



MJESEČNI IZVJEŠTAJ Jun 2023

Broj: 952



Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza III

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza III, započela je potpisivanjem ugovora o kreditu sa njemačkom KfW bankom, 07. decembra 2007. godine. U ovoj fazi Projekat je većim dijelom fokusiran na sektor otpadnih voda, kroz poboljšanje i proširenje sistema za odvođenje otpadnih voda u opštinama Herceg Novi, Tivat, Kotor i Bar. U toku ove faze predviđena je izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Herceg Novom i Baru sa ispustima, sanacija i zamjena postojećih sistema za odvođenje otpadnih voda kao i izgradnja novih dijelova. Manji dio Projekta se odnosi na poboljšanje vodosnabdijevanja kroz sanaciju postojećih i izgradnju novih dijelova vodovodnih sistema. Implementacija Faze III je započela u martu 2008. godine, pripremom projekta i izradom projektne i tenderske dokumentacije od strane konsultantske kompanije JV DAHLEM/Pecher iz SR Njemačke.

| Tivat | |
|---|---|
| Opis projekta za ugovor broj TV-RB-02 -2010 | Izgradnja: <ul style="list-style-type: none">– 17,6 km kanalizacione mreže– 14,6 km vodovodne mreže– 6 većih i 6 manjih pumpnih stanica |
| Očekivani rezultat radova | Sistematsko unaprijeđenje sistema vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Tivatskom zalivu |
| Vrijednost ugovora | 9,491 mil. € |
| Datum početka i datum završetka realizacije ugovora | 14. decembar 2011. – 31. decembar 2014. godine |
| Investitor | Opština Tivat i Vodovod i kanalizacija Tivat |
| Izvori finansiranja | Sredstva Opštinskog budžeta u iznosu od 3,955 mil.€, kreditna sredstva Njemačke razvojne (KfW) banke u iznosu od 5,379 mil. € i donacija KfW banke 155.750 € |
| Uloga Vodacoma | Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom) |
| Izvođač | Kompanija Ludwig Pfeiffer (Njemačka) |
| Stručni nadzor | Kompanija Dahlem (Njemačka) |

STATUS

Nakon izmirivanja fakture br. 20 od strane Investitora, potpisan je sporazum između Investitora i Izvođača o načinu plaćanja fakture po odluci DAB-a. Kako je u sporazumu navedeno, iznos koji se potražuje će biti isplaćen u četiri rate i zaključno sa 31.08.2020. Investitor je izmirio cjelokupan iznos potraživanja po odluci DAB-a. Nakon izmirenja svih potraživanja zatraženo je od Izvođača, da ispostavi okončanu situaciju, kao i pismo o prestanku obaveza. Nakon dostavljanja namjere o pokretanju međunarodne arbitraže od strane Izvođača, Investitor je angažovao stručnu advokatsku kancelariju, koja se bavi ovim pitanjem u ime Opštine Tivat. Izvođač (kompanija Pfeiffer) je 02. maja 2022. uložio tužbu na prethodno donijetu odluku DAB-a.

Tužba se u osnovi zasniva na tri zahtjeva:

Prvi zahtjev se odnosi na naknadu štete zbog kašnjenja, u iznosu 832.655,68 eura. Drugi zahtjev se odnosi na naknadu dodatnih troškova centrale Izvođača u Njemačkoj, u iznosu 249.278,79 eura, a treći zahtjev se odnosi na tzv. troškove finansiranja, što je u stvari kamata, i ovdje je riječ o iznosu od 257.724,20 eura. Tužbeni zahtjev u zbiru iznosi cca 1.340.000 eura.

Investitor (ViK Tivat), je uz pomoć svoje advokatske kancelarije i učešće Vodacom, počeo da priprema odgovor na tužbu.

Dana 14. jula 2022. godine, advokatska kancelarija je dostavila odgovor na tužbu Pfeiffera, a 8.septembra 2022. godine, uslijedio je pisani komentar Pfeiffera.

U skladu sa proceduralnim naredbama arbitražnog vijeća, advokatska kancelarija je pripremila i 30. septembra predala novi podnesak, odgovor na posljednji podnesak Pfeiffera (tzv. »REJOINDER«). U njemu je iznijela svoju argumentaciju kojom pobija i negira tvrdnje navedene u tužbi i prezentira dodatne odgovore i konkretne izjave kojima se osporavaju navodi koje je tužilac iznio protiv tuženog.

Nakon razmjene podnesaka u kojima su obje strane sumirale svoje stavove, dana 28. aprila u Vodacom je stigla presuda arbitražnog vijeća (koja je donijeta 21. aprila 2023. godine).

Prvi zahtjev, koji se odnosi na naknadu štete zbog kašnjenja, u iznosu 832.655,68 eura je usvojen, pa ViK Tivat mora da nadoknadi tužiocu, kompaniji Pfeiffer, iznos od prethodnog zadržanog iznosa štete za kašnjenje, zajedno sa zateznom kamatom na taj iznos počevši od 14.11.2020. godine do dana plaćanja.

Drugi i treći zahtjev su odbijeni.

Svaka Stranka će snositi svoje troškove postupka.

Herceg Novi

| | |
|--|---|
| Opis projekta za ugovor Broj HN -YB-2010 | Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda kapaciteta 65.300 ekvivalent stanovnika |
| Očekivani rezultat radova | Sistematsko unaprijeđenje sistema za odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Bokokotorskom zalivu |
| Vrijednost ugovora | 9,020 mil. € |
| Datum početka i planirani datum završetka | 24. jun 2012. do 12.06.2017. |
| Investitor | Opština Herceg Novi i Društvo za izgradnju vodovodne i kanizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi |
| Izvori finansiranja | Kredit KfW banke 6,304 mil.€, učešće Vlade CG 1,349 mil.€ i budžet Opštine 1, 366 mil. € |
| Uloga Vodacom | Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom) |
| Izvođač | JV MASS/ Gintas (ugovor raskinut 21.11.2018.) |
| Stručni nadzor | Kompanija Dahlem (Njemačka) |

STATUS

Ugovor sa Mass-Gintasem je raskinut dana 17. novembra 2017. godine, a nakon što su prekinuti pregovori o reaktivaciji Ugovora naplaćen je iznos od 1.759.594,93 eura, po osnovu aktivacije

činidbene i retencione garancije. Intencija Investitora je da iz navedenih sredstava kompletira preostale radove od strane drugih izvođača. Završena su dva ugovora sa CMC grupom i Biogest International, direktnom dodjelom, po uslovima Fidic zelene knjige. Završen je predlog tenderske dokumentacije za preostale radove po uslovima roze Fidic knjige, sa elementima žute knjige, kao i još jedna tenderska dokumentacija po zelenoj knjizi Fidica za SCADA sistem, ali Opština nije prihvatila da se po njima raspiše tender.

Nakon dugotrajnih pregovora, Investitor je 26.02.2021. uputio pismo kompaniji Mass o prekidu pregovora. Razlog prekida je neispunjenje pravnih osnova za nastavak radova i Investitor je upoznat sa svim mogućim posljedicama. Istovremeno, Investitor je bio započeo pregovore sa novim Konsultantom Dorsch-GmbH, koji bi bio zadužen za pregled i doradu postojeće tenderske dokumentacije (GB4 i PB), sprovođenje tenderske procedure kao i vršenje stručnog nadzora. Ni u navedenim pregovorima nije postignut dogovor.

Investitor je 23.09.2021. godine dostavio Vodacomu odluku o istupanju iz sastava Vodacoma , čime su sve dalje aktivnosti na ovom ugovoru obustavljene.

GARANCIJE

- Avansna garancija – avans je vraćen, nema potrebe za garancijom.
- Činidbena garancija – **garancija je aktivirana i naplaćena.**
- Retenciona garancija – **garancija je aktivirana i naplaćena.**

PLAĆANJA

Za vrijeme ovog izvještajnog perioda nije bilo izvršenih plaćanja.

Ukupna plaćena suma (uključujući avans sa PDV-om): 9,955,055.22€

KfW kredit (faza III) 2,863,000.00€

KfW kredit (faza IV) 3,441,000.00€

Opštinsko učešće 711,664.36€

Opštinsko učešće (PDV) 1,589,462.59€

Donacija Vlade: 1,349,928.28 €

Herceg Novi

| | |
|--|---|
| Opis projekta za ugovor broj HN-RB-01-2010 | Izgradnja: <ul style="list-style-type: none">– 35,3 km vodovodne i kanalizacione mreže– 11 pumpnih stanica i 1 podmorski ispust |
| Očekivani rezultat radova | Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Bokokotorskom zalivu. |
| Inicijalna vrijednost ugovora | 18,522 mil.€ |
| Izmijenjena prihvaćena cijena ugovora zaključno sa Aneksom 8 | 21,392 mil.€ |
| Datum početka i planirani datum završetka realizacije ugovora | 25. avgust 2012. do 17. februara 2015. |
| Investitor | Opština Herceg Novi i Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi |

| | |
|----------------------------|---|
| Izvori finansiranja | Kredit KfW banke 17,914 mil.€, učešće Vlade CG 2,923 mil.€ i budžet opštine 0,399 mil.€ i donacija KfW banke 0,155 mil.€ |
| Uloga Vodacoma | Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom) |
| Izvođač | Celtikcioglu (Turska) |
| Stručni nadzor | Kompanija Dahlem (Njemačka) |

AKTIVNOSTI

Radovi su preuzeti od strane Investitora, a u junu 2020. godine je istekao je tzv. RPN period (Rok za prijavu nedostataka).

U novembru 2021. godine Rukovodioc izgradnje je izdao Potvrdu o dobro izvršenom poslu tražeći nacrt okončane situacije od Izvođača.

Izvođač je podnio nacrt okončane situacije, ali on još uvijek nije usaglašen sa Rukovodiocem izgradnje.

Glavni problem prilikom usaglašavanja okončane situacije je potreba da se kompletira nedostajuća dokumentacija potrebna za nastavak rada komisije za tehnički pregled, tj. dostava korigovanog projekta izvedenog stanja i održavanja.

U novembru 2022. godine Izvođač je dostavio Rukovodiocu izgradnje korigovane projekte izvedenog stanja i održavanja.

U decembru je Dahlem (Rukovodilac izgradnje) dostavio Vodacomu (privremeno, prije isporuke Investitoru) korigovane projekte izvedenog stanja i održavanja.

Dana 11. januara 2023. godine Investitoru je predat u potrebnom broju primjeraka Projekat izvedenog stanja i održavanja.

Dana 6. februara 2023. godine održan je sastanak sa predstavnicima društva na kojem su glavne teme bile: dostava projekta izvedenog stanja i održavanja i nastavak aktivnosti u cilju dobijanja upotrebne dozvole, nastavak procesuiranja okončane situacije u cilju završetka izvođačkog dijela ugovora sa kompanijom Celtikcioglu, završetak konsultantskog ugovora sa Dahlema i obaveze shodno Amandmanu na Aneks br. 42 Ugovora o pružanju konsultantskih usluga, nastavak saradnje između Društva i Vodacoma posebno u cilju završetka PPOV.

Dana 27. februara Rukovodilac izgradnje je Izvođaču dostavio komentare na nacrt okončane situacije čime je nastavljen proces usaglašavanja.

Dana 3. marta na poziv Društva, Vodacom je prisustvovao prezentaciji Akcionog plana za rekonstrukciju PPOV-a i sanaciju obalnog kolektora.

U toku maja je nastavljena komunikacija između Izvođača i Rukovodioca izgradnje u vezi nacrt okončane situacije.

Dana 8. juna u Vodacomu je održan sastanak (kao nastavak razgovora sa prethodnog sastanka započetog 14.06.2022. godine), a glavna tema je bila razjašnjenja u vezi dokumentacije koja još treba da se dostavi Komisiji za tehnički prijem u cilju nastavka rada. Sastanku su prisustvovali predstavnici Društva, ViK-a Herceg Novi, Celtikioglu-a, Dahlema i Vodacoma. Kako predstavnici komisije za tehnički prijem nisu prisustvovali sastanku, bilo je nemoguće doći do razrješenja i odgovora na određena pitanja, naročito odgovora na pitanje šta je od dokumentacije koju je Dahlem prethodno dostavio Investitoru došlo do Komisije.

Zaključci sa sastanka su:

- Dahlem će rezimirati do sada poslate odgovore u odnosu na Konačni izvještaj komisije u najkraćem mogućem roku i to prosljediti Vodacomu;
- Društvo će u što kraćem roku rezimirati šta je od prethodno datih odgovora Dahlema dostavljeno Komisiji i to prosljediti Vodacomu;
- Dahlem i Vodacom će pripremiti kratak presjek stanja po svim primjedbama komisije u

konačnom izvještaju i isti proslijediti Društvu;

- Društvo će pomenuti kratki presjek stanja proslijediti Komisiji;
- Društvo će za sljedeći sastanak obezbijediti prisustvo predstavnika Komisije.

OSTALO

Skupština Opštine Herceg Novi je 22.09.2021. godine donijela Odluku o istupanju iz Vodacoma.

GARANCIJE

- Polisa osiguranja radova – istekla 11.07.2020. godine, za radnike –25.06.2020. godine.
- Činidbena garancija – istekla 03.09.2020. godine.

VARIJACIJE

-

ODŠTETNI ZAHTJEVI

-

PLAĆANJA

Do sada izvršena plaćanja uključujući Avans (zaključno sa plaćanjem izmijenjene IPC br. 26 i IPC br. 27):

Vlada: 2.923.000,00 €

KfW sredstva donacije: 155.750,00 €

KfW kredit (Faza III): 6.727.290,32 €

KfW kredit (Faza IV): 6.083.105,39 €

KfW kredit (Faza V2): 5.028,301,88 €

Opštinsko učešće: 399.590,34 €

PDV (za plaćanje od strane Opštine): 3.593.427,19 €

Ukupno sa PDV-om: 24.910.465,10 €

Bar

**Opis projekta za ugovor broj
BR-RB-2009**

Osnovni Ugovor za izgradnju:

- 5,8 km vodovodne mreže
- i 19,2 km fekalne kanalizacione mreže
- 1 km atmosfere kanalizacione mreže
- 1 pumpne stanice sa izgradnjom novog podmorskog ispusta "Sutomore"
- 1 rezervoara "Šušanj 2"
- **Dodatne mjere:** Izgradnja sistema za vodosnabdijevanje za naselje Sveti Ivan (sekcija 1 i Aneks 4)
- Izgradnja kanalizacione Pumpne stanice Volujica (sekcija 2.1 i Aneks 6)
- Izgradnja sistema za vodosnabdijevanje za naselje Polje, Zaljevo, Sveti Ivan i Mala Volujica (sekcija 2.2 i Aneks 6), kao i
- Izgradnja nastavka sistema za vodosnabdijevanje za naselje Zaljevo (sekcija 3 i Aneks 11)
-

| | |
|--|--|
| Očekivani rezultat radova | Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine. |
| Ugovorena vrijednost projekta | 11,191.128 mil.€ |
| Datum početka i planirani datum završetka realizacije ugovora | 26. februar 2016. / 26. februar 2018. "Novi koncept projekta u Baru" : 02. septembar 2018./ 02.oktobar 2019. |
| Investitor | Opština Bar i i Vodovod i kanalizacija Bar |
| Izvori finansiranja | Kredit KfW banke faze III 9,949 mil.€, Kredit faze V 0,228 mil. €, budžet opštine 0.857 mil.€, 0.155 mil.€ donacije KfW-a |
| Uloga Vodacoma | Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom) |
| Izvođač | MPP Jedinstvo (Srbija) |
| Stručni nadzor | Kompanija Dahlem (Njemačka) |

AKTIVNOSTI

Svi radovi u Baru predviđeni osnovnim ugovorom kao i dodatne mjere ugovorene Aneksima 4, 6 i 11 su završeni.

Dana 21. decembra 2022. godine održan je sastanak u prostorijama Opštine Bar u vezi aktivnosti na završetku Ugovora, a u prisustvu predstavnika Investitora, Rukovodioca izgradnje (Nadzora) i Vodacoma. Istaknuto je da je u cilju završetka Ugovora ostalo još da se procesuiraju Okončane situacije koje je potrebno odobriti za Sekcije 2.1 i 3, a prije odobrenja Okončanih situacija Investitor treba da odluči da li da nastavi postupak u vezi podnošenja odštetnih zahtjeva ili će se pridružiti Izvođaču i odustati od podošenja istih.

U vezi navedenog Rukovodilac izgradnje je istog dana učesnicima sastanka poslao mejl u kojem je dao osvrt na situaciju da bi zbog dodatnih troškova, koji će najvjerojatnije nastupiti zbog nastanka spora, moglo bi biti korisno da strane međusobno odustanu od svojih potraživanja i oslobode jedna drugu obaveza uz plaćanje konačnog iznosa koji će Rukovodilac izgradnje pravedno utvrditi.

Dana 6. decembra 2022. godine Izvođač je dostavio Rukovodiocu izgradnje okončanu situaciju za Sekciju 3.

Dana 23. decembra 2022. godine Izvođač je dostavio Nacrt okončane situacije za sekciju 2.1.

Dana 29. decembra 2022. godine Izvođač je dostavio i korigovani projekat održavanja za PS Volujica.

Dana 19. januara 2023. godine Vodacom je Investitoru uputio urgenciju sa molbom da u što skorijem roku donese potrebne odluke u vezi odštetnih zahtjeva i odgovori Rukovodiocu izgradnje kako bi se nastavilo procesuiranje Okončanih situacija za Sekcije 2.1 i 3.

Dana 27. februara 2023. godine Investitor je odgovorio... "da Opština Bar i ViK Bar u svojstvu investitora smatraju da podnošenje odštetnih zahtjeva nije opravdano."

Dana 6. marta Izvođač je ponovo dostavio Rukovodiocu izgradnje okončanu situaciju za Sekciju 3, a 15. marta Vodacom je primio ovjerenu situaciju od Rukovodioca izgradnje na dalje postupanje.

U toku marta mjeseca je nastavljeno usaglašavanje između Rukovodioca izgradnje i Izvođača u vezi okončane situacije za Sekciju 2.1.

Dana 2. aprila Izvođač je dostavio Rukovodiocu izgradnje usaglašeni nacrt okončane situacije za Sekciju 2.1.

Dana 24. aprila Izvođač je Rukovodiocu izgradnje dostavio Razrešenicu (Izjavu o prestanku obaveza) za Sekciju 2.1.

Dana 25. aprila Rukovodilac izgradnje je dostavio Vodacomu ovjerenu okončanu situaciju na dalje postupanje.

Dana 30. maja Vodacom je završio procesuiranje Okončanih situacija za Sekcije 2.1 i 3.

GARANCIJE:

- Avansne garancije – istekle 30.07.2021. godine (Avans vraćen u cjelosti)
- Činidbena garancija – istekla 29.09.2022. godine

PLAĆANJA

Do sada izvršena plaćanja:

KfW sredstva donacije 155.750,00 €

KfW kredit (Faza III) 9.810.250,19 €

KfW kredit (Faza V) 108.146,69 €

Opštinsko učešće 647.175,29 €

PDV (za plaćanje od strane Opštine): 135.906,82 €

Ukupno sa PDV-om: 10.857.228,96 €

Bar

| | |
|---|--|
| Opis projekta | Izgradnja postrojenja za tretman otpadnih voda |
| Očekivani rezultat radova | Sistematsko unapređenje sistema odvođenja otpadnih voda i vodosnabdijevanja i poboljšanje uslova životne sredine |
| Procijenjena vrijednost projekta | Okvirno 12,000 mil.€ |
| Investitor | Opština Bar i Vodovod i kanalizacija Bar |
| Izvori finansiranja | Kredit KfW banke 10,0 mil.€ (od čega MF prosljeđuje kao grant 1 mil. €), grant MF-a u okviru Faze V2 u iznosu od 2 miliona, |
| Uloga Vodacoma | Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom) |

Izvršna vlast opštine Bar ni nakon urađene Studije za izbor lokacije PPOV nije donijela odluku o prioritetima u vezi mjera investicionog ulaganja predviđenim za sprovođenje Fazom V, pa je Skupština opštine Bar, na sjednici održanoj 29.10.2020. godine donijela Odluku o stavljanju van snage Odluke o zaduživanju Opštine Bar broj 030-294 od 19.07.2016. godine.

Usljed navedenog, u pripremi je preraspodjela sredstava rezervisanih za opštinu Bar, iz Faze V (10 miliona eura) i Faze V2 (2 miliona eura).

Skupština Opštine Bar je 10.06.2021. godine donijela Odluku o istupanju iz Vodacoma.

FAZA IV

Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Faza IV obuhvata izgradnju zajedničkog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za opštine Kotor i Tivat kapaciteta 72 000 PE.

Kotor i Tivat

| | |
|--|--|
| Opis projekta za ugovor YB-T-K 2011 | Izgradnja zajedničkog postrojenja za tretman otpadnih voda za Kotor i Tivat kapaciteta 72.000 ekvivalent stanovnika |
|--|--|

| | |
|--|---|
| Očekivani rezultat radova | Sistematsko unaprijeđenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine. |
| Inicijalna vrijednost ugovora | 10,266 mil.€ |
| Izmijenjena prihvaćena cijena ugovora | 10,452 mil.€ |
| Datum početka i datum završetka realizacije ugovora | 23. januar 2015. do 20. jun 2016. |
| Investitor | Vodovod i kanalizacija Kotor i Tivat |
| Izvori finansiranja | Kreditna sredstva KfW-a 10,198 mil.€, budžeti opština 0,254 mil.€ |
| Uloga Vodacoma | Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom) |
| Konsultant | Tractebel GKW GmbH (Njemačka) |
| Izvođač | WTE (Njemačka) |

STATUS

Izvršen je tehnički pregled izvedenih radova i nadležnom organu je predloženo da izda upotrebnu dozvolu.



PPOV za opštine Kotor i Tivat

FAZA V

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju Faza V ima za cilj poboljšanje mreža za vodosnabdijevanje i za odvođenje otpadnih voda u opštini Ulcinj, implementaciju urgentnih investicionih mjera u opštinama Kotor, Tivat i Herceg Novi, kao i izgradnju postrojenja za solarno isušivanje kanizacionog mulja iz postrojenja za tretman otpadnih voda za opštine Kotor, Tivat i Herceg Novi.

Ulcinj- Investicioni projekat

| | |
|------------------------------------|---|
| Opis projekta | Prva faza unaprijeđenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture u Ulcinju: - Nabavka reparacionog materijala Druga faza: - Rad Konsultanta za implementaciju projekta (Pripremna faza, Izrada projektne i tenderske dokumentacije) Treća faza: - Izvođenje radova i stručni nadzor |
| Očekivani rezultat projekta | Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine |
| Vrijednost | Okvirno 20 mil.€ |
| Početak | 2012 |
| Početak radova | 16. februar 2023. godine |
| Izvori finansiranja | Kredit KfW banke iz Faze V, budžet opštine Ulcinj |
| Izvođač | MPP Jedinstvo a.d. |
| Inženjer(Konsultant) | JV HYDROPHIL GmbH and PRO – ING d.o.o. |
| Uloga Vodacoma | Menadžment Projekta i partner Konsultantu |

PROGRES

1. Faza priprema Projekta za implementaciju u Ulcinju

Nakon završetka tenderskog postupka, 03. avgusta 2016. u Ulcinju je potpisan ugovor sa konsultantskom kompanijom Hydrophil GmbH iz Beča. Za datum početka ugovora određen je 01. septembar 2016.

Planirano je da se projekat odvija u 3 faze. Prva i druga faza u trajanju od približno 18 mjeseci podrazumjevaju izradu Glavnih projekata rekonstrukcije i proširenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture i sprovođenje tenderske procedure za angažovanje Izvođača radova. Treća faza se odnosi na nadzor nad izvođačkim radovima u trajanju od 2 godine.

Glavnim projektima će u sistemu za vodosnabdijevanje biti obuhvaćena rehabilitacija karstnih izvora i pumpnih stanica, rezervoara i prekidnih komora, izgradnja rezervoara Đerane i rezervoara Brajša, instalacija mjernih mjesta i SCADA sistema, izgradnja novih cjevovoda sa akcentom na glavnu i distributivnu mrežu Donjeg Štoja. Manja sredstva će biti opredijeljena za sistem otpadnih voda kojima se planira rehabilitacija podmorskog ispusta Đerane i sanacija fekalne i atmosferske kanalizacije u užem gradskom jezgru.

Sredinom maja 2023. godine Vodacom je Investitoru dostavio materijal za Zahtjeve koje je potrebno uputiti Predsjedniku Opštine i Sekretarijatu za prostorno planiranje u cilju pribavljanja Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa i to za projektne mjere koje su prvobitno planirane za adaptaciju (2.1.4. Izvorište Brajša; 2.1.8 Pumpna Stanica Grad i 2.2.6 Prekidna Komora Muška Skala).

Početakom juna 2023. godine Vodacom je dostavio još jedan Zahtjev koji se odnosi na mjeru 2.1.7 PS Gač. Do kraja izvještajnog perioda Vodacom nije dobio odgovor od Opštine.

Geodetska kompanija, koju je angažovala Opština, radi na izradi Elaborata parcelacije u cilju: kompletiranja projektne dokumentacije i rješavanje pitanja imovine za projektne mjere predviđene za preinačenje adaptacija u rekonstrukcije. Do kraja izvještajnog perioda Vodacom nije dobio nacrt Elaborata.

Investitoru je 15. Juna 2023. godine dostavljen Zapisnik o inspekcijom pregledu, sačinjen od

strane urbanističko-građevinskog inspektora, sa utvrđenim nepravilnostima. Vodacom je reagovao i dostavio Inspektoru pojašnjenja za navedene nepravilnosti. Do kraja izvještajnog perioda Inspektor nije dostavio konačan stav po ovom pitanju.

U sklopu KfW misije u Crnoj Gori, 21. juna 2023. godine održani su sastanci u Opštini Uclinj na kojima su pored predstavnika Opštine, KfW banke i Vodacoma aktivno učešće imali i predstavnici Inženjera (predstavnici nadzornog tima) i Izvođača. Predstavnici banke su upoznati o statusu realizacije projekta na 4 lokacije (podmorski ispust Đerane, rezervoar Brajša, Prekidna komora Fraskanjel, pristupni put za rez. Đerane) i drugim pripremnim radnjama za izgradnju objekata u sjevernoj, ruralnoj, zoni Opštine (koje će se odvijati tokom ljetnje turističke sezone). Iznoseni su podaci o planovima za realizaciju Projekta nekon ljetnje sezone, nedostajućim sredstvima za realizaciju ključnih opcionih projektnih mjera, ali i svih preostalih opcionih mjera. Na sastanku je dogovoreno da se inteziviraju aktivnosti sa Ministarstvom finansija i Ministarstvom ekologije, prostornog planiranja i urbanizma po pitanju raspodjele nerealizovanih sredstava faza V i V-2 s obzirom da su preostala sredstva faze V za ovaj projekat gotovo u cjelosti potrošena, rezervisana i isplanirana (najveća mjera 2.4.14 investicione vrijednosti > 4,5 mil.€).

U Ministarstvu finansija je 28. juna 2023. godine, u prisustvu predstavnika ovog i Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Opštine Kotor, Opštine Ulcinj, Opštine Tivat i Vodacoma održan sastanak na kojem se diskutovalo i na kraju odlučilo o pitanju nerealizovanih kreditnih sredstava KfW banke iz faza V i V-2. Ministar finansija je naveo da će po njihovim grubim kalkulacijama Opštini Ulcinj biti odobreno >6,3 miliona eura od kojih bi 1 milion eura bio grant, a preostala kreditna sredstva da budu sa „grace periodom“ od 10 godina. O ovome će biti potrebno da se izjasni i Skupština Opštine Ulcinj.

Tokom izvještajnog perioda održani su sastanci o progresu na kojima se diskutovalo o svim pitanjima koje je potrebno riješiti prije početka, ali i tokom izvođenja radova na određenom broju projektnih mjera. Izvodili su se radovi na izgradnji novog rezervoara Brajša, podmorskog ispusta Đerane, pripremi pristupnog puta za PK Fraskanjel. Naročito je bilo diskusija oko dijela cjevovoda koji se polaže do prvih 7m dubine od šahte na obali - podmorski ispust Đerane (mjera 3.1) i pristupnih puteva za: novi rezervoar Đerane i rekonstrukciju vodovodnih objekata u Mide-Kaliman.

Inženjer se nije izjasnio na predloženo rješenje Izvođača o načinu polaganja i otežavanja prvih 120m cjevovoda u okviru mjere 3.1 Podmorski ispust Đerane. Izvođač je zbog navedenog dužan da izvodi radove shodno revidovanom projektu. Zbog navedenog Investitor i Vodacom su izrazili svoje nezadovoljstvo dinamikom realizacije na ovoj mjeri koja je uslovljena sporim progresom Izvođača u pravljenju trase za polaganje cjevovoda (neefikasno izvršeno miniranje korita u stijeni) i nejasnim stavom Inženjera po pitanju novopredloženog rješenja Izvođača.

Radovi na pripremi privremenog pristupnog puta za izgradnju rezervoara Đerane su zaustavljeni do dobijanja saglasnosti Uprave za šume po pitanju sječe stabala i drugog rastinja kojie se nalazi na trasi tog puta.

PROBLEMI

Broj zaposlenih u ViK-u je i dalje veći od 120. Iako je Odbor direktora ViK-a Ulcinj usvojio sistematizaciju radnih mijesta na 107 (čime su stečeni uslovi za smanjenje broja radnika), izvjesno je da bez značajnije pomoći Opštine neće biti ispunjen uslov za smanjenje broja zaposlenih.

Iz perspektive Programa, nivo zaposlenih u ViK-u Ulcinj ostaje jedina projektna odrednica, koja nije dostignuta u pogledu sticanja potrebnih uslova za nastavak investicionog programa u Ulcinju. Pored navedenog, ViK Ulcinj je suočen sa dodatnim problemom: Nedostatak kvalifikovanih zaposlenih, naročito u tehničkom sektoru, pa je sposobnost ViK-a da monitoriše i implementira buduće investicije na visoko kvalitetan način, u opasnosti.

Postupak rješavanja pitanja imovine u privatnom vlasništvu (eksproprijacija) se i dalje odvija

dinamikom koja ne ispunjava osnovna očekivanja za potrebe Projekta. Do kraja Izvještajnog perioda broj katastarskih parcela za koje je završen postupak eksproprijacije ostao je nepromjenjen (68 katastarskih parcela od 167 katastarskih parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu).

Izvjesno je da će zbog navedene loše dinamike rješavanja pitanja imovine doći do dodatnog prolongiranja postupaka izrade građevinskih dozvola i prijave gradnje za veći broj opcionih projektnih mjera što može, u budućnosti da se odrazi na prolongiranje u realizaciji projekta, a time, svakako i uvećanje troškova.

Na osnovu stava urbanističko-građevinskog inspektora koji se odnosi na prijavu adaptacije određenih projektnih mjera, Opština i Vodacom su se složili da se za dio projektnih mjera koje su Rješenjem okarakterisane kao „mjere adaptacije“ izvrši izmjena i radovi preimenuju u "rekonstrukciju" (za 11 projektnih mjera). Ovim će se olakšati rješavanje pitanje imovine koja se nalazi u privatnom i vlasništvu Države, ali isto tako ovo će rezultirati produženjem roka za pripremu navedenih mjera za realizaciju. Opština je iznijela predlog da se navedene mjere pripreme u skladu sa novim Odlukama o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Konsultant je pripremio nacрте novih zahtjeva za izradu urbanističko tehničkih uslova. Sredinom maja 2023. godine i početkom juna Vodacom je Investitoru dostavio materijal za Zahtjeve koje je potrebno uputiti Predsjedniku Opštine i Sekretarijatu za prostorno planiranje u cilju pribavljanja Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa i to za četiri projektne mjere (2.1.4. Izvorište Brajša; 2.1.7 PS Gač ; 2.1.8 Pumpna Stanica Grad i 2.2.6 Prekidna Komora Muška Skala). Sredinom avgusta 2022. godine Opština Ulcinj se obratila Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Ministarstvu finansija sa molbom da se, za potrebe realizacije cjelokupnog projekta (obavezne i opcione mjere), izvrši realokacija 7,8 miliona eura nerealizovanih kreditnih sredstava KfW banke iz faza V i V-2. Navedeno je rezultat značajnog poskupljenja građevinskog i ostalih materijala u protekle 3 godine od kada je dostavljena ponuda prvorangiranog Izvođača-ponuđača. Procjena je da bi bez navedenih dodatnih sredstava ostalo nerealizovano više od 30% od ukupnog broja projektnih mjera. Stav Ministarstva finansija i Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 28. juna 2023. godine je da se Opštini Ulcinj odobri >6,3 miliona eura od kojih bi 1 milion eura bio grant, a preostala kreditna sredstva da budu sa „grace periodom“ od 10 godina. O ovome će, nakon što Opštini bude dostavljen i zvaničan stav ova dva Ministarstva, biti potrebno da se izjasni i Skupština Opštine Ulcinj. Do okončanja ovog postupka i potpisivanja Aneksa Ugovora između Opštine i Ministarstava neće bi moguće započeti sa realizacijom ključnih opcionih mjera. Zbog navedenog ovaj postupak mora biti završen u što je moguće kraćem roku

Vlada Crne Gore odnosno Ministarstvo ekologije prostornog planiranje i urbanizma još uvijek nije donijelo Rješenje o visini nadoknade za članove Komisije za vršenje stručnog nadzora niti je definisan iznos osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može nastati investitoru ili trećim licima od vršenja njegove djelatnosti. Prema članu 124 stav 7, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a shodno navedenom svi članovi Komisije moraju, prije početka obavljanja djelatnosti zaključiti ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti, a shodno članu 201 stav 1 tačka 51a) „Kada u postupku inspeksijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor dužan je da zabrani rad članu komisije ako osiguranjem od profesionalne odgovornosti nije pokriven rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu investitoru i trećim licima iz člana 124 stav 4 i člana 192 stav 4 ovog zakona“. Opština Ulcinj i Vodacom su upozorili Ministarstvo na navedeno, međutim ovo pitanje još uvijek nije riješeno.

Investitoru je 15. juna 2023. godine dostavljen Zapisnik o inspeksijskom pregledu prijave gradnje za projektnu mjeru 2.4.2 Cjevovod Servis „Kodra“-Magacin „Otrantkomerc“, sačinjen od strane urbanističko-građevinskog inspektora, sa utvrđenim nepravilnostima. Vodacom je reagovao i dostavio Inspektorima pojašnjenja za navedene nepravilnosti. Prolongiranje izrade revidovanog

Zapisnika može imati posljedice za Investitora.

PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD

Sljede aktivnosti koje je realno moguće realizovati u toku jula 2023. godine:

- Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma bi trebalo da donese Rješenje o visini nadoknade za članove Komisije za vršenje stručnog nadzora i definiše iznos osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može nastati investitoru ili trećim licima.
- Izvođač bi trebalo da :
 - a) nastavi sa radovima na izgradnji novog rezervoara Brajša, sanaciji podmorskog ispusta Đerane, pripremi pristupnog puta za PK Fraskanjel i započne sa izgradnjom prekidne komore Fraskanjel;
 - b) započne sa radovima na rekonstrukciji vodovodnih objekata u Mide-Kaliman.
- Opština bi zajedno sa Upravom za imovinu trebalo da kompletira postupak eksproprijacije još jednog dijela nepokretnosti koja se nalazi u privatnom vlasništvu, a za čiji postupak su vlasnici saglasni;
- Opština bi trebalo da dostavi Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa za 4 projektne mjere (2.1.4 Izvorište Brajša; 2.1.7 PS Gač ; 2.1.8 PS Grad i 2.2.6 Prekidna Komora Muška Skala);
- Obradivač Elaborata parcelacije (Elipsoid doo-Ulcinj) bi trebalo da dostavi ažuriranu verziju Elaborata za potrebe realizacije preinačenja 11 mjera adaptacije u mjere rekonstrukcije;
- Revident bi trebalo da dostavi konačan Izvještaj za preostalu podmjeru projektne mjere 2.4.14 (2.4.14-5);
- Urbanističko-građevinski inspektor bi trebalo da dostavi revidovan Zapisnik sa pozitivnim mišljenjem za prijavu gradnje mjere 2.4.2 Rekonstrukcija cjevovoda Servis Kodra-Magacin Otrantkomerc;
- Inženjer bi trebalo da dostavi Izvođaču Instrukciju-Odluku (o prihvatanju ili odbijanju predloženog rješenja) o načinu realizacije prvih 120m cjevovoda u okviru mjere 3.1 Podmorski ispust Đerane.

WBIF - Konsultantske usluge za pripremu Projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture”

| Ulcinj- Konsultantski projekat | |
|---------------------------------------|--|
| Opis projekta | Priprema za izvođenje II faze unapređenja infrastrukture za otpadne vode. I faza: - Izrada ažurirane studije izvodljivosti za infrastrukturu za otpadne vode II faza: - Izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada Elaborata, Studija , Projektne i tenderske dokumentacije) III faza: - Sprovođenje tenderskog postupka za izbor Izvođača |
| Očekivani rezultat projekta | Sistematsko unapređenje sistema za odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine |

| | |
|----------------------------|---|
| Vrijednost | Okvirno 0,97 mil.€ |
| Početak | Mart 2021 |
| Izvori finansiranja | Grant sredstva WBIF (Investicioni okvir za Zapadni Balkan) |
| Uloga Vodacoma | Menadžment Projekta i partner Konsultantima |

Opštini Ulcinj su odobrena WBIF grant sredstva u iznosu od 974,780.00 eura, za Konsultantske usluge za pripremu projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i povezane infrastrukture” u novembru 2020. godine.

I faza - Kao ključni dio za početak pružanja navedenih Konsultantskih usluga (pripremu projektne i tenderske dokumentacije i dr.) je izrada ažurirane Studije Izvodljivosti. Podsjećamo da je za Opštinu Ulcinj Studiju izvodljivosti za vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu izradila Njemačka Konsultantska kompanija “Dahlem” iz Esena 2013. godine.

U martu 2021. godine održan je „kick off” sastanak Konsultantske kuće Dahlem, koja će raditi ažuriranu Studiju izvodljivosti i predstavnika Opštine, ViK-a Ulcinj i Vodacom-a.

Na sjednici Vlade CG, održanoj 03. avgusta 2022. godine usvojena je informacija o realizaciji Projekta i Ministarka (MEPPIU) je potpisala Ugovor sa KfW bankom, 15. septembra 2022. godine.

Na zahtjev Vodacoma i Dahlema održan je sastanak 01. decembra 2022. Godine u Opštini Ulcinj je održan sastanak na kojem su doneseni slijedeći zaključci:

- Dahlem će do 10. decembra 2022. godine dostaviti Izvještaj o planiranim tehnologijama za PPOV;
- Opština Ulcinj će se do 10. decembra 2022. godine detaljno izjasniti (za/protiv) po pitanju predloženih lokacija navedenih na skici u „Prilogu 1“(A,B,C i D).
- Nakon što se Opština detaljno izjasni o predloženim lokacijama Konsultant bi izvršio njihov detaljni pregled (na licu mjesta) i obradio ih u svojoj Studiji.

U vezi sa navedenim Vodacom je obavješten da je u Opštini Ulcinj održan sastanak 14.12.2022. godine na kojemu su se učesnici sastanka, nakon rasprave o prednostima i nedostacima svake moguće lokacije, saglasili da su za ovo Postrojenje pogodne lokacije označene kao B i D s tim što se prednost daje lokaciji označenoj slovom D. Navedeno je prosljeđeno, kao instrukcija, Konsultantu na detaljnu obradu.

Dana 10. januara Dahlem je poslao Vodacomu Izvještaj o predloženim tehnologijama za PPOV.

Dana 20. januara predstavnicima Opštine Ulcinj je poslat preveden Izvješta o predloženim tehnologijama za PPOV.

Dana 23. januara održan je video sastanak sa predstavnicima kompanije Dahlem, na kojem su razmatrana određena pitanja vezana za izradu Studije i na kojem je dogovorena njihova skora posjeta Opštini Ulcinj.

U drugoj sedmici mjeseca februara predstavnici kompanije Dahlem su boravili u Ulcinju u cilju prikupljanja podataka za izradu Studije. Za to vrijeme je održan sastanak sa predstavnicima Opštine Ulcinj i izvršen obilazak terena.

Dana 23. februara u Opštini Ulcinj je održan sastanak sa predstavnicima KfW banke gdje je, između ostalog rečeno da je sada prioritet za Opštinu Ulcinj rad na projektu koji za krajnji cilj ima izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture, a za koji su, na osnovu Ugovora o donaciji koji su potpisali predstavnici KfW banke, Vlade Crne Gore, i Vodacoma, odobrena i WBIF grant sredstva.

Ministarstvo ekologije, planiranja prostora i urbanizma je 22. marta 2023. godine potpisalo sa Vodacomom Sporazum o prosljeđivanju donacije.

U toku aprila je finalizovano usaglašavanje oko Ugovora sa Dahleмом za izradu Studije, a

12.aprila je poslato KfW banci na davanje saglasnosti.

Dana 11. maja KfW banka je dala saglasnost na nacrt Ugovora. Ugovor je potpisan 2. juna 2023.

II faza - Krajem novembra 2022. godine KfW banka je dodijelila Vodacomu tender agenta koji će sa menadžerom projekta biti zadužen za sprovođenje postupka izbora Konsultanta za izradu projektne i tenderske dokumentacije (za izbor izvođača).

U januaru je shodno smjernicama KfW banke pripremljen predkvalifikacioni dokument za izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada projektne i tenderske dokumentacije, sprovođenje tendera za izbor Izvođača radova).

Dana 23. februara 2023. godine je na veb-sajtu German Trade and Investment GmbH (GTAI) objavljeno obavještenje na za predkvalifikacioni tender za projekat „Vodovod i kanalizacija Ulcinj u Opštini Ulcinj – Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture“. Završen je prijem aplikacija vezano za predkvalifikacioni postupak tendera za izbor Konsultanta. Predkvalifikacioni dokument je tražilo 19 kompanija, a do kraja roka (27. mart 2023. godine) prijave je podnijelo 9 kompanija.

Dana 18. aprila je imenovana Komisija za utvrđivanje kvalifikacije prihvatljivih Podnosioca prijava i evaluaciju ponuda za izbor najpovoljnijeg ponuđača, a 4. maja je održan prvi sastanak komisije.

PROBLEMI

Sa početkom realizacije Projekta se kasni 25 mjeseci (shodno dinamici navedenoj u aplikaciji)!

Lokacija za PPOV, kao ključno pitanje za izradu Studije, mora biti riješeno u što je moguće kraćem roku. U slučaju da Opština ne bude odredila lokaciju za izgradnju PPOV-a, grant WBIF-a (od 1 mil.eura) će biti izgubljen kao i mogućnost za apliciranje za grant sredstva za Investicioni paket (za sada procijenjen na >20 mil.eura). Cilj studije je da se odredi i detaljno obradi lokacija za postrojenje na način da Investitor i banka (KfW, WBIF) imaju osjećaj sigurnosti za investiciju.

Od februara 2021. godine kada je KfW banka dostavila nacrt Ugovora Vladi Crne Gore, COVID je u značajnoj mjeri uticao na uvećanje troškova usluga koje su ovim projektom bile predviđene.

Kako je 24. februara 2022. godine započet rat u Ukrajini izvjesno je da će se troškovi navedenih usluga dodatno uvećati, što kao zaključak nameće realnu situaciju da se sredstvima granta, koja su dodijeljena Opštini Ulcinj krajem 2020. godine, neće moći realizovati sve aktivnosti koje su bile predviđene projektom.

PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD

Za očekivati je da će se tokom jula 2023. godine:

- Potpisati Posebni sporazum između Vodacoma i Opštine Ulcinj u skladu sa Sporazumom o prosljeđivanju donacije;
- Konsultant bi krajem jula trebalo da dostavi nacrt ažurirane verzije Studije izvodljivosti (iz 2013. godine);
- Trebalo bi da se obavi evaluacija pristiglih prijava, tako što će se izabrati do pet ponuđača koji će biti pozvani da dostave ponude.

FAZA V (Komponenta 2)

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju Faza V (komponenta 2) ima za cilj sistemsko unaprijeđenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u opštinama Kotor, Tivat i Herceg Novi.

Kotor, Tivat, Herceg Novi

| | |
|----------------------------------|---|
| Opis projekta | Projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda |
| Očekivani rezultat radova | Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine |
| Opis Projekta | Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN – Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda |
| Uloga Vodacoma | Agencija za implementaciju projekta- upravljanje projektom |
| Konsultant | Kompanija Dorsch GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije. |
| Datum početka | Jul 2020 |

Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN PROGRES

Nakon sprovedenog i završenog tenderskog postupka, Ugovor o pružanju konsultantskih usluga za projekat "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opštine Tivat, Kotor i Herceg Novi" je potpisan između Vodacoma i konsultantske kompanije Dorsch International Consultants GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije. Konsultant za implementaciju Faze V-2 je zadužen za izradu glavnih projekata, tenderskog dokumenta za izbor izvođača radova i sprovođenje međunarodne tenderske procedure (po FIDIC Rozoj knjizi) i stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Tokom mjeseca juna, Konsultant je dostavio zaključke u vezi narednih koraka za realizaciju dodatne projektne mjere TV10: Rekonstrukcija glavnog kanalizacionog kolektora u Donjoj Lastvi. Od Opštine se očekuje da potvrdi predmetne zaključke kako bi nastavili sa uspješnom imlementacijom projektne mjere TV10. Konsultant je dostavio i ažuriranu procjenu vrijednosti svih pozicija u okviru Predmjera i Predračuna za sve projektne mjere koje će biti implementirane u opštini Tivat. Nakon što su komentare na nacrt tenderskog dokumenta dostavili predstavnici KfW-a, Vodacoma i Opštine Tivat, očekuje se da Konsultant dostavi finalni tenderski dokument.

Takođe, Konsultant je dostavio revidovane finalne verzije glavnih projekata pojedinih projektne mjere koje će biti implementirane u Opštini Kotor. Revident je dostavio komentare na finalne verzije Elaborata parcelacije za sve projektne mjere. Očekuje se da će uskoro biti dostavljeni finalni glavni projekti za preostale projektne mjere koje će biti implementirane u Opštini Kotor osim za projektne mjere KO2 i KO11.

Skupština Opštine Kotor je usvojila Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa za određene projektne mjere Faze V-2. Za projektne mjere KO8 i KO14 su izdati urbanističko-tehnički uslovi.

PROBLEMI

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opštine Tivat, Kotor i Herceg Novi" se odnose na pribavljanje svih neophodnih saglasnosti na sadržaj glavnih projekata od strane svih nadležnih opštinskih i državnih institucija, izdavanje urbanističko-tehničkih uslova/donošenje Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Nakon što su predstavnici Uprave za katastar i državnu imovinu ovjerali Elaborat ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda i nakon što se donesu Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, očekuje se da Opštine Kotor i Tivat aktivnije započnu sa rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa (postupak potpune i nepotpune eksproprijacije nepokretnosti).

WBIF Projekat - Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv

Opština Kotor je, u saradnji sa Vodacomom, Ministarstvom održivog razvoja i turizma i Njemačkom razvojnom KFW bankom nominovala projektnu mjeru izgradnje kanalizacione mreže za naselja Risan i Perast (uključujući tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) za donatorska sredstva iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Na sastancima Upravnog odbora Zapadnobalkanskog investicionog okvira (WBIF), koji su održani u toku 2018. i 2019. godine, ocijenjeno je da će projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv uticati značajno na kvalitet zaštite životne sredine u Bokokotorskom zalivu i doprinijeti ekonomskom razvoju Istog. Predmetni prjekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija i odlučeno je da će iznosom od 8,96 miliona eura biti finansirana izgradnja kanalizacione mreže u Risnu i Perastu (uključujući i tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) i priključenje ovih naselja na centralni kanalizacioni sistem Opštine Kotor, čime će biti riješeno prioritarno pitanje prikupljanja otpadnih voda u ovim primorskim mjestima.

Priprema projektne dokumentacije za projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv (projektne mjere KO2-faza II; KO3; KO4; KO5 u projektnom zadatku Faze V-2) je izdvojena iz projektnog zadatka za Konsultanta za implementaciju Faze V2 - Dugoročne mjere. To iz razloga kako bi se za ovaj projekat započelo sa tenderskom procedurom i izborom Izvođača, prije nego što je to određeno projektom zadatkom Faze V-2. Na samom početku izrade predmetnog projekta, Investitor je odlučio da se projektna dokumentacija razdvoji na 8 projektnih paketa (Glavnih Projekata), kako bi se u narednom periodu omogućilo fazno finansiranje i izvođenje predmetnog Projekta.

Tender za izbor Izvođača radova u okviru projekta Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv je završen. U toku je tenderska procedura za izbor Izvođača.

Konsultant (Fichtner) je pripremio i potpisao sve projektne knjige za projekat Risan/Perast. Konsultant je pripremio idejni i glavni konzervatorski projekat za predmetni projekat.

Revident je potpisao sve projektne knjige i dostavio saglasnost na tehnički dio dokumentacije.

Investitor (ViK Kotor) je u procesu obezbjeđivanja saglasnosti na sadržaj projekta od strane svih državnih institucija (Lučka kapetanija/Ministarstvo kapitalnih investicija, Uprava pomorske sigurnosti itd.).

Opština Kotor je usvojila Odluku o utvrđivanju lokacije za izgradnju - poboljšanje i proširenje vodovodne i kanalizacione mreže za Risan, Perast, Muo, Stoliv i Prčanj.

PROBLEMI

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta „Vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv“ (Projekat Risan/Perast) se odnose na pribavljanje svih neophodnih saglasnosti (saglasnost Lučke kapetanija/Ministarstvo kapitalnih investicija, Uprava pomorske sigurnosti, MUP itd.) i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Kako je Elaborat ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda ovjeren od strane organa Uprave za katastar i državnu imovinu, očekuje se da Opština aktivnije započne sa rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa (postupak eksproprijacije nepokretnosti). Predstavnici Opštine Kotor su dobili, od strane Centralne Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti koja je u okviru Uprave

za katastar i državnu imovinu Crne Gore, procjenu vrijednosti svih nepokretnosti koje su u okviru projektnog područja.

Za dodjelu Ugovora Izvođaču radova i početak realizacije ovog projekta je neophodno riješiti sve imovinsko-pravne odnose u okviru projektnog područja i potrebno je dobiti pozitivan revidentski izvještaj na izradu projektne dokumentacije.

Kotor, Tivat, Herceg Novi

| | |
|----------------------------|--|
| Opis projekta | Prateće mjere za održivo upravljanje PPOV |
| Cilj projekta | Adekvatno upravljanje PPOV u dugoročnom periodu |
| Vrijednost | 2 mil. € |
| Datum početka | Avgust 2015 |
| Izvori finansiranja | Donacija KW banke |
| Uloga Vodacoma | Agencija za implementaciju projekta |

Program Pratećih mjera koje se finansiraju iz donacije KfW banke obuhvata:

1. Implementaciju programa obuke osoblja koje će upravljati i održavati postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i kanalizacione sisteme.
2. Pružanje podrške internacionalnih stručnjaka Opštinama, ViK-ovima, Ministarstvu i Vodacomu u vezi urgentnih aspekata koja se odnose na održivo upravljanje PPOV-ima, a od kojih je trenutno najprepoznatljiviji problem konačnog zbrinjavanja kanalizacionog mulja.

Vodacom aktivno djeluje u pravcu pronalaska srednjoročnih i dugoročnih rješenja za zbrinjavanje mulja, koja će prije svega biti ekološki prihvatljiva i finansijski isplativa za opštine Crnogorskog primorja i takođe nastoji da reaktivira prvu komponentu pratećih mjera, sa željom da se institucionalizuje regionalni centar za obuku, sa Vodacomom kao nosiocem tih aktivnosti.

Aktivnosti Vodacoma na razvoju kapaciteta vodovodnih preduzeća

Bar, Herceg Novi, Kotor, Tivat, Ulcinj

| | |
|----------------------|---|
| Opis projekta | Razvoj kapaciteta javnih vodovodnih i kanalizacionih preduzeća |
|----------------------|---|

Benčmarking

Tokom mjeseca juna, Vodacom je vršio prikupljanje podataka za izradu mjesečnog benčmarking izvještaja za maj 2023. godine, koji je izrađen i dostavljen Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Opštinama, ViK-ovima i benčmarking koordinadorima na dalje korišćenje.