok za plaćanje mjesečne situacije je bio: 19.02.2025, dok je mjesečna situacija plaćena 27.03.2025. godine. Izvođač potražuje 9.939,14 € na ime zatezne kamate.

Nakon pregleda Inženjer je obavjestio Izvođača da kamatna stopa primijenjena u obračunima nije u skladu sa uslovima navedenim u Ugovoru.

Odštetni zahtjev br.3

Izvođač je 16. juna 2025. godine dostavio svoj treći i to privremeni odštetni zahtjev, koji se odnosi na podmorski ispust Đerane (mjera 3.1) i to čišćenje nanosa pijeska, ugradnju "T" komada i dr. Smatra da ima pravo na dodatne troškove u iznosu od 178.278,17€ i produženje roka za realizaciju za 237 dana. Ovaj zahtjev Izvođača, Inženjer je 25.jula 2025.godine odbacio s obzirom da mu nije prethodila "najava" kako je definisano Ugovorom (*Ako Izvođač ne dostavi obavještenje o odštetnom zahtjevu u roku od 28 dana, rok za završetak se neće produžiti, Izvođač nema pravo na dodatna plaćanja, **a Investitor se oslobađa svake odgovornosti u vezi sa odštetnim zahtevom.***)

Opština je na gotovo svim progresnim sastancima, tokom izvještajnog perioda izrazila svoje nezadovoljstvo prema: lošoj dinamici, izuzetno sporom izvođenju radova na određenom broju mjera koje su u završnoj fazi (njih 11 ima procenat završenosti >95%) i nepoštovanju obećanja datih od strane Izvođača(dopuna dinamičkog plana i dr.).

Dinamika izvođenja radova je i dalje na nezadovoljavajućem nivou. Izvođač uporno ne poštuje svoje ugovorne obaveze. Kasni se sa realizacijom na svim mjerama i do kraja izvještajnog perioda nijedna od obaveznih mjera nije spremna za preuzimanje od strane Investitora.

PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD

Slijede aktivnosti koje je realno moguće realizovati u toku maja 2026. godine:

Odluka Odbora za sporove;

Usaglašavanje Varijacionog zahtjeva br. 11 i 12;

Dostavljanje mišljenja Ministarstva finansija i MEORiRS-a vezano za produženje raspoloživosti kreditnih sredstava

OSNOVNI PODACI – Ugovor o izvođenju radova

Inicijalno prihvaćeni Ugovorni iznos (bez PDV-a): 8.045.486,75 €

Prihvaćeni izmijenjeni Ugovorni iznos uključujući Anekse (bez PDV-a): 11.863.923,48 €

Datum potpisivanja Ugovora: 20.07.2022. godine

Datum početka radova: 16. februar 2023. godine

Rok završetka: 20 mjeseci

Inicijalni datum završetka radova: 15. oktobar 2024. godine

Rok za prijavu nedostataka: 365 dana

Kraj perioda obavještanja o nedostacima: 15. oktobar 2025. godine

GARANCIJE

- Avansne garancije – rok važenja za obje: 16.10.2026. godine
- Činidbena garancija – rok važenja: 16.10.2026. godine

PLAĆANJA

Izvršena plaćanja:

KFW kredit (Faza V): 7,973,399.09€ (2x avans i 8xIPC)

SASTANCI

U aprilu 2026. godine održana su četiri progresna sastanka, na kojima su bili prisutni predstavnici svih učesnika na Projektu (Opština, ViK, Izvođač, Inženjer i Vodacom). Održana je i video konferencija sa Odborom za sporove (DB-om) koja se odnosila na saslušanje strana prije donošenja konačne Odluke.

OSNOVNI PODACI – Ugovor o konsultantskim uslugama (pripremna faza, izrada projektne i tenderske dokumentacije, nadzor tokom izvođenja radova i perioda otklanjanja nedostataka)

Vrijednost Ugovora zaključno sa Aneksom broj 12: 3.605.226,72 €

Ukupno isplaćeno za konsultantske usluge do kraja ovog izvještajnog perioda: 2.866.341,27 €

Datum potpisivanja Osnovnog Ugovora: 03.08.2016. godine

Aneks broj 12 za dodatne usluge nadzora za period februar 2026 - januar 2027. godine potpisan je 29.01.2026. godine.

WBIF - Konsultantske usluge za pripremu Projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture”

Ulcinj - Konsultantski ugovor

Opis projekta	Priprema za izvođenje II faze unapređenja infrastrukture za otpadne vode. Izrada Elaborata, Studija , Projektne i tenderske dokumentacije, Sprovođenje tenderskog postupka za izbor Izvođača
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost konsultantskog ugovora	1.144.971,00 €
Početak	April 2026
Izvori finansiranja	Grant sredstva WBIF WB24-MNEENV-02 974.780,00 € WB-IG10-MNE-ENV-03 30.002.637,00 €
Konsultant	GOPA Tech GmbH, Njemačka
Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta i partner Konsultantu

Opštini Ulcinj su krajem 2020. godine odobrena WBIF grant sredstva u iznosu od 974,780.00 eura, za Konsultantske usluge za pripremu projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i povezane infrastrukture”.

Ugovor o finansiranju između KfW banke, Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera i Vodacoma potpisan je u septembru 2022. godine, a Sporazum o prosljeđivanju donacije je potpisan u martu 2023. godine.

- Ažuriranu Studiju je izradio konsultant koji je izradio i Studiju 2013. godine (DAHLEM – Essen – Njemačka); Finalna verzija ažurirane studije izvodljivosti je dostavljena Vodacomu u decembru 2023. godine.- Izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada Elaborata, Studija, Projektne i tenderske dokumentacije)

Krajem 2025. godine završen je tenderski postupak za izbor Konsultanta. Prvorangirani ponuđač je konsultantska firma GOPA Tech GmbH iz Njemačke. Prvorangiranom ponuđaču je 16. decembra 2025. poslat dopis o dodjeli ugovora, a 19. decembra 2025. je Ugovor stupio na snagu, nakon što su ga potpisali Konsultant (GOPA Tech GmbH) i Vodacom.

Početak pružanja usluga i sastanak (kick off meeting) povodom toga je održan 18. marta 2026. godine u Opštini Ulcinj.

31. marta 2026. je dostavljen nacrt Izvještaja o početnoj fazi projekta, a 10. aprila 2026. nacrt Projektnog priručnika.

Dodatne aktivnosti:

- Eksproprijacija zemljišta za potrebe izgradnje PPOV-a.

Na osnovu elaborata eksproprijacije za PPOV i korigovane procjene, koju je dala Komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti nadležni Sekretarijat je pokrenuo postupak eksproprijacije podnošenjem područnoj jedinici Uprave za nekretnine Predlog za eksproprijaciju.

Reagujući na podnijeti Predlog grupa građana-korisnika prostora je 25. jula 2026. Sekretarijatu za zaštitu imovine uputila Inicijativu za dislokaciju Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

U cilju obezbjeđenja sredstava za eksproprijaciju, Opština Ulcinj se 31. jula 2025. godine obratila Vladi Crne Gore (odnosno nadležnim ministarstvima) sa Zahtjevom za finansijsku podršku u sprovođenju eksproprijacije, a Ministarstvo finansija je 11. septembra 2025. godine odgovorilo da nije saglasno sa Zahtjevom, jer budžetom za tekuću godinu, za tu namjenu, nijesu obezbjeđena

sredstva.

- Eksproprijacija za potrebe izgradnje kanalizacionog kolektora (nepotpuna eksproprijacija, radi dobijanja službenosti).

Nakon donošenja Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa, urađen je Elaborat eksproprijacije za potrebe izgradnje kanalizacionog kolektora, koji će povezati postojeći kanalizacioni sistem na budući PPOV.

- Izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje PPOV Ulcinj i prateće infrastrukture.

Zbog osjetljivog položaja lokacije PPOV Ulcinj i važnosti uključivanja stručne i laičke javnosti u što ranijem periodu razvoja projekta, KfW banka je podržala inicijativu Vodacom da se ova aktivnost pokrene i prije izbora Konsultanta.

Ugovor za izradu EIA (Elaborat Procjene uticaja na životnu sredinu) za PPOV Ulcinj je dodjeljen "Institutu za građevinarstvo Podgorica" d.o.o (Obrađivač).

Sekretarijat za investicije je dostavio Sekretarijatu za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu sa pripadajućom Dokumentacijom, a Sekretarijat za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju, razmatrajući pomenuti Zahtjev donio Rješenje da je potrebno izraditi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za izgradnju PPOV i povezana infrastrukture.

23. januara 2026. Obrađivač je dostavio Vodacomu nacrt Elaborata, a Sekretarijatu za investicije 4. februara 2026. godine.

16. februara 2026. poslata su i tri štampana primjerka Elaborata.

9. marta 2026. godine Sekretarijat za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju je obavijestio zainteresovane organe, organizacije i zainteresovanu javnost o sprovođenju javne rasprave povodom Zahtjeva za davanje saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i prateće infrastrukture u Opštini Ulcinj.

Dana 10. aprila 2026. završena je javna rasprava povodom Zahtjeva za davanje saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i prateće infrastrukture i u toku je ocjena Elaborata od strane Komisije.

Problemi:

- Kašnjenje u realizaciji projektnih aktivnosti (shodno dinamici navedenoj u WBIF aplikaciji).
- Nedostatak finansijskih sredstava za završetak postupka eksproprijacije.

OSNOVNI PODACI – Ugovor o konsultantskim uslugama (pripremna faza, izrada projektne i tenderske dokumentacije)

Vrijednost Ugovora: 1.144.971,00 €

Ukupno isplaćeno za konsultantske usluge do kraja ovog izvještajnog perioda: 188.394,20 €
(avansna uplata)

Datum potisivanja Ugovora: 18.03.2026. godine

FAZA V (Komponenta 2)

Kotor i Tivat	
Opis projekta	Projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Opis Projekta	Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN – Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta- upravljanje projektom
Konsultant	Kompanija Dorsch GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije.
Datum početka	Jul 2020

Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN PROGRES

Nakon sprovedenog i završenog tenderskog postupka, Ugovor o pružanju konsultantskih usluga za projekat “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opštine Tivat, Kotor i Herceg Novi” je potpisan između Vodacoma i konsultantske kompanije Dorsch International Consultants GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije. Konsultant za implementaciju Faze V-2 je zadužen za izradu glavnih projekata, tenderskog dokumenta za izbor izvođača radova i sprovođenje međunarodne tenderske procedure (po FIDIC Rozoj knjizi) i stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Tenderski postupak za izbor Konsultanta koji će vršiti konsultantske usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova i pružanje podrške tokom roka za prijavljivanje nedostataka na projektima “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali – Bokokotorski zaliv” u opštini Kotor i “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na crngorskom primorju, faza V, komponenta 2 – Opština Tivat” u opštini Tivat je završen. U prvoj polovini marta mjeseca je potpisan konsultantski Ugovor sa kompanijom GWK Consult GmbH iz Njemačke.

Implementacija projektnih mjera u opštini Tivat

Glavni projekti za Projektne mjere TV1-TV10 su prethodno predati, elektronski potpisani i ovjereni od strane Revidenta.

Revident je dostavio pozitivan konačan revidentski izvještaj za sve projektne mjere u okviru Projekta “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V-2”.

Tender za izbor Izvođača radova u okviru projekta “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 – Opština Tivat” je završen. Pripremljen je Memorandum o sporazumu, sa formulacijama dogovora o svim aktuelnim spornim pitanjima o kojima je potrebno da se postigne saglasnost između Ugovornih strana prije potpisivanja Izvođačkog ugovora. Nacrt izvođačkog Ugovora je u fazi pripreme.

Problemi:

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opština Tivat" se odnose na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

U prethodnom periodu je dogovoreno da se pripremi i odobri dodatna dokumentacija (izjave, mape, ažurirane tabele sa riješenim imovinsko-pravnim odnosima itd.), nakon čega može biti finalizovana ugovorna dokumentacija.

Za dodjelu Ugovora Izvođaču radova i početak realizacije ovog projekta je neophodno riješiti sve imovinsko-pravne odnose u okviru projektnog područja svih projektnih mjera, koje su navedene kao Obavezne mjere u okviru tenderske dokumentacije. Potpisivanje Ugovora sa potencijalnim Izvođačem predstavlja značajan rizik za Investitora, jer ukoliko se blagovremeno ne riješe sva pitanja za projektne mjere koje će biti označene kao **obavezne mjere** u okviru Ugovora, to za Investitora može prouzrokovati negativne finansijske implikacije uz potencijalne odštetne zahtjeve od strane Izvođača radova.

U okviru poziva broj WB-IG10 (2024. godina), aplicirano je za dobijanje dodatnih bespovratnih sredstava iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Predmetni projekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija i odlučeno je da će iznosom od 9,5 miliona eura biti finansirana izgradnja kanalizacione mreže u opštini Tivat. Za navedena sredstva su potpisani Ugovor o grantu i Posebni sporazum u prvoj polovini marta mjeseca.

Implementacija projektnih mjera u opštini Kotor

Konsultant je dostavio revidovane finalne verzije glavnih projekata, za sve projektne mjere koje će biti implementirane u okviru Faze V-2 u opštini Kotor.

Skupština Opštine Kotor je usvojila Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa za određene projektne mjere Faze V-2. Za preostale projektne mjere su izdati urbanističko-tehnički uslovi. Očekuje se da će Opština dodatno usvojiti Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, za projektnu mjeru KO2 - Rekonstrukcija i poboljšanje vodosnabdijevanja područja Muo-Prčanj-Stoliv, Faza I.

Dobijena je saglasnost na Elaborate procjene uticaja na životnu sredinu za sve projektne mjere (osim za projektnu mjeru KO2) od strane nadležnih organa.

Elaborat ustanovljavanja službenosti prolaza, za sve projektne mjere je odobren od strane nadležnih organa.

Dostavljeni su zahtjevi za saglasnost na sadržaj Glavnih Projekata svim nadležnim državnim i opštinskim institucijama.

Problemi:

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opština Kotor" se odnose na pribavljanje svih neophodnih saglasnosti na sadržaj glavnih projekata od strane svih nadležnih opštinskih i državnih institucija i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

WBIF Projekat - Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv

U okviru poziva broj WB-IG03 (2018. godina) i WB-IG04 (2019. godina) aplicirano je za dobijanje dodatnih bespovratnih sredstava iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Predmetni

projekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija i odlučeno je da će iznosom od 8,96 miliona Eura biti finansirana izgradnja kanalizacione mreže u naseljima Risan i Perast (uključujući i tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) i priključenje ovih naselja na centralni kanalizacioni sistem Opštine Kotor, čime će biti riješeno prioritarno pitanje prikupljanja otpadnih voda u ovim primorskim mjestima.

Krajem marta mjeseca (31.03.2026. godine) je potpisan izvođački Ugovor sa kompanijom MPP Jedinstvo iz Srbije, u iznosu od 17.112.744,23 eura.

Ugovor su potpisali, u ime naručioca projekta, direktor DOO „Vodovod i kanalizacija“ Kotor, Đuro Marković i predstavnik izvođačkog preduzeća MPP „Jedinstvo“ a.d. Sevojno, Savo Žunić. Potpisivanju su prisustvovali šef Operativnog sektora u delegaciji Evropske unije Bernard Brunet, predsjednik Opštine Kotor Vladimir Jokić sa potpredsjednicima i saradnicima, izvršni direktor konsultantske firme „PRO-ING“ Goran Vukobratović, direktor Vodacoma Dragan Roganović sa saradnicima i direktor Kancelarije Njemačke razvojne banke (KfW) u Crnoj Gori, Željko Uljarević. Glavni projekti za sve projektne pakete (projektne knjige 1 – 8) su prethodno predati, elektronski potpisani i ovjereni od strane Revidenta. Revident je dostavio pozitivan revidentski Izvještaj na sve projektne knjige u okviru predmetnog projekta. Izvođaču je, na njihov zahtjev, dostavljena projektno-tehnička dokumentacija u otvorenoj formi.

Opština Kotor je usvojila Odluku o utvrđivanju lokacije za izgradnju – poboljšanje i proširenje vodovodne i kanalizacione mreže za Risan, Perast, Muo, Stoliv i Prčanj.

U toku je ažuriranje Elaborata procjene uticaja na životne sredinu za navedeni Projekat.

Komisija za davanje saglasnosti na predmetni Elaborat dala je određene primjedbe i vremenski okvir u kome treba otkloniti uočene nedostatke.

U okviru poziva broj WB-IG10 (2024. godina), aplicirano je za dodatna bespovratna sredstva iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF) i upravni odbor WBIF-a je dodijelio dodatnih 3,89 miliona Eura za realizaciju ovog Projekta. Za navedena sredstva su potpisani Ugovor o grantu i Posebni sporazum u prvoj polovini marta mjeseca.

Problemi:

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta „Vodopsnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv“ se odnose na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Prije početka realizacije Projekta (izvođenja radova) je neophodno riješiti sve imovinsko-pravne odnose u okviru projektnog područja svih projektnih mjera, koje su navedene kao obavezne mjere u okviru tenderske dokumentacije.

Početak izvođenja radova planiran je poslije ljetnje turističke sezone.

Takođe, određeni negativni uticaj na dinamiku izvođenja radova može imati i nedovoljno precizno definisan odnos Cedisa prilikom izvođenja radova na postavljanju i izmještanju 10 kV kabela.

Prateće mjere

Opis projekta

Prateće mjere za održivo upravljanje PPOV

Cilj projekta

Adekvatno upravljanje PPOV u dugoročnom periodu

Vrijednost	2 mil. €
Datum početka	Avgust 2015
Izvori finansiranja	Donacija KW banke
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta

Nakon dosadašnjih aktivnosti ostalo je neutrošeno cca 1.37 miliona eura.

Posljednja ugovorna aktivnost je sa kompanijom EWEC (ugovor potpisan 17. jula 2024. godine). Oni su početkom novembra 2024. godine dostavili nacrt Izvještaja o upravljanju muljem za primorski region Crne Gore, a 18. decembra 2024. su održali prezentaciju rezultata nacrta Izvještaja studije za projekat "Upravljanje muljem za primorski region Crne Gore".

Nacrti projektnih zadataka za nastavak PM (jedan za podršku PPOV, a drugi za podršku vodovodnim preduzećima) su poslani KfW banci 23. jula 2024. godine.

Planirano za sljedeći period:

- Završetak procesa usaglašavanja sa KfW bankom u odnosu na predloženi koncept;
- Izrada tenderskih dokumenata za izbor Konsultanta za prateće mjere;
- Izbor dva Konsultanta za implementaciju;
- Početak implementacije.

Ostale aktivnosti tokom aprila 2026. godine

Vodacom je izradio mjesečni benčmarking izvještaj o indikatorima poslovanja ViK-ova za mart 2026. godine i isti dostavio Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, Opštinama, ViK-ovima i benčmarking koordinatorima na dalje korišćenje.

Komercijalni sektor Vodacoma je početkom aprila, a na zahtjev Ministarstva finansija, radio na popunjavanju formulara za reviziju kreditnih sredstava za potrebe izvještavanja Državne revizorske institucije. Tzv. Formular F75 je zahtjevao od Vodacoma analitičan prikaz svih plaćanja iz kreditnih sredstava kod KfW banke, koja su realizovana tokom 2025. godine.

Komercijalni sektor Vodacoma je radio na izradi Izvještaja o sprovođenju plana integriteta za 2025. godinu koji je 14.04.2026. godine podnešen Agenciji za spriječavanje korupcije (ASK).

Predstavnici komercijalnog sektora Vodacoma su prisustvovali FIDIC obuci u organizaciji Ana Konsalting, koja je održana u Podgorici sa temom *Upravljanje i administracija FIDIC uslova ugovora*.