

# MJESEČNI IZVJEŠTAJ

## Februar 2024

### Broj: 392



## Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju

### FAZA V

| Ulcinj- Investicioni projekat  |  |
|--|--|
| Opis projekta  | Prva faza unaprijeđenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture u Ulcinju:<br>- Nabavka reparacionog materijala<br>Druga faza:<br>- Rad Konsultanta za implementaciju projekta (Pripremna faza, Izrada projektne i tenderske dokumentacije)<br>Treća faza:<br>- Izvođenje radova i stručni nadzor |
| Očekivani rezultat projekta  | Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine  |
| Vrijednost   | Okvirno 20 mil.€   |
| Početak  | 2012   |
| Početak radova   | 16. februar 2023. godine   |
| Izvori finansiranja  | Kredit KfW banke iz Faze V   |
| Izvođač  | MPP Jedinstvo a.d.   |
| Inženjer(Konsultant)   | JV HYDROPHIL GmbH and PRO – ING d.o.o.   |
| Uloga Vodacoma   | Menadžment Projekta i partner Konsultantu  |
| <b>PROGRES</b>   |  |
| <b>1. Faza priprema Projekta za implementaciju u Ulcinju</b>   |  |
| <p>Nakon završetka tenderskog postupka, 03. avgusta 2016. u Ulcinju je potpisan ugovor sa konsultantskom kompanijom Hydrophil GmbH iz Beča. Za datum početka ugovora određen je 01. septembar 2016.</p> <p>Planirano je da se projekat odvija u 3 faze. Prva i druga faza u trajanju od približno 18 mjeseci podrazumjevaju izradu Glavnih projekata rekonstrukcije i proširenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture i sprovođenje tenderske procedure za angažovanje Izvođača radova. Treća faza se odnosi na nadzor nad izvođačkim radovima u trajanju od 2 godine.</p> <p>Glavnim projektima će u sistemu za vodosnabdijevanje biti obuhvaćena rehabilitacija karstnih izvora i pumpnih stanica, rezervoara i prekidnih komora, izgradnja rezervoara Đerane i rezervoara Brajša, instalacija mjernih mjesta i SCADA sistema, izgradnja novih cjevovoda sa akcentom na glavnu i distributivnu mrežu Donjeg Štoja. Manja sredstva će biti opredijeljena za sistem otpadnih voda kojima se planira rehabilitacija podmorskog ispusta Đerane i sanacija fekalne i atmosfere kanalizacije u užem gradskom jezgru.</p> |  |

KfW banka je dostavila saglasnosti na sve tri Varijacije (izolacija, zamjena ventila,...) u drugoj polovini februara 2024. godine.

Tokom izvještajnog perioda održani su sastanci o progresu radova, na kojima se diskutovalo o svim pitanjima koje je potrebno riješiti prije početka, ali i tokom izvođenja radova na određenom broju projektnih mjera.

U nastavku detaljan pregled progressa (do kraja izvještajnog perioda) i kašnjenja za svaku obaveznu mjeru:

| Mjera                                | Naziv  | Dužina po projektu (m) | Položeno (m) | Komentar  |
|--------------------------------------|--|------------------------|--------------|---|
| <b>VODOSNABDIJEVANJE - CJEVOVODI</b> |  |                        |              |   |
| 2.4.2                                | Servis "Kodra" – Magacin "Otrantkomerc"                                | 1.349                  | 1.118        | Radovi u toku   |
| 2.4.3                                | Kružni tok – Ambulanta- ViK Ulcinj kancelarije                         | 1.929                  | 1.378        | Radovi u toku. Kašnjenje završetka : 73 dan.  |
| 2.4.9                                | Izvor "Kaliman" – PK"Midé"   | 1.711                  | 1.300        | Radovi u toku. Dio trase cjevovoda, u dužini od 350m, je izmijenjen zbog opasnog terena |
| 2.4.13                               | Sekundarna mreža – iza zelene pijace                                   | 939                    | 942          | Radovi u toku. Kašnjenje završetka : 108 dana.  |
| 2.4.16                               | Povezivanje rezervoara Djerane i distributivne mreže prve potisne zone | 1.559                  | 0            | Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 2 dana  |
| 2.4.17                               | Distributivni cjevovod na Velikoj Plaži-sekcija Bregvija – Port Milena | 7.680                  | 0            | Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 167 dana.                                     |
| 2.4.18                               | Distributivni cjevovod na Velikoj Plaži-sekcija Bregvija – Gornji Štoj | 2.371                  | 0            | Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 7 dana.                                       |

|   |   |       |   |  |
|---|---|-------|---|--|
| 2.4.19  | Port Milena - Bregvija  | 1.913 | 0   | Radovi nisu započeti.<br>Kašnjenje u startu: 167 dana. |
| 2.4.20  | Port Milena - Bregvija  | 2.151 | 0   | Radovi nisu započeti.<br>Kašnjenje u startu: 167 dana. |
| 2.4.21  | Port Milena - Bregvija  | 3.618 | 0   | Radovi nisu započeti.<br>Kašnjenje u startu: 167 dana. |
| 2.4.22  | Četri priključka cjevovoda sekcija Port Milena – Bregvija sa novim distributivnim cjevovodom Ø250 | %     | 0   | Početak radova, prema dinamičkom planu, u martu 2024.  |
| 2.4.4   | Kružni tok – SDK  | 178   | Ove mjere su ugovorene, ali će se dijelovi njihovih cjevovoda (u većoj ili manjoj mjeri) polagati u zajednički rov sa cjevovodima iz mjera predviđenih u Aneksu Ugovora br.5 (2.4.14 Kompletna sekundarna i tercijarna vodovodna mreža,...) čije potpisivanje još nije moguće zbog nedostajućih sredstava.<br>Napomena: ukupno je predviđeno polaganje 3.263m cjevovoda za ove obavezne mere. |  |
| 2.4.5   | SDK – 7.ulica – Crkva   | 1.209 |   |  |
| 2.4.6   | Stari mlin za masline – Džamija   | 370   |   |  |
| 2.4.7   | Džamija – Canke   | 614   |   |  |
| 2.4.8   | Džamija – satkula   | 587   |   |  |
| 2.4.11  | Sekundarna mreža – ul.Djure Djakovića   | 114   |   |  |
| 2.4.12  | Sekundarna mreža – ul.Omera Zuberovića  | 191   |   |  |
| <b>OTPADNE I ATMOSFERSKE VODE - CJEVOVODI</b> |   |       |   |  |
| 3.1   | Djerane – podmorski ispust  | 144   | 144   | (Varijacija: datum završetka biće produžen)            |
| 3.5   | Rekonstrukcija kanizacionih cijevi –ispod stepeništa – prolaza za pješake                         | 43    | 0   | Radovi nisu započeti.<br>Kašnjenje u startu: 112 dana. |
| 3.6   | Rekonstrukcija kanizacionih cijevi –ispod stepeništa – prolaza za pješake                         | 173   | 0   | Radovi nisu započeti.<br>Kašnjenje u startu: 82 dana.  |
| 3.8   | Razdvajanje kanizacione   | 62    | 0   | Radovi nisu započeti.<br>Kašnjenje u startu: 40 dana.  |

|      |  |     |   |  |
|------|--|-----|---|--|
|      | cijevi I priključak na ulicu Ulcinaqu  |     |   |  |
| 3.9  | Nova kanalizaciona cijev od Osnovne Škole do kuće Damjanovića                | 181 | 0 | Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 10 dana. |
| 3.10 | Odvajanje otpadne vode od atmosferske vode od Nove Mahale do Čafu Begu ulice | 579 | 0 | Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 54 dana. |

| Mjera                              | Naziv   | Ugovoreno (%) | Realizovano (%) | Komentar  |
|------------------------------------|---|---------------|-----------------|---|
| <b>VODOSNABDIJEVANJE - OBJEKTI</b> |   |               |                 |   |
| 2.1.1                              | Izvorište – Mide                                    | 100           | 0%              | Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 253 dana. |
| 2.1.2                              | Izvorište Kaliman I - adaptacija                    | 100           | 0%              | Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 163 dana. |
| 2.1.3                              | Izvorište – Kaliman II                              | 100           | 0%              | Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 154 dana. |
| 2.1.5                              | Izvorište Salč - adaptacija                         | 100           | 0%              | Radovi nisu započeti. Kašnjenje u startu: 100 dana. |
| 2.2.2                              | Rezervoar Djerane (kapacitet :4.500m <sup>3</sup> ) | 100           | 12%             | Radovi u toku                                       |
| 2.2.3                              | Rezervoar Brajša (kapacitet :300m <sup>3</sup> )    | 100           | 91%             | Radovi u toku. Kašnjenje završetka: 155 dana.       |
| 2.2.8                              | PK Fraskanjel – (kapacitet :100m <sup>3</sup> )     | 100           | 75%             | Radovi u toku. Kašnjenje završetka : 136 dana.      |

Pored navednog ističemo radove na dva značajna objekta:

- Izgradnji novog rezervoara Brajša (2.2.3) (malterisanje zatvaračnice sa spoljne strane, nanošenje bavalita sa spoljne strane, izrada radne skele unutar zatvaračnice rezervoara za malterisanje, sanacija prodora i uočenih segregacija);

- Izgradnji novog rezervoara Đerane (2.2.2) (ukupno iskopano 10.000m<sup>3</sup>, što je cca 50% ukupnog iskopa);

U posljednjih nekoliko mjeseci, zbog raskvašenog terena nije bilo aktivnosti na mjeri 2.4.9 Cjevovod Kaliman-Mide.

U toku izvještajnog perioda Investitor je obavjestio Izvođača da će pokušati da raspiše tender za čišćenje dijela podmorskog ispusta Đerane na nekoliko pozicija.

Može se zaključiti da je od početka Ugovora, zaključno sa krajem izvještajnog perioda, realizovano oko 23% ugovorenih radova, a da je od ukupno 20 mjeseci, predviđenih za realizaciju ovog Ugovora, proteklo 12,5 mjeseci odnosno 62% ugovorenog vremena! Navedno ukazuje da će doći do prolongiranja roka za završetak značajnog dijela ugovorenih radova.

Dinamika izvođenja radova tokom februara 2024. godine je, kao i u posljednjih nekoliko mjeseci bila slaba, dok je određeni broj projektnih mjera i dalje u kašnjenju sa početkom radova. To je potaklo investitora da organizuje sastanak sa rukovodstvom kompanije Izvođača. Za očekivati je da će se sastanak održati sredinom marta 2024. godine.

Krajem izvještajnog perioda (29. februara 2024. godine) održani su sastanci sa predstavnicima KfW banke, Opštine, ViK-a, Konsultanta i Vodacom na kojima se diskutovalo o Projektu, njegovom statusu i planovima za naredni period, sve sa ciljem unapređenja dinamike i kvaliteta radova.

## **PROBLEMI**

Broj zaposlenih u ViK-u je 118. Iako je Odbor direktora ViK-a Ulcinj usvojio sistematizaciju radnih mjesta na 107 (čime su stečeni uslovi za smanjenje broja radnika), izvjesno je da bez značajnije pomoći Opštine neće biti ispunjen uslov za smanjenje broja zaposlenih.

Iz perspektive Programa, nivo zaposlenih u ViK-u Ulcinj ostaje jedina projektna odrednica, koja nije dostignuta u pogledu sticanja potrebnih uslova za nastavak investicionog programa u Ulcinju.

Pored navedenog, ViK Ulcinj je suočen sa dodatnim problemom: Nedostatak kvalifikovanih zaposlenih, naročito u tehničkom sektoru, pa je sposobnost ViK-a da monitoriše i implementira buduće investicije na visoko kvalitetan način, u opasnosti.

Postupak rješavanja pitanja imovine u privatnom vlasništvu (eksproprijacija) se i dalje odvija dinamikom koja ne ispunjava osnovna očekivanja za potrebe Projekta. Do kraja Izvještajnog perioda broj katastarskih parcela za koje je završen postupak eksproprijacije ostao je nepromjenjen (68 katastarskih parcela od 167 katastarskih parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu).

Izvjesno je da će zbog navedene loše dinamike rješavanja pitanja imovine doći do dodatnog prolongiranja postupaka izrade građevinskih dozvola i prijave gradnje za veći broj opcionijskih projektnih mjera što može, u budućnosti da se odrazi na prolongiranje u realizaciji projekta, a time, svakako i uvećanje troškova.

Na osnovu stava urbanističko-građevinskog inspektora koji se odnosi na prijavu adaptacije određenih projektnih mjera, Opština i Vodacom su se složili da se za dio projektnih mjera koje su Rješenjem okarakterisane kao „mjere adaptacije“ izvrši izmjena i radovi preimenuju u "rekonstrukciju" (za 11 projektnih mjera). Ovim će se olakšati rješavanje pitanje imovine koja se nalazi u privatnom i vlasništvu Države, ali isto tako ovo će rezultirati produženjem roka za pripremu navedenih mjera za realizaciju. Opština je predložila da se navedene mjere pripreme u skladu sa novim Odlukama o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Konsultant je pripremio nacrt novih zahtjeva za izradu urbanističko tehničkih uslova i do sada su pripremljene 4 Odluke. Projektant je dostavio nacrt projektnih dokumentacije za 4 projektne mjere. Preostale odluke biće pripremljene po završetku Elaborata parcelacije za preostalih 7 mjera. Obrađivač je krajem februara dostavio Elaborat koji ne sadrži određeni broj katastarskih parcela što onemogućuje dalji postupak izrade projektnih dokumentacije.

Vlada Crne Gore, odnosno Ministarstvo turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera još

uvijek nije donijelo Rješenje o visini nadoknade za članove Komisije za vršenje stručnog nadzora, niti je definisan iznos osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može nastati investitoru ili trećim licima od vršenja njegove djelatnosti. Prema članu 124 stav 7, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a shodno navedenom, svi članovi Komisije moraju, prije početka obavljanja djelatnosti zaključiti ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti, a shodno članu 201 stav 1 tačka 51a „Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor dužan je da zabrani rad članu komisije ako osiguranjem od profesionalne odgovornosti nije pokriven rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu investitoru i trećim licima iz člana 124 stav 4 i člana 192 stav 4 ovog zakona”. Opština Ulcinj i Vodacom su upozorili Ministarstvo na navedeno, međutim ovo pitanje još uvijek nije riješeno.

U Ulcinju je 12. decembra 2023. godine održana Skupština Opštine na kojoj su odbornici donijeli Odluku o dodatnom kreditnom zaduženju u iznosu od 5,360,000.00 eura. Sredstva će biti obezbijeđena iz Ugovora o kreditu iz 2013. godine. Na žalost ugovor između Ministarstava i Opštine Ulcinj još nije potpisan što dovodi u pitanje i rok za potpisivanje Aneksa br.5 Ugovora kojim je planirana realizacija najveće i jedne od najznačajnijih projektnih mjera 2.4.14. *Kompletna sekundarna i tercijana mreža*. Navedeni problem može biti i uvećan u slučaju da Izvođač promijeni odluku kada je u pitanju rok za realizaciju ove mjere s obzirom da je njegov predlog od 12 mjeseci za realizaciju, inicijalno dostavljen u novembru prošle godine. U slučaju da Izvođač predloži produženje navedenog roka to bi za Opštinu značilo dodatne troškove (cca 46.000€/mjesечно na ime stručnog nadzora + Vodacom).

Izvođač kasni sa radovima po Programu radova, po svim mjerama.

#### **PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD**

Slijede aktivnosti koje je realno moguće realizovati u toku marta 2024. godine:

- Ministarstvo bi trebalo da donese Rješenje o visini nadoknade za članove Komisije za vršenje stručnog nadzora i definiše iznos osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može nastati investitoru ili trećim licima;
- Izvođač bi trebalo da ubrza dinamiku radova na svim projektnim mjerama;
- Opština bi zajedno sa Upravom za imovinu trebalo da kompletira postupak eksproprijacije još jednog dijela nepokretnosti koja se nalazi u privatnom vlasništvu, a za čiji postupak su vlasnici saglasni;
- Predloženi novi Obrađivač Elaborata parcelacije bi trebalo da dostavi kompletiran Elaborata za preostale dvije projektne mjere (inicijalno definisanih kao mjere adaptacije);
- Potpisivanje Aneksa br.5 Ugovora sa Izvođačem.

#### **OSNOVNI PODACI – Ugovor o izvođenju radova**

Inicijalno prihvaćeni Ugovorni iznos (bez PDV-a): 8.045.486,75 €

Prihvaćeni izmijenjeni Ugovorni iznos uključujući Aneксе (bez PDV-a): 11.863.923,48 €

Datum potpisivanja Ugovora: 20.07.2022. godine

Datum početka radova: 16. februar 2023. godine

Rok završetka: 20 mjeseci

Inicijalni datum završetka radova: 15. oktobar 2024. godine

Rok za prijavu nedostataka: 365 dana

Kraj perioda obavještanja o nedostacima: 15. oktobar 2025. godine

#### **GARANCIJE**

- Avansne garancije – rok važenja: 21.10.2024. godine
- Činidbena garancija – rok važenja: 20.10.2025. godine

#### PLAĆANJA

Izvršena plaćanja:

KFW kredit (Faza V): 4.269.350,86 €

**WBIF** - Konsultantske usluge za pripremu Projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture”

| <b>Ulcinj- Konsultantski projekat</b>  |   |
|--|---|
| <b>Opis projekta</b>   | <b>Priprema za izvođenje II faze unapređenja infrastrukture za otpadne vode.</b><br><b>I faza:</b><br><b>- Izrada ažurirane studije izvodljivosti za infrastrukturu za otpadne vode</b><br><b>II faza:</b><br><b>- Izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada Elaborata, Studija , Projektne i tenderske dokumentacije)</b><br><b>III faza:</b><br><b>- Sprovođenje tenderskog postupka za izbor Izvođača</b> |
| <b>Očekivani rezultat projekta</b>   | <b>Sistematsko unapređenje sistema za odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine</b>  |
| <b>Vrijednost</b>  | <b>Okvirno 0,97 mil.€</b>   |
| <b>Početak</b>   | <b>Mart 2021</b>  |
| <b>Izvori finansiranja</b>   | <b>Grant sredstva WBIF (Investicioni okvir za Zapadni Balkan)</b>   |
| <b>Uloga Vodacoma</b>  | <b>Menadžment Projekta i partner Konsultantima</b>  |
| <p>Opštini Ulcinj su odobrena WBIF grant sredstva u iznosu od 974,780.00 eura, za Konsultantske usluge za pripremu projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i povezane infrastrukture” u novembru 2020. godine.</p> <p>I faza: Ažuriranu Studiju izradio je konsultant koji je izradio i Studiju 2013. godine (DAHLEM – Essen – Njemačka); finalna verzija ažurirane studije izvodljivosti je dostavljena Vodacomu u decembru.</p> <p>Osnovni cilj konsultantskih usluga je identifikacija investicionih mjera za poboljšanje stanja sistema za otpadne vode u Ulcinju.</p> <p>Predložene kratkoročne mjere za sistem odvođenja otpadnih voda (period implementacije 2025-2030) uključuju:</p> |   |



| Mjera         | Kratkoročne mjere (STM)  | Opis   |
|---------------|--|--|
| <b>STM 1</b>  | Novi kanalizacioni kolektor do Pristan PS - Rruga c Kosoves                                | Gravitacioni cjevovod DN 500, L = 200 m  |
| <b>STM 2</b>  | Pumpna stanica Pristan   | Izgradnja nove pumpne stanice Qmax = 130 l/s   |
| <b>STM 3</b>  | Novi potisni cjevovod PS Pristan   | Potisni cjevovod od Pristan PS do glavnog kolektora DN 400, L = 1.200 m  |
| <b>STM 4</b>  | Novi kanalizacioni kolektor do glavnog kolektora u Bulevaru Derd Kastrioti Skenderbeg      | Gravitacioni cjevovod DN 700, L = 830 m  |
| <b>STM 5</b>  | Novi kanalizacioni kolektor od privremene PS do PPOV                                       | Gravitacioni cjevovod DN 1,200, L = 810 m  |
| <b>STM 6</b>  | Nova pumpna stanica Đerane   | Izgradnja nove pumpne stanice Qmax = 65 l/s  |
| <b>STM 7</b>  | Novi potisni cjevovod PS Đerane  | Potisni cjevovod od PS Đerane do kružnog toka, DN 150, L = 1.160 m   |
| <b>STM 8</b>  | Sekundarna kanalizaciona mreža u Donjem Štoju  | Gravitacioni cjevovod DN 250, L = 4.545 m<br>Gravitacioni cjevovod DN 300, L = 1.310 m<br>Gravitacioni cjevovod DN 400, L = 460 m  |
| <b>STM 9</b>  | Glavni kolektor u Donjem Štoju   | Gravitacioni cjevovod DN 900, L = 2,800 m  |
| <b>STM 10</b> | Nova pumpna stanica 1 u Donjem Štoju   | New Construction of Pumping Station Stoj 1, Qmax = 130 l/s   |
| <b>STM 11</b> | Novi potisni cjevovod za PS Donji Stoji 1  | Pressure Pipe to Roundabout, DN 300, L = 800 m   |
| <b>STM 12</b> | Nova pumpna stanica 2 u Donjem Štoju   | New Construction of Pumping Station Stoj 2, Qmax = 25 l/s  |
| <b>STM 13</b> | Novo postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (60.000 PE) uklj. zaštitu od poplava + 1 m | Prethodno ispitivanje izvodljivih procesa tretmana za postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda obavljeno je za sljedeće opcije:<br><i>Opciona analiza PPOV:</i><br>Opcija 1: Tretman sa aktivnim muljem<br>Opcija 2: SBR-tretman |
| <b>STM 14</b> | Novi potisni cjevovod od efluenta PS do ispusta Đerane                                     | Potisni cjevovod do podmorskog ispusta Đerane, DN 630, L = 2.820 m   |

Na osnovu preliminarnih proračuna, procijenjeni su troškovi izgradnje, upravljanja i troškovi održavanja.

Konsultant je procijenio potencijalne opcije za lokaciju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u okviru zahtjeva za daljnje planiranje i zaključio da izgradnja PPOV na prethodno identifikovanoj DUP/PUP lokaciji ostaje najprikladnija opcija.

Za prvu fazu implementacije projekta, pripremljena je procjena troškova. Osnovni investicioni troškovi za mjere predložene za prvu fazu implementacije sumirani su u sljedećoj tabeli:

|              | Implementacione mjere, Faza I   | Osnovni investicioni troškovi | Procenat od ukupnih troškova |
|--------------|---|-------------------------------|------------------------------|
| <b>STM1</b>  | Novi kanalizacioni kolektor do Pristan PS - Rruga c Kosoves   | 118.600,00 €                  | 0,3%                         |
| <b>STM2</b>  | Pumpna stanica Pristan  | 890.000,00 €                  | 2,5%                         |
| <b>STM3</b>  | Novi potisni cjevovod PS Pristan  | 488.400,00 €                  | 1,4%                         |
| <b>STM4</b>  | Novi kanalizacioni kolektor do glavnog kolektora u Bulevaru Derd Kastrioti Skenderbeg                         | 688.070,00 €                  | 1,9%                         |
| <b>STM5</b>  | Novi kanalizacioni kolektor od privremene PS do PPOV  | 2.309.200,00 €                | 6,4%                         |
| <b>STM6</b>  | Nova pumpna stanica Đerane  | 400.000,00 €                  | 1,1%                         |
| <b>STM7</b>  | Novi potisni cjevovod PS Đerane   | 139.200,00 €                  | 0,4%                         |
| <b>STM8</b>  | Sekundarna kanalizaciona mreža u Donjem Štoju   | 3.241.085,00 €                | 9,0%                         |
| <b>STM9</b>  | Glavni kolektor u Donjem Štoju  | 5.084.800,00 €                | 14,1%                        |
| <b>STM10</b> | Nova pumpna stanica 1 u Donjem Štoju  | 920.000,00 €                  | 2,6%                         |
| <b>STM11</b> | Novi potisni cjevovod za PS Donji Stoji 1   | 252.000,00 €                  | 0,7%                         |
| <b>STM12</b> | Nova pumpna stanica 2 u Donjem Štoju  | 480.000,00 €                  | 1,3%                         |
| <b>STM13</b> | Novo postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (60,000 PE) uklj. zaštitu od poplava + 1 m                    | 19.000.000,00 €               | 52,7%                        |
| <b>STM14</b> | Novi potisni cjevovod od efluenta PS do ispusta Đerane  | 2.055.780,00 €                | 5,7%                         |
|              | <b>Ukupni investicioni troškovi za mjere STM1 – STM14</b>   | <b>36.067.135,00 €</b>        |                              |
|              | Nepredviđeni radovi (10 % osnovnih invest. troškova)  | 3.606.713,50 €                |                              |
|              | <b>Osnovni investicioni troškovi + Nepredviđeni radovi</b>  | <b>39.673.848,50 €</b>        |                              |
|              | Konsultantske usluge (Tenderska procedura i nadzor), (10% od osnovnih invest. troškova + nepredviđeni radovi) | 3.967.384,85 €                |                              |
|              | <b>Ukupan iznos za 1. fazu implementacije</b>   | <b>43.641.233,35 €</b>        |                              |

Na slici ispod je dat opšti pregled kanalizacionih mjera za implementaciju :



#### II faza:

Krajem novembra 2022. godine KfW banka je dodijelila Vodacomu tender agenta koji će sa Vodacomom biti zadužen za sprovođenje postupka izbora Konsultanta za izradu projektne i tenderske dokumentacije (za izbor izvođača).

U januaru 2023. godine je shodno smjernicama KfW banke pripremljen predkvalifikacioni dokument za izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada projektne i tenderske dokumentacije, sprovođenje tendera za izbor Izvođača radova).

U februaru 2023. godine je objavljeno obavještenje za predkvalifikacioni tender za projekat „Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture“.

Predkvalifikacioni dokument je tražilo 19 kompanija, a do kraja roka prijave je podnijelo 9 kompanija.

Komisija za utvrđivanje kvalifikacije prihvatljivih Podnosioca prijava je kroz evaluaciju ponuda za izbor najpovoljnijeg ponuđača i uz saglasnost KfW banke izabrala četiri kvalifikovana ponuđača od kojih će se kroz nastavak tenderskog postupka izabrati Konsultant za implementaciju projekta.

Krajem decembra 2023. kvalifikovanim ponuđačima je poslata tenderska dokumentacija (ToR, CoT-a i primjer Ugovora) radi dostavljanja ponuda. Rok za podnošenje ponuda je petak, 16. februar 2024. godine u 12:00 sati.

Vodacom je pristupio izradi aplikacione forme za dobijanje grant sredstava WBIF-a za projekat izgradnje PPOV-a i povezane infrastrukture u Ulcinju.

14. februara aplikacija je predata nadležnom ministarstvu, a 26. februara Vodacom je dobio informaciju da je ista upisana u MIS (WBIF Management Information System).

26. februara Komisija je izvršila otvaranje pristiglih ponuda i utvrdila kompletnost dostavljene dokumentacije. Nakon toga je započela evaluaciju tehničkih ponuda.

#### PROBLEMI

Glavni problem je kašnjenje u realizaciji projektnih aktivnosti (shodno dinamici navedenoj u WBIF aplikaciji).



#### PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD

- Nakon evaluacije tehničkih ponuda potrebno je Izvještaj o tehničkoj evaluaciji ponuda poslati KfW na saglasnost.
- Izbor konsultanta (nakon evaluacije ponuda i ugovornog pregovaranja).

## FAZA V (Komponenta 2)

| Kotor i Tivat  |   |
|--|---|
| <b>Opis projekta</b>   | <b>Projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda</b>   |
| <b>Očekivani rezultat radova</b>   | <b>Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine</b>                              |
| <b>Opis Projekta</b>   | <b>Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN – Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda</b>                   |
| <b>Uloga Vodacom</b>   | <b>Agencija za implementaciju projekta- upravljanje projektom</b>   |
| <b>Konsultant</b>  | <b>Kompanija Dorsch GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije.</b> |
| <b>Datum početka</b>   | <b>Jul 2020</b>   |
| <p><b>Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN<br/>PROGRES</b></p> <p>Nakon sprovedenog i završenog tenderskog postupka, Ugovor o pružanju konsultantskih usluga za projekat “Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opštine Tivat, Kotor i Herceg Novi“ je potpisan između Vodacom i konsultantske kompanije Dorsch International Consultants GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije. Konsultant za implementaciju Faze V-2 je zadužen za izradu glavnih projekata, tenderskog dokumenta za izbor izvođača radova i sprovođenje međunarodne tenderske procedure (po FIDIC Rozoj knjizi) i stručni nadzor nad izvođenjem radova.</p> <p><u>Implementacija projektnih mjera u opštini Tivat</u></p> <p>Glavni projekti za Projektne mjere TV1-TV9 su prethodno predati, elektronski potpisani i ovjereni od strane Revidenta. Svi potrebni propratni elaborati su takođe odobreni od strane nadležnih institucija.</p> <p>Za dodatno ugovorenu projektnu Mjeru TV10, Konsultant je dostavio nacrt Glavnog projekta, zajedno sa svim potrebnim Elaboratima (Geotehnički Elaborat i Elaborat ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda). Predstavnici ViK-a Tivat i Revident su dostaviti komentare na nacrt glavnog projekta za navedenu projektnu mjeru.</p> |   |

Tender za izbor Izvođača radova za projekat "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opština Tivat" je završen. U toku je postupak evaluacije pristiglih ponuda.

Takođe, završen je i tenderski postupak za izbor Konsultanta koji će vršiti konsultantske usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova i pružanje podrške tokom roka za prijavljivanje nedostataka na projektima Faze V-2 u Opštinama Kotor i Tivat. U toku je postupak evaluacije pristiglih ponuda.

### **PROBLEMI**

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opština Tivat" se odnose na pribavljanje svih neophodnih saglasnosti na sadržaj Glavnih projekata od strane svih nadležnih opštinskih i državnih institucija i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Predstavnicima Opštine su od određenih opštinskih i državnih organa pribavili neophodne saglasnosti na sadržaj Glavnih projekata.

Kako je Elaborat ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda ovjeren od strane organa Uprave za katastar i državnu imovinu, očekuje se da Opština Tivat aktivnije započne sa rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa (postupak potpune i nepotpune eksproprijacije nepokretnosti). Predstavnicima Opštine Tivat su dobili, od strane Centralne Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti koja je u okviru Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, procjenu vrijednosti svih nepokretnosti koje su u okviru projektnog područja.

Za dodjelu Ugovora Izvođaču radova i početak realizacije ovog projekta je neophodno riješiti sve imovinsko-pravne odnose u okviru projektnog područja svih projektnih mjera koje su navedene kao Obavezne mjere u okviru tenderske dokumentacije.

Zbog nedostajućih finansijskih sredstava za izgradnju kanalizacione infrastrukture u okviru projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali Faza V-2, Tivat", Vodacom je u sredinom mjeseca februara dostavio nadležnom Ministarstvu aplikaciju za dobijanje bespovratnih sredstva iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF).

### Implementacija projektnih mjera u opštini Kotor

Konsultant je dostavio potpisane glavne projekte za mjere KO1, KO9, KO12 i KO13.

Konsultant je dostavio nact glavnog projekta mjere KO2 na pregled svim učesnicima u projektu.

ViK je dostavio komentare na nacрте Glavnih projekata za projektne mjere KO2 i KO8.

Očekuje se odobrenje Elaborata ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda od strane nadležnih organa. Dobijena je saglasnost na Elaborate procjene uticaja na životnu sredinu za sve projektne mjere od strane nadležnih organa.

Potrebno je i da Opština izda ažurirane UTU uslove za mjeru KO14, sa ažuriranim parcelama prema elaboratu parcelacije. Isto se odnosi i na dokumentaciju Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg značaja (projektna mjera KO9) takođe zbog ažuriranja parcela.

Glavni projekat za projektnu mjeru KO7 je prethodno odobren od strane ViK-a i Revidenta. Međutim, za potpisane Projektne knjige potrebno je odobrenje Glavnog gradskog arhitekta. Glavni gradski arhitekta je dostavio određene komentare na nacrt idejnog projekta koji je pripremljen u skladu sa ažuriranim UT uslovima za navedenu projektnu mjeru.

Očekuje se da će Konsultant ubrzo dostaviti Glavnom gradskom arhitekti konačan idejni projekat na saglasnost.

## **PROBLEMI**

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opština Tivat" se odnose na pribavljanje svih neophodnih saglasnosti na sadržaj glavnih projekata od strane svih nadležnih opštinskih i državnih institucija i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Predstavnici Opštine još uvijek nisu dostavili Zahtjeve za dobijanje saglasnosti na sadržaj Glavnih projekata. To iz razloga što određeni dio projektnih mjera još uvijek nema konačno usaglašen glavni projekat od strane svih učesnika u Projektu.

Neophodno je da Elaborat ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda bude ovjeren od strane organa Uprave za katastar i državnu imovinu. U tom smislu, očekuje se da se predstavnici Opštine Kotor aktivnije uključe u proces rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Za dodjelu Ugovora Izvođaču radova i početak realizacije ovog projekta je neophodno riješiti sve imovinsko-pravne odnose u okviru projektnog područja svih projektnih mjera koje su navedene kao Obavezne mjere u okviru tenderske dokumentacije.

## **WBIF Projekat - Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv**

Opština Kotor je, u saradnji sa Vodacomom, Ministarstvom održivog razvoja i turizma i Njemačkom razvojnom KFW bankom nominovala projektnu mjeru izgradnje kanalizacione mreže za naselja Risan i Perast (uključujući tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) za donatorska sredstva iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Na sastancima Upravnog odbora Zapadnobalkanskog investicionog okvira (WBIF), koji su održani u toku 2018. i 2019. godine, ocijenjeno je da će projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv uticati značajno na kvalitet zaštite životne sredine u Bokokotorskom zalivu i doprinijeti ekonomskom razvoju istog. Predmetni projekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija i odlučeno je da će iznosom od 8,96 miliona eura biti finansirana izgradnja kanalizacione mreže u Risnu i Perastu (uključujući i tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) i priključenje ovih naselja na centralni kanalizacioni sistem Opštine Kotor, čime će biti riješeno prioritetno pitanje prikupljanja otpadnih voda u ovim primorskim mjestima.

Tender za izbor Izvođača radova u okviru projekta Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv je završen. Sastanak za formalno ugovorno pregovaranje sa Ponuđačem "MPP Jedinstvo" je uspješno održan i u toku je priprema neophodne dokumentacije za potpisivanje Ugovora.

Konsultant (Fichtner) je pripremio i potpisao sve projektne knjige za projekat Risan/Perast. Konsultant je pripremio idejni i glavni konzervatorski projekat za predmetni projekat.

Revident je potpisao sve projektne knjige i dostavio saglasnost na tehnički dio dokumentacije.

Investitor (ViK Kotor) je u procesu obezbjeđivanja saglasnosti na sadržaj projekta od strane svih državnih institucija (Lučka kapetanija/Ministarstvo kapitalnih investicija, Uprava pomorske sigurnosti itd.).

Opština Kotor je usvojila Odluku o utvrđivanju lokacije za izgradnju – poboljšanje i proširenje vodovodne i kanalizacione mreže za Risan, Perast, Muo, Stoliv i Prčanj.

Zbog nedostajućih finansijskih sredstava za izgradnju kanalizacione infrastrukture u okviru projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv", Vodacom je u sredinom mjeseca februara dostavio nadležnom Ministarstvu aplikaciju za dobijanje bespovratnih sredstva iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF).

## PROBLEMI

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta „Vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv“ se odnose na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Kako je dostavljena procjena vrijednosti za sve nepokretnosti u okviru projektnog područja od strane Centralne Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti, koja je u okviru Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, neophodno je da Opština aktivnije započne sa rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa (postupak potpune i nepotpune eksproprijacije nepokretnosti).

Za dodjelu Ugovora Izvođaču radova i početak realizacije ovog projekta je neophodno riješiti sve imovinsko-pravne odnose u okviru projektnog područja svih projektnih mjera koje su navedene kao Obavezne mjere u okviru Ugovora.

## Prateće mjere

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Opis projekta</b>       | <b>Prateće mjere za održivo upravljanje PPOV</b>       |
| <b>Cilj projekta</b>       | <b>Adekvatno upravljanje PPOV u dugoročnom periodu</b> |
| <b>Vrijednost</b>          | <b>2 mil. €</b>  |
| <b>Datum početka</b>       | <b>Avgust 2015</b>                                     |
| <b>Izvori finansiranja</b> | <b>Donacija KW banke</b>                               |
| <b>Uloga Vodacom</b>       | <b>Agencija za implementaciju projekta</b>             |

Program Pratećih mjera koje se finansiraju iz donacije KfW banke obuhvatao je u početku:

1. Implementaciju programa obuke osoblja koje će upravljati i održavati postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i kanalizacione sisteme.

2. Pružanje podrške internacionalnih stručnjaka Opštinama, ViK-ovima, Ministarstvu i Vodacomu u vezi urgentnih aspekata koji se odnose na održivo upravljanje PPOV-ima, a od kojih je trenutno najprepoznatljiviji problem konačnog zbrinjavanja kanalizacionog mulja.

Uzimajući u obzir, da od decembra 2017. godine nema napretka u realizacije Pratećih mjera (ostalo neutrošeno cca 1,45 miliona eura), Vodacom je početkom 2023. godine uputio dopise KfW banci i predstavnicima Vlade Crne Gore (organima upravljanja Vodacom) sa ciljem reaktiviranja programa Pratećih mjera tj. utroškom preostalih sredstava na način da se pruži podrška institucionalnog jačanja Vodacom, kroz pružanje usluga ViK-ovima kojima će se ostvarivati dodatni prihodi.

Nakon prethodno navedenog, KfW banka je tražila detaljniju razradu ovih aktivnosti, a Vodacom je u cilju efikasnije realizacije razrade pomenutih aktivnosti angažovao spoljnog saradnika - Konsultanta.

Nakon zaključenja ugovora o djelu, Konsultant je pristupio izradi nacrtu koncepta nastavka sprovođenja Pratećih mjera, kojim bi se definisalo sadašnje stanje, predložile naredne aktivnosti i podaktivnosti, dao okvirni vremenski plan provođenja, te procjena budžeta.

Početkom novembra 2023. godine dostavljen je od strane Konsultanta nacrt koncepta nastavka pratećih mjera i poslat KfW banci na uvid i davanje primjedbi i komentara.

Krajem novembra 2023. godine stigli su komentari od strane KfW banke, nakon čega su održani sastanci 04.12. i 21.12.2023. godine.

Na sastancima koji su organizovani putem video poziva, konkretizovane su primjedbe i dogovorene naredne aktivnosti.

Početkom februara 2024. godine KfW banci je poslat revidirani koncept nastavka pratećih mjera sa planom nabavki. Predloženi koncept mjera se odnosi na sljedeće aktivnosti:

1. Razvoj kapaciteta za upravljanje PPOV -RCDN program & podrška savjetodavnog tijela
2. Upravljanje kanalizacionim muljem
3. Upravljanje otpadnim vodama uključujući opremu za CCTV
4. Neprihodovana voda (NRW)
5. Kampanja podizanja svijesti kod javnosti
6. Energetska efikasnost

U okviru misije KfW banke koja je započela krajem februara organizovano je nekoliko sastanaka sa mogućim partnerima (Udruženje vodovoda, Zajednica opština, RCDN) i konsultantima za izradu projektnih zadataka za nastavak Pratećih mjera.

Takođe je održan sastanak sa predstavnicima komunalnih preduzeća (ViK-ova i PPOV-a) kako bi se uočile njihove inicijalne potrebe, jer je cilj podržati vodovodna preduzeća i preduzeća koja su zadužena za upravljanje PPOV-ima (smanjiti neprihodovanu vodu, povećati energetska efikasnost, poboljšati upravljanje i održavanje kanalizacione mreže).

#### **PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD**

- Završetak procesa usaglašavanja sa KfW bankom u odnosu na predloženi koncept (do kraja prvog kvartala);
- Izrada tenderskog dokumenta za izbor Konsultanta za prateće mjere (do kraja drugog kvartala);
- Izbor Konsultanta za implementaciju (do kraja trećeg kvartala);
- Početak implementacije (u toku četvrtog kvartala).