



MJESEČNI IZVJEŠTAJ

Jul 2023

Broj: 1227



Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza III

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza III, započela je potpisivanjem ugovora o kreditu sa njemačkom KfW bankom, 07. decembra 2007. godine. U ovoj fazi Projekat je većim dijelom fokusiran na sektor otpadnih voda, kroz poboljšanje i proširenje sistema za odvođenje otpadnih voda u opštinama Herceg Novi, Tivat, Kotor i Bar. U toku ove faze predviđena je izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Herceg Novom i Baru sa ispustima, sanacija i zamjena postojećih sistema za odvođenje otpadnih voda kao i izgradnja novih dijelova. Manji dio Projekta se odnosi na poboljšanje vodosnabdijevanja kroz sanaciju postojećih i izgradnju novih dijelova vodovodnih sistema. Implementacija Faze III je započela u martu 2008. godine, pripremom projekta i izradom projektne i tenderske dokumentacije od strane konsultantske kompanije JV DAHLEM/Pecher iz SR Njemačke.

Tivat	
Opis projekta za ugovor broj TV-RB-02 -2010	Izgradnja: <ul style="list-style-type: none">– 17,6 km kanalizacione mreže– 14,6 km vodovodne mreže– 6 većih i 6 manjih pumpnih stanica
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unaprijeđenje sistema vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Tivatskom zalivu
Vrijednost ugovora	9,491 mil. €
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	14. decembar 2011. – 31. decembar 2014. godine
Investitor	Opština Tivat i Vodovod i kanalizacija Tivat
Izvori finansiranja	Sredstva Opštinskog budžeta u iznosu od 3,955 mil.€, kreditna sredstva Njemačke razvojne (KfW) banke u iznosu od 5,379 mil. € i donacija KfW banke 155.750 €
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	Kompanija Ludwig Pfeiffer (Njemačka)
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem (Njemačka)

STATUS

Nakon izmirivanja fakture br. 20 od strane Investitora, potpisan je sporazum između Investitora i Izvođača o načinu plaćanja fakture po odluci DAB-a. Kako je u sporazumu navedeno, iznos koji se potražuje će biti isplaćen u četiri rate i zaključno sa 31.08.2020. Investitor je izmirio cjelokupan iznos potraživanja po odluci DAB-a. Nakon izmirenja svih potraživanja zatraženo je od Izvođača, da ispostavi okončanu situaciju, kao i pismo o prestanku obaveza. Nakon dostavljanja namjere o pokretanju međunarodne arbitraže od strane Izvođača, Investitor je angažovao stručnu advokatsku kancelariju, koja se bavi ovim pitanjem u ime Opštine Tivat. Izvođač (kompanija Pfeiffer) je 02. maja 2022. uložio tužbu na prethodno donijetu odluku DAB-a.

Tužba se u osnovi zasniva na tri zahtjeva:

Prvi zahtjev se odnosi na naknadu štete zbog kašnjenja, u iznosu 832.655,68 eura. Drugi zahtjev se odnosi na naknadu dodatnih troškova centrale Izvođača u Njemačkoj, u iznosu 249.278,79 eura, a treći zahtjev se odnosi na tzv. troškove finansiranja, što je u stvari kamata, i ovdje je riječ o iznosu od 257.724,20 eura. Tužbeni zahtjev u zbiru iznosi cca 1.340.000 eura.

Investitor (ViK Tivat), je uz pomoć svoje advokatske kancelarije i učešće Vodacom, počeo da priprema odgovor na tužbu.

Dana 14. jula 2022. godine, advokatska kancelarija je dostavila odgovor na tužbu Pfeiffera, a 8.septembra 2022. godine, uslijedio je pisani komentar Pfeiffera.

U skladu sa proceduralnim naredbama arbitražnog vijeća, advokatska kancelarija je pripremila i 30. septembra predala novi podnesak, odgovor na posljednji podnesak Pfeiffera (tzv. »REJOINDER«). U njemu je iznijela svoju argumentaciju kojom pobija i negira tvrdnje navedene u tužbi i prezentira dodatne odgovore i konkretne izjave kojima se osporavaju navodi koje je tužilac iznio protiv tuženog.

Nakon razmjene podnesaka u kojima su obje strane sumirale svoje stavove, dana 28. aprila u Vodacom je stigla presuda arbitražnog vijeća (koja je donijeta 21. aprila 2023. godine).

Prvi zahtjev, koji se odnosi na naknadu štete zbog kašnjenja, u iznosu 832.655,68 eura je usvojen, pa ViK Tivat mora da nadoknadi tužiocu, kompaniji Pfeiffer, iznos od prethodnog zadržanog iznosa štete za kašnjenje, zajedno sa zateznom kamatom na taj iznos počevši od 14.11.2020. godine do dana plaćanja.

Drugi i treći zahtjev su odbijeni.

Svaka Stranka će snositi svoje troškove postupka.

Dana 19. maja ViK Tivat je uputio Vodacomu dopis pravnog zastupnika Opštine Tivat i ViK-a Tivat, gospodina Dražića, u vezi presude arbitražnog vijeća. Traženo je da Vodacom dostavi odgovor i mišljenje na dopis.

Dana 26. maja Vodacom je odgovorio na dopis i tražio hitan sastanak.

Dana 2. juna održan je sastanak Vodcoma i Dahlema na ovu temu.

Dana 13. juna održan je sastanak u Opštini Tivat, prilikom kojeg je Vodacom informisan od strane Opštine i ViK-a Tivat o trenutnoj situaciji. Načelno je dogovoren dalji redoslijed koraka: Ugovoriće se se novi Aneks (br.47) sa Dahlemom, koji predviđa podršku Vodacomu u vezi svih potrebnih aktivnosti u skladu sa Ugovorom, a koja se odnosi na odštetni zahtjev Naručioca posla za nadoknadu odštete za kašnjenje za projekat u Tivtu, nakon konačne arbitražne odluke Međunarodnog arbitražnog suda pri Međunarodnoj privrednoj komori (ICC) u skladu sa čl. 2.5 [Zahtjevi Naručioca posla] i 3.5 [Odluke] (priprema Najave odštetnog zahtjeva, priprema odštetnog zahtjeva, Konsultacije sa ugovornim stranama – zajednički ili pojedinačno i priprema sporazuma ili determinacije – u zavisnosti od slučaja).

Dana 28. juna održan je on line sastanak predstavnika Opštine, ViK-a Tivat, advokatske kancelarije, Vodacoma i Dahlema u cilju utvrđivanja redoslijeda koraka u svrhu donošenja nove determinacije. Nakon završetka sastanka Investitor (ViK Tivat) je uputio Najavu odštetnog zahtjeva Izvođaču.

Herceg Novi

Opis projekta za ugovor Broj HN -YB-2010	Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda kapaciteta 65.300 ekvivalent stanovnika
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unaprijeđenje sistema za odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Bokokotorskom zalivu

Vrijednost ugovora	9,020 mil. €
Datum početka i planirani datum završetka	24. jun 2012. do 12.06.2017.
Investitor	Opština Herceg Novi i Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 6,304 mil.€, učešće Vlade CG 1,349 mil.€ i budžet Opštine 1,366 mil. €
Uloga Vodacom	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	JV MASS/ Gintas (ugovor raskinut 21.11.2018.)
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem (Njemačka)

STATUS

Ugovor sa Mass-Gintasem je raskinut dana 17. novembra 2017. godine, a nakon što su prekinuti pregovori o reaktivaciji Ugovora naplaćen je iznos od 1.759.594,93 eura, po osnovu aktivacije činidbene i retencione garancije. Intencija Investitora je da iz navedenih sredstava kompletira preostale radove od strane drugih izvođača. Završena su dva ugovora sa CMC grupom i Biogest International, direktnom dodjelom, po uslovima Fidic zelene knjige. Završen je predlog tenderske dokumentacije za preostale radove po uslovima roze Fidic knjige, sa elementima žute knjige, kao i još jedna tenderska dokumentacija po zelenoj knjizi Fidica za SCADA sistem, ali Opština nije prihvatila da se po njima raspiše tender.

Nakon dugotrajnih pregovora, Investitor je 26.02.2021. uputio pismo kompaniji Mass o prekidu pregovora. Razlog prekida je neispunjenje pravnih osnova za nastavak radova i Investitor je upoznat sa svim mogućim posljedicama. Istovremeno, Investitor je bio započeo pregovore sa novim Konsultantom Dorsch-GmbH, koji bi bio zadužen za pregled i doradu postojeće tenderske dokumentacije (GB4 i PB), sprovođenje tenderske procedure kao i vršenje stručnog nadzora. Ni u navedenim pregovorima nije postignut dogovor.

Investitor je 23.09.2021. godine dostavio Vodacomu odluku o istupanju iz sastava Vodacom , čime su sve dalje aktivnosti na ovom ugovoru obustavljene.

GARANCIJE

- Avansna garancija – avans je vraćen, nema potrebe za garancijom.
- Činidbena garancija – **garancija je aktivirana i naplaćena.**
- Retenciona garancija – **garancija je aktivirana i naplaćena.**

PLAĆANJA

Za vrijeme ovog izvještajnog perioda nije bilo izvršenih plaćanja.

Ukupna plaćena suma (uključujući avans sa PDV-om): 9,955,055.22€

KfW kredit (faza III) 2,863,000.00€

KfW kredit (faza IV) 3,441,000.00€

Opštinsko učešće 711,664.36€

Opštinsko učešće (PDV) 1,589,462.59€

Donacija Vlade: 1,349,928.28 €

Herceg Novi

Opis projekta za ugovor broj HN-RB-01-2010	Izgradnja: – 35,3 km vodovodne i kanalizacione mreže – 11 pumpnih stanica i 1 podmorski ispust
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Bokokotorskom zalivu.
Inicijalna vrijednost ugovora	18,522 mil.€
Izmijenjena prihvaćena cijena ugovora zaključno sa Aneksom 8	21,392 mil.€
Datum početka i planirani datum završetka realizacije ugovora	25. avgust 2012. do 17. februara 2015.
Investitor	Opština Herceg Novi i Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 17,914 mil.€, učešće Vlade CG 2,923 mil.€ i budžet opštine 0,399 mil.€ i donacija KfW banke 0,155 mil.€
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	Celtikcioglu (Turska)
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem (Njemačka)

AKTIVNOSTI

Radovi su preuzeti od strane Investitora, a u junu 2020. godine je istekao je tzv. RPN period (Rok za prijavu nedostataka).

U novembru 2021. godine Rukovodioc izgradnje je izdao Potvrdu o dobro izvršenom poslu tražeći nacrt okončane situacije od Izvođača.

Izvođač je podnio nacrt okončane situacije, ali on još uvijek nije usaglašen sa Rukovodiocem izgradnje.

Glavni problem prilikom usaglašavanja okončane situacije je potreba da se kompletira nedostajuća dokumentacija potrebna za nastavak rada komisije za tehnički pregled, tj. dostava korigovanog projekta izvedenog stanja i održavanja.

U novembru 2022. godine Izvođač je dostavio Rukovodiocu izgradnje korigovane projekte izvedenog stanja i održavanja.

U decembru je Dahlem (Rukovodilac izgradnje) dostavio Vodacomu (privremeno, prije isporuke Investitoru) korigovane projekte izvedenog stanja i održavanja.

Dana 11. januara 2023. godine Investitoru je predat u potrebnom broju primjeraka Projekat izvedenog stanja i održavanja.

Dana 6. februara 2023. godine održan je sastanak sa predstavnicima društva na kojem su glavne teme bile: dostava projekta izvedenog stanja i održavanja i nastavak aktivnosti u cilju dobijanja upotrebne dozvole, nastavak procesuiranja okončane situacije u cilju završetka izvođačkog dijela ugovora sa kompanijom Celtikcioglu, završetak konsultantskog ugovora sa Dahlemom i obaveze shodno Amandmanu na Aneks br. 42 Ugovora o pružanju konsultantskih usluga, nastavak saradnje između Društva i Vodacoma posebno u cilju završetka PPOV.

Dana 27. februara Rukovodilac izgradnje je Izvođaču dostavio komentare na nacrt okončane situacije čime je nastavljen proces usaglašavanja.

Dana 3. marta na poziv Društva, Vodacom je prisustvovao prezentaciji Akcionog plana za rekonstrukciju PPOV-a i sanaciju obalnog kolektora.

U toku maja je nastavljena komunikacija između Izvođača i Rukovodioca izgradnje u vezi nacrtu okončane situacije.

Dana 8. juna u Vodacomu je održan sastanak (kao nastavak razgovora sa prethodnog sastanka započetog 14.06.2022. godine), a glavna tema je bila razjašnjenja u vezi dokumentacije koja još treba da se dostavi Komisiji za tehnički prijem u cilju nastavka rada. Sastanku su prisustvovali predstavnici Društva, ViK-a Herceg Novi, Celtikioglu-a, Dahlema i Vodacoma. Kako predstavnici komisije za tehnički prijem nisu prisustvovali sastanku, bilo je nemoguće doći do razrješenja i odgovora na određena pitanja, naročito odgovora na pitanje šta je od dokumentacije koju je Dahlem prethodno dostavio Investitoru došlo do Komisije.

Zaključci sa sastanka su:

- Dahlem će rezimirati do sada poslate odgovore u odnosu na Konačni izvještaj komisije u najkraćem mogućem roku i to proslijediti Vodacomu;
- Društvo će u što kraćem roku rezimirati šta je od prethodno datih odgovora Dahlema dostavljeno Komisiji i to proslijediti Vodacomu;
- Dahlem i Vodacom će pripremiti kratak presjek stanja po svim primjedbama komisije u konačnom izvještaju i isti proslijediti Društvu;
- Društvo će pomenuti kratki presjek stanja proslijediti Komisiji;
- Društvo će za sljedeći sastanak obezbijediti prisustvo predstavnika Komisije.

Dana 15. jula Izvođač je dostavio Rukovodiocu izgradnje Zahtjev za odobrenje okončane situacije sa Razrešenicom.

Dana 21. jula održan je sastanak sa Rukovodiocem izgradnje radi pojašnjenja trenutnog statusa na ugovoru.

OSTALO

Skupština Opštine Herceg Novi je 22.09.2021. godine donijela Odluku o istupanju iz Vodacoma.

GARANCIJE

- Polisa osiguranja radova – istekla 11.07.2020. godine, za radnike –25.06.2020. godine.
- Činidbena garancija – istekla 03.09.2020. godine.

VARIJACIJE

-

ODŠTETNI ZAHTJEVI

-

PLAĆANJA

Do sada izvršena plaćanja uključujući Avans (zaključno sa plaćanjem izmijenjene IPC br. 26 i IPC br. 27):

Vlada: 2.923.000,00 €

KfW sredstva donacije: 155.750,00 €

KfW kredit (Faza III): 6.727.290,32 €

KfW kredit (Faza IV): 6.083.105,39 €

KfW kredit (Faza V2): 5.028.301,88 €

Opštinsko učešće: 399.590,34 €

PDV (za plaćanje od strane Opštine): 3.593.427,19 €

Ukupno sa PDV-om: 24.910.465,10 €

Bar	
Opis projekta za ugovor broj BR-RB-2009	<p>Osnovni Ugovor za izgradnju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5,8 km vodovodne mreže - i 19,2 km fekalne kanalizacione mreže - 1 km atmosferske kanalizacione mreže - 1 pumpne stanice sa izgradnjom novog podmorskog ispusta "Sutomore" - 1 rezervoara "Šušanj 2" - Dodatne mjere: Izgradnja sistema za vodosnabdijevanje za naselje Sveti Ivan (sekucija 1 i Aneks 4) - Izgradnja kanalizacione Pumpne stanice Volujica (sekcija 2.1 i Aneks 6) - Izgradnja sistema za vodosnabdijevanje za naselje Polje, Zaljevo, Sveti Ivan i Mala Volujica (sekcija 2.2 i Aneks 6), kao i - Izgradnja nastavka sistema za vodosnabdijevanje za naselje Zaljevo (sekcija 3 i Aneks 11)
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine.
Ugovorena vrijednost projekta	11,191.128 mil.€
Datum početka i planirani datum završetka realizacije ugovora	26. februar 2016. / 26. februar 2018. "Novi koncept projekta u Baru" : 02. septembar 2018./ 02.oktobar 2019.
Investitor	Opština Bar i i Vodovod i kanalizacija Bar
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke faze III 9,949 mil.€, Kredit faze V 0,228 mil. € , budžet opštine 0.857 mil.€, 0.155 mil.€ donacije KfW-a
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	MPP Jedinstvo (Srbija)
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem (Njemačka)
<p>AKTIVNOSTI</p> <p>Svi radovi u Baru predviđeni osnovnim ugovorom kao i dodatne mjere ugovorene Aneksima 4, 6 i 11 su završeni.</p> <p>Dana 21. decembra 2022. godine održan je sastanak u prostorijama Opštine Bar u vezi aktivnosti na završetku Ugovora, a u prisustvu predstavnika Investitora, Rukovodioca izgradnje (Nadzora) i Vodacoma. Istaknuto je da je u cilju završetka Ugovora ostalo još da se procesuiraju Okončane situacije koje je potrebno odobriti za Sekcije 2.1 i 3, a prije odobrenja Okončanih situacija Investitor treba da odluči da li da nastavi postupak u vezi podnošenja odštetnih zahtjeva ili će se pridružiti Izvođaču i odustati od podošenja istih.</p> <p>U vezi navedenog Rukovodilac izgradnje je istog dana učesnicima sastanka poslao mejl u kojem je dao osvrt na situaciju da bi zbog dodatnih troškova, koji će najvjerovatnije nastupiti zbog nastanka spora, moglo bi biti korisno da strane međusobno odustanu od svojih potraživanja i oslobode jedna drugu obaveza uz plaćanje konačnog iznosa koji će Rukovodilac izgradnje pravedno utvrditi.</p> <p>Dana 6. decembra 2022. godine Izvođač je dostavio Rukovodiocu izgradnje okončanu situaciju za Sekciju 3.</p> <p>Dana 23. decembra 2022. godine Izvođač je dostavio Nacrt okončane situacije za sekciju 2.1.</p>	

Dana 29. decembra 2022. godine Izvođač je dostavio i korigovani projekat održavanja za PS Volujica.

Dana 19. januara 2023. godine Vodacom je Investitoru uputio urgenciju sa molbom da u što skorijem roku donese potrebne odluke u vezi odštetnih zahtjeva i odgovori Rukovodiocu izgradnje kako bi se nastavilo procesuiranje Okončanih situacija za Sekcije 2.1 i 3.

Dana 27. februara 2023. godine Investitor je odgovorio... "da Opština Bar i ViK Bar u svojstvu investitora smatraju da podnošenje odštetnih zahtjeva nije opravdano."

Dana 6. marta Izvođač je ponovo dostavio Rukovodiocu izgradnje okončanu situaciju za Sekciju 3, a 15. marta Vodacom je primio ovjerenu situaciju od Rukovodioca izgradnje na dalje postupanje.

U toku marta mjeseca je nastavljeno usaglašavanje između Rukovodioca izgradnje i Izvođača u vezi okončane situacije za Sekciju 2.1.

Dana 2. aprila Izvođač je dostavio Rukovodiocu izgradnje usaglašeni nacrt okončane situacije za Sekciju 2.1.

Dana 24. aprila Izvođač je Rukovodiocu izgradnje dostavio Razrešenicu (Izjavu o prestanku obaveza) za Sekciju 2.1.

Dana 25. aprila Rukovodilac izgradnje je dostavio Vodacomu ovjerenu okončanu situaciju na dalje postupanje.

Dana 30. maja Vodacom je završio procesuiranje Okončanih situacija za Sekcije 2.1 i 3.

Dana 21. jula Izvođač je obavjestio Rukovodioca izgradnje da mu je plaćeno za ispostavljene situacije.

GARANCIJE:

- Avansne garancije – istekle 30.07.2021. godine (Avans vraćen u cjelosti)
- Činidbena garancija – istekla 29.09.2022. godine

PLAĆANJA

Ukupno izvršena plaćanja:

KfW sredstva donacije 155.750,00 €

KfW kredit (Faza III) 9.810.250,19 €

KfW kredit (Faza V) 174.333,57 €

Opštinsko učešće 705.691,88 €

PDV (za plaćanje od strane Opštine): 143.111,99 €

Ukupno sa PDV-om: 10.989.137,60 €

Bar

Opis projekta	Izgradnja postrojenja za tretman otpadnih voda
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema odvođenja otpadnih voda i vodosnabdijevanja i poboljšanje uslova životne sredine
Procijenjena vrijednost projekta	Okvirno 12,000 mil.€
Investitor	Opština Bar i Vodovod i kanalizacija Bar
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 10,0 mil.€ (od čega MF prosljeđuje kao grant 1 mil. €), grant MF-a u okviru Faze V2 u iznosu od 2 miliona,
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)

Izvršna vlast opštine Bar ni nakon urađene Studije za izbor lokacije PPOV nije donijela odluku o prioritetima u vezi mjera investicionog ulaganja predviđenim za sprovođenje Fazom V, pa je Skupština opštine Bar, na sjednici održanoj 29.10.2020. godine donijela Odluku o stavljanju van snage Odluke o zaduživanju Opštine Bar broj 030-294 od 19.07.2016. godine.

Usljed navedenog, u pripremi je preraspodjela sredstava rezervisanih za opštinu Bar, iz Faze V (10 miliona eura) i Faze V2 (2 miliona eura).

Skupština Opštine Bar je 10.06.2021. godine donijela Odluku o istupanju iz Vodacoma.

FAZA IV

Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Faza IV obuhvata izgradnju zajedničkog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za opštine Kotor i Tivat kapaciteta 72 000 PE.

Kotor i Tivat	
Opis projekta za ugovor YB-T-K 2011	Izgradnja zajedničkog postrojenja za tretman otpadnih voda za Kotor i Tivat kapaciteta 72.000 ekvivalent stanovnika
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unaprijeđenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine.
Inicijalna vrijednost ugovora	10,266 mil.€
Izmijenjena prihvaćena cijena ugovora	10,452 mil.€
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	23. januar 2015. do 20. jun 2016.
Investitor	Vodovod i kanalizacija Kotor i Tivat
Izvori finansiranja	Kreditna sredstva KfW-a 10,198 mil.€, budžeti opština 0,254 mil.€
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Konsultant	Tractebel GWK GmbH (Njemačka)
Izvođač	WTE (Njemačka)
STATUS	
Izvršen je tehnički pregled izvedenih radova i nadležnom organu je predloženo da izda upotrebnu dozvolu.	



PPOV za opštine Kotor i Tivat

FAZA V

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju Faza V ima za cilj poboljšanje mreža za vodosnabdijevanje i za odvođenje otpadnih voda u opštini Ulcinj, implementaciju urgentnih investicionih mjera u opštinama Kotor, Tivat i Herceg Novi, kao i izgradnju postrojenja za solarno isušivanje kanalizacionog mulja iz postrojenja za tretman otpadnih voda za opštine Kotor, Tivat i Herceg Novi.

Ulcinj- Investicioni projekat	
Opis projekta	<p>Prva faza unaprijeđenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture u Ulcinju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nabavka reparacionog materijala <p>Druga faza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rad Konsultanta za implementaciju projekta (Pripremna faza, Izrada projektne i tenderske dokumentacije) <p>Treća faza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izvođenje radova i stručni nadzor
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost	Okvirno 20 mil.€
Početak	2012
Početak radova	16. februar 2023. godine
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke iz Faze V
Izvođač	MPP Jedinstvo a.d.
Inženjer(Konsultant)	JV HYDROPHIL GmbH and PRO - ING d.o.o.
Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta i partner Konsultantu
PROGRES	

1. Faza priprema Projekta za implementaciju u Ulcinju

Nakon završetka tenderskog postupka, 03. avgusta 2016. u Ulcinju je potpisan ugovor sa konsultantskom kompanijom Hydrophil GmbH iz Beča. Za datum početka ugovora određen je 01. septembar 2016.

Planirano je da se projekat odvija u 3 faze. Prva i druga faza u trajanju od približno 18 mjeseci podrazumjevaju izradu Glavnih projekata rekonstrukcije i proširenja vodovodne i kanizacione infrastrukture i sprovođenje tenderske procedure za angažovanje Izvođača radova. Treća faza se odnosi na nadzor nad izvođačkim radovima u trajanju od 2 godine.

Glavnim projektima će u sistemu za vodosnabdijevanje biti obuhvaćena rehabilitacija karstnih izvora i pumpnih stanica, rezervoara i prekidnih komora, izgradnja rezervoara Đerane i rezervoara Brajša, instalacija mjernih mjesta i SCADA sistema, izgradnja novih cjevovoda sa akcentom na glavnu i distributivnu mrežu Donjeg Štoja. Manja sredstva će biti opredijeljena za sistem otpadnih voda kojima se planira rehabilitacija podmorskog ispusta Đerane i sanacija fekalne i atmosferske kanalizacije u užem gradskom jezgru.

Sredinom maja 2023. godine Vodacom je Investitoru dostavio materijal za Zahtjeve koje je potrebno uputiti Predsjedniku Opštine i Sekretarijatu za prostorno planiranje u cilju pribavljanja Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa i to za projektne mjere koje su prvobitno planirane za adaptaciju (2.1.4. Izvorište Brajša; 2.1.8 Pumpna Stanica Grad i 2.2.6 Prekidna Komora Muška Skala).

Početkom juna 2023. godine Vodacom je dostavio još jedan Zahtjev koji se odnosi na mjeru 2.1.7 PS Gač. Do kraja izvještajnog perioda Vodacom nije dobio odgovor od Opštine.

Geodetska kompanija, koju je angažovala Opština, radi na izradi Elaborata parcelacije u cilju: kompletiranja projektne dokumentacije i rješavanje pitanja imovine za projektne mjere predviđene za preinačenje adaptacija u rekonstrukcije. Do kraja izvještajnog perioda Vodacom nije dobio nacrt Elaborata.

Investitoru je 15. juna 2023. godine dostavljen Zapisnik o inspekcijском pregledu, sačinjen od strane urbanističko-građevinskog inspektora, sa utvrđenim nepravilnostima. Vodacom je reagovao i dostavio Inspektoru pojašnjenja za navedene nepravilnosti. Postupajući po zahtjevu inspektora, Opština (Ministarstvo EPPiU) je izvršila izmjenu dva člana Komisije za vršenje stručnog nadzora. Tokom izvještajnog perioda nije bilo odgovora od strane Inspektora.

Početkom jula 2023. godine Opština je dostavila Rješenje o davanju Saglasnosti na ažurirani Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

U Opštini Ulcinj, na inicijativu Predsjednika Opštine održan je sastanak 11. jula 2023. godine na kojem su glavne teme bile status i dalji koraci u postupcima eksproprijacije. Potvrđeni su prioriteti u postupku eksproprijacije iz prethodnog perioda i dogovoreno je da se intenziviraju radovi na eksproprijaciji nepokretnosti u okviru projektne mjere koja se odnosi na distributivnu mrežu u Donjem Štoju.

Tokom izvještajnog perioda održani su sastanci o progresu na kojima se diskutovalo o svim pitanjima koje je potrebno riješiti prije početka, ali i tokom izvođenja radova na određenom broju projektnih mjera.

Izvodili su se radovi na:

- Izgradnja novog rezervoara Brajša (Montaža građevinskog željeza za zidove komora rezervoara, izrada oplata za zidove rezervoara, betoniranje zidova mokre komore rezervoara prilikom čega je utrošeno oko 80m³ betona);
- Polaganju cjevovoda na podmorskom ispustu Đerane (Postavljena nova šahta na obali. Završeno polaganje 120m novog cjevovoda DN450 od obalne šahte do 9m dubine. Cjevi su u prvih 50m položene u betonske kadice i zasute betonom dok je preostali dio novog cjevovodam do 120-tog

metra otežan „omega oteživačima“. Konstatovano je potpuno začepljenje cjevovoda na kraju ispusta, 1100-ti metar na dubini od 25m, zbog kojeg nije izvršeno povezivanje novog dijela cjevovoda i difuzora sa postojećim cjevovodom;

- Sanaciji pristupnog puta do PK Fraskanjel;
- PK Fraskanjel (iskop temeljne jame, izlivanje libažnog sloja betona, izrada hidroizolacije temeljne ploče, izrada armature za temeljnu ploču);
- Pripremi radovi za cjevovod Kaliman-Mide (2.4.9) (Mašinska izrada radne staze širine 6m za izvođenje radova (pojas obuhvata kanal za iskop, prostor za odlaganje iskopa i stazu za kretanje mehanizacije i vozila za dopremanje materijala);
- Sanacija pristupnog puta prema izvorištu Kaliman 2.

Nakon Urgencije Opštine Ulcinj (od 11. jula 2023. godine) predstavnici Uprave za šume su izvršili obilježavanje stabala koja je potrebno ukloniti u cilju izrade pristupnog puta do rezervoara Đerane.

OSNOVNI PODACI – Ugovor o izvođenju radova

Inicijalno prihvaćeni Ugovorni iznos (bez PDV-a): 8.045.486,75 €

Prihvaćeni izmijenjeni Ugovorni iznos uključujući Anekse (bez PDV-a): 11.863.923,48 €

Datum potpisivanja Ugovora: 20.07.2022

Datum početka radova: 16. februar 2023

Rok završetka: 20 mjeseci

Inicijalni datum završetka radova: 15. oktobar 2024

Rok za prijavu nedostataka: 365 dana

Kraj perioda obavještanja o nedostacima: 15. oktobar 2025

GARANCIJE

- Avansne garancije – rok važenja: 21.10.2024. godine
- Činidbena garancija – rok važenja: 20.10.2025. godine

PLAĆANJA

Izvršena plaćanja:

KfW kredit (Faza V): 3.159.580,81 €

PROBLEMI

Broj zaposlenih u ViK-u je i dalje veći od 120. Iako je Odbor direktora ViK-a Ulcinj usvojio sistematizaciju radnih mjesta na 107 (čime su stečeni uslovi za smanjenje broja radnika), izvjesno je da bez značajnije pomoći Opštine neće biti ispunjen uslov za smanjenje broja zaposlenih.

Iz perspektive Programa, nivo zaposlenih u ViK-u Ulcinj ostaje jedina projektna odrednica, koja nije dostignuta u pogledu sticanja potrebnih uslova za nastavak investicionog programa u Ulcinju.

Pored navedenog, ViK Ulcinj je suočen sa dodatnim problemom: Nedostatak kvalifikovanih zaposlenih, naročito u tehničkom sektoru, pa je sposobnost ViK-a da monitoriše i implementira buduće investicije na visoko kvalitetan način, u opasnosti.

Postupak rješavanja pitanja imovine u privatnom vlasništvu (eksproprijacija) se i dalje odvija dinamikom koja ne ispunjava osnovna očekivanja za potrebe Projekta. Do kraja Izvještajnog perioda broj katastarskih parcela za koje je završen postupak eksproprijacije ostao je nepromjenjen (68 katastarskih parcela od 167 katastarskih parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu).

Izvjesno je da će zbog navedene loše dinamike rješavanja pitanja imovine doći do dodatnog prolongiranja postupaka izrade građevinskih dozvola i prijave gradnje za veći broj opcionih projektnih mjera što može, u budućnosti da se odrazi na prolongiranje u realizaciji projekta, a time, svakako i uvećanje troškova.

Na osnovu stava urbanističko-građevinskog inspektora koji se odnosi na prijavu adaptacije određenih projektnih mjera, Opština i Vodacom su se složili da se za dio projektnih mjera koje su Rješenjem okarakterisane kao „mjere adaptacije“ izvrši izmjena i radovi preimenuju u "rekonstrukciju" (za 11 projektnih mjera). Ovim će se olakšati rješavanje pitanje imovine koja se nalazi u privatnom i vlasništvu Države, ali isto tako ovo će rezultirati produženjem roka za pripremu navedenih mjera za realizaciju. Opština je iznijela predlog da se navedene mjere pripreme u skladu sa novim Odlukama o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Konsultant je pripremio nacрте novih zahtjeva za izradu urbanističko tehničkih uslova. Sredinom maja 2023. godine i početkom juna Vodacom je Investitoru dostavio materijal za Zahtjeve koje je potrebno uputiti Predsjedniku Opštine i Sekretarijatu za prostorno planiranje u cilju pribavljanja Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa i to za četiri projektne mjere (2.1.4. Izvorište Brajša; 2.1.7 PS Gač ; 2.1.8 Pumpna Stanica Grad i 2.2.6 Prekidna Komora Muška Skala). Sredinom avgusta 2022. godine Opština Ulcinj se obratila Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Ministarstvu finansija sa molbom da se, za potrebe realizacije cjelokupnog projekta (obavezne i opcione mjere) izvrši realokacija 7,8 miliona eura nerealizovanih kreditnih sredstava KfW banke iz faza V i V-2. Navedeno je rezultat značajnog poskupljenja građevinskog i ostalih materijala u protekle tri godine od kada je dostavljena ponuda prvorangiranog Izvođača-ponuđača. Procjena je da bi bez navedenih dodatnih sredstava ostalo nerealizovano više od 30% od ukupnog broja projektnih mjera. Stav Ministarstva finansija i Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 28. juna 2023. godine je da se Opštini Ulcinj odobri >6,3 miliona eura, od kojih bi 1 milion eura trebalo da bude grant, a preostala kreditna sredstva da budu sa „grace periodom“ od 10 godina. O ovome će, nakon što Opštini bude dostavljen i zvaničan stav ova dva Ministarstva, biti potrebno da se izjasni i Skupština Opštine Ulcinj. Do okončanja ovog postupka i potpisivanja Aneksa Ugovora između Opštine i Ministarstava neće bi moguće započeti sa realizacijom ključnih opcionih mjera. Od izuzetnog je značaja da ovaj postupak bude završen u što je moguće kraćem roku

Vlada Crne Gore, odnosno Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma još uvijek nije donijelo Rješenje o visini nadoknade za članove Komisije za vršenje stručnog nadzora niti je definisan iznos osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može nastati investitoru ili trećim licima od vršenja njegove djelatnosti. Prema članu 124 stav 7, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a shodno navedenom svi članovi Komisije moraju, prije početka obavljanja djelatnosti zaključiti ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti, a shodno članu 201 stav 1 tačka 51a) „Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor dužan je da zabrani rad članu komisije ako osiguranjem od profesionalne odgovornosti nije pokriven rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu investitoru i trećim licima iz člana 124 stav 4 i člana 192 stav 4 ovog zakona“. Opština Ulcinj i Vodacom su upozorili Ministarstvo na navedeno, međutim ovo pitanje još uvijek nije riješeno.

Investitoru je 15. juna 2023. godine dostavljen Zapisnik o inspekcijskom pregledu prijave gradnje za projektnu mjeru 2.4.2 Cjevovod Servis „Kodra“-Magacin „Otrantkomerc“, sačinjen od strane urbanističko-građevinskog inspektora, sa utvrđenim nepravilnostima. Vodacom je reagovao i dostavio Inspektoru pojašnjenja za navedene nepravilnosti. Prolongiranje izrade revidovanog Zapisnika može imati posljedice za Investitora.

PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD

Sljede aktivnosti koje je realno moguće realizovati u toku avgusta 2023. godine:

- Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma bi trebalo da donese Rješenje o visini nadoknade za članove Komisije za vršenje stručnog nadzora i definiše iznos osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može nastati investitoru ili trećim licima.

Izvođač bi trebalo da :

- Nastavi sa radovima na izgradnji novog rezervoara Brajša, sanaciji podmorskog ispusta Đerane, izgradnjom prekidne komore Fraskanjel, polaganju cjevovoda Mide-Kaliman, sanaciji pristupnog puta prema izvorištu Kaliman 2;
- Opština bi zajedno sa Upravom za imovinu trebalo da kompletira postupak eksproprijacije još jednog dijela nepokretnosti koja se nalazi u privatnom vlasništvu, a za čiji postupak su vlasnici saglasni;
- Opština bi trebalo da dostavi Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa za 4 projektne mjere (2.1.4 Izvorište Brajša; 2.1.7 PS Gač ; 2.1.8 PS Grad i 2.2.6 Prekidna Komora Muška Skala);
- Obradivač Elaborata parcelacije (Elipsoid doo-Ulcinj) bi trebalo da dostavi ažuriranu verziju Elaborata za potrebe realizacije preinačenja 11 mjera adaptacije u mjere rekonstrukcije;
- Revident bi trebalo da dostavi konačan Izvještaj za preostalu podmjeru projektne mjere 2.4.14 (2.4.14-5);
- Urbanističko-građevinski inspektor bi trebalo da dostavi revidovani Zapisnik sa pozitivnim mišljenjem za prijavu gradnje mjere 2.4.2 Rekonstrukcija cjevovoda Servis Kodra-Magacin Otrantkomerc;
- Inženjer bi trebalo da dostavi Izvođaču Instrukciju-Odluku (o prihvatanju predloženog rješenja) o načinu realizacije prvih 120m cjevovoda u okviru mjere 3.1 Podmorski ispust Đerane.

WBIF - Konsultantske usluge za pripremu Projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture”

Ulcinj- Konsultantski projekat	
Opis projekta	<p>Priprema za izvođenje II faze unapređenja infrastrukture za otpadne vode.</p> <p>I faza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izrada ažurirane studije izvodljivosti za infrastrukturu za otpadne vode <p>II faza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada Elaborata, Studija , Projektne i tenderske dokumentacije) <p>III faza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sprovođenje tenderskog postupka za izbor Izvođača
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost	Okvirno 0,97 mil.€
Početak	Mart 2021
Izvori finansiranja	Grant sredstva WBIF (Investicioni okvir za Zapadni Balkan)
Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta i partner Konsultantima

Opštini Ulcinj su odobrena WBIF grant sredstva u iznosu od 974,780.00 eura, za Konsultantske usluge za pripremu projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i povezane infrastrukture” u novembru 2020.

godine.

I faza - Kao ključni dio za početak pružanja navedenih Konsultantskih usluga (pripremu projektne i tenderske dokumentacije i dr.) je izrada ažurirane Studije Izvodljivosti. Podsjećamo da je za Opštinu Ulcinj Studiju izvodljivosti za vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu izradila Njemačka Konsultantska kompanija "Dahlem" iz Esena 2013. godine.

U martu 2021. godine održan je „kick off“ sastanak Konsultantske kuće Dahlem, koja će raditi ažuriranu Studiju izvodljivosti i predstavnika Opštine, ViK-a Ulcinj i Vodacom-a.

Na sjednici Vlade CG, održanoj 03. avgusta 2022. godine usvojena je informacija o realizaciji Projekta i Ministarka (MEPPiU) je potpisala Ugovor sa KfW bankom, 15. septembra 2022. godine.

Na zahtjev Vodacoma i Dahlema održan je sastanak 01. decembra 2022. Godine u Opštini Ulcinj je održan sastanak na kojem su doneseni slijedeći zaključci:

- Dahlem će do 10. decembra 2022. godine dostaviti Izvještaj o planiranim tehnologijama za PPOV;

- Opština Ulcinj će se do 10. decembra 2022. godine detaljno izjasniti (za/protiv) po pitanju predloženih lokacija navedenih na skici u „Prilogu 1“(A,B,C i D).

- Nakon što se Opština detaljno izjasni o predloženim lokacijama Konsultant bi izvršio njihov detaljni pregled (na licu mjesta) i obradio ih u svojoj Studiji.

U vezi sa navedenim Vodacom je obavješten da je u Opštini Ulcinj održan sastanak 14.12.2022. godine na kojemu su se učesnici sastanka, nakon rasprave o prednostima i nedostacima svake moguće lokacije, saglasili da su za ovo Postrojenje pogodne lokacije označene kao B i D s tim što se prednost daje lokaciji označenoj slovom D. Navedeno je prosljeđeno, kao instrukcija, Konsultantu na detaljnu obradu.

Dana 10. januara Dahlem je poslao Vodacomu Izvještaj o predloženim tehnologijama za PPOV.

Dana 20. januara predstavnicima Opštine Ulcinj je poslat preveden Izvješta o predloženim tehnologijama za PPOV.

Dana 23. januara održan je video sastanak sa predstavnicima kompanije Dahlem, na kojem su razmatrana određena pitanja vezana za izradu Studije i na kojem je dogovorena njihova skora posjeta Opštini Ulcinj.

U drugoj sedmici mjeseca februara predstavnici kompanije Dahlem su boravili u Ulcinju u cilju prikupljanja podataka za izradu Studije. Za to vrijeme je održan sastanak sa predstavnicima Opštine Ulcinj i izvršen obilazak terena.

Dana 23. februara u Opštini Ulcinj je održan sastanak sa predstavnicima KfW banke gdje je, između ostalog rečeno da je sada prioritet za Opštinu Ulcinj rad na projektu koji za krajnji cilj ima izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture, a za koji su, na osnovu Ugovora o donaciji koji su potpisali predstavnici KfW banke, Vlade Crne Gore, i Vodacoma, odobrena i WBIF grant sredstva.

Ministarstvo ekologije, planiranja prostora i urbanizma je 22. marta 2023. godine potpisalo sa Vodacomom Sporazum o prosljeđivanju donacije.

U toku aprila je finalizovano usaglašavanje oko Ugovora sa Dahlemom za izradu Studije, a 12.aprila je poslato KfW banci na davanje saglasnosti.

Dana 11. maja KfW banka je dala saglasnost na nacrt Ugovora. Ugovor je potpisan 2. juna 2023.

II faza - Krajem novembra 2022. godine KfW banka je dodijelila Vodacomu tender agenta koji će sa menadžerom projekta biti zadužen za sprovođenje postupka izbora Konsultanta za izradu projektne i tenderske dokumentacije (za izbor izvođača).

U januaru je shodno smjernicama KfW banke pripremljen predkvalifikacioni dokument za izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada projektne i tenderske dokumentacije, sprovođenje tendera za izbor Izvođača radova).

Dana 23. februara 2023. godine je na veb-sajtu German Trade and Investment GmbH (GTAI) objavljeno obavještenje na za predkvalifikacioni tender za projekat „Vodovod i kanalizacija Ulcinj

u Opštini Ulcinj – Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture“. Završen je prijem aplikacija vezano za predkvalifikacioni postupak tendera za izbor Konsultanta. Predkvalifikacioni dokument je tražilo 19 kompanija, a do kraja roka (27. mart 2023. godine) prijave je podnijelo 9 kompanija.

Dana 18. aprila je imenovana Komisija za utvrđivanje kvalifikacije prihvatljivih Podnosioca prijava i evaluaciju ponuda za izbor najpovoljnijeg ponuđača, a 4. maja je održan prvi sastanak komisije.

Dana 5. jula održan je drugi (završni) sastanak Komisije za utvrđivanje kvalifikacije prihvatljivih Podnosioca prijava i evaluaciju ponuda za izbor najpovoljnijeg ponuđača.

Nacrt konačnog PQ izvještaja će biti poslat KfW-u na NO nakon završnog usaglašavanja sa tender agentom (gospodinom Glasenapp-om).

PROBLEMI

Glavni problem i dalje ostaje nedostatak lokacije za izgradnju PPOV-a, jer je lokacija predviđena PUP-om uzurpirana nelegalnom gradnjom. Opština je odlučila da Konsultant kroz Studiju izbora lokacije (koja prethodni izradi ažurirane Studije izvodljivosti) detaljno obradi dvije (od 4) predložene lokacije. Na sastanku održanom 22. juna 2023. godine predstavnici opštine Ulcinj su se složili sa predlogom Vodacoma da se u daljoj komunikaciji sa Dahlemom na izradi ažurirane studije izvodljivosti razmatra i rješenje za lokaciju PPOV predviđeno PUP-om.

PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD

Za očekivati je da će se tokom avgusta 2023. godine:

- Potpisati Posebni sporazum između Vodacoma i Opštine Ulcinj, u skladu sa Sporazumom o prosljeđivanju donacije;
- Konsultant će početkom avgusta u opštini Ulcinj održati radionicu na kojoj će biti prezentovani rezultati ažurirane studije izvodljivosti za izgradnju PPOV-a i povezane infrastrukture od strane Konsultanta Dahlem-a.
- Konsultant bi krajem avgusta trebalo da dostavi nacrt ažurirane verzije Studije izvodljivosti (iz 2013. godine);
- Trebalo bi da se obavi evaluacija pristiglih prijava, tako što će se izabrati do pet ponuđača koji će biti pozvani da dostave ponude.

FAZA V (Komponenta 2)

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju Faza V (komponenta 2) ima za cilj sistemsko unaprijeđenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u opštinama Kotor, Tivat i Herceg Novi.

Kotor, Tivat, Herceg Novi	
Opis projekta	Projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Opis Projekta	Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN – Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda

Uloga Vodacom	Agencija za implementaciju projekta- upravljanje projektom
Konsultant	Kompanija Dorsch GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije.
Datum početka	Jul 2020

Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN

PROGRES

Nakon sprovedenog i završenog tenderskog postupka, Ugovor o pružanju konsultantskih usluga za projekat "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opštine Tivat, Kotor i Herceg Novi" je potpisan između Vodacom i konsultantske kompanije Dorsch International Consultants GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije. Konsultant za implementaciju Faze V-2 je zadužen za izradu glavnih projekata, tenderskog dokumenta za izbor izvođača radova i sprovođenje međunarodne tenderske procedure (po FIDIC Rozoj knjizi) i stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Tokom mjeseca jula, Konsultant je dostavio projektni zadatak za projektnu mjeru TV10: Rekonstrukcija glavnog kanalizacionog kolektora u Donjoj Lastvi. Od Opštine se očekuje da potpiše predmetni projektni zadatak, kako bi Konsultant nastavio sa pripremom glavnog projekta za navedenu projektnu mjeru. Nakon što su komentare na nacrt tenderskog dokumenta dostavili predstavnici KfW-a, Vodacom i Opštine Tivat, očekuje se da Konsultant dostavi finalni tenderski dokument.

Takođe, Konsultant je dostavio revidovane finalne verzije glavnih projekata pojedinih projektnih mjera koje će biti implementirane u Opštini Kotor. Predstavnici ViK-a Kotor su dostavili komentare na glavne projekte za određene projektne mjere. Očekuje se da će uskoro biti dostavljeni finalni glavni projekti za preostale projektne mjere koje će biti implementirane u Opštini Kotor, osim za projektne mjere KO2 i KO11. Za projektnu mjeru KO2 se očekuje da će uskoro biti dostavljeno idejno rješenje.

Skupština Opštine Kotor je usvojila Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa za određene projektne mjere Faze V-2. Za projektne mjere KO8 i KO14 su izdati urbanističko-tehnički uslovi.

PROBLEMI

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opštine Tivat, Kotor i Herceg Novi" se odnose na pribavljanje svih neophodnih saglasnosti na sadržaj glavnih projekata od strane svih nadležnih opštinskih i državnih institucija i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Nakon što su predstavnici Uprave za katastar i državnu imovinu ovjerali Elaborat ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda i nakon što se donesu Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, očekuje se da Opštine Kotor i Tivat aktivnije započnu sa rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa (postupak potpune i nepotpune eksproprijacije nepokretnosti).

WBIF Projekat - Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv

Opština Kotor je, u saradnji sa Vodacomom, Ministarstvom održivog razvoja i turizma i Njemačkom razvojnom KfW bankom nominovala projektnu mjeru izgradnje kanalizacione mreže za naselja Risan i Perast (uključujući tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) za donatorska sredstva

iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Na sastancima Upravnog odbora Zapadnobalkanskog investicionog okvira (WBIF), koji su održani u toku 2018. i 2019. godine, ocijenjeno je da će projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv uticati značajno na kvalitet zaštite životne sredine u Bokokotorskom zalivu i doprinijeti ekonomskom razvoju Istog. Predmetni prjekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija i odlučeno je da će iznosom od 8,96 miliona eura biti finansirana izgradnja kanalizacione mreže u Risnu i Perastu (uključujući i tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) i priključenje ovih naselja na centralni kanalizacioni sistem Opštine Kotor, čime će biti riješeno prioritarno pitanje prikupljanja otpadnih voda u ovim primorskim mjestima.

Priprema projektne dokumentacije za projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv (projektne mjere KO2-faza II; KO3; KO4; KO5 u projektom zadatku Faze V-2) je izdvojena iz projektog zadatka za Konsultanta za implementaciju Faze V2 - Dugoročne mjere. To iz razloga kako bi se za ovaj projekat započelo sa tenderskom procedurom i izborom Izvođača, prije nego što je to određeno projektom zadatkom Faze V-2. Na samom početku izrade predmetnog projekta, Investitor je odlučio da se projektna dokumentacija razdvoji na 8 projektih paketa (Glavnih Projekata), kako bi se u narednom periodu omogućilo fazno finansiranje i izvođenje predmetnog Projekta.

Tender za izbor Izvođača radova u okviru projekta Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv je završen. U toku je tenderska procedura za izbor Izvođača.

Konsultant (Fichtner) je pripremio i potpisao sve projektne knjige za projekat Risan/Perast. Konsultant je pripremio idejni i glavni konzervatorski projekat za predmetni projekat.

Revident je potpisao sve projektne knjige i dostavio saglasnost na tehnički dio dokumentacije.

Investitor (ViK Kotor) je u procesu obezbjeđivanje saglasnosti na sadržaj projekta od strane svih državnih institucija (Lučka kapetanija/Ministarstvo kapitalnih investicija, Uprava pomorske sigurnosti itd.).

Opština Kotor je usvojila Odluku o utvrđivanju lokacije za izgradnju - poboljšanje i proširenje vodovodne i kanalizacione mreže za Risan, Perast, Muo, Stoliv i Prčanj.

PROBLEMI

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta „Vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv“ (Projekat Risan/Perast) se odnose na pribavljanje svih neophodnih saglasnosti (saglasnost Lučke kapetanija/Ministarstvo kapitalnih investicija, Uprava pomorske sigurnosti, MUP itd.) i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Kako je Elaborat ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda ovjeren od strane organa Uprave za katastar i državnu imovinu, očekuje se da Opština Kotor aktivnije započne sa rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa (postupak eksproprijacije nepokretnosti). Predstavnici Opštine Kotor su dobili, od strane Centralne Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti koja je u okviru Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, procjenu vrijednosti svih nepokretnosti koje su u okviru projektog područja.

Za dodjelu Ugovora Izvođaču radova i početak realizacije ovog projekta je neophodno riješiti sve imovinsko-pravne odnose u okviru projektog područja i potrebno je dobiti pozitivan revidentski izvještaj na izradu projektne dokumentacije.

Kotor, Tivat, Herceg Novi

Opis projekta	Prateće mjere za održivo upravljanje PPOV
Cilj projekta	Adekvatno upravljanje PPOV u dugoročnom periodu
Vrijednost	2 mil. €
Datum početka	Avgust 2015
Izvori finansiranja	Donacija KW banke
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta

Program Pratećih mjera koje se finansiraju iz donacije KfW banke obuhvata:

1. Implementaciju programa obuke osoblja koje će upravljati i održavati postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i kanalizacione sisteme.
2. Pružanje podrške internacionalnih stručnjaka Opštinama, ViK-ovima, Ministarstvu i Vodacomu u vezi urgentnih aspekata koja se odnose na održivo upravljanje PPOV-ima, a od kojih je trenutno najprepoznatljiviji problem konačnog zbrinjavanja kanalizacionog mulja.

Vodacom aktivno djeluje u pravcu pronalaska srednjoročnih i dugoročnih rješenja za zbrinjavanje mulja, koja će prije svega biti ekološki prihvatljiva i finansijski isplativa za opštine Crnogorskog primorja i takođe nastoji da reaktivira prvu komponentu pratećih mjera, sa željom da se institucionalizuje regionalni centar za obuku, sa Vodacomom kao nosiocem tih aktivnosti.

Aktivnosti Vodacoma na razvoju kapaciteta vodovodnih preduzeća

Bar, Herceg Novi, Kotor, Tivat, Ulcinj	
Opis projekta	Razvoj kapaciteta javnih vodovodnih i kanalizacionih preduzeća
Benčmarking Tokom mjeseca jula, Vodacom je vršio prikupljanje podataka za izradu mjesečnog benčmarking izvještaja za jun 2023. godine, koji je izrađen i dostavljen Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Opštinama, ViK-ovima i benčmarking koordinatorima na dalje korišćenje.	