



MJESEČNI IZVJEŠTAJ Avgust 2023

Broj: 1296



Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza III

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza III, započela je potpisivanjem ugovora o kreditu sa njemačkom KfW bankom, 07. decembra 2007. godine. U ovoj fazi Projekat je većim dijelom fokusiran na sektor otpadnih voda, kroz poboljšanje i proširenje sistema za odvođenje otpadnih voda u opštinama Herceg Novi, Tivat, Kotor i Bar. U toku ove faze predviđena je izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Herceg Novom i Baru sa ispuštima, sanacija i zamjena postojećih sistema za odvođenje otpadnih voda kao i izgradnja novih dijelova. Manji dio Projekta se odnosi na poboljšanje vodosnabdijevanja kroz sanaciju postojećih i izgradnju novih dijelova vodovodnih sistema. Implementacija Faze III je započela u martu 2008. godine, pripremom projekta i izradom projektne i tenderske dokumentacije od strane konsultantske kompanije JV DAHLEM/Pecher iz SR Njemačke.

Tivat	
Opis projekta za ugovor broj TV-RB-02 -2010	Izgradnja: <ul style="list-style-type: none">– 17,6 km kanalizacione mreže– 14,6 km vodovodne mreže– 6 većih i 6 manjih pumpnih stanica
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unaprijeđenje sistema vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Tivatskom zalivu
Vrijednost ugovora	9,491 mil. €
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	14. decembar 2011. – 31. decembar 2014. godine
Investitor	Opština Tivat i Vodovod i kanalizacija Tivat
Izvori finansiranja	Sredstva Opštinskog budžeta u iznosu od 3,955 mil.€, kreditna sredstva Njemačke razvojne (KfW) banke u iznosu od 5,379 mil. € i donacija KfW banke 155.750 €
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	Kompanija Ludwig Pfeiffer (Njemačka)
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem (Njemačka)

STATUS

Nakon izmirivanja fakture br. 20 od strane Investitora, potpisan je sporazum između Investitora i Izvođača o načinu plaćanja fakture po odluci DAB-a. Kako je u sporazumu navedeno, iznos koji se potražuje će biti isplaćen u četiri rate i zaključno sa 31.08.2020. Investitor je izmirio cjelokupan iznos potraživanja po odluci DAB-a. Nakon izmirenja svih potraživanja zatraženo je od Izvođača, da ispostavi okončanu situaciju, kao i pismo o prestanku obaveza. Nakon dostavljanja namjere o pokretanju međunarodne arbitraže od strane Izvođača, Investitor je angažovao stručnu advokatsku kancelariju, koja se bavi ovim pitanjem u ime Opštine Tivat. Izvođač (kompanija Pfeiffer) je 02. maja 2022. uložio tužbu na prethodno donijetu odluku DAB-a.

Tužba se u osnovi zasniva na tri zahtjeva:

Prvi zahtjev se odnosi na naknadu štete zbog kašnjenja, u iznosu 832.655,68 eura. Drugi zahtjev se odnosi na naknadu dodatnih troškova centrale Izvođača u Njemačkoj, u iznosu 249.278,79 eura, a treći zahtjev se odnosi na tzv. troškove finansiranja, što je u stvari kamata, i ovdje je riječ o iznosu od 257.724,20 eura. Tužbeni zahtjev u zbiru iznosi cca 1.340.000 eura.

Investitor (ViK Tivat), je uz pomoć svoje advokatske kancelarije i učešće Vodacom, počeo da priprema odgovor na tužbu.

Dana 14. jula 2022. godine, advokatska kancelarija je dostavila odgovor na tužbu Pfeiffera, a 8.septembra 2022. godine, uslijedio je pisani komentar Pfeiffera.

U skladu sa proceduralnim naredbama arbitražnog vijeća, advokatska kancelarija je pripremila i 30. septembra predala novi podnesak, odgovor na posljednji podnesak Pfeiffera (tzv. »REJOINDER«). U njemu je iznijela svoju argumentaciju kojom pobija i negira tvrdnje navedene u tužbi i prezentira dodatne odgovore i konkretne izjave kojima se osporavaju navodi koje je tužilac iznio protiv tuženog.

Nakon razmjene podnesaka u kojima su obje strane sumirale svoje stavove, dana 28. aprila u Vodacom je stigla presuda arbitražnog vijeća (koja je donijeta 21. aprila 2023. godine).

Prvi zahtjev, koji se odnosi na naknadu štete zbog kašnjenja, u iznosu 832.655,68 eura je usvojen, pa ViK Tivat mora da nadoknadi tužiocu, kompaniji Pfeiffer, iznos od prethodnog zadržanog iznosa štete za kašnjenje, zajedno sa zateznom kamatom na taj iznos počevši od 14.11.2020. godine do dana plaćanja.

Drugi i treći zahtjev su odbijeni.

Svaka Stranka će snositi svoje troškove postupka.

Dana 19. maja ViK Tivat je uputio Vodacomu dopis pravnog zastupnika Opštine Tivat i ViK-a Tivat, gospodina Dražića, u vezi presude arbitražnog vijeća. Traženo je da Vodacom dostavi odgovor i mišljenje na dopis.

Dana 26. maja Vodacom je odgovorio na dopis i tražio hitan sastanak.

Dana 2. juna održan je sastanak Vodcoma i Dahlema na ovu temu.

Dana 13. juna održan je sastanak u Opštini Tivat, prilikom kojeg je Vodacom informisan od strane Opštine i ViK-a Tivat o trenutnoj situaciji. Načelno je dogovoren dalji redoslijed koraka: Ugovoriće se se novi Aneks (br.47) sa Dahlemom, koji predviđa podršku Vodacomu u vezi svih potrebnih aktivnosti u skladu sa Ugovorom, a koja se odnosi na odštetni zahtjev Naručioca posla za nadoknadu odštete za kašnjenje za projekat u Tivtu, nakon konačne arbitražne odluke Međunarodnog arbitražnog suda pri Međunarodnoj privrednoj komori (ICC) u skladu sa čl. 2.5 [Zahtjevi Naručioca posla] i 3.5 [Odluke] (priprema Najave odštetnog zahtjeva, priprema odštetnog zahtjeva, Konsultacije sa ugovornim stranama – zajednički ili pojedinačno i priprema sporazuma ili determinacije – u zavisnosti od slučaja).

Dana 28. juna održan je on line sastanak predstavnika Opštine, ViK-a Tivat, advokatske kancelarije, Vodacom i Dahlema u cilju utvrđivanja redoslijeda koraka u svrhu donošenja nove determinacije.

Nakon završetka sastanka Investitor (ViK Tivat) je uputio Najavu odštetnog zahtjeva Izvođaču.

Dana 10. avgusta Investitor je uputio Odštetni zahtjev Izvođaču.

Dana 25. avgusta Rukovodilac izgradnje je pozvao ugovorne strane, u skladu sa članom 3.5 Ugovora, na zajednički konsultativni sastanak u nastojanju da se postigne dogovor u vezi odštetnog zahtjeva Naručioca posla za nadoknadu odštete za kašnjenje, koji je Izvođač primio 03.07.2023. godine – Najava odštetnog zahtjeva i 14.08.2023. godine – Detalji odštetnog zahtjeva.

Sastanak je zakazan za 20.09.2023. godine u vidu konferencijskog poziva.

Herceg Novi

Opis projekta za ugovor Broj HN -YB-2010	Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda kapaciteta 65.300 ekvivalent stanovnika
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unaprijeđenje sistema za odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Bokokotorskom zalivu
Vrijednost ugovora	9,020 mil. €
Datum početka i planirani datum završetka	24. jun 2012. do 12.06.2017.
Investitor	Opština Herceg Novi i Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 6,304 mil.€, učešće Vlade CG 1,349 mil.€ i budžet Opštine 1, 366 mil. €
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	JV MASS/ Gintas (ugovor raskinut 21.11.2018.)
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem (Njemačka)

STATUS

Ugovor sa Mass-Gintasem je raskinut dana 17. novembra 2017. godine, a nakon što su prekinuti pregovori o reaktivaciji Ugovora naplaćen je iznos od 1.759.594,93 eura, po osnovu aktivacije činidbene i retencione garancije. Intencija Investitora je da iz navedenih sredstava kompletira preostale radove od strane drugih izvođača. Završena su dva ugovora sa CMC grupom i Biogest International, direktnom dodjelom, po uslovima Fidic zelene knjige. Završen je predlog tenderske dokumentacije za preostale radove po uslovima roze Fidic knjige, sa elementima žute knjige, kao i još jedna tenderska dokumentacija po zelenoj knjizi Fidica za SCADA sistem, ali Opština nije prihvatila da se po njima raspiše tender.

Nakon dugotrajnih pregovora, Investitor je 26.02.2021. uputio pismo kompaniji Mass o prekidu pregovora. Razlog prekida je neispunjenje pravnih osnova za nastavak radova i Investitor je upoznat sa svim mogućim posljedicama. Istovremeno, Investitor je bio započeo pregovore sa novim Konsultantom Dorsch-GmbH, koji bi bio zadužen za pregled i doradu postojeće tenderske dokumentacije (GB4 i PB), sprovođenje tenderske procedure kao i vršenje stručnog nadzora. Ni u navedenim pregovorima nije postignut dogovor.

Investitor je 23.09.2021. godine dostavio Vodacomu odluku o istupanju iz sastava Vodacoma, čime su sve dalje aktivnosti na ovom ugovoru obustavljene.

GARANCIJE

- Avansna garancija – avans je vraćen, nema potrebe za garancijom.
- Činidbena garancija – **garancija je aktivirana i naplaćena.**
- Retenciona garancija – **garancija je aktivirana i naplaćena.**

PLAĆANJA

Za vrijeme ovog izvještajnog perioda nije bilo izvršenih plaćanja.

Ukupna plaćena suma (uključujući avans sa PDV-om): 9,955,055.22€

KfW kredit (faza III) 2,863,000.00€
KfW kredit (faza IV) 3,441,000.00€
Opštinsko učešće 711,664.36€
Opštinsko učešće (PDV) 1,589,462.59€
Donacija Vlade: 1,349,928.28 €

Herceg Novi

Opis projekta za ugovor broj HN-RB-01-2010	Izgradnja: – 35,3 km vodovodne i kanalizacione mreže – 11 pumpnih stanica i 1 podmorski ispust
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Bokokotorskom zalivu.
Inicijalna vrijednost ugovora	18,522 mil.€
Izmijenjena prihvaćena cijena ugovora zaključno sa Aneksom 8	21,392 mil.€
Datum početka i planirani datum završetka realizacije ugovora	25. avgust 2012. do 17. februara 2015.
Investitor	Opština Herceg Novi i Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 17,914 mil.€, učešće Vlade CG 2,923 mil.€ i budžet opštine 0,399 mil.€ i donacija KfW banke 0,155 mil.€
Uloga Vodacom	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	Celtikcioglu (Turska)
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem (Njemačka)

AKTIVNOSTI

Radovi su preuzeti od strane Investitora, a u junu 2020. godine je istekao je tzv. RPN period (Rok za prijavu nedostataka).

U novembru 2021. godine Rukovodioc izgradnje je izdao Potvrdu o dobro izvršenom poslu tražeći nacrt okončane situacije od Izvođača.

Izvođač je podnio nacrt okončane situacije, ali on još uvijek nije usaglašen sa Rukovodiocem izgradnje.

Glavni problem prilikom usaglašavanja okončane situacije je potreba da se kompletira nedostajuća dokumentacija potrebna za nastavak rada komisije za tehnički pregled, tj. dostava korigovanog projekta izvedenog stanja i održavanja.

U novembru 2022. godine Izvođač je dostavio Rukovodiocu izgradnje korigovane projekte izvedenog stanja i održavanja.

U decembru je Dahlem (Rukovodilac izgradnje) dostavio Vodacomu (privremeno, prije isporuke Investitoru) korigovane projekte izvedenog stanja i održavanja.

Dana 11. januara 2023. godine Investitoru je predat u potrebnom broju primjeraka Projekat izvedenog stanja i održavanja.

Dana 6. februara 2023. godine održan je sastanak sa predstavnicima društva na kojem su glavne teme bile: dostava projekta izvedenog stanja i održavanja i nastavak aktivnosti u cilju dobijanja upotrebne dozvole, nastavak procesuiranja okončane situacije u cilju završetka izvođačkog dijela ugovora sa kompanijom Celtikioglu, završetak konsultantskog ugovora sa Dahlemom i obaveze shodno Amandmanu na Aneks br. 42 Ugovora o pružanju konsultantskih usluga, nastavak saradnje između Društva i Vodacom posebnou u cilju završetka PPOV.

Dana 27. februara Rukovodilac izgradnje je Izvođaču dostavio komentare na nacrt okončane situacije čime je nastavljen proces usaglašavanja.

Dana 3. marta na poziv Društva, Vodacom je prisustvovao prezentaciji Akcionog plana za rekonstrukciju PPOV-a i sanaciju obalnog kolektora.

U toku maja je nastavljena komunikacija između Izvođača i Rukovodioca izgradnje u vezi nacrtu okončane situacije.

Dana 8. juna u Vodacomu je održan sastanak (kao nastavak razgovora sa prethodnog sastanka započetog 14.06.2022. godine), a glavna tema je bila razjašnjenja u vezi dokumentacije koja još treba da se dostavi Komisiji za tehnički prijem u cilju nastavka rada. Sastanku su prisustvovali predstavnici Društva, ViK-a Herceg Novi, Celtikioglu-a, Dahlema i Vodacom. Kako predstavnici komisije za tehnički prijem nisu prisustvovali sastanku, bilo je nemoguće doći do razrješenja i odgovora na određena pitanja, naročito odgovora na pitanje šta je od dokumentacije koju je Dahlem prethodno dostavio Investitoru došlo do Komisije.

Zaključci sa sastanka su:

- Dahlem će rezimirati do sada poslate odgovore u odnosu na Konačni izvještaj komisije u najkraćem mogućem roku i to proslijediti Vodacomu;
- Društvo će u što kraćem roku rezimirati šta je od prethodno datih odgovora Dahlema dostavljeno Komisiji i to proslijediti Vodacomu;
- Dahlem i Vodacom će pripremiti kratak presjek stanja po svim primjedbama komisije u konačnom izvještaju i isti proslijediti Društvu;
- Društvo će pomenuti kratki presjek stanja proslijediti Komisiji;
- Društvo će za sljedeći sastanak obezbijediti prisustvo predstavnika Komisije.

Dana 15. jula Izvođač je dostavio Rukovodiocu izgradnje Zahtjev za odobrenje okončane situacije sa Razrešenicom.

Dana 21. jula održan je sastanak sa Rukovodiocem izgradnje radi pojašnjenja trenutnog statusa na ugovoru.

Dana 14. avgusta Rukovodilac izgradnje je obavjestio Izvođača da je dostavljena dokumentacija još uvijek nepotpuna i zamolio je da se ubrza njeno kompletiranje kako bi se završila konačna isplata.

OSTALO

Skupština Opštine Herceg Novi je 22.09.2021. godine donijela Odluku o istupanju iz Vodacom.

GARANCIJE

- Polisa osiguranja radova – istekla 11.07.2020. godine, za radnike –25.06.2020. godine.
- Činidbena garancija – istekla 03.09.2020. godine.

VARIJACIJE

-

ODŠTETNI ZAHTJEVI

-

PLAĆANJA

Do sada izvršena plaćanja uključujući Avans (zaključno sa plaćanjem izmijenjene IPC br. 26 i IPC

br. 27):
 Vlada: 2.923.000,00 €
 KfW sredstva donacije: 155.750,00 €
 KfW kredit (Faza III): 6.727.290,32 €
 KfW kredit (Faza IV): 6.083.105,39 €
 KfW kredit (Faza V2): 5.028,301,88 €
 Opštinsko učešće: 399.590,34 €
 PDV (za plaćanje od strane Opštine): 3.593.427,19 €
 Ukupno sa PDV-om: 24.910.465,10 €

Bar	
Opis projekta za ugovor broj BR-RB-2009	<p>Osnovni Ugovor za izgradnju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5,8 km vodovodne mreže - i 19,2 km fekalne kanalizacione mreže - 1 km atmosferske kanalizacione mreže - 1 pumpne stanice sa izgradnjom novog podmorskog ispusta "Sutomore" - 1 rezervoara "Šušanj 2" - Dodatne mjere: Izgradnja sistema za vodosnabdijevanje za naselje Sveti Ivan (sekcija 1 i Aneks 4) - Izgradnja kanalizacione Pumpne stanice Volujica (sekcija 2.1 i Aneks 6) - Izgradnja sistema za vodosnabdijevanje za naselje Polje, Zaljevo, Sveti Ivan i Mala Volujica (sekcija 2.2 i Aneks 6), kao i - Izgradnja nastavka sistema za vodosnabdijevanje za naselje Zaljevo (sekcija 3 i Aneks 11)
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine.
Ugovorena vrijednost projekta	11,191.128 mil.€
Datum početka i planirani datum završetka realizacije ugovora	26. februar 2016. / 26. februar 2018. "Novi koncept projekta u Baru" : 02. septembar 2018./ 02.oktobar 2019.
Investitor	Opština Bar i i Vodovod i kanalizacija Bar
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke faze III 9,949 mil.€, Kredit faze V 0,228 mil. €, budžet opštine 0.857 mil.€, 0.155 mil.€ donacije KfW-a
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	MPP Jedinstvo (Srbija)
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem (Njemačka)
AKTIVNOSTI	
Svi radovi u Baru predviđeni osnovnim ugovorom kao i dodatne mjere ugovorene Aneksima 4, 6 i 11 su završeni.	

Dana 21. decembra 2022. godine održan je sastanak u prostorijama Opštine Bar u vezi aktivnosti na završetku Ugovora, a u prisustvu predstavnika Investitora, Rukovodioca izgradnje (Nadzora) i Vodacom. Istaknuto je da je u cilju završetka Ugovora ostalo još da se procesuiraju Okončane situacije koje je potrebno odobriti za Sekcije 2.1 i 3, a prije odobrenja Okončanih situacija Investitor treba da odluči da li da nastavi postupak u vezi podnošenja odštetnih zahtjeva ili će se pridružiti Izvođaču i odustati od podošenja istih.

U vezi navedenog Rukovodilac izgradnje je istog dana učesnicima sastanka poslao mejl u kojem je dao osvrt na situaciju da bi zbog dodatnih troškova, koji će najvjerojatnije nastupiti zbog nastanka spora, moglo bi biti korisno da strane međusobno odustanu od svojih potraživanja i oslobode jedna drugu obaveza uz plaćanje konačnog iznosa koji će Rukovodilac izgradnje pravedno utvrditi.

Dana 6. decembra 2022. godine Izvođač je dostavio Rukovodiocu izgradnje okončanu situaciju za Sekciju 3.

Dana 23. decembra 2022. godine Izvođač je dostavio Nacrt okončane situacije za sekciju 2.1.

Dana 29. decembra 2022. godine Izvođač je dostavio i korigovani projekat održavanja za PS Volujica.

Dana 19. januara 2023. godine Vodacom je Investitoru uputio urgenciju sa molbom da u što skorijem roku donese potrebne odluke u vezi odštetnih zahtjeva i odgovori Rukovodiocu izgradnje kako bi se nastavilo procesuiranje Okončanih situacija za Sekcije 2.1 i 3.

Dana 27. februara 2023. godine Investitor je odgovorio... "da Opština Bar i ViK Bar u svojstvu investitora smatraju da podnošenje odštetnih zahtjeva nije opravdano."

Dana 6. marta Izvođač je ponovo dostavio Rukovodiocu izgradnje okončanu situaciju za Sekciju 3, a 15. marta Vodacom je primio ovjerenu situaciju od Rukovodioca izgradnje na dalje postupanje.

U toku marta mjeseca je nastavljeno usaglašavanje između Rukovodioca izgradnje i Izvođača u vezi okončane situacije za Sekciju 2.1.

Dana 2. aprila Izvođač je dostavio Rukovodiocu izgradnje usaglašeni nacrt okončane situacije za Sekciju 2.1.

Dana 24. aprila Izvođač je Rukovodiocu izgradnje dostavio Razrešenicu (Izjavu o prestanku obaveza) za Sekciju 2.1.

Dana 25. aprila Rukovodilac izgradnje je dostavio Vodacomu ovjerenu okončanu situaciju na dalje postupanje.

Dana 30. maja Vodacom je završio procesuiranje Okončanih situacija za Sekcije 2.1 i 3.

Dana 17. avgusta Izvođač je obavjestio Rukovodioca izgradnje da mu je plaćeno za ispostavljene situacije čime je Razrešenica stupila na snagu, a Ugovor završen.

GARANCIJE:

- Avansne garancije – istekle 30.07.2021. godine (Avans vraćen u cjelosti)
- Činidbena garancija – istekla 29.09.2022. godine

PLAĆANJA

Ukupno izvršena plaćanja:

KfW sredstva donacije 155.750,00 €

KfW kredit (Faza III) 9.810.250,19 €

KfW kredit (Faza V) 174.333,57 €

Opštinsko učešće 705.691,88 €

PDV (za plaćanje od strane Opštine): 143.111,99 €

Ukupno sa PDV-om: 10.989.137,60 €

Bar	
Opis projekta	Izgradnja postrojenja za tretman otpadnih voda
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema odvođenja otpadnih voda i vodosnabdijevanja i poboljšanje uslova životne sredine
Procijenjena vrijednost projekta	Okvirno 12,000 mil.€
Investitor	Opština Bar i Vodovod i kanalizacija Bar
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 10,0 mil.€ (od čega MF prosljeđuje kao grant 1 mil. €), grant MF-a u okviru Faze V2 u iznosu od 2 miliona,
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
<p>Izvršna vlast opštine Bar ni nakon urađene Studije za izbor lokacije PPOV nije donijela odluku o prioritetima u vezi mjera investicionog ulaganja predviđenim za sprovođenje Fazom V, pa je Skupština opštine Bar, na sjednici održanoj 29.10.2020. godine donijela Odluku o stavljanju van snage Odluke o zaduživanju Opštine Bar broj 030-294 od 19.07.2016. godine.</p> <p>Usljed navedenog, u pripremi je preraspodjela sredstava rezervisanih za opštinu Bar, iz Faze V (10 miliona eura) i Faze V2 (2 miliona eura).</p> <p>Skupština Opštine Bar je 10.06.2021. godine donijela Odluku o istupanju iz Vodacoma.</p>	

FAZA IV

Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Faza IV obuhvata izgradnju zajedničkog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za opštine Kotor i Tivat kapaciteta 72 000 PE.

Kotor i Tivat	
Opis projekta za ugovor YB-T-K 2011	Izgradnja zajedničkog postrojenja za tretman otpadnih voda za Kotor i Tivat kapaciteta 72.000 ekvivalent stanovnika
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unaprijeđenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine.
Inicijalna vrijednost ugovora	10,266 mil.€
Izmijenjena prihvaćena cijena ugovora	10,452 mil.€
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	23. januar 2015. do 20. jun 2016.
Investitor	Vodovod i kanalizacija Kotor i Tivat
Izvori finansiranja	Kreditna sredstva KfW-a 10,198 mil.€, budžeti opština 0,254 mil.€

Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Konsultant	Tractebel GW GmbH (Njemačka)
Izvođač	WTE (Njemačka)

STATUS

Izvršen je tehnički pregled izvedenih radova i nadležnom organu je predloženo da izda upotrebnu dozvolu.



PPOV za opštine Kotor i Tivat

FAZA V

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju Faza V ima za cilj poboljšanje mreža za vodosnabdijevanje i za odvođenje otpadnih voda u opštini Ulcinj, implementaciju urgentnih investicionih mjera u opštinama Kotor, Tivat i Herceg Novi, kao i izgradnju postrojenja za solarno isušivanje kanalizacionog mulja iz postrojenja za tretman otpadnih voda za opštine Kotor, Tivat i Herceg Novi.

Ulcinj- Investicioni projekat	
Opis projekta	<p>Prva faza unaprijeđenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture u Ulcinju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nabavka reparacionog materijala <p>Druga faza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rad Konsultanta za implementaciju projekta (Pripremna faza, Izrada projektne i tenderske dokumentacije) <p>Treća faza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izvođenje radova i stručni nadzor
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost	Okvirno 20 mil.€

Početak	2012
Početak radova	16. februar 2023. godine
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke iz Faze V
Izvođač	MPP Jedinstvo a.d.
Inženjer(Konsultant)	JV HYDROPHIL GmbH and PRO - ING d.o.o.
Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta i partner Konsultantu

PROGRES

1. Faza priprema Projekta za implementaciju u Ulcinju

Nakon završetka tenderskog postupka, 03. avgusta 2016. u Ulcinju je potpisan ugovor sa konsultantskom kompanijom Hydrophil GmbH iz Beča. Za datum početka ugovora određen je 01. septembar 2016.

Planirano je da se projekat odvija u 3 faze. Prva i druga faza u trajanju od približno 18 mjeseci podrazumjevaju izradu Glavnih projekata rekonstrukcije i proširenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture i sprovođenje tenderske procedure za angažovanje Izvođača radova. Treća faza se odnosi na nadzor nad izvođačkim radovima u trajanju od 2 godine.

Glavnim projektima će u sistemu za vodosnabdijevanje biti obuhvaćena rehabilitacija karstnih izvora i pumpnih stanica, rezervoara i prekidnih komora, izgradnja rezervoara Đerane i rezervoara Brajša, instalacija mjernih mjesta i SCADA sistema, izgradnja novih cjevovoda sa akcentom na glavnu i distributivnu mrežu Donjeg Štoja. Manja sredstva će biti opredijeljena za sistem otpadnih voda kojima se planira rehabilitacija podmorskog ispusta Đerane i sanacija fekalne i atmosferske kanalizacije u užem gradskom jezgru.

Sredinom maja 2023. godine Vodacom je Investitoru dostavio materijal za Zahtjeve koje je potrebno uputiti Predsjedniku Opštine i Sekretarijatu za prostorno planiranje u cilju pribavljanja Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa i to za projektne mjere koje su prvobitno planirane za adaptaciju (2.1.4. Izvorište Brajša; 2.1.8 Pumpna Stanica Grad i 2.2.6 Prekidna Komora Muška Skala).

Početak juna 2023. godine Vodacom je dostavio još jedan Zahtjev koji se odnosi na mjeru 2.1.7 PS Gač. Nove Odluke za navedene mjere Vodacom-u su dostavljene 22. avgusta 2023. godine, a Vodacom je, narednog dana, iste prosljedio Projektantu.

Geodetska kompanija, koju je angažovala Opština, radi na izradi Elaborata parcelacije u cilju: kompletiranja projektne dokumentacije i rješavanje pitanja imovine za projektne mjere predviđene za preinačenje adaptacija u rekonstrukcije. Do kraja izvještajnog perioda Vodacom nije dobio nacrt Elaborata.

U Opštini Ulcinj, na inicijativu Predsjednika Opštine održan je sastanak 11. jula 2023. godine na kojem su glavne teme bile status i dalji koraci u postupcima eksproprijacije. Potvrđeni su prioriteta u postupku eksproprijacije iz prethodnog perioda i dogovoreno je da se intenziviraju radovi na eksproprijaciji nepokretnosti u okviru projektne mjere koja se odnosi na distributivnu mrežu u Donjem Štoju. U toku izvještajnog perioda nije bilo progressa u postupku eksproprijacije.

Vodacom je izvršio prijavu gradnje za mjere: 2.4.14 Kompletna sekundarna i tercijalna mreža u gradu i 2.1.6 Pumpna stanica Klezna početkom avgusta 2023. godine. Do kraja izvještajnog perioda nije dostavljen Zapisnik o izvršenom inspeksijskom pregledu.

Izvođač je sredinom izvještajnog perioda dostavio drugu Avansnu situaciju shodno Aneksu br.4 Ugovora (cca 400.000,00€).

Tokom izvještajnog perioda održani su sastanci o progresu radova, na kojima se diskutovalo o svim pitanjima koje je potrebno riješiti prije početka, ali i tokom izvođenja radova na određenom broju projektnih mjera.

Izvodili su se radovi na:

- Izgradnja novog rezervoara Brajša (Montaža građevinskog željeza za zidove suve komore rezervoara, izrada oplata za zidove suve komore rezervoara, montaža zidnih prodora od nerđajućeg čelika, betoniranje zidova suve komore rezervoara prilikom čega je utrošeno oko 24+11m³ betona, izrada betonskih podesta i ploče mašinske prostorije cca 18 m³ betona).
- Sanaciji podmorskog ispusta Đerane (kompletiranje radova na prelivnoj šahti na obali, zasipanje cjevovoda šljunkom unutar AB kadica, izlivanje gornje betonske ploče na AB kadicama, betonažasa svih strana novog cjevovoda u obalnom dijelu, popravka betonskog zida na obali, sječenje postojeće cijevi na 0+120m kako bi se definisalo da li je čista (cijev je ispunjena talogom u cijelom profilu).
- Završena sanaciji pristupnog puta do izvorišta Kaliman 2.
- PK Fraskanjel (izrada oplata temeljne ploče, nalivanje betona temeljne ploče 36m³, montaža armature zidova mokre komore, montaža zidnih prodora, izrada oplata zidova mokre komore, nalivanje betona za zidove mokre komore 36m³).
- Cjevovod Kaliman-Mide (2.4.9) (isporuka sa ugradnjom vodovodnih cijevi, ventila, fittinga i pijeska u dužini od 655m, izrada šahti).

Mora se konstatovati da je dinamika izvođenja radova tokom avgusta 2023. godine bila slabija u odnosu na prethodni mjesec, naročito zbog nepredviđenih okolnosti na projektnim mjerama 2.4.9 i 3.1.

PROBLEMI

Broj zaposlenih u ViK-u je i dalje veći od 120. Iako je Odbor direktora ViK-a Ulcinj usvojio sistematizaciju radnih mjesta na 107 (čime su stečeni uslovi za smanjenje broja radnika), izvjesno je da bez značajnije pomoći Opštine neće biti ispunjen uslov za smanjenje broja zaposlenih.

Iz perspektive Programa, nivo zaposlenih u ViK-u Ulcinj ostaje jedina projektna odrednica, koja nije dostignuta u pogledu sticanja potrebnih uslova za nastavak investicionog programa u Ulcinju. Pored navedenog, ViK Ulcinj je suočen sa dodatnim problemom: Nedostatak kvalifikovanih zaposlenih, naročito u tehničkom sektoru, pa je sposobnost ViK-a da monitoriše i implementira buduće investicije na visoko kvalitetan način, u opasnosti.

Postupak rješavanja pitanja imovine u privatnom vlasništvu (eksproprijacija) se i dalje odvija dinamikom koja ne ispunjava osnovna očekivanja za potrebe Projekta. Do kraja Izvještajnog perioda broj katastarskih parcela za koje je završen postupak eksproprijacije ostao je nepromjenjen (68 katastarskih parcela od 167 katastarskih parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu).

Izvjesno je da će zbog navedene loše dinamike rješavanja pitanja imovine doći do dodatnog prolongiranja postupaka izrade građevinskih dozvola i prijave gradnje za veći broj opcionih projektnih mjera što može, u budućnosti da se odrazi na prolongiranje u realizaciji projekta, a time, svakako i uvećanje troškova.

Na osnovu stava urbanističko-građevinskog inspektora koji se odnosi na prijavu adaptacije određenih projektnih mjera, Opština i Vodacom su se složili da se za dio projektnih mjera koje su Rješenjem okarakterisane kao „mjere adaptacije“ izvrši izmjena i radovi preimenuju u "rekonstrukciju" (za 11 projektnih mjera). Ovim će se olakšati rješavanje pitanje imovine koja se nalazi u privatnom i vlasništvu Države, ali isto tako ovo će rezultirati produženjem roka za pripremu navedenih mjera za realizaciju. Opština je iznijela predlog da se navedene mjere pripreme u skladu sa novim Odlukama o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Konsultant je pripremio nacрте novih zahtjeva za izradu urbanističko tehničkih uslova i do sada su

pripremljene 4 Odluke. Preostale odluke biće pripremljene po završetku Elaborata parcelacije za preostalaih 7 mjera.

Sredinom avgusta 2022. godine Opština Ulcinj se obratila Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Ministarstvu finansija sa molbom da se, za potrebe realizacije cjelokupnog projekta (obavezne i opcione mjere), izvrši realokacija 7,8 miliona eura nerealizovanih kreditnih sredstava KfW banke iz faza V i V2. Navedeno je rezultat značajnog poskupljenja građevinskog i ostalih materijala u protekle 3 godine od kada je dostavljena ponuda prvorangiranog Izvođača-ponuđača. Procjena je da bi bez navedenih dodatnih sredstava ostalo nerealizovano više od 30% od ukupnog broja projektnih mjera. Stav Ministarstva finansija i Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 28. juna 2023. godine je da se Opštini Ulcinj odobri >6,3mil.€ od kojih bi 1 mil.€ trebalo da bude grant a preostala kreditna sredstva da budu sa „grace periodom“ od 10 godina. O ovome će, nakon što Opštini bude dostavljen i zvaničan stav ova dva Ministarstva, biti potrebno da se izjasni i Skupština Opštine Ulcinj. Do okončanja ovog postupka i potpisivanja Aneksa Ugovora između Opštine i Ministarstava neće bi moguće započeti sa realizacijom ključnih opcionih mjera. Od izuzetnog je značaja da ovaj postupak bude završen u što je moguće kraćem roku.

Vlada Crne Gore, odnosno Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma još uvijek nije donijelo Rješenje o visini nadoknade za članove Komisije za vršenje stručnog nadzora, niti je definisan iznos osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može nastati investitoru ili trećim licima od vršenja njegove djelatnosti. Prema članu 124 stav 7, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a shodno navedenom svi članovi Komisije moraju, prije početka obavljanja djelatnosti zaključiti ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti, a shodno članu 201 stav 1 tačka 51a) „Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor dužan je da zabrani rad članu komisije ako osiguranjem od profesionalne odgovornosti nije pokriven rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu investitoru i trećim licima iz člana 124 stav 4 i člana 192 stav 4 ovog zakona“. Opština Ulcinj i Vodacom su upozorili pomenuto Ministarstvo na navedeno, međutim ovo pitanje još uvijek nije riješeno.

Dio podmorskog ispusta Đerane koji nije bio predviđen za rekonstrukciju (od 120m, od obale, do 1200m od obale) je začepljen na njegovom početku i kraju. Planirano je da se izvrše određena ispitivanja cjevovoda kako bi se mogla donijeti odluka o daljim aktivnostima (zamjena dijela ili kompletnog cjevovoda u dužini od 1100m).

Dio trase cjevovoda projektne mjere 2.4.9 Mide-Kaliman nalazi se na opasnom području (cca 300m dužine) klizišta i odrona. Stručni nadzor sa Izvođačem pokušava da nađe rješenje kojim bi se postigla projektovana funkcionalnost i adekvatna zaštita novog cjevovoda.

PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD

Slijede aktivnosti koje je realno moguće realizovati u toku septembra 2023. godine:

- Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma bi trebalo da donese Rješenje o visini nadoknade za članove Komisije za vršenje stručnog nadzora i definiše iznos osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može nastati investitoru ili trećim licima.

Izvođač bi trebalo da :

- Nastavi sa radovima na izgradnji novog rezervoara Brajša, izgradnjom prekidne komore Fraskanjel, polaganju cjevovoda Mide-Kaliman, izradi pristupnog puta za novi rezervoar Đerane;

- Započne radove na polaganju novih cjevovoda u gradu u dogovoru sa Investitorom i ViK-om 2.4.2 i dr. (prioriteti).

- Opština bi zajedno sa Upravom za imovinu trebalo da kompletira postupak eksproprijacije još jednog dijela nepokretnosti koja se nalazi u privatnom vlasništvu, a za čiji postupak su vlasnici saglasni.

- Obradivač Elaborata parcelacije (Elipsoid doo-Ulcinj) bi trebalo da dostavi ažuriranu verziju

Elaborata za potrebe realizacije preinačenja 11 mjera adaptacije u mjere rekonstrukcije.
- Inženjer bi trebalo da dostavi Izvođaču Instrukciju-Odluku (o prihvatanju predloženog rješenja) o načinu realizacije prvih 120m cjevovoda u okviru mjere 3.1 Podmorski ispust Đerane.
- Urbanističko-građevinski inspektor bi trebalo da dostavi Zapisnike o izvršenom inspekcijskom pregledu prijavljenih projektnih mjera (2.4.14 i 2.1.6).
- Projektant bi trebalo da dostavi nove projekte za 4 projektn emjere čije Odluke su izrađene u avgustu 2023. godine (mjere preinačenja adaptacija u rekonstrukcije).

OSNOVNI PODACI – Ugovor o izvođenju radova

Inicijalno prihvaćeni Ugovorni iznos (bez PDV-a): 8.045.486,75 €

Prihvaćeni izmijenjeni Ugovorni iznos uključujući Aneксе (bez PDV-a): 11.863.923,48 €

Datum potpisivanja Ugovora: 20.07.2022. godine

Datum početka radova: 16. februar 2023. godine

Rok završetka: 20 mjeseci

Inicijalni datum završetka radova: 15. oktobar 2024. godine

Rok za prijavu nedostataka: 365 dana

Kraj perioda obavještanja o nedostacima: 15. oktobar 2025. godine

GARANCIJE

- Avansne garancije – rok važenja: 21.10.2024. godine
- Činidbena garancija – rok važenja: 20.10.2025. godine

PLAĆANJA

Izvršena plaćanja:

KfW kredit (Faza V): 3.159.580,81 €

WBIF - Konsultantske usluge za pripremu Projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture”

Ulcinj- Konsultantski projekat	
Opis projekta	Priprema za izvođenje II faze unapređenja infrastrukture za otpadne vode. I faza: - Izrada ažurirane studije izvodljivosti za infrastrukturu za otpadne vode II faza: - Izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada Elaborata, Studija , Projektne i tenderske dokumentacije) III faza: - Sprovođenje tenderskog postupka za izbor Izvođača
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost	Okvirno 0,97 mil.€
Početak	Mart 2021

Izvori finansiranja	Grant sredstva WBIF (Investicioni okvir za Zapadni Balkan)
Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta i partner Konsultantima

Opštini Ulcinj su odobrena WBIF grant sredstva u iznosu od 974,780.00 eura, za Konsultantske usluge za pripremu projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i povezane infrastrukture” u novembru 2020. godine.

I faza - Kao ključni dio za početak pružanja navedenih Konsultantskih usluga (pripremu projektne i tenderske dokumentacije i dr.) je izrada ažurirane Studije Izvodljivosti. Podsjećamo da je za Opštinu Ulcinj Studiju izvodljivosti za vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu izradila Njemačka Konsultantska kompanija “Dahlem” iz Esena 2013. godine.

U martu 2021. godine održan je „kick off” sastanak Konsultantske kuće Dahlem, koja će raditi ažuriranu Studiju izvodljivosti i predstavnika Opštine, ViK-a Ulcinj i Vodacom-a.

Na sjednici Vlade CG, održanoj 03. avgusta 2022. godine usvojena je informacija o realizaciji Projekta i Ministarka (MEPPiU) je potpisala Ugovor sa KfW bankom, 15. septembra 2022. godine.

Na zahtjev Vodacoma i Dahlema održan je sastanak 01. decembra 2022. Godine u Opštini Ulcinj je održan sastanak na kojem su doneseni slijedeći zaključci:

- Dahlem će do 10. decembra 2022. godine dostaviti Izvještaj o planiranim tehnologijama za PPOV;
- Opština Ulcinj će se do 10. decembra 2022. godine detaljno izjasniti (za/protiv) po pitanju predloženih lokacija navedenih na skici u „Prilogu 1“(A,B,C i D).
- Nakon što se Opština detaljno izjasni o predloženim lokacijama Konsultant bi izvršio njihov detaljni pregled (na licu mjesta) i obradio ih u svojoj Studiji.

U vezi sa navedenim Vodacom je obavješten da je u Opštini Ulcinj održan sastanak 14.12.2022. godine na kojemu su se učesnici sastanka, nakon rasprave o prednostima i nedostacima svake moguće lokacije, saglasili da su za ovo Postrojenje pogodne lokacije označene kao B i D s tim što se prednost daje lokaciji označenoj slovom D. Navedeno je prosljeđeno, kao instrukcija, Konsultantu na detaljnu obradu.

Dana 10. januara Dahlem je poslao Vodacomu Izvještaj o predloženim tehnologijama za PPOV.

Dana 20. januara predstavnicima Opštine Ulcinj je poslat preveden Izvješta o predloženim tehnologijama za PPOV.

Dana 23. januara održan je video sastanak sa predstavnicima kompanije Dahlem, na kojem su razmatrana određena pitanja vezana za izradu Studije i na kojem je dogovorena njihova skora posjeta Opštini Ulcinj.

U drugoj sedmici mjeseca februara predstavnici kompanije Dahlem su boravili u Ulcinju u cilju prikupljanja podataka za izradu Studije. Za to vrijeme je održan sastanak sa predstavnicima Opštine Ulcinj i izvršen obilazak terena.

Dana 23. februara u Opštini Ulcinj je održan sastanak sa predstavnicima KfW banke gdje je, između ostalog rečeno da je sada prioritet za Opštinu Ulcinj rad na projektu koji za krajnji cilj ima izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture, a za koji su, na osnovu Ugovora o donaciji koji su potpisali predstavnici KfW banke, Vlade Crne Gore, i Vodacoma, odobrena i WBIF grant sredstva.

Ministarstvo ekologije, planiranja prostora i urbanizma je 22. marta 2023. godine potpisalo sa Vodacomom Sporazum o prosljeđivanju donacije.

U toku aprila je finalizovano usaglašavanje oko Ugovora sa Dahlema za izradu Studije, a 12.aprila je poslato KfW banci na davanje saglasnosti.

Dana 11. maja KfW banka je dala saglasnost na nacrt Ugovora. Ugovor je potpisan 2. juna 2023.

Konsultant je 2. avgusta 2023. godine u opštini Ulcinj održao radionicu na kojoj su prezentovani rezultati ažurirane studije izvodljivosti za izgradnju PPOV-a i povezane infrastrukture od strane

Konsultanta Dahlem-a. Na radionici su prezentovane mjere koje se planiraju realizovati, data je procjena potrebnih finansijskih sredstva, sugerisana faznost u realizaciji i preferirane tehnološke varijante prečišćavanja i lokacija za PPOV Ulcinj.

Opšti je zaključak da je većina prisutnih (predstavnici Opštine i ViK-a Ulcinj, NVO iz oblasti ekologije, KfW banke, planeri na izradi novog PUP-a opštine Ulcinj, Vodacom) podržala osnovni koncept revidovane studije izvodljivosti.

Dana 4. avgusta 2023. godine Opština je uputila Vodacomu dopis u kojem je tražila da (shodno raspravi na Radionici o izgradnji PPOV-a održanoj 02.08.2023. godine u Ulcinu i predložene i usaglašene lokacije za buduće postrojenje, predviđenoj PUP-om), da im se dostavi spisak vlasnika nepokretnosti sa brojevima parcela radi daljeg postupanja u realizaciji ovog projekta (iz razloga izrade elaborata eksproprijacije, procjene nepokretnosti za eksproprijaciju, obezbjeđivanje finansijskih sredstava i početak postupka eksproprijacije).

Dana 16. avgusta 2023. godine Vodacom je uputio Opštini nacrt Memoranduma o razumjevanju koji bi trebalo da predstavlja zaključke sa radionice održane 2. avgusta 2023. godine. Sumarano su date dogovorene varijante i prioritetne mjere u cilju efikasnijeg nastavka pripremnih aktivnosti na realizaciji projekta izgradnje PPOV i povezane infrastrukture u opštini Ulcinj.

Dana 29. avgusta 2023. godine Vodacom je Opštini Ulcinj dostavio crteže koje je poslao Dahlem (sa obje preferirane tehnološke varijante za prečišćavanja otpadnih voda) na kojima je optimizovana površina neophodna za izgradnju PPOV-a sa spiskom katastarskih parcela neophodnih za eksproprijaciju.

Ovim su se sada stekli uslovi za inteziviranje aktivnosti na izdavanju UT uslova i izradu elaborata eksproprijacije, pa je Vodacom zamolio da se u što skorije vrijeme održi sastanak kako bi se dogovorili o daljim koracima.

Dana 31. avgusta 2023. godine u Opštini Ulcinj je održan sastanak i donešeni su sljedeći zaključci:

- Vodacom će elektronskim putem dostaviti priloge potrebne za dalji nastavak aktivnosti.
- Sekretarijat za investicije će početkom naredne sedmice uputiti Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj Zahtjev za izdavanje UT uslova za izgradnju PPOV-a Ulcinj.
- Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj će u roku od 20 dana pripremiti nacrt UT uslova za izgradnju PPOV Ulcinj.
- Sekretarijat za zaštitu imovine će u što kraćem roku organizovati sastanak između Vodacoma i geodetske firme koja je izabrana za izradu Elaborata eksproprijacije.

II faza - Krajem novembra 2022. godine KfW banka je dodijelila Vodacomu tender agenta koji će sa menadžerom projekta biti zadužen za sprovođenje postupka izbora Konsultanta za izradu projektne i tenderske dokumentacije (za izbor izvođača).

U januaru je shodno smjernicama KfW banke pripremljen predkvalifikacioni dokument za izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada projektne i tenderske dokumentacije, sprovođenje tendera za izbor Izvođača radova).

Dana 23. februara 2023. godine je na veb-sajtu German Trade and Investment GmbH (GTAI) objavljeno obavještenje na za predkvalifikacioni tender za projekat „Vodovod i kanalizacija Ulcinj u Opštini Ulcinj – Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture“. Završen je prijem aplikacija vezano za predkvalifikacioni postupak tendera za izbor Konsultanta. Predkvalifikacioni dokument je tražilo 19 kompanija, a do kraja roka (27. mart 2023. godine) prijave je podnijelo 9 kompanija.

Dana 18. aprila je imenovana Komisija za utvrđivanje kvalifikacije prihvatljivih Podnosioca prijava i evaluaciju ponuda za izbor najpovoljnijeg ponuđača, a 4. maja je održan prvi sastanak komisije.

Dana 5. jula održan je drugi (završni) sastanak Komisije za utvrđivanje kvalifikacije prihvatljivih Podnosioca prijava i evaluaciju ponuda za izbor najpovoljnijeg ponuđača.

Dana 7. avgusta Nacrt konačnog PQ izvještaja poslat KfW-u na NO.
Dana 24. avgusta KfW dostavila NO na nacrt konačnog PQ izvještaja.

PROBLEMI

Glavni problem je kašnjenje u realizaciji projektnih aktivnosti (shodno dinamici navedenoj u WBIF aplikaciji).

PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD

Za očekivati je da će se tokom septembra 2023. godine:

- Potpisati Posebni sporazum između Vodacoma i Opštine Ulcinj, u skladu sa Sporazumom o prosljeđivanju donacije;
- Konsultant će početkom avgusta u opštini Ulcinj održati radionicu na kojoj će biti prezentovani rezultati ažurirane studije izvodljivosti za izgradnju PPOV-a i povezane infrastrukture od strane Konsultanta Dahlem-a;
- Očekuje se da će Konsultant tokom septembra dostaviti nacrt ažurirane verzije Studije izvodljivosti (iz 2013. godine);
- Trebalo bi da se obavi evaluacija pristiglih prijava, tako što će se izabrati do pet ponuđača koji će biti pozvani da dostave ponude.

FAZA V (Komponenta 2)

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju Faza V (komponenta 2) ima za cilj sistemsko unaprijeđenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u opštinama Kotor, Tivat i Herceg Novi.

Kotor, Tivat, Herceg Novi	
Opis projekta	Projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Opis Projekta	Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN – Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta- upravljanje projektom
Konsultant	Kompanija Dorsch GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije.
Datum početka	Jul 2020

Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN

PROGRES

Nakon sprovedenog i završenog tenderskog postupka, Ugovor o pružanju konsultantskih usluga za projekat "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opštine Tivat, Kotor i Herceg Novi" je potpisan između Vodacoma i konsultantske kompanije Dorsch International Consultants GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije.

Konsultant za implementaciju Faze V-2 je zadužen za izradu glavnih projekata, tenderskog dokumenta za izbor izvođača radova i sprovođenje međunarodne tenderske procedure (po FIDIC Rozoj knjizi) i stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Tokom mjeseca avgusta, Konsultant je dostavio nacrt glavnog projekta za projektnu mjeru TV10: Rekonstrukcija glavnog kanalizacionog kolektora u Donjoj Lastvi i Seljanovu. Opština je dostavila saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu. Takođe, urađeni su i ovjereni i Geotehnički Elaborat i Elaborat zaštite od požara za projektne mjere za koje je to bilo potrebno. Konsultant je dostavio finalni tenderski dokument. Finalni tenderski dokument je pregledan i Vodacom je dostavio dodatne komentare. Očekuje se da će Konsultant ubrzo dostaviti konačan tenderski dokument za Fazu V-2 za Opštinu Tivat.

Takođe, Konsultant je dostavio revidovane finalne verzije glavnih projekata pojedinih projektnih mjera koje će biti implementirane u Opštini Kotor. Predstavnici ViK-a Kotor su dostavili komentare na glavne projekte za određene projektne mjere. Očekuje se da će uskoro biti dostavljeni finalni glavni projekti za preostale projektne mjere koje će biti implementirane u Opštini Kotor, osim za projektne mjere KO2 i KO11. Konsultant je dostavio idejno rješenje za projektnu mjeru KO2.

Skupština Opštine Kotor je usvojila Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa za određene projektne mjere Faze V-2. Za projektne mjere KO8 i KO14 su izdati urbanističko-tehnički uslovi.

PROBLEMI

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opštine Tivat, Kotor i Herceg Novi" se odnose na pribavljanje svih neophodnih saglasnosti na sadržaj glavnih projekata od strane svih nadležnih opštinskih i državnih institucija i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Nakon što su predstavnici Uprave za katastar i državnu imovinu ovjerali Elaborat ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda i nakon što su izglasane Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, očekuje se da Opštine Kotor i Tivat aktivnije započnu sa rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa (postupak potpune i nepotpune eksproprijacije nepokretnosti).

WBIF Projekat - Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv

Opština Kotor je, u saradnji sa Vodacomom, Ministarstvom održivog razvoja i turizma i Njemačkom razvojnom KFW bankom nominovala projektnu mjeru izgradnje kanalizacione mreže za naselja Risan i Perast (uključujući tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) za donatorska sredstva iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Na sastancima Upravnog odbora Zapadnobalkanskog investicionog okvira (WBIF), koji su održani u toku 2018. i 2019. godine, ocijenjeno je da će projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv uticati značajno na kvalitet zaštite životne sredine u Bokokotorskom zalivu i doprinijeti ekonomskom razvoju Istog. Predmetni prjekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija i odlučeno je da će iznosom od 8,96 miliona eura biti finasirana izgradnja kanalizacione mreže u Risnu i Perastu (uključujući i tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) i priključenje ovih naselja na centralni kanalizacioni sistem Opštine Kotor, čime će biti riješeno prioritarno pitanje prikupljanja otpadnih voda u ovim primorskim mjestima.

Priprema projektne dokumentacije za projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv (projektne mjere KO2-faza II; KO3; KO4; KO5 u projektnom zadatku Faze V-2) je izdvojena iz projektnog zadatka za Konsultanta za implementaciju Faze V2 - Dugoročne mjere. To iz razloga kako bi se za ovaj projekat započelo sa tenderskom procedurom i

izborom Izvođača, prije nego što je to određeno projektnim zadatkom Faze V-2. Na samom početku izrade predmetnog projekta, Investitor je odlučio da se projektna dokumentacija razdvoji na 8 projektnih paketa (Glavnih Projekata), kako bi se u narednom periodu omogućilo fazno finansiranje i izvođenje predmetnog Projekta.

Tender za izbor Izvođača radova u okviru projekta Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv je završen. Preliminarni sastanak sa Ponuđačem je održan u cilju postizanja dogovora o osnovama na kojima će sprovesti se Ugovorno pregovaranje.

Konsultant (Fichtner) je pripremio i potpisao sve projektne knjige za projekat Risan/Perast. Konsultant je pripremio idejni i glavni konzervatorski projekat za predmetni projekat.

Revident je potpisao sve projektne knjige i dostavio saglasnost na tehnički dio dokumentacije.

Investitor (ViK Kotor) je u procesu obezbjeđivanja saglasnosti na sadržaj projekta od strane svih državnih institucija (Lučka kapetanija/Ministarstvo kapitalnih investicija, Uprava pomorske sigurnosti itd.).

Opština Kotor je usvojila Odluku o utvrđivanju lokacije za izgradnju – poboljšanje i proširenje vodovodne i kanalizacione mreže za Risan, Perast, Muo, Stoliv i Prčanj.

PROBLEMI

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta „Vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv“ (Projekat Risan/Perast) se odnose na pribavljanje svih neophodnih saglasnosti (saglasnost Lučke kapetanija/Ministarstvo kapitalnih investicija, Uprava pomorske sigurnosti, MUP itd.) i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Kako je Elaborat ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda ovjeren od strane organa Uprave za katastar i državnu imovinu, očekuje se da Opština Kotor aktivnije započne sa rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa (postupak eksproprijacije nepokretnosti). Predstavnici Opštine Kotor su dobili, od strane Centralne Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti koja je u okviru Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, procjenu vrijednosti svih nepokretnosti koje su u okviru projektnog područja.

Neophodno je da Skupština Opštine Kotor izglasa Odluku o utvrđivanju javnog interesa radi pokretanja postupka potpune i nepotpune eksproprijacije u cilju izgradnje – poboljšanja i proširenja vodovodne kanalizacione mreže za Risan, Perast, Muo, Stoliv i Prčanj, kako bi se započelo sa postupkom potpune i nepotpune eksproprijacije.

Za dodjelu Ugovora Izvođaču radova i početak realizacije ovog projekta je neophodno riješiti sve imovinsko-pravne odnose u okviru projektnog područja i potrebno je dobiti pozitivan revidentski izvještaj na izradu projektne dokumentacije.

Kotor, Tivat, Herceg Novi

Opis projekta	Prateće mjere za održivo upravljanje PPOV
Cilj projekta	Adekvatno upravljanje PPOV u dugoročnom periodu
Vrijednost	2 mil. €
Datum početka	Avgust 2015
Izvori finansiranja	Donacija KW banke
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta

Program Pratećih mjera koje se finansiraju iz donacije KfW banke obuhvata:

1. Implementaciju programa obuke osoblja koje će upravljati i održavati postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i kanalizacione sisteme.
2. Pružanje podrške internacionalnih stručnjaka Opštinama, ViK-ovima, Ministarstvu i Vodacomu u vezi urgentnih aspekata koja se odnose na održivo upravljanje PPOV-ima, a od kojih je trenutno najprepoznatljiviji problem konačnog zbrinjavanja kanalizacionog mulja.

Vodacom aktivno djeluje u pravcu pronalaska srednjoročnih i dugoročnih rješenja za zbrinjavanje mulja, koja će prije svega biti ekološki prihvatljiva i finansijski isplativa za opštine Crnogorskog primorja i takođe nastoji da reaktivira prvu komponentu pratećih mjera, sa željom da se institucionalizuje regionalni centar za obuku, sa Vodacomom kao nosiocem tih aktivnosti.

Aktivnosti Vodacoma na razvoju kapaciteta vodovodnih preduzeća

Bar, Herceg Novi, Kotor, Tivat, Ulcinj	
Opis projekta	Razvoj kapaciteta javnih vodovodnih i kanalizacionih preduzeća
Benčmarking Tokom mjeseca avgusta, Vodacom je vršio prikupljanje podataka za izradu mjesečnog benčmarking izvještaja za jul 2023. godine, koji je izrađen i dostavljen Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Opštinama, ViK-ovima i benčmarking koordinatorima na dalje korišćenje.	