



MJESEČNI IZVJEŠTAJ Decembar 2023

Broj: 55



Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza III

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza III, započela je potpisivanjem ugovora o kreditu sa njemačkom KfW bankom, 07. decembra 2007. godine. U ovoj fazi Projekat je većim dijelom fokusiran na sektor otpadnih voda, kroz poboljšanje i proširenje sistema za odvođenje otpadnih voda u opštinama Herceg Novi, Tivat, Kotor i Bar. U toku ove faze predviđena je izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Herceg Novom i Baru sa ispustima, sanacija i zamjena postojećih sistema za odvođenje otpadnih voda kao i izgradnja novih dijelova. Manji dio Projekta se odnosi na poboljšanje vodosnabdijevanja kroz sanaciju postojećih i izgradnju novih dijelova vodovodnih sistema. Implementacija Faze III je započela u martu 2008. godine, pripremom projekta i izradom projektne i tenderske dokumentacije od strane konsultantske kompanije JV DAHLEM/Pecher iz SR Njemačke.

Tivat	
Opis projekta za ugovor broj TV-RB-02 -2010	Izgradnja: <ul style="list-style-type: none">– 17,6 km kanalizacione mreže– 14,6 km vodovodne mreže– 6 većih i 6 manjih pumpnih stanica
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unaprijeđenje sistema vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Tivatskom zalivu
Vrijednost ugovora	9,491 mil. €
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	14. decembar 2011. – 31. decembar 2014. godine
Investitor	Opština Tivat i Vodovod i kanalizacija Tivat
Izvori finansiranja	Sredstva Opštinskog budžeta u iznosu od 3,955 mil.€, kreditna sredstva Njemačke razvojne (KfW) banke u iznosu od 5,379 mil. € i donacija KfW banke 155.750 €
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	Kompanija Ludwig Pfeiffer (Njemačka)
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem (Njemačka)

STATUS

Nakon izmirivanja fakture br. 20 od strane Investitora, potpisan je sporazum između Investitora i Izvođača o načinu plaćanja fakture po odluci DAB-a. Kako je u sporazumu navedeno, iznos koji se potražuje će biti isplaćen u četiri rate i zaključno sa 31.08.2020. Investitor je izmirio cjelokupan iznos potraživanja po odluci DAB-a. Nakon izmirenja svih potraživanja zatraženo je od Izvođača, da ispostavi okončanu situaciju, kao i pismo o prestanku obaveza. Nakon dostavljanja namjere o pokretanju međunarodne arbitraže od strane Izvođača, Investitor je angažovao stručnu advokatsku kancelariju, koja se bavi ovim pitanjem u ime Opštine Tivat. Izvođač (kompanija Pfeiffer) je 02. maja 2022. uložio tužbu na prethodno donijetu odluku DAB-a.

Tužba se u osnovi zasniva na tri zahtjeva:

Prvi zahtjev se odnosi na naknadu štete zbog kašnjenja, u iznosu 832.655,68 eura. Drugi zahtjev se odnosi na naknadu dodatnih troškova centrale Izvođača u Njemačkoj, u iznosu 249.278,79 eura, a treći zahtjev se odnosi na tzv. troškove finansiranja, što je u stvari kamata, i ovdje je riječ o iznosu od 257.724,20 eura. Tužbeni zahtjev u zbiru iznosi cca 1.340.000 eura.

Investitor (ViK Tivat), je uz pomoć svoje advokatske kancelarije i učešće Vodacom, počeo da priprema odgovor na tužbu.

Dana 14. jula 2022. godine, advokatska kancelarija je dostavila odgovor na tužbu Pfeiffera, a 8.septembra 2022. godine, uslijedio je pisani komentar Pfeiffera.

U skladu sa proceduralnim naredbama arbitražnog vijeća, advokatska kancelarija je pripremila i 30. septembra predala novi podnesak, odgovor na posljednji podnesak Pfeiffera (tzv. »REJOINDER«). U njemu je iznijela svoju argumentaciju kojom pobija i negira tvrdnje navedene u tužbi i prezentira dodatne odgovore i konkretne izjave kojima se osporavaju navodi koje je tužilac iznio protiv tuženog.

Nakon razmjene podnesaka u kojima su obje strane sumirale svoje stavove, dana 28. aprila u Vodacom je stigla presuda arbitražnog vijeća (koja je donijeta 21. aprila 2023. godine).

Prvi zahtjev, koji se odnosi na naknadu štete zbog kašnjenja, u iznosu 832.655,68 eura je usvojen, pa ViK Tivat mora da nadoknadi tužiocu, kompaniji Pfeiffer, iznos od prethodnog zadržanog iznosa štete za kašnjenje, zajedno sa zateznom kamatom na taj iznos počevši od 14.11.2020. godine do dana plaćanja.

Drugi i treći zahtjev su odbijeni.

Svaka Stranka će snositi svoje troškove postupka.

Dana 19. maja ViK Tivat je uputio Vodacomu dopis pravnog zastupnika Opštine Tivat i ViK-a Tivat, gospodina Dražića, u vezi presude arbitražnog vijeća. Traženo je da Vodacom dostavi odgovor i mišljenje na dopis.

Dana 26. maja Vodacom je odgovorio na dopis i tražio hitan sastanak.

Dana 2. juna održan je sastanak Vodcoma i Dahlema na ovu temu.

Dana 13. juna održan je sastanak u Opštini Tivat, prilikom kojeg je Vodacom informisan od strane Opštine i ViK-a Tivat o trenutnoj situaciji. Načelno je dogovoren dalji redoslijed koraka: Ugovoriće se se novi Aneks (br.47) sa Dahlemom, koji predviđa podršku Vodacomu u vezi svih potrebnih aktivnosti u skladu sa Ugovorom, a koja se odnosi na odštetni zahtjev Naručioca posla za nadoknadu odštete za kašnjenje za projekat u Tivtu, nakon konačne arbitražne odluke Međunarodnog arbitražnog suda pri Međunarodnoj privrednoj komori (ICC) u skladu sa čl. 2.5 [Zahtjevi Naručioca posla] i 3.5 [Odluke] (priprema Najave odštetnog zahtjeva, priprema odštetnog zahtjeva, Konsultacije sa ugovornim stranama – zajednički ili pojedinačno i priprema sporazuma ili determinacije – u zavisnosti od slučaja).

Dana 28. juna održan je on line sastanak predstavnika Opštine, ViK-a Tivat, advokatske kancelarije, Vodacom i Dahlema u cilju utvrđivanja redoslijeda koraka u svrhu donošenja nove determinacije.

Nakon završetka sastanka Investitor (ViK Tivat) je uputio Najavu odštetnog zahtjeva Izvođaču.

Dana 10. avgusta Investitor je uputio Odštetni zahtjev Izvođaču.

Dana 25. avgusta Rukovodilac izgradnje je pozvao ugovorne strane, u skladu sa članom 3.5 Ugovora, na zajednički konsultativni sastanak u nastojanju da se postigne dogovor u vezi odštetnog zahtjeva Naručioca posla za nadoknadu odštete za kašnjenje, koji je Izvođač primio 03.07.2023. godine – Najava odštetnog zahtjeva i 14.08.2023. godine – Detalji odštetnog zahtjeva.

Sastanak je zakazan za 20.09.2023. godine u vidu konferencijskog poziva.

Nakon što se Izvođač nije odazvao pozivima na sastanak, Rukovodilac izgradnje je uputio konačni poziv na sastanak koji je ovoga puta zakazan za 05.10.2023. godine.

Zajednički konsultativni sastanak u nastojanju da se postigne dogovor u vezi odštetnog zahtjeva je održan 5. oktobra. Nakon obraćanja Izvođača i Investitora Rukovodilac izgradnje je zaključio da su

konsultacije bile neuspješne i da je ovo prvi i posljednji konsultativni sastanak. Ugovorne strane su se saglasile da se konsultacije proglašavaju neuspješnim.

17. novembra 2023. godine Rukovodilac izgradnje je mejlom dostavio determinaciju.

Determinacija je 5. decembra stigla poštom na adresu Investitora (ViK Tivat).

Herceg Novi

Opis projekta za ugovor Broj HN -YB-2010	Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda kapaciteta 65.300 ekvivalent stanovnika
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unaprijeđenje sistema za odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Bokokotorskom zalivu
Vrijednost ugovora	9,020 mil. €
Datum početka i planirani datum završetka	24. jun 2012. do 12.06.2017.
Investitor	Opština Herceg Novi i Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 6,304 mil.€, učešće Vlade CG 1,349 mil.€ i budžet Opštine 1,366 mil. €
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	JV MASS/ Gintas (ugovor raskinut 21.11.2018.)
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem (Njemačka)

STATUS

Ugovor sa Mass-Gintasem je raskinut dana 17. novembra 2017. godine, a nakon što su prekinuti pregovori o reaktivaciji Ugovora naplaćen je iznos od 1.759.594,93 eura, po osnovu aktivacije činidbene i retencione garancije. Intencija Investitora je da iz navedenih sredstava kompletira preostale radove od strane drugih izvođača. Završena su dva ugovora sa CMC grupom i Biogest International, direktnom dodjelom, po uslovima Fidic zelene knjige. Završen je predlog tenderske dokumentacije za preostale radove po uslovima roze Fidic knjige, sa elementima žute knjige, kao i još jedna tenderska dokumentacija po zelenoj knjizi Fidica za SCADA sistem, ali Opština nije prihvatila da se po njima raspiše tender.

Nakon dugotrajnih pregovora, Investitor je 26.02.2021. uputio pismo kompaniji Mass o prekidanju pregovora. Razlog prekida je neispunjenje pravnih osnova za nastavak radova i Investitor je upoznat sa svim mogućim posljedicama. Istovremeno, Investitor je bio započeo pregovore sa novim Konsultantom Dorsch-GmbH, koji bi bio zadužen za pregled i doradu postojeće tenderske dokumentacije (GB4 i PB), sprovođenje tenderske procedure kao i vršenje stručnog nadzora. Ni u navedenim pregovorima nije postignut dogovor.

Investitor je 23.09.2021. godine dostavio Vodacomu odluku o istupanju iz sastava Vodacoma, čime su sve dalje aktivnosti na ovom ugovoru obustavljene.

GARANCIJE

- Avansna garancija – avans je vraćen, nema potrebe za garancijom.
- Činidbena garancija – **garancija je aktivirana i naplaćena.**
- Retenciona garancija – **garancija je aktivirana i naplaćena.**

PLAĆANJA

Za vrijeme ovog izvještajnog perioda nije bilo izvršenih plaćanja.

Ukupna plaćena suma (uključujući avans sa PDV-om): 9,955,055.22€

KfW kredit (faza III) 2,863,000.00€

KfW kredit (faza IV) 3,441,000.00€

Opštinsko učešće 711,664.36€

Opštinsko učešće (PDV) 1,589,462.59€

Donacija Vlade: 1,349,928.28 €

Herceg Novi

Opis projekta za ugovor broj HN-RB-01-2010	Izgradnja: – 35,3 km vodovodne i kanalizacione mreže – 11 pumpnih stanica i 1 podmorski ispust
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Bokokotorskom zalivu.
Inicijalna vrijednost ugovora	18,522 mil.€
Izmijenjena prihvaćena cijena ugovora zaključno sa Aneksom 8	21,392 mil.€
Datum početka i planirani datum završetka realizacije ugovora	25. avgust 2012. do 17. februara 2015.
Investitor	Opština Herceg Novi i Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 17,914 mil.€, učešće Vlade CG 2,923 mil.€ i budžet opštine 0,399 mil.€ i donacija KfW banke 0,155 mil.€
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	Celtikcioglu (Turska)
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem (Njemačka)

AKTIVNOSTI

Radovi su preuzeti od strane Investitora, a u junu 2020. godine je istekao je tzv. RPN period (Rok za prijavu nedostataka).

U novembru 2021. godine Rukovodioc izgradnje je izdao Potvrdu o dobro izvršenom poslu tražeći nacrt okončane situacije od Izvođača.

Izvođač je podnio nacrt okončane situacije, ali on još uvijek nije usaglašen sa Rukovodiocem izgradnje.

Glavni problem prilikom usaglašavanja okončane situacije je potreba da se kompletira nedostajuća dokumentacija potrebna za nastavak rada komisije za tehnički pregled, tj. dostava korigovanog projekta izvedenog stanja i održavanja.

U novembru 2022. godine Izvođač je dostavio Rukovodiocu izgradnje korigovane projekte izvedenog stanja i održavanja.

U decembru je Dahlem (Rukovodilac izgradnje) dostavio Vodacomu (privremeno, prije isporuke Investitoru) korigovane projekte izvedenog stanja i održavanja.

Dana 11. januara 2023. godine Investitoru je predat u potrebnom broju primjeraka Projekat izvedenog stanja i održavanja.

Dana 6. februara 2023. godine održan je sastanak sa predstavnicima društva na kojem su glavne teme bile: dostava projekta izvedenog stanja i održavanja i nastavak aktivnosti u cilju dobijanja upotrebne dozvole, nastavak procesuiranja okončane situacije u cilju završetka izvođačkog dijela ugovora sa kompanijom Celtikcioglu, završetak konsultantskog ugovora sa Dahlema i obaveze shodno Amandmanu na Aneks br. 42 Ugovora o pružanju konsultantskih usluga, nastavak saradnje između Društva i Vodacoma posebno u cilju završetka PPOV.

Dana 27. februara Rukovodilac izgradnje je Izvođaču dostavio komentare na nacrt okončane situacije čime je nastavljen proces usaglašavanja.

Dana 3. marta na poziv Društva, Vodacom je prisustvovao prezentaciji Akcionog plana za rekonstrukciju PPOV-a i sanaciju obalnog kolektora.

U toku maja je nastavljena komunikacija između Izvođača i Rukovodioca izgradnje u vezi nacrt okončane situacije.

Dana 8. juna u Vodacomu je održan sastanak (kao nastavak razgovora sa prethodnog sastanka započetog 14.06.2022. godine), a glavna tema je bila razjašnjenja u vezi dokumentacije koja još treba da se dostavi Komisiji za tehnički prijem u cilju nastavka rada. Sastanku su prisustvovali predstavnici Društva, ViK-a Herceg Novi, Celtikioglu-a, Dahlema i Vodacoma. Kako predstavnici komisije za tehnički prijem nisu prisustvovali sastanku, bilo je nemoguće doći do razrješenja i odgovora na određena pitanja, naročito odgovora na pitanje šta je od dokumentacije koju je Dahlem prethodno dostavio Investitoru došlo do Komisije.

Zaključci sa sastanka su:

- Dahlem će rezimirati do sada poslate odgovore u odnosu na Konačni izvještaj komisije u najkraćem mogućem roku i to proslijediti Vodacomu;
- Društvo će u što kraćem roku rezimirati šta je od prethodno datih odgovora Dahlema dostavljeno Komisiji i to proslijediti Vodacomu;
- Dahlem i Vodacom će pripremiti kratak presjek stanja po svim primjedbama komisije u konačnom izvještaju i isti proslijediti Društvu;
- Društvo će pomenuti kratki presjek stanja proslijediti Komisiji;
- Društvo će za sljedeći sastanak obezbijediti prisustvo predstavnika Komisije.

Dana 15. jula Izvođač je dostavio Rukovodiocu izgradnje Zahtjev za odobrenje okončane situacije sa Razrešenicom.

Dana 21. jula održan je sastanak sa Rukovodiocem izgradnje radi pojašnjenja trenutnog statusa na ugovoru.

Dana 14. avgusta Rukovodilac izgradnje je obavjestio Izvođača da je dostavljena dokumentacija još uvijek nepotpuna i zamolio je da se ubrza njeno kompletiranje kako bi se završila konačna isplata.

Dana 6. septembra Izvođač je dostavio dopunu dokumentacije za projekat izvedenog stanja i održavanja.

Dana 12. oktobra Rukovodilac izgradnje je ovjerio nacrt okončane situacije, a 27. oktobra je ista dostavljena Vodacomu na dalje postupanje.

Dana 30. oktobra Vodacom je tražio od Rukovodioca izgradnje da dostavi originalne ovjerene primjerke računa (sa potpisom predstavnika Izvođača i pečat na originalnim primjercima), kao i originalni primjerak Razrešenice.

Nakon dostavljanja originala Vodacom je predao okončanu situaciju predstavnicima Investitora.

Vodacom je 14.12.2023. godine preuzeo od Investitora okončanu situaciju pregledanu, ali ne i ovjerenu za plaćanje. Razlog je što (iako je Rukovodilac izgradnje ovjerio i odredio za plaćanje

okončanu situaciju na iznos 59.133,59 eura) je Izvođač početkom novembra, shodno odluci Privrednog suda i javnog izvršitelja, blokirao račune Investitora i sa istih skinuo ukupan iznos 232.737,26 eura.

OSTALO

Skupština Opštine Herceg Novi je 22.09.2021. godine donijela Odluku o istupanju iz Vodacoma.

GARANCIJE

- Polisa osiguranja radova – istekla 11.07.2020. godine, za radnike –25.06.2020. godine.
- Činidbena garancija – istekla 03.09.2020. godine.

VARIJACIJE

-

ODŠTETNI ZAHTJEVI

-

PLAĆANJA

Do sada izvršena plaćanja uključujući Avans (zaključno sa plaćanjem izmijenjene IPC br. 26 i IPC br. 27):

Vlada: 2.923.000,00 €

KfW sredstva donacije: 155.750,00 €

KfW kredit (Faza III): 6.727.290,32 €

KfW kredit (Faza IV): 6.083.105,39 €

KfW kredit (Faza V2): 5.028,301,88 €

Opštinsko učešće: 399.590,34 €

PDV (za plaćanje od strane Opštine): 3.593.427,19 €

Ukupno sa PDV-om: 24.910.465,10 €

Bar	
Opis projekta za ugovor broj BR-RB-2009	Osnovni Ugovor za izgradnju: <ul style="list-style-type: none">- 5,8 km vodovodne mreže- i 19,2 km fekalne kanalizacione mreže- 1 km atmosferske kanalizacione mreže- 1 pumpne stanice sa izgradnjom novog podmorskog ispusta "Sutomore"- 1 rezervoara "Šušanj 2"- Dodatne mjere: Izgradnja sistema za vodosnabdijevanje za naselje Sveti Ivan (sekcija 1 i Aneks 4)- Izgradnja kanalizacione Pumpne stanice Volujica (sekcija 2.1 i Aneks 6)- Izgradnja sistema za vodosnabdijevanje za naselje Polje, Zaljevo, Sveti Ivan i Mala Volujica (sekcija 2.2 i Aneks 6), kao i- Izgradnja nastavka sistema za vodosnabdijevanje za naselje Zaljevo (sekcija 3 i Aneks 11)-
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine.

Ugovorena vrijednost projekta	11,191.128 mil.€
Datum početka i planirani datum završetka realizacije ugovora	26. februar 2016. / 26. februar 2018. “Novi koncept projekta u Baru” : 02. septembar 2018./ 02.oktobar 2019.
Investitor	Opština Bar i i Vodovod i kanalizacija Bar
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke faze III 9,949 mil.€, Kredit faze V 0,228 mil. €, budžet opštine 0.857 mil.€, 0.155 mil.€ donacije KfW-a
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	MPP Jedinstvo (Srbija)
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem (Njemačka)

AKTIVNOSTI

Svi radovi u Baru predviđeni osnovnim ugovorom kao i dodatne mjere ugovorene Aneksima 4, 6 i 11 su završeni.

Dana 21. decembra 2022. godine održan je sastanak u prostorijama Opštine Bar u vezi aktivnosti na završetku Ugovora, a u prisustvu predstavnika Investitora, Rukovodioca izgradnje (Nadzora) i Vodacoma. Istaknuto je da je u cilju završetka Ugovora ostalo još da se procesuiraju Okončane situacije koje je potrebno odobriti za Sekcije 2.1 i 3, a prije odobrenja Okončanih situacija Investitor treba da odluči da li da nastavi postupak u vezi podnošenja odštetnih zahtjeva ili će se pridružiti Izvođaču i odustati od podošenja istih.

U vezi navedenog Rukovodilac izgradnje je istog dana učesnicima sastanka poslao mejl u kojem je dao osvrt na situaciju da bi zbog dodatnih troškova, koji će najvjerovatnije nastupiti zbog nastanka spora, moglo bi biti korisno da strane međusobno odustanu od svojih potraživanja i oslobode jedna drugu obaveza uz plaćanje konačnog iznosa koji će Rukovodilac izgradnje pravedno utvrditi.

Dana 6. decembra 2022. godine Izvođač je dostavio Rukovodiocu izgradnje okončanu situaciju za Sekciju 3.

Dana 23. decembra 2022. godine Izvođač je dostavio Nacrt okončane situacije za sekciju 2.1.

Dana 29. decembra 2022. godine Izvođač je dostavio i korigovani projekat održavanja za PS Volujica.

Dana 19. januara 2023. godine Vodacom je Investitoru uputio urgenciju sa molbom da u što skorijem roku donese potrebne odluke u vezi odštetnih zahtjeva i odgovori Rukovodiocu izgradnje kako bi se nastavilo procesuiranje Okončanih situacija za Sekcije 2.1 i 3.

Dana 27. februara 2023. godine Investitor je odgovorio... “da Opština Bar i ViK Bar u svojstvu investitora smatraju da podnošenje odštetnih zahtjeva nije opravdano.”

Dana 6. marta Izvođač je ponovo dostavio Rukovodiocu izgradnje okončanu situaciju za Sekciju 3, a 15. marta Vodacom je primio ovjerenu situaciju od Rukovodioca izgradnje na dalje postupanje.

U toku marta mjeseca je nastavljeno usaglašavanje između Rukovodioca izgradnje i Izvođača u vezi okončane situacije za Sekciju 2.1.

Dana 2. aprila Izvođač je dostavio Rukovodiocu izgradnje usaglašeni nacrt okončane situacije za Sekciju 2.1.

Dana 24. aprila Izvođač je Rukovodiocu izgradnje dostavio Razrešenicu (Izjavu o prestanku obaveza) za Sekciju 2.1.

Dana 25. aprila Rukovodilac izgradnje je dostavio Vodacomu ovjerenu okončanu situaciju na dalje postupanje.

Dana 30. maja Vodacom je završio procesuiranje Okončanih situacija za Sekcije 2.1 i 3.

Dana 17. avgusta Izvođač je obavjestio Rukovodioca izgradnje da mu je plaćeno za ispostavljene

situacije čime je Razrešenica stupila na snagu, a Ugovor završen.

GARANCIJE:

- Avansne garancije – istekle 30.07.2021. godine (Avans vraćen u cjelosti)
- Činidbena garancija – istekla 29.09.2022. godine

PLAĆANJA

Ukupno izvršena plaćanja:

KfW sredstva donacije 155.750,00 €

KfW kredit (Faza III) 9.810.250,19 €

KfW kredit (Faza V) 174.333,57 €

Opštinsko učešće 705.691,88 €

PDV (za plaćanje od strane Opštine): 143.111,99 €

Ukupno sa PDV-om: 10.989.137,60 €

Bar

Opis projekta	Izgradnja postrojenja za tretman otpadnih voda
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema odvođenja otpadnih voda i vodosnabdijevanja i poboljšanje uslova životne sredine
Procijenjena vrijednost projekta	Okvirno 12,000 mil.€
Investitor	Opština Bar i Vodovod i kanalizacija Bar
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 10,0 mil.€ (od čega MF prosljeđuje kao grant 1 mil. €), grant MF-a u okviru Faze V2 u iznosu od 2 miliona,
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)

Izvršna vlast opštine Bar ni nakon urađene Studije za izbor lokacije PPOV nije donijela odluku o prioritetima u vezi mjera investicionog ulaganja predviđenim za sprovođenje Fazom V, pa je Skupština opštine Bar, na sjednici održanoj 29.10.2020. godine donijela Odluku o stavljanju van snage Odluke o zaduživanju Opštine Bar broj 030-294 od 19.07.2016. godine.

Usljed navedenog, u pripremi je preraspodjela sredstava rezervisanih za opštinu Bar, iz Faze V (10 miliona eura) i Faze V2 (2 miliona eura).

Skupština Opštine Bar je 10.06.2021. godine donijela Odluku o istupanju iz Vodacoma.

FAZA IV

Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Faza IV obuhvata izgradnju zajedničkog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za opštine Kotor i Tivat kapaciteta 72 000 PE.

Kotor i Tivat

Opis projekta za ugovor YB-T-K 2011	Izgradnja zajedničkog postrojenja za tretman otpadnih voda za Kotor i Tivat kapaciteta 72.000 ekvivalent stanovnika
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unaprijeđenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine.
Inicijalna vrijednost ugovora	10,266 mil.€
Izmijenjena prihvaćena cijena ugovora	10,452 mil.€
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	23. januar 2015. do 20. jun 2016.
Investitor	Vodovod i kanalizacija Kotor i Tivat
Izvori finansiranja	Kreditna sredstva KfW-a 10,198 mil.€, budžeti opština 0,254 mil.€
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Konsultant	Tractebel GWK GmbH (Njemačka)
Izvođač	WTE (Njemačka)

STATUS

Izvršen je tehnički pregled izvedenih radova i nadležnom organu je predloženo da izda upotrebnu dozvolu.

Uprava za vode je 3. oktobra izdala privremenu vodnu dozvolu na određeno vrijeme (na period zaključno do 31.12.2025. godine, zbog fazne realizacije projekta, odnosno do izgradnje tercijarne faze tretmana).

Nakon toga nadležno ministarstvo (Ministarstvo ekologije, Direktorat za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje dozvola) je 18.10.2023. godine izdalo upotrebnu dozvolu za izgrađeni objekat - PPOV Tivat-Kotor.



PPOV za opštine Kotor i Tivat

FAZA V

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju Faza V ima za cilj poboljšanje mreža za vodosnabdijevanje i za odvođenje otpadnih voda u opštini Ulcinj, implementaciju urgentnih investicionih mjera u opštinama Kotor, Tivat i Herceg Novi, kao i izgradnju postrojenja za solarno isušivanje kanalizacionog mulja iz postrojenja za tretman otpadnih voda za opštine Kotor, Tivat i Herceg Novi.

Ulcinj- Investicioni projekat	
Opis projekta	<p>Prva faza unaprijeđenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture u Ulcinju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nabavka reparacionog materijala <p>Druga faza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rad Konsultanta za implementaciju projekta (Pripremna faza, Izrada projektne i tenderske dokumentacije) <p>Treća faza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izvođenje radova i stručni nadzor
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost	Okvirno 20 mil.€
Početak	2012
Početak radova	16. februar 2023. godine
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke iz Faze V
Izvođač	MPP Jedinstvo a.d.
Inženjer(Konsultant)	JV HYDROPHIL GmbH and PRO - ING d.o.o.
Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta i partner Konsultantu
PROGRES	
<p>1. Faza priprema Projekta za implementaciju u Ulcinju</p> <p>Nakon završetka tenderskog postupka, 03. avgusta 2016. u Ulcinju je potpisan ugovor sa konsultantskom kompanijom Hydrophil GmbH iz Beča. Za datum početka ugovora određen je 01. septembar 2016.</p> <p>Planirano je da se projekat odvija u 3 faze. Prva i druga faza u trajanju od približno 18 mjeseci podrazumjevaju izradu Glavnih projekata rekonstrukcije i proširenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture i sprovođenje tenderske procedure za angažovanje Izvođača radova. Treća faza se odnosi na nadzor nad izvođačkim radovima u trajanju od 2 godine.</p> <p>Glavnim projektima će u sistemu za vodosnabdijevanje biti obuhvaćena rehabilitacija karstnih izvora i pumpnih stanica, rezervoara i prekidnih komora, izgradnja rezervoara Đerane i rezervoara Brajša, instalacija mjernih mjesta i SCADA sistema, izgradnja novih cjevovoda sa akcentom na glavnu i distributivnu mrežu Donjeg Štoja. Manja sredstva će biti opredijeljena za sistem otpadnih voda kojima se planira rehabilitacija podmorskog ispusta Đerane i sanacija fekalne i atmosferske</p>	

kanalizacije u užem gradskom jezgru.

Vodacom je izvršio prijavu gradnje za mjeru 2.1.6 Pumpana stanica Klezna, početkom avgusta 2023. godine. Do kraja izvještajnog perioda nije dostavljen Zapisnik o izvršenom inspekcijskom pregledu.

Izvođač je dostavio prvu privremenu situaciju koja je usvojena od strane svih učesnika na Projektu i upućen je zahtjev KFW banci za isplatu.

Tokom izvještajnog perioda održani su sastanci o progresu radova, na kojima se diskutovalo o svim pitanjima koje je potrebno riješiti prije početka, ali i tokom izvođenja radova na određenom broju projektnih mjera.

Izvodili su se radovi na:

- Izgradnji novog rezervoara Brajša (2.2.3) (Izrada vanjske hidroizolacije gornje ploče rezervoara, Izrada TPO (termoplastični polyolefin) membrane, Interne probe na punjenju rezervoara sa manjim sanacijama);
- PK Fraskanjel (2.2.8) (Betoniranje atike na prekidnoj komori, Izrada šahte za mjerač protoka);
- Izrada cijevnog razvoda od prohromskih cijevi;
- Izgradnji novog rezervoara Đerane (2.2.2) (ukupno iskopano 3.000m³, što je cca 10% ukupnog iskopa);
- Cjevovod Kaliman-Mide (2.4.9) (zbog loših vremenskih prilika i uslova na terenu, nisu se izvodili radovi);
- Cjevovod Servis Kodra - Otrant komerc (2.4.2) (iskop rova, izrada posteljice, montaža cjevovoda, zasipanje rova. Izvedeno 571m (kumulativno) od 1350m 42,3% DN355 cjevovoda);
- Cjevovod Kružni tok – Ambulanta - ViK Ulcinj (2.4.3) (ukupno položeno (kumulativno) 685m od 1934m cjevovoda 35,42% cjevovoda DN315);
- Cjevovod Iza zelene pijace (2.4.13) (ukupno položeno (kumulativno) 445m od 942m cjevovoda 47,24% cjevovoda DN110);

Vodile su se diskusije i o uslovima za početak realizacije sljedećih mjera - cjevovoda:

- Mjera 2.4.17; 2.4.19; 2.4.20; 2.4.21 (Bregvija – Port Milena) (Izvođač priprema predlog za izvođenje radova na alternativnoj trasi u skladu sa zahtjevom Inženjera).

Za mjeru Podmorski ispust Đerane (3.1) u toku izvještajnog perioda, izvođač je obavio nekoliko konsultacija sa inostranim firmama koje imaju iskustva na radovima na čišćenju podmorskih cjevovoda raznih presjeka.

Može se konstatovati da je dinamika izvođenja radova tokom decembra 2023. godine bila slaba i da Izvođač kasni sa radovima po Programu radova, po svim mjerama.

Početkom decembra 2023. godine, Izvođač je dostavio profakturu za prvu privremenu situaciju (IPC br.01). Situacija je obrađena i već je krajem decembra 2023. godine poslat zahtjev za plaćanje KFW banci.

U Ulcinju je 12. decembra 2023. godine održana Skupština Opštine na kojoj su odbornici donijeli Odluku o dodatnom kreditnom zaduženju u iznosu od 5,360,000.00 eura. Sredstva će biti obezbijedena iz Ugovora o kreditu iz 2013. godine

U Ulcinju je 23. decembra 2023. godine održan sastanak na kojem je konstatovano da je progres rješavanja pitanja imovine (eksproprijacija) značajno usporen.

Krajem decembra 2023. godine Izvođač je dao saglasnost na nacrt Aneksa br. 5 Ugovora kojim je predviđeno da se u obavezne mjere uključe dvije opcione mjere:

2.3.1 Instalacija mjernih tačaka za proizvodnju, distribuciju (velikih ('bulk') vodomjera), mjerni uređaji

2.4.14 Kompletna sekundarna i tercijarna mreža (sve podmjere: 1,2,3,4,5,6 i 7)

- Meterizi 1;
- Meterizi 2;
- Meraja 1;

- Meraja 2;
- Totoši;
- Nova Mahala;
- Ulcinjsko Polje

i da se rok za završetak radova produži za jednu godinu.

PROBLEMI

Broj zaposlenih u ViK-u je i dalje veći od 120. Iako je Odbor direktora ViK-a Ulcinj usvojio sistematizaciju radnih mjesta na 107 (čime su stečeni uslovi za smanjenje broja radnika), izvjesno je da bez značajnije pomoći Opštine neće biti ispunjen uslov za smanjenje broja zaposlenih.

Iz perspektive Programa, nivo zaposlenih u ViK-u Ulcinj ostaje jedina projektna odrednica, koja nije dostignuta u pogledu sticanja potrebnih uslova za nastavak investicionog programa u Ulcinju. Pored navedenog, ViK Ulcinj je suočen sa dodatnim problemom: Nedostatak kvalifikovanih zaposlenih, naročito u tehničkom sektoru, pa je sposobnost ViK-a da monitoriše i implementira buduće investicije na visoko kvalitetan način, u opasnosti.

Postupak rješavanja pitanja imovine u privatnom vlasništvu (eksproprijacija) se i dalje odvija dinamikom koja ne ispunjava osnovna očekivanja za potrebe Projekta. Do kraja Izvještajnog perioda broj katastarskih parcela za koje je završen postupak eksproprijacije ostao je nepromjenjen (68 katastarskih parcela od 167 katastarskih parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu).

Izvjesno je da će zbog navedene loše dinamike rješavanja pitanja imovine doći do dodatnog prolongiranja postupaka izrade građevinskih dozvola i prijave gradnje za veći broj opcionih projektnih mjera što može, u budućnosti da se odrazi na prolongiranje u realizaciji projekta, a time, svakako i uvećanje troškova.

Na osnovu stava urbanističko-građevinskog inspektora koji se odnosi na prijavu adaptacije određenih projektnih mjera, Opština i Vodacom su se složili da se za dio projektnih mjera koje su Rješenjem okarakterisane kao „mjere adaptacije” izvrši izmjena i radovi preimenuju u "rekonstrukciju" (za 11 projektnih mjera). Ovim će se olakšati rješavanje pitanje imovine koja se nalazi u privatnom i vlasništvu Države, ali isto tako ovo će rezultirati produženjem roka za pripremu navedenih mjera za realizaciju. Opština je predložila da se navedene mjere pripreme u skladu sa novim Odlukama o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Konsultant je pripremio nacрте novih zahtjeva za izradu urbanističko tehničkih uslova i do sada su pripremljene 4 Odluke. Projektant je dostavio nacрте projektne dokumentacije za 4 projektne mjere. Preostale odluke biće pripremljene po završetku Elaborata parcelacije za preostalih 7 mjera. U toku je postupak izrade novog Elaborata parcelacije.

Vlada Crne Gore odnosno Ministarstvo ekologije prostornog planiranje i urbanizma još uvijek nije donijelo Rješenje o visini nadoknade za članove Komisije za vršenje stručnog nadzora, niti je definisan iznos osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može nastati investitoru ili trećim licima od vršenja njegove djelatnosti. Prema članu 124 stav 7, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a shodno navedenom, svi članovi Komisije moraju, prije početka obavljanja djelatnosti zaključiti ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti, a shodno članu 201 stav 1 tačka 51a) „Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor dužan je da zabrani rad članu komisije ako osiguranjem od profesionalne odgovornosti nije pokriven rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu investitoru i trećim licima iz člana 124 stav 4 i člana 192 stav 4 ovog zakona”. Opština Ulcinj i Vodacom su upozorili Ministarstvo na navedeno, mađutim ovo pitanje još uvijek nije riješeno.

Dio podmorskog ispusta Đerane koji nije bio predviđen za rekonstrukciju (od 120m, od obale, do 1200m od obale) je začepljen na njegovom početku i kraju. Planirano je da se izvrše određena ispitivanja cjevovoda, kako bi se mogla donijeti odluka o daljim aktivnostima.

Izvođač kasni sa radovima po Programu radova, po svim mjerama.

PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD

Slijede aktivnosti koje je realno moguće realizovati u toku januara 2024. godine:

- Ministarstvo bi trebalo da donese Rješenje o visini nadoknade za članove Komisije za vršenje stručnog nadzora i definiše iznos osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može nastati investitoru ili trećim licima;
- Izvođač bi trebalo da ubrza dinamiku radova na svim projektnim mjerama;
- Opština bi zajedno sa Upravom za imovinu trebalo da kompletira postupak eksproprijacije još jednog dijela nepokretnosti koja se nalazi u privatnom vlasništvu, a za čiji postupak su vlasnici saglasni;
- Predloženi novi Obradivač Elaborata parcelacije bi trebalo da dostavi nacrt Elaborata za preostalih 7 projektnih mjera (inicijalno definisanih kao mjere adaptacije);
- Urbanističko-građevinski inspektor bi trebalo da dostavi Zapisnik o izvršenom inspekcijskom pregledu prijavljene projektne mjere (2.1.6 PS Klezna);
- Potpisivanje Aneksa br.5 sa Izvođačem.

OSNOVNI PODACI – Ugovor o izvođenju radova

Inicijalno prihvaćeni Ugovorni iznos (bez PDV-a): 8.045.486,75 €

Prihvaćeni izmijenjeni Ugovorni iznos uključujući Aneксе (bez PDV-a): 11.863.923,48 €

Datum potpisivanja Ugovora: 20.07.2022. godine

Datum početka radova: 16. februar 2023. godine

Rok završetka: 20 mjeseci

Inicijalni datum završetka radova: 15. oktobar 2024. godine

Rok za prijavu nedostataka: 365 dana

Kraj perioda obavještanja o nedostacima: 15. oktobar 2025. godine

GARANCIJE

- Avansne garancije – rok važenja: 21.10.2024. godine
- Činidbena garancija – rok važenja: 20.10.2025. godine

PLAĆANJA

Izvršena plaćanja:

KFW kredit (Faza V): 3.159.580,81 €

WBIF - Konsultantske usluge za pripremu Projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture”

Ulcinj- Konsultantski projekat

Opis projekta

Priprema za izvođenje II faze unapređenja infrastrukture za otpadne vode.

I faza:

- Izrada ažurirane studije izvodljivosti za infrastrukturu za otpadne vode

	II faza: - Izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada Elaborata, Studija, Projektne i tenderske dokumentacije) III faza: - Sprovođenje tenderskog postupka za izbor Izvođača
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost	Okvirno 0,97 mil.€
Početak	Mart 2021
Izvori finansiranja	Grant sredstva WBIF (Investicioni okvir za Zapadni Balkan)
Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta i partner Konsultantima

Opštini Ulcinj su odobrena WBIF grant sredstva u iznosu od 974,780.00 eura, za Konsultantske usluge za pripremu projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i povezane infrastrukture” u novembru 2020. godine.

I faza - Kao ključni dio za početak pružanja navedenih Konsultantskih usluga (pripremu projektne i tenderske dokumentacije i dr.) je izrada ažurirane Studije Izvodljivosti. Podsjećamo da je za Opštinu Ulcinj Studiju izvodljivosti za vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu izradila Njemačka Konsultantska kompanija “Dahlem” iz Esena 2013. godine.

U martu 2021. godine održan je „kick off” sastanak Konsultantske kuće Dahlem, koja će raditi ažuriranu Studiju izvodljivosti i predstavnika Opštine, ViK-a Ulcinj i Vodacom-a.

Na sjednici Vlade CG, održanoj 03. avgusta 2022. godine usvojena je informacija o realizaciji Projekta i Ministarka (MEPPiU) je potpisala Ugovor sa KfW bankom, 15. septembra 2022. godine.

Na zahtjev Vodacoma i Dahlema održan je sastanak 01. decembra 2022. Godine u Opštini Ulcinj je održan sastanak na kojem su doneseni slijedeći zaključci:

- Dahlem će do 10. decembra 2022. godine dostaviti Izvještaj o planiranim tehnologijama za PPOV;

- Opština Ulcinj će se do 10. decembra 2022. godine detaljno izjasniti (za/protiv) po pitanju predloženih lokacija navedenih na skici u „Prilogu 1“(A,B,C i D).

- Nakon što se Opština detaljno izjasni o predloženim lokacijama Konsultant bi izvršio njihov detaljni pregled (na licu mjesta) i obradio ih u svojoj Studiji.

U vezi sa navedenim Vodacom je obavješten da je u Opštini Ulcinj održan sastanak 14.12.2022. godine na kojemu su se učesnici sastanka, nakon rasprave o prednostima i nedostacima svake moguće lokacije, saglasili da su za ovo Postrojenje pogodne lokacije označene kao B i D s tim što se prednost daje lokaciji označenoj slovom D. Navedeno je prosljeđeno, kao instrukcija, Konsultantu na detaljnu obradu.

Dana 10. januara Dahlem je poslao Vodacomu Izvještaj o predloženim tehnologijama za PPOV.

Dana 20. januara predstavnicima Opštine Ulcinj je poslat preveden Izvješta o predloženim tehnologijama za PPOV.

Dana 23. januara održan je video sastanak sa predstavnicima kompanije Dahlem, na kojem su razmatrana određena pitanja vezana za izradu Studije i na kojem je dogovorena njihova skora posjeta Opštini Ulcinj.

U drugoj sedmici mjeseca februara predstavnici kompanije Dahlem su boravili u Ulcinju u cilju prikupljanja podataka za izradu Studije. Za to vrijeme je održan sastanak sa predstavnicima Opštine Ulcinj i izvršen obilazak terena.

Dana 23. februara u Opštini Ulcinj je održan sastanak sa predstavnicima KfW banke gdje je, između ostalog rečeno da je sada prioritet za Opštinu Ulcinj rad na projektu koji za krajnji cilj ima

izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture, a za koji su, na osnovu Ugovora o donaciji koji su potpisali predstavnici KfW banke, Vlade Crne Gore, i Vodacom, odobrena i WBIF grant sredstva.

Ministarstvo ekologije, planiranja prostora i urbanizma je 22. marta 2023. godine potpisalo sa Vodacomom Sporazum o prosljeđivanju donacije.

U toku aprila je finalizovano usaglašavanje oko Ugovora sa Dahlemom za izradu Studije, a 12. aprila je poslato KfW banci na davanje saglasnosti.

Dana 11. maja KfW banka je dala saglasnost na nacrt Ugovora. Ugovor je potpisan 2. juna 2023.

Konsultant je 2. avgusta 2023. godine u opštini Ulcinj održao radionicu na kojoj su prezentovani rezultati ažurirane studije izvodljivosti za izgradnju PPOV-a i povezane infrastrukture od strane Konsultanta Dahlem-a. Na radionici su prezentovane mjere koje se planiraju realizovati, data je procjena potrebnih finansijskih sredstva, sugerisana faznost u realizaciji i preferirane tehnološke varijante prečišćavanja i lokacija za PPOV Ulcinj.

Opšti je zaključak da je većina prisutnih (predstavnici Opštine i ViK-a Ulcinj, NVO iz oblasti ekologije, KfW banke, planeri na izradi novog PUP-a opštine Ulcinj, Vodacom) podržala osnovni koncept revidovane studije izvodljivosti.

Dana 4. avgusta 2023. godine Opština je uputila Vodacomu dopis u kojem je tražila da (shodno raspravi na Radionici o izgradnji PPOV-a održanoj 02.08.2023. godine u Ulcinu i predložene i usaglašene lokacije za buduće postrojenje, predviđenoj PUP-om), da im se dostavi spisak vlasnika nepokretnosti sa brojevima parcela radi daljeg postupanja u realizaciji ovog projekta (iz razloga izrade elaborata eksproprijacije, procjene nepokretnosti za eksproprijaciju, obezbjeđivanje finansijskih sredstava i početak postupka eksproprijacije).

Dana 16. avgusta 2023. godine Vodacom je uputio Opštini nacrt Memoranduma o razumjevanju koji bi trebalo da predstavlja zaključke sa radionice održane 2. avgusta 2023. godine. Sumarano su date dogovorene varijante i prioritetne mjere u cilju efikasnijeg nastavka pripremnih aktivnosti na realizaciji projekta izgradnje PPOV i povezane infrastrukture u opštini Ulcinj.

Dana 29. avgusta 2023. godine Vodacom je Opštini Ulcinj dostavio crteže koje je poslao Dahlem (sa obje preferirane tehnološke varijante za prečišćavanja otpadnih voda) na kojima je optimizovana površina neophodna za izgradnju PPOV-a sa spiskom katastarskih parcela neophodnih za eksproprijaciju.

Ovim su se sada stekli uslovi za inteziviranje aktivnosti na izdavanju UT uslova i izradu elaborata eksproprijacije, pa je Vodacom zamolio da se u što skorije vrijeme održi sastanak kako bi se dogovorili o daljim koracima.

Dana 31. avgusta 2023. godine u Opštini Ulcinj je održan sastanak i donešeni su sljedeći zaključci:

- Vodacom će elektronskim putem dostaviti priloge potrebne za dalji nastavak aktivnosti.
- Sekretarijat za investicije će početkom naredne sedmice uputiti Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj Zahtjev za izdavanje UT uslova za izgradnju PPOV-a Ulcinj.
- Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj će u roku od 20 dana pripremiti nacrt UT uslova za izgradnju PPOV Ulcinj.
- Sekretarijat za zaštitu imovine će u što kraćem roku organizovati sastanak između Vodacoma i geodetske firme koja je izabrana za izradu Elaborata eksproprijacije.

U toku septembra su odrađene sve aktivnosti planirane na sastanku održanom 31. avgusta. Vodacom je 1. septembra dostavio priloge potrebne za dalji nastavak aktivnosti. Sekretarijat za investicije je 4. septembra uputio Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj Zahtjev za izdavanje UT uslova za izgradnju PPOV-a Ulcinj. Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj je 15. septembra pripremio nacrt UT uslova za izgradnju PPOV Ulcinj. Sekretarijat za zaštitu imovine je organizovao sastanak između Vodacoma i geodetske firme koja je izabrana za izradu Elaborata eksproprijacije.

Dana 12. septembra Konsultant (Dahlem) je dostavio nacrt ažurirane studije izvodljivosti.

Dana 5. oktobra geodetska firma je dostavila Elaborat eksproprijacije, a 11. oktobra je Uprava za nekretnine - Područna jedinica Ulcinj ovjerila elaborat.

Dana 25. oktobra Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Ulcinj je uputio Upravi za katastar i državnu imovinu - Komisiji za procjenu vrijednosti nepokretnosti Zahtjev za procjenu vrijednosti imovine.

Dana 22. i 23. decembra urađene su dvije istražne bušotine na prostoru predviđenom za gradnju PPOV-a Ulcinj za potrebe izrade geotehničkog izvještaja.

U decembru je dostavljena i finalna verzija ažurirane studije izvodljivosti.

II faza - Krajem novembra 2022. godine KfW banka je dodijelila Vodacomu tender agenta koji će sa menadžerom projekta biti zadužen za sprovođenje postupka izbora Konsultanta za izradu projektne i tenderske dokumentacije (za izbor izvođača).

U januaru je shodno smjernicama KfW banke pripremljen predkvalifikacioni dokument za izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada projektne i tenderske dokumentacije, sprovođenje tendera za izbor Izvođača radova).

Dana 23. februara 2023. godine je na veb-sajtu German Trade and Investment GmbH (GTAI) objavljeno obavještenje na za predkvalifikacioni tender za projekat „Vodovod i kanalizacija Ulcinj u Opštini Ulcinj – Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture“. Završen je prijem aplikacija vezano za predkvalifikacioni postupak tendera za izbor Konsultanta. Predkvalifikacioni dokument je tražilo 19 kompanija, a do kraja roka (27. mart 2023. godine) prijave je podnijelo 9 kompanija.

Dana 18. aprila je imenovana Komisija za utvrđivanje kvalifikacije prihvatljivih Podnosioca prijava i evaluaciju ponuda za izbor najpovoljnijeg ponuđača, a 4. maja je održan prvi sastanak komisije.

Dana 5. jula održan je drugi (završni) sastanak Komisije za utvrđivanje kvalifikacije prihvatljivih Podnosioca prijava i evaluaciju ponuda za izbor najpovoljnijeg ponuđača.

Dana 7. avgusta Nacrt konačnog PQ izvještaja poslat KfW-u na NO.

Dana 24. avgusta KfW dostavila NO na nacrt konačnog PQ izvještaja.

Vodacom je 20. septembra poslao KfW banci nacrt uslova (CoT, ToR) na osnovu kojih će se kroz nastavak tenderskog postupka izabrati Konsultant za implementaciju projekta (Izrada projektne i tenderske dokumentacije, sprovođenje tendera za izbor Izvođača radova).

U toku oktobra i novembra je nastavljeno usaglašavanje tenderskog dokumenta sa KfW bankom.

Dana 21. decembra KfW banka je dala saglasnost (“NO”) na nacrt ToR-a i CoT-a.

Dana 22. decembra kvalifikovanim ponuđačima je poslata tenderska dokumentacija (ToR, CoT-a i primjer Ugovora) radi dostavljanja ponuda. Rok za podnošenje ponuda je petak, 16. februar 2024. godine u 12:00 sati.

Vodacom je pristupio izradi aplikacione forme za dobijanje grant sredstava WBIF-a za projekat izgradnje PPOV-a i povezane infrastrukture u Ulcinju.

PROBLEMI

Glavni problem je kašnjenje u realizaciji projektnih aktivnosti (shodno dinamici navedenoj u WBIF aplikaciji).

PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD

Za očekivati je da će se tokom januara 2024. godine:

- Potpisati Posebni sporazum između Vodacoma i Opštine Ulcinj, u skladu sa Sporazumom o prosljeđivanju donacije.

FAZA V (Komponenta 2)

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju Faza V (komponenta 2) ima za cilj sistemsko unaprijeđenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u opštinama Kotor, Tivat i Herceg Novi.

Kotor, Tivat, Herceg Novi	
Opis projekta	Projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Opis Projekta	Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN – Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta- upravljanje projektom
Konsultant	Kompanija Dorsch GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije.
Datum početka	Jul 2020

Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN

PROGRES

Nakon sprovedenog i završenog tenderskog postupka, Ugovor o pružanju konsultantskih usluga za projekat "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opštine Tivat, Kotor i Herceg Novi" je potpisan između Vodacoma i konsultantske kompanije Dorsch International Consultants GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije. Konsultant za implementaciju Faze V-2 je zadužen za izradu glavnih projekata, tenderskog dokumenta za izbor izvođača radova i sprovođenje međunarodne tenderske procedure (po FIDIC Rozoj knjizi) i stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Glavni projekti za Projektne mjere TV1-TV9 su prethodno predati, elektronski potpisani i ovjereni od strane Revidenta. Svi potrebni propratni elaborati su takođe odobreni od strane nadležnih institucija. Za dodatno ugovorenu projektnu Mjeru TV10, Konsultant je dostavio nacrt Glavnog projekta, zajedno sa svim potrebnim Elaboratima (Geotehnički Elaborat i Elaborat ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda). Očekuje se da će predstavnici ViK-a i Opštine Tivat dostaviti komentare na nacrt glavnog projekta za navedenu projektnu mjeru.

Tender za izbor Izvođača radova za projekat "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opština Tivat" je završen. U toku je postupak evaluacije pristiglih ponuda.

Takođe, završen je i tenderski postupak za izbor Konsultanta koji će vršiti konsultantske usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova i pružanje podrške tokom roka za prijavljivanje nedostataka na projektima Faze V-2 u Opštinama Kotor i Tivat. U toku je postupak evaluacije pristiglih ponuda.

Konsultant je dostavio potpisane glavne projekte za mjere K01, K09, K012 i K013. Takođe, dostavljeni su projektne zadaci za mjere K02 i K011. Očekuje se odobrenje Elaborata

ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda od strane nadležnih organa. Dobijena je saglasnost na Elaborate procjene uticaja na životnu sredinu za sve projektne mjere od strane nadležnih organa.

Potrebno je i da Opština izda ažurirane UTU uslove za Mjere KO7, KO8 i KO14, sa ažuriranim parcelama prema elaboratu parcelacije. Isto se odnosi i na dokumentaciju Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg značaja (projektna mjera KO9) takođe zbog ažuriranja parcela. Opština je usvojila dopunu Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg značaja za projektnu mjeru KO1.

Glavni projekat za projektnu mjeru KO7 je prethodno odobren od strane ViK-a i Revidenta. Međutim, za potpisane Projektne knjige potrebno je odobrenje Gradskog arhitekta. Očekuje se da će Glavni gradski arhitekta dostaviti saglasnost na projektni zadatak koji je pripremljen u skladu sa ažuriranim UT uslovima za navedenu projektnu mjeru.

PROBLEMI

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opština Tivat" se odnose na pribavljanje svih neophodnih saglasnosti na sadržaj glavnih projekata od strane svih nadležnih opštinskih i državnih institucija i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Kako je Elaborat ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda ovjeren od strane organa Uprave za katastar i državnu imovinu, očekuje se da Opština Tivat aktivnije započne sa rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa (postupak potpune i nepotpune eksproprijacije nepokretnosti). Predstavnici Opštine Tivat su dobili, od strane Centralne Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti koja je u okviru Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, procjenu vrijednosti svih nepokretnosti koje su u okviru projektnog područja.

Za dodjelu Ugovora Izvođaču radova i početak realizacije ovog projekta je neophodno riješiti sve imovinsko-pravne odnose u okviru projektnog područja svih projektnih mjera koje su navedene kao Obavezne mjere u okviru tenderske dokumentacije.

WBIF Projekat - Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv

Opština Kotor je, u saradnji sa Vodacomom, Ministarstvom održivog razvoja i turizma i Njemačkom razvojnom KFW bankom nominovala projektnu mjeru izgradnje kanalizacione mreže za naselja Risan i Perast (uključujući tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) za donatorska sredstva iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Na sastancima Upravnog odbora Zapadnobalkanskog investicionog okvira (WBIF), koji su održani u toku 2018. i 2019. godine, ocijenjeno je da će projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv uticati značajno na kvalitet zaštite životne sredine u Bokokotorskom zalivu i doprinijeti ekonomskom razvoju Istog. Predmetni projekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija i odlučeno je da će iznosom od 8,96 miliona eura biti finansirana izgradnja kanalizacione mreže u Risnu i Perastu (uključujući i tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) i priključenje ovih naselja na centralni kanalizacioni sistem Opštine Kotor, čime će biti riješeno prioritarno pitanje prikupljanja otpadnih voda u ovim primorskim mjestima.

Priprema projektne dokumentacije za projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv (projektne mjere KO2-faza II; KO3; KO4; KO5 u projektnom zadatku Faze V-2) je izdvojena iz projektnog zadatka za Konsultanta za implementaciju Faze V2 - Dugoročne mjere. To iz razloga kako bi se za ovaj projekat započelo sa tenderskom procedurom i izborom Izvođača, prije nego što je to određeno projektnim zadatkom Faze V-2. Na samom početku izrade predmetnog projekta, Investitor je odlučio da se projektna dokumentacija razdvoji na 8 projektnih paketa (Glavnih Projekata), kako bi se u narednom periodu omogućilo fazno finansiranje

i izvođenje predmetnog Projekta.

Tender za izbor Izvođača radova u okviru projekta Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv je završen. Sastanak za formalno ugovorno pregovaranje sa Ponuđačem "MPP Jedinstvo" je uspješno održan i u toku je priprema neophodne dokumentacije za potpisivanje Ugovora.

Konsultant (Fichtner) je pripremio i potpisao sve projektne knjige za projekat Risan/Perast. Konsultant je pripremio idejni i glavni konzervatorski projekat za predmetni projekat.

Revident je potpisao sve projektne knjige i dostavio saglasnost na tehnički dio dokumentacije.

Investitor (ViK Kotor) je u procesu obezbjeđivanja saglasnosti na sadržaj projekta od strane svih državnih institucija (Lučka kapetanija/Ministarstvo kapitalnih investicija, Uprava pomorske sigurnosti itd.).

Opština Kotor je usvojila Odluku o utvrđivanju lokacije za izgradnju – poboljšanje i proširenje vodovodne i kanalizacione mreže za Risan, Perast, Muo, Stoliv i Prčanj.

Takođe, neophodno je da Opština Kotor, prije konačnog potpisivanja Ugovora, obezbijedi dodatna finansijska sredstva za implementaciju svih projektnih mjera koje su u Ugovoru navedene kao **Obavezne mjere**.

PROBLEMI

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta „Vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv“ se odnose na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Kako je dostavljena procjena vrijednosti za sve nepokretnosti u okviru projektnog područja od strane Centralne Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti, koja je u okviru Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, neophodno je da Opština aktivnije započne sa rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa (postupak potpune i nepotpune eksproprijacije nepokretnosti).

Za dodjelu Ugovora Izvođaču radova i početak realizacije ovog projekta je neophodno riješiti sve imovinsko-pravne odnose u okviru projektnog područja svih projektnih mjera koje su navedene kao Obavezne mjere u okviru Ugovora.

Kotor, Tivat, Herceg Novi

Opis projekta	Prateće mjere za održivo upravljanje PPOV
Cilj projekta	Adekvatno upravljanje PPOV u dugoročnom periodu
Vrijednost	2 mil. €
Datum početka	Avgust 2015
Izvori finansiranja	Donacija KW banke
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta

Program Pratećih mjera koje se finansiraju iz donacije KfW banke obuhvatao je u početku:

1. Implementaciju programa obuke osoblja koje će upravljati i održavati postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i kanalizacione sisteme.
2. Pružanje podrške internacionalnih stručnjaka Opštinama, ViK-ovima, Ministarstvu i Vodacomu u vezi urgentnih aspekata koja se odnose na održivo upravljanje PPOV-ima, a od kojih je trenutno najprepoznatljiviji problem konačnog zbrinjavanja kanalizacionog mulja.

Obzirom da od decembra 2017. godine nije bilo napretka u realizaciji Pratećih mjera (ostalo neutrošeno 1.451.905,00 eura), Vodacom je početkom ove godine uputio dopise KfW banci i predstavnicima Vlade Crne Gore, u organima upravljanja Vodacoma sa ciljem reaktiviranja programa Pratećih mjera tj. utroška preostalih sredstava, na način da se pruži podrška institucionalnom jačanju Vodacoma, kroz pružanje usluga ViK-ovima, kojima će se ostvarivati dodatni prihodi.

KfW banka je tražila detaljniju razradu ovih aktivnosti, a Vodacom je sa ciljem efikasnije realizacije razrade pomenutih aktivnosti angažovao spoljnog saradnika - Konsultanta.

Nakon zaključenja ugovora o djelu, Konsultant je pristupio izradi nacrt koncepta nastavka sprovođenja Pratećih mjera, kojim bi se definisalo sadašnje stanje, predložile naredne aktivnosti i podaktivnosti, dao okvirni vremenski plan sprovođenja mjera, te procjena budžeta.

Dana 01.11.2023. godine dostavljen je od strane Konsultanta nacrt koncepta nastavka pratećih mjera, a 03.11.2023. je poslat KfW banci na uvid i davanje primjedbi i komentara.

Dana 29.11.2023. godine stigli su komentari od strane KfW banke, nakon čega su održani sastanci 04.12. i 21.12.2023. godine.

Na sastancima koji su organizovani putem video poziva, konkretizovane su primjedbe i dogovorene naredne aktivnosti.

Aktivnosti Vodacoma na razvoju kapaciteta vodovodnih preduzeća

Bar, Herceg Novi, Kotor, Tivat, Ulcinj	
Opis projekta	Razvoj kapaciteta javnih vodovodnih i kanalizacionih preduzeća
Benčmarking Tokom mjeseca decembra, Vodacom je vršio prikupljanje podataka za izradu mjesečnog benčmarking izvještaja za novembar 2023. godine, koji je izrađen i dostavljen Ministarstvu turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, Opštinama, ViK-ovima i benčmarking koordinatorima na dalje korišćenje.	