



## MJESEČNI IZVJEŠTAJ Februar 2023

Broj: 383



## Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza III

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza III, započela je potpisivanjem ugovora o kreditu sa njemačkom KfW bankom, 07. decembra 2007. godine. U ovoj fazi Projekat je većim dijelom fokusiran na sektor otpadnih voda, kroz poboljšanje i proširenje sistema za odvođenje otpadnih voda u opštinama Herceg Novi, Tivat, Kotor i Bar. U toku ove faze predviđena je izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Herceg Novom i Baru sa ispustima, sanacija i zamjena postojećih sistema za odvođenje otpadnih voda kao i izgradnja novih dijelova. Manji dio Projekta se odnosi na poboljšanje vodosnabdijevanja kroz sanaciju postojećih i izgradnju novih dijelova vodovodnih sistema. Implementacija Faze III je započela u martu 2008. godine, pripremom projekta i izradom projektne i tenderske dokumentacije od strane konsultantske kompanije JV DAHLEM/Pecher iz SR Njemačke.

| Tivat   |   |
|---|---|
| Opis projekta za ugovor broj TV-RB-02 -2010         | Izgradnja: <ul style="list-style-type: none"><li>– 17,6 km kanalizacione mreže</li><li>– 14,6 km vodovodne mreže</li><li>– 6 većih i 6 manjih pumpnih stanica</li></ul> |
| Očekivani rezultat radova                           | Sistematsko unaprijeđenje sistema vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Tivatskom zalivu                                   |
| Vrijednost ugovora                                  | 9,491 mil. €  |
| Datum početka i datum završetka realizacije ugovora | 14. decembar 2011. – 31. decembar 2014. godine  |
| Investitor  | Opština Tivat i Vodovod i kanalizacija Tivat  |
| Izvori finansiranja                                 | Sredstva Opštinskog budžeta u iznosu od 3,955 mil.€, kreditna sredstva Njemačke razvojne (KfW) banke u iznosu od 5,379 mil. € i donacija KfW banke 155.750 €            |
| Uloga Vodacoma                                      | Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)   |
| Izvođač   | Kompanija Ludwig Pfeiffer (Njemačka)  |
| Stručni nadzor                                      | Kompanija Dahlem (Njemačka)   |

### PROGRES

Nakon izmirivanja fakture br. 20 od strane Investitora, potpisan je sporazum između Investitora i Izvođača o načinu plaćanja fakture po odluci DAB-a. Kako je u sporazumu navedeno, iznos koji se potražuje će biti isplaćen u četiri rate i zaključno sa 31.08.2020. Investitor je izmirio cjelokupan iznos potraživanja po odluci DAB-a. Nakon izmirenja svih potraživanja zatraženo je od Izvođača, da ispostavi okončanu situaciju, kao i pismo o prestanku obaveza. Nakon dostavljanja namjere o pokretanju međunarodne arbitraže od strane Izvođača, Investitor je angažovao stručnu advokatsku kancelariju, koja se bavi ovim pitanjem u ime Opštine Tivat. Izvođač (kompanija Pfeiffer) je 02. maja 2022. uložio tužbu na prethodno donijetu odluku DAB-a.

Tužba se u osnovi zasniva na tri zahtjeva:

Prvi zahtjev se odnosi na naknadu štete zbog kašnjenja, u iznosu 832.855,68 eura. Drugi zahtjev se odnosi na naknadu dodatnih troškova centrale Izvođača u Njemačkoj, u iznosu 249.278,79 eura, a treći zahtjev se odnosi na tzv. troškove finansiranja, što je u stvari kamata, i ovdje je riječ o iznosu od 257.724,20 eura. Tužbeni zahtjev u zbiru iznosi cca 1.340.000 eura.

Investitor (ViK Tivat), je uz pomoć svoje advokatske kancelarije i učešće Vodacoma, počeo da priprema odgovor na tužbu.

Dana 14. jula 2022. godine, advokatska kancelarija je dostavila odgovor na tužbu Pfeiffera, a 8.septembra 2022. godine, uslijedio je pisani komentar Pfeiffera.

U skladu sa proceduralnim naredbama arbitražnog vijeća, advokatska kancelarija je pripremila i 30. septembra predala novi podnesak, odgovor na posljednji podnesak Pfeiffera (tzv. »REJOINDER«). U njemu je iznijela svoju argumentaciju kojom pobija i negira tvrdnje navedene u tužbi i prezentira dodatne odgovore i konkretne izjave kojima se osporavaju navodi koje je tužilac iznio protiv tuženog.

Nakon ovog slijedi posljednja razmjena relativno jednostavnih podnesaka u kojima će obje strane samo sumirati svoje stavove, a potom i odluka arbitražnog vijeća ICC.

Po mišljenju advokatske kancelarije nije moguće prognozirati konačni ishod arbitraže.

## Herceg Novi

|  |   |
|--|---|
| <b>Opis projekta za ugovor<br/>Broj HN -YB-2010</b>      | <b>Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda<br/>kapaciteta 65.300 ekvivalent stanovnika</b>                             |
| <b>Očekivani rezultat<br/>radova</b>                     | <b>Sistematsko unaprijeđenje sistema za odvođenje otpadnih voda i<br/>poboljšanje uslova životne sredine u Bokokotorskom zalivu</b> |
| <b>Vrijednost ugovora</b>                                | <b>9,020 mil. €</b>   |
| <b>Datum početka i<br/>planirani datum<br/>završetka</b> | <b>24. jun 2012. do 12.06.2017.</b>   |
| <b>Investitor</b>  | <b>Opština Herceg Novi i Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione<br/>infrastrukture u opštini Herceg Novi</b>                |
| <b>Izvori finansiranja</b>                               | <b>Kredit KfW banke 6,304 mil.€, učešće Vlade CG 1,349 mil.€ i budžet<br/>Opštine 1,366 mil. €</b>                                  |
| <b>Uloga Vodacoma</b>                                    | <b>Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)</b>  |
| <b>Izvođač</b>   | <b>JV MASS/ Gintas (ugovor raskinut 21.11.2018.)</b>  |
| <b>Stručni nadzor</b>                                    | <b>Kompanija Dahlem (Njemačka)</b>  |

### HN-YB-2010

#### Status Ugovora i aktivnosti na izgradnji PPOV-a Meljine

Ugovor sa Mass-Gintasem je raskinut dana 17. novembra 2017. godine, a nakon što su prekinuti pregovori o reaktivaciji Ugovora naplaćen je iznos od 1.759.594,93 eura, po osnovu aktivacije činidbene i retencione garancije. Intencija Investitora je da iz navedenih sredstava kompletira preostale radove od strane drugih izvođača. Završena su dva ugovora sa CMC grupom i Biogest International, direktnom dodjelom, po uslovima Fidic zelene knjige. Završen je predlog tenderske dokumentacije za preostale radove po uslovima roze Fidic knjige, sa elementima žute knjige, kao i

još jedna tenderska dokumentacija po zelenoj knjizi Fidica za SCADA sistem, ali Opština nije prihvatila da se po njima raspiše tender.

Nakon dugotrajnih pregovora, Investitor je 26.02.2021. uputio pismo kompaniji Mass o prekidu pregovora. Razlog prekida je neispunjenje pravnih osnova za nastavak radova i Investitor je upoznat sa svim mogućim posljedicama. Istovremeno, Investitor je bio započeo pregovore sa novim Konsultantom Dorsch-GmbH, koji bi bio zadužen za pregled i doradu postojeće tenderske dokumentacije (GB4 i PB), sprovođenje tenderske procedure kao i vršenje stručnog nadzora. Ni u navedenim pregovorima nije postignut dogovor.

Investitor je 23.09.2021. godine dostavio Vodacomu odluku o istupanju iz sastava Vodacoma, čime su sve dalje aktivnosti na ovom ugovoru obustavljene.

#### **GARANCIJE**

- Avansna garancija – avans je vraćen, nema potrebe za garancijom.
- Činidbena garancija – **garancija je aktivirana i naplaćena.**
- Retenciona garancija – **garancija je aktivirana i naplaćena.**

#### **PLAĆANJA**

Za vrijeme ovog izvještajnog perioda nije bilo izvršenih plaćanja.

Ukupna plaćena suma (uključujući avans sa PDV-om): 9,955,055.22€

KfW kredit (faza III) 2,863,000.00€

KfW kredit (faza IV) 3,441,000.00€

Opštinsko učešće 711,664.36€

Opštinsko učešće (PDV) 1,589,462.59€

Donacija Vlade: 1,349,928.28 €

## **Herceg Novi**

|  |   |
|--|---|
| <b>Opis projekta za ugovor broj HN-RB-01-2010</b>                    | <b>Izgradnja:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– 35,3 km vodovodne i kanalizacione mreže</li><li>– 11 pumpnih stanica i 1 podmorski ispust</li></ul> |
| <b>Očekivani rezultat radova</b>                                     | <b>Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Bokokotorskom zalivu.</b>            |
| <b>Inicijalna vrijednost ugovora</b>                                 | <b>18,522 mil.€</b>   |
| <b>Izmijenjena prihvaćena cijena ugovora zaključno sa Aneksom 8</b>  | <b>21,392 mil.€</b>   |
| <b>Datum početka i planirani datum završetka realizacije ugovora</b> | <b>25. avgust 2012. do 17. februara 2015.</b>   |
| <b>Investitor</b>  | <b>Opština Herceg Novi i Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi</b>  |
| <b>Izvori finansiranja</b>   | <b>Kredit KfW banke 17,914 mil.€, učešće Vlade CG 2,923 mil.€ i budžet opštine 0,399 mil.€ i donacija KfW banke 0,155 mil.€</b>                               |
| <b>Uloga Vodacoma</b>  | <b>Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)</b>  |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Izvođač</b>  | <b>Celtikcioglu (Turska)</b>       |
| <b>Stručni nadzor</b>   | <b>Kompanija Dahlem (Njemačka)</b> |
| <p><b>AKTIVNOSTI</b></p> <p>Radovi su preuzeti od strane Investitora, a u junu 2020. godine je istekao je tzv. RPN period (Rok za prijavu nedostataka).</p> <p>U novembru 2021. godine Rukovodioc izgradnje je izdao Potvrdu o dobro izvršenom poslu tražeći nacrt okončane situacije od Izvođača.</p> <p>Izvođač je podnio nacrt okončane situacije, ali on još uvijek nije usaglašen sa Rukovodiocem izgradnje.</p> <p>Glavni problem prilikom usaglašavanja okončane situacije je potreba da se kompletira nedostajuća dokumentacija potrebna za nastavak rada komisije za tehnički pregled, tj. dostava korigovanog projekta izvedenog stanja i održavanja.</p> <p>U novembru 2022. godine Izvođač je dostavio Rukovodiocu izgradnje korigovane projekte izvedenog stanja i održavanja.</p> <p>U decembru je Dahlem (Rukovodilac izgradnje) dostavio Vodacomu (privremeno, prije isporuke Investitoru) korigovane projekte izvedenog stanja i održavanja.</p> <p>Dana 11. januara 2023. godine Investitoru je predat u potrebnom broju primjeraka Projekat izvedenog stanja i održavanja.</p> <p>Dana 6. februara 2023. godine održan je sastanak sa predstavnicima društva na kojem su glavne teme bile: dostava projekta izvedenog stanja i održavanja i nastavak aktivnosti u cilju dobijanja upotrebne dozvole, nastavak procesuiranja okončane situacije u cilju završetka izvođačkog dijela ugovora sa kompanijom Celtikcioglu, završetak konsultantskog ugovora sa Dahleom i obaveze shodno Amandmanu na Aneks br. 42 Ugovora o pružanju konsultantskih usluga, nastavak saradnje između Društva i Vodacoma posebno u cilju završetka PPOV.</p> <p>Dana 27. februara Rukovodilac izgradnje je Izvođaču dostavio komentare na nacrt okončane situacije čime je nastavljen proces usaglašavanja.</p> <p><b>OSTALO</b></p> <p>Skupština Opštine Herceg Novi je 22.09.2021. godine donijela Odluku o istupanju iz Vodacoma.</p> <p><b>GARANCIJE</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Polisa osiguranja radova – istekla 11.07.2020. godine, za radnike –25.06.2020. godine.</li><li>• Činidbena garancija – istekla 03.09.2020. godine.</li></ul> <p><b>VARIJACIJE</b></p> <p>-</p> <p><b>ODŠTETNI ZAHTJEVI</b></p> <p>-</p> <p><b>PLAĆANJA</b></p> <p>Do sada izvršena plaćanja uključujući Avans (zaključno sa plaćanjem izmijenjene IPC br. 26 i IPC br. 27):</p> <p>Vlada: 2.923.000,00 €</p> <p>KfW sredstva donacije: 155.750,00 €</p> <p>KfW kredit (Faza III): 6.727.290,32 €</p> <p>KfW kredit (Faza IV): 6.083.105,39 €</p> <p>KfW kredit (Faza V2): 5.028,301,88 €</p> <p>Opštinsko učešće: 399.590,34 €</p> |                                    |

PDV (za plaćanje od strane Opštine): 3.593.427,19 €  
Ukupno sa PDV-om: 24.910.465,10 €

| Bar  |  |
|--|--|
| <b>Opis projekta za ugovor broj BR-RB-2009</b>   | <p><b>Osnovni Ugovor za izgradnju:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5,8 km vodovodne mreže</li> <li>- i 19,2 km fekalne kanalizacione mreže</li> <li>- 1 km atmosferske kanalizacione mreže</li> <li>- 1 pumpne stanice sa izgradnjom novog podmorskog ispusta "Sutomore"</li> <li>- 1 rezervoara "Šušanj 2"</li> <li>- <b>Dodatne mjere:</b> Izgradnja sistema za vodosnabdijevanje za naselje Sveti Ivan (sekucija 1 i Aneks 4)</li> <li>- Izgradnja kanalizacione Pumpne stanice Volujica (sekcija 2.1 i Aneks 6)</li> <li>- Izgradnja sistema za vodosnabdijevanje za naselje Polje, Zaljevo, Sveti Ivan i Mala Volujica (sekcija 2.2 i Aneks 6), kao i</li> <li>- Izgradnja nastavka sistema za vodosnabdijevanje za naselje Zaljevo (sekcija 3 i Aneks 11)</li> <li>-</li> </ul> |
| <b>Očekivani rezultat radova</b>   | <b>Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine.</b>  |
| <b>Ugovorena vrijednost projekta</b>   | <b>11,191.128 mil.€</b>  |
| <b>Datum početka i planirani datum završetka realizacije ugovora</b>   | 26. februar 2016. / 26. februar 2018.<br><br>"Novi koncept projekta u Baru" :<br>02. septembar 2018./ 02.oktobar 2019.   |
| <b>Investitor</b>  | <b>Opština Bar i i Vodovod i kanalizacija Bar</b>  |
| <b>Izvori finansiranja</b>   | <b>Kredit KfW banke faze III 9,949 mil.€, Kredit faze V 0,228 mil. € , budžet opštine 0.857 mil.€, 0.155 mil.€ donacije KfW-a</b>  |
| <b>Uloga Vodacoma</b>  | <b>Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)</b>   |
| <b>Izvođač</b>   | <b>MPP Jedinstvo (Srbija)</b>  |
| <b>Stručni nadzor</b>  | <b>Kompanija Dahlem (Njemačka)</b>   |
| <p><b>AKTIVNOSTI</b></p> <p>Svi radovi u Baru predviđeni osnovnim ugovorom kao i dodatne mjere ugovorene Aneksima 4, 6 i 11 su završeni.</p> <p>Dana 21. decembra 2022. godine održan je sastanak u prostorijama Opštine Bar u vezi aktivnosti na završetku Ugovora, a u prisustvu predstavnika Investitora, Rukovodioca izgradnje (Nadzora) i</p> |  |

Vodacom. Istaknuto je da je u cilju završetka Ugovora ostalo još da se procesuiraju Okončane situacije koje je potrebno odobriti za Sekcije 2.1 i 3, a prije odobrenja Okončanih situacija Investitor treba da odluči da li da nastavi postupak u vezi podnošenja odštetnih zahtjeva ili će se pridružiti Izvođaču i odustati od podošenja istih.

U vezi navedenog Rukovodilac izgradnje je istog dana učesnicima sastanka poslao mejl u kojem je dao osvrt na situaciju da bi zbog dodatnih troškova, koji će najvjerovatnije nastupiti zbog nastanka spora, moglo bi biti korisno da strane međusobno odustanu od svojih potraživanja i oslobode jedna drugu obaveza uz plaćanje konačnog iznosa koji će Rukovodilac izgradnje pravedno utvrditi.

Dana 21. decembra 2022. godine Rukovodilac izgradnje je dostavio Vodacomu ovjerenu okončanu situaciju za Sekciju 3.

Dana 23. decembra 2022. godine Izvođač je dostavio Nacrt okončane situacije za sekciju 2.1.

Dana 29. decembra 2022. godine Izvođač je dostavio i korigovani projekat održavanja za PS Volujica.

Dana 19. januara 2023. godine Vodacom je Investitoru uputio urgenciju sa molbom da u što skorijem roku donese potrebne odluke i odgovori Rukovodiocu izgradnje kako bi se nastavilo procesuiranje Okončanih situacija za Sekcije 2.1 i 3.

Dana 27. februara 2023. godine Investitor je odgovorio... "da Opština Bar i ViK Bar u svojstvu investitora smatraju da podnošenje odštetnih zahtjeva nije opravdano."

## **ODŠTETNI ZAHTJEVI**

### Odštetni zahtjevi Izvođača

Dana 22. marta 2021. Izvođač je najavo odštetni zahtjev br. 13 usljed navodnog propusta Investitora koji je onemogućio Izvođača da završi priključak PS Volujica na mrežu napajanja strujom.

Dana 22. marta 2021. Izvođač je najavio odštetni zahtjev br. 14 usljed navodnog propusta Investitora u rješavanju pitanja povezivanja PS Volujica na postojeći potisni cjevovod.

### Odštetni zahtjevi Investitora

Dana 23. aprila 2021. godine Investitor je dao najavu odštetnog zahtjeva zbog kašnjenja, jer Izvođač nije završio Sekciju 2.1 u skladu sa izmijenjenim Rokom za završetak radova.

Dana 10. maja 2021. godine Investitor je dao najavu odštetnog zahtjeva zbog kašnjenja, jer Izvođač nije završio Sekciju 3 u Roku za završetak radova.

Rukovodilac izgradnje je obavijestio Investitora da, uzevši u obzir procjene Izvođača, vjerovatno je da će preuzimanje Radova biti obavljeno krajem jula 2021. godine. Rukovodilac izgradnje je dalje objasnio da (i) bi ovo predstavljalo kašnjenje od 107 dana za koje bi Investitor imao pravo da traži odštetu za kašnjenje; (ii) za ovaj događaj za koji je rizik na strani Izvođača, Rukovodilac izgradnje je Izvođaču dao najavu odštetnog zahtjeva dana 23. aprila 2021. godine dopisom br. 2395-LO-1734-E-3; (iii) je trenutna procjena da bi Investitor mogao da potražuje iznos od 143.100,21 eura od Izvođača; (iv) je odšteta za kašnjenje je predviđena kao nadoknada dodatnih troškova i štete koje je pretrpio Investitor, a koji su nastali zbog Izvođačevog propusta da kompletira Radove u predviđenom Roku, kao npr. produženje neophodnih usluga i finansijskih aranžmana.

Dana 01. jula 2021. godine u 08:59 časova Investitor je izdao instrukciju Rukovodiocu izgradnje da pripremi i dostavi Izvođaču odštetni zahtjev zbog kašnjenja i nakon toga je u 10:24 časova istog dana povukao do daljnjeg izdatu instrukciju. Dana 1. jula 2021. godine u 15 sati pumpna stanica je preuzeta i od relevantnog Roka za završetak radova do datuma u Potvrdi o preuzimanju radova proteklo je 77 dana. Po Aneksu Ugovora br. 6 dnevni iznos odštete zbog kašnjenja iznosi 1.337,39 eura, što daje sumu od 102.978,66 eura.

Dana 1. jula 2021. godine u 13:11 časova Investitor je povukao i instrukciju Rukovodiocu izgradnje da pripremi i dostavi Izvođaču odštetni zahtjev zbog kašnjenja na Sekciji 3 do obavljanja dodatnih konsultacija sa predstavnicima Opštine Bar.

Dana 21. septembra 2021. godine Investitor je ponovo uputio instrukciju Rukovodiocu izgradnje da nastavi sa odštetnim zahtjevom zbog kašnjenja za sekciju 2.1 i sekciju 3.

U oktobru 2021. Rukovodilac izgradnje je tražio sastanak sa advokatskom kancelarijom Investitora radi diskusije da li prema domaćem zakonu odštetni zahtjev zbog kašnjenja može biti procesuiran prije nego što bude poznata Cijena ugovora ili bi u tom slučaju isti bio preuranjen.

Sastanak je održan 27. oktobra 2021. i vođen je zapisnik. Advokatska kancelarija se obavezala da će dati svoje pravno mišljenje u pisanoj formi.

Dana 5. novembra je dostavila svoje pravno mišljenje koje je Vodacom nakon molbe predstavnika Opštine Bar preveo i proslijedio Rukovodiocu izgradnje.

Rukovodilac izgradnje je dao komentare na pravno mišljenje advokatske kancelarije i zamolio Vodacom da zahtijeva od Naručioca jasnu i nedvosmisleni izjavu i instrukciju o sledećem koraku.

Vodacom je u toku decembra mjeseca koordinirao komunikaciju u vezi odštetnog zahtjeva Investitora.

Vodacom je inicirao održavanje sastanka za dan 18. februar 2022. godine, na kojem bi učestvovali predstavnici Investitora, Dahlema i Vodacoma sa ciljem da se pomogne Investitoru da zauzme stav u vezi davanja jasne i nedvosmislene instrukcije Rukovodiocu izgradnje.

Sastanak je otkazan zbog bolesti predstavnika advokatske kancelarije Investitora.

Dana 21. decembra Rukovodilac izgradnje je (nakon sastanka održanog u opštini Bar) uputio dopis Investitoru u kojem se osvrnuo na trenutni status u vezi odštetnih zahtjeva Izvođača i Investitora. Takođe je predložio, da bi moglo biti korisno za obje strane, da međusobno odustanu od svojih potraživanja i oslobode jedna drugu obaveza, uz plaćanje konačnog iznosa koji će Rukovodilac izgradnje pravedno utvrditi.

Dana 27. februara 2023. godine Investitor je u svom dopisu Vodacomu naveo:

“Imajući u vidu da bi podnošenje odštetnih zahtjeva izazvalo velike dodatne troškove i Investitoru i Izvođaču, kao i neizvjestan rok i ishod rješavanja i eventualne arbitraže, obavještavamo Vas da je stav Investitora kompromisno rješenje koje podrazumijeva obostrano povlačenje najave odštetnih zahtjeva i realizaciju okončanih situacija.

Molimo Vas da odgovor prosljedite nadzornom inženjeru/rukovodiocu izgradnje radi daljeg postupka.“

Kako je Izvođač već ranije dostavio Nacrte okončanih situacija za sekcije 2.1 i 3 u kojima nije prikazao svoja eventualna potraživanja po osnovu svojih odštetnih zahtjeva, Vodacom smatra da su se stvorili preduslovi da Rukovodilac izgradnje nastavi procesuiranje okončanih situacija.

#### **GARANCIJE:**

- Avansne garancije –istekle 30.07.2021. godine (Avans vraćen u cjelosti)
- Činidbena garancija – istekla 29.09.2022. godine

#### **PLAĆANJA**

Do sada izvršena plaćanja:

KfW sredstva donacije 155.750,00 €

KfW kredit (Faza III) 9.810.250,19 €

KfW kredit (Faza V) 108.146,69 €

Opštinsko učešće 647.175,29 €

PDV (za plaćanje od strane Opštine): 135.906,82 €

Ukupno sa PDV-om: 10.857.228,96 €



| Bar   |   |
|---|---|
| <b>Opis projekta</b>  | Izgradnja postrojenja za tretman otpadnih voda  |
| <b>Očekivani rezultat radova</b>  | Sistematsko unapređenje sistema odvođenja otpadnih voda i vodosnabdijevanja i poboljšanje uslova životne sredine            |
| <b>Procijenjena vrijednost projekta</b>   | Okvirno 12,000 mil.€  |
| <b>Investitor</b>   | Opština Bar i Vodovod i kanalizacija Bar  |
| <b>Izvori finansiranja</b>  | Kredit KfW banke 10,0 mil.€ (od čega MF prosljeđuje kao grant 1 mil. €), grant MF-a u okviru Faze V2 u iznosu od 2 miliona, |
| <b>Uloga Vodacoma</b>   | Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)   |
| <p>Izvršna vlast opštine Bar ni nakon urađene Studije za izbor lokacije PPOV nije donijela odluku o prioritetima u vezi mjera investicionog ulaganja predviđenim za sprovođenje Fazom V, pa je Skupština opštine Bar, na sjednici održanoj 29.10.2020. godine donijela Odluku o stavljanju van snage Odluke o zaduživanju Opštine Bar broj 030-294 od 19.07.2016. godine.</p> <p>Usljed navedenog, u pripremi je preraspodjela sredstava rezervisanih za opštinu Bar, iz Faze V (10 miliona eura) i Faze V2 (2 miliona eura).</p> <p>Skupština Opštine Bar je 10.06.2021. godine donijela Odluku o istupanju iz Vodacoma.</p> |   |

## FAZA IV

Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Faza IV obuhvata izgradnju zajedničkog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za opštine Kotor i Tivat kapaciteta 72 000 PE.

| Kotor i Tivat  |  |
|--|--|
| <b>Opis projekta za ugovor YB-T-K 2011</b>                 | Izgradnja zajedničkog postrojenja za tretman otpadnih voda za Kotor i Tivat kapaciteta 72.000 ekvivalent stanovnika    |
| <b>Očekivani rezultat radova</b>                           | Sistematsko unaprijeđenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine. |
| <b>Inicijalna vrijednost ugovora</b>                       | 10,266 mil.€   |
| <b>Izmijenjena prihvaćena cijena ugovora</b>               | 10,452 mil.€   |
| <b>Datum početka i datum završetka realizacije ugovora</b> | 23. januar 2015. do 20. jun 2016.  |
| <b>Investitor</b>  | Vodovod i kanalizacija Kotor i Tivat   |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Izvori finansiranja</b> | <b>Kreditna sredstva KfW-a 10,198 mil.€, budžeti opština 0,254 mil.€</b> |
| <b>Uloga Vodacoma</b>      | <b>Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)</b>       |
| <b>Konsultant</b>          | <b>Tractebel GWK GmbH (Njemačka)</b>                                     |
| <b>Izvođač</b>             | <b>WTE (Njemačka)</b>  |

#### PROGRES

Izvršen je tehnički pregled izvedenih radova i nadležnom organu je predloženo da izda upotrebnu dozvolu.



**PPOV za opštine Kotor i Tivat**

#### FAZA V

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju Faza V ima za cilj poboljšanje mreža za vodosnabdijevanje i za odvođenje otpadnih voda u opštini Ulcinj, implementaciju urgentnih investicionih mjera u opštinama Kotor, Tivat i Herceg Novi, kao i izgradnju postrojenja za solarno isušivanje kanalizacionog mulja iz postrojenja za tretman otpadnih voda za opštine Kotor, Tivat i Herceg Novi.

| <b>Ulcinj- Investicioni projekat</b> |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Opis projekta</b>                 | <p><b>Prva faza unaprijeđenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture u Ulcinju:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nabavka reparacionog materijala</li> </ul> <p><b>Druga faza:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rad Konsultanta za implementaciju projekta (Priprema faza, Izrada projektne i tenderske dokumentacije)</li> </ul> <p><b>Treća faza:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izvođenje radova i stručni nadzor</li> </ul> |
| <b>Očekivani rezultat projekta</b>   | <b>Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine</b>   |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Vrijednost</b>          | <b>Okvirno 20 mil.€</b>                                  |
| <b>Početak</b>             | <b>2012</b>  |
| <b>Početak radova</b>      | <b>16. februar 2023. godine</b>                          |
| <b>Izvori finansiranja</b> | <b>Kredit KfW banke iz Faze V, budžet opštine Ulcinj</b> |
| <b>Uloga Vodacoma</b>      | <b>Menadžment Projekta i partner Konsultantu</b>         |

## PROGRES

### 1. Faza priprema Projekta za implementaciju u Ulcinju

Nakon završetka tenderskog postupka, 03. avgusta 2016. u Ulcinju je potpisan ugovor sa konsultantskom kompanijom Hydrophil GmbH iz Beča. Za datum početka ugovora određen je 01. septembar 2016.

Planirano je da se projekat odvija u 3 faze. Prva i druga faza u trajanju od približno 18 mjeseci podrazumjevaju izradu Glavnih projekata rekonstrukcije i proširenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture i sprovođenje tenderske procedure za angažovanje Izvođača radova. Treća faza se odnosi na nadzor nad izvođačkim radovima u trajanju od 2 godine.

Glavnim projektima će u sistemu za vodosnabdijevanje biti obuhvaćena rehabilitacija karstnih izvora i pumpnih stanica, rezervoara i prekidnih komora, izgradnja rezervoara Đerane i rezervoara Brajša, instalacija mjernih mjesta i SCADA sistema, izgradnja novih cjevovoda sa akcentom na glavnu i distributivnu mrežu Donjeg Štoja. Manja sredstva će biti opredijeljena za sistem otpadnih voda kojima se planira rehabilitacija podmorskog ispusta Đerane i sanacija fekalne i atmosferske kanalizacije u užem gradskom jezgru.

Opština je 02. februara 2023. godine svim stranama na Projektu dostavila Obavještenje o ispunjenosti Zahtjeva navedenih u okviru člana 9 (9.1-a; 9.1-b2 i 9.2) Ugovornog Sporazuma. Shodno navedenom, Inženjer je Izvođaču poslao Obavještenje o datumu početka: 16. februar 2023. godine.

Uvodni sastanak (kick-off meeting) održan je u Ulcinju 09. februara 2023. godine. Na sastanku su dogovorene ugovorne obaveze svih strana na projektu. Izvođač je dostavio nacрте Garancija (Avansne i Činidbene), Polise Osiguranja i dr. Investitor je dostavio Izvođaču Pravo pristupa gradilištu koje se odnosi na obavezne projektne mjere.

Dana 23. februara 2023. godine održan je sastanak sa predstavnicima KfW banke (u okviru KfW misije u CG). Opština, Vodacom i Konsultant, upoznali su predstavnike KfW banke o statusu projekta i kratkoročnim planovima koji se odnose na značajno povećanje obima radova (cca 6,5mil.€) kroz uključivanje opcionih mjera u obavezne mjere-radove, do polovine 2023. godine.

Kako je u međuvremenu došlo do promjene imena Investitora (Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta u Sekretarijat za investicije), dana 23. februara 2023. godine potpisan je Aneks Ugovora br. 3 sa Izvođačem, koji se odnosi na navedenu promjenu.

Otvorena pitanja na kraju izvještajnog perioda koja mogu prouzrokovati prolongiranje početka radova su sljedeća:

Vlada Crne Gore odnosno Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma još uvijek nije donijelo Rješenje o visini nadoknade za članove Komisije za vršenje stručnog nadzora niti je definisan iznos osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može nastati investitoru ili trećim licima od vršenja njegove djelatnosti. Prema članu 124 stav 7, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata a shodno navedenom svi članovi Komisije moraju, prije početka obavljanja djelatnosti zaključiti ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti a shodno članu 201 stav 1 tačka 51a) „Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis

*urbanističko-građevinski inspektor dužan je da zabrani rad članu komisije ako osiguranjem od profesionalne odgovornosti nije pokriven rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu investitoru i trećim licima iz člana 124 stav 4 i člana 192 stav 4 ovog zakona". Opština Ulcinj i Vodacom su upozorili Ministarstvo na navedeno, međutim ovo pitanje još uvijek nije riješeno.*

## **PROBLEMI**

Broj zaposlenih u ViK-u je i dalje veći od 120. Iako je Odbor direktora ViK-a Ulcinj usvojio sistematizaciju radnih mjesta na 107 (čime su stečeni uslovi za smanjenje broja radnika), izvjesno je da bez značajnije pomoći Opštine neće biti ispunjen uslov za smanjenje broja zaposlenih.

Iz perspektive Programa, nivo zaposlenih u ViK-u Ulcinj ostaje jedina projektna odrednica, koja nije dostignuta u pogledu sticanja potrebnih uslova za nastavak investicionog programa u Ulcinju.

Pored navedenog, ViK Ulcinj je suočen sa dodatnim problemom: Nedostatak kvalifikovanih zaposlenih, naročito u tehničkom sektoru, pa je sposobnost ViK-a da monitoriše i implementira buduće investicije na visoko kvalitetan način, u opasnosti.

Postupak rješavanja pitanja imovine u privatnom vlasništvu (eksproprijacija) se i dalje odvija dinamikom koja ne ispunjava osnovna očekivanja za potrebe Projekta. Do kraja Izvještajnog perioda Vodacom ima informaciju da je za 63 katastarskih parcela završen postupak eksproprijacije, od 167 katastarskih parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu.

Izvjesno je da će zbog navedene loše dinamike rješavanja pitanja imovine doći do dodatnog prolongiranja postupaka izrade građevinskih dozvola i prijave gradnje za veći broj opcionih projektnih mjera što može, u budućnosti da se odrazi na prolongiranje u realizaciji projekta, a time, svakako i uvećanje troškova.

Na osnovu stava urbanističko-građevinskog inspektora koji se odnosi na prijavu adaptacije određenih projektnih mjera, Opština i Vodacom su se složili da se za dio projektnih mjera koje su Rješenjem okarakterisane kao „mjere adaptacije" izvrši izmjena i radovi preimenuju u "rekonstrukciju" (za 11 projektnih mjera). Ovim će se olakšati rješavanje pitanje imovine koja se nalazi u privatnom i vlasništvu Države, ali isto tako ovo će rezultirati produženjem roka za pripremu navedenih mjera za realizaciju. Potrebno je da Opština definiše uslove po kojima će se projektna dokumentacija izraditi (UT uslovi ili Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa).

Sredinom avgusta 2022. godine Opština Ulcinj se obratila Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Ministarstvu finansija sa molbom da se, za potrebe realizacije cjelokupnog projekta (obavezne i opcione mjere), izvrši realokacija 7,8 miliona eura nerealizovanih kreditnih sredstava KfW banke iz Faze V i V2. Navedeno je rezultat značajnog poskupljenja građevinskog i ostalih materijala u protekle 3 godine od kada je dostavljena ponuda prvorangiranog Izvođača-ponuđača. Procjena je da bi bez navedenih dodatnih sredstava ostalo nerealizovano oko 30% od ukupnog broja projektnih mjera. Do kraja izvještajnog perioda Opština ni Vodacom nisu dobili odgovor.

S obzirom da je istekla validnost Saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu (novembar 2022.) Konsutant je u postupku izrade ažurirane studije.

Vlada Crne Gore odnosno Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma još uvijek nije donijelo Rješenje o visini nadoknade za članove Komisije za vršenje stručnog nadzora niti je definisan iznos osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može nastati investitoru ili trećim licima od vršenja njegove djelatnosti. Prema članu 124 stav 7, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata a shodno navedenom svi članovi Komisije moraju, prije početka obavljanja djelatnosti zaključiti ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti a shodno članu 201 stav 1 tačka 51a) „Kada u postupku inspeksijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor dužan je da zabrani rad članu komisije ako osiguranjem od profesionalne odgovornosti nije pokriven rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu investitoru i

trećim licima iz člana 124 stav 4 i člana 192 stav 4 ovog zakona”.

#### PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD:

Slijede aktivnosti koje je realno moguće realizovati u toku marta 2023. godine:

- Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma bi trebalo da donese Rješenje o visini nadoknade za članove Komisije za vršenje stručnog nadzora i definiše iznos osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može nastati investitoru ili trećim licima
- Izrada Avanse i Činidbene Garancije, Polse Osiguranja, dinamičkog plana – Izvođač,
- Opština bi zajedno sa Upravom za imovinu trebalo da kompletira postupak eksproprijacije još jednog dijela nepokretnosti koja se nalazi u privatnom vlasništvu, a za čiji postupak su vlasnici saglasni;
- Revident bi trebalo da kompletira dokumentaciju (mišljenja i saglasnosti organa za tehničke uslove) za izradu konačnih izvještaja za mjere 2.4.14, 2.1.6 i 2.4.2 ;
- Investitor i Izvođač bi trebalo da potpišu Aneks 4 ugovora koji bi se odnosio na uključenje određenog broja opcionih mjera (čija pitanja imovine su riješena i za koje je izrađen pozitivan Izvještaj Revidenta) u obavezne radove.

**WBIF** - Konsultantske usluge za pripremu Projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture”

| Ulcinj- Konsultantski projekat |  |
|--------------------------------|--|
| Opis projekta                  | Priprema za izvođenje II faze unapređenja infrastrukture za otpadne vode.<br>I faza:<br>- Izrada ažurirane studije izvodljivosti za infrastrukturu za otpadne vode<br>II faza:<br>- Izbor Konsultanta za implementaciju projekta (Izrada Elaborata, Studija , Projektne i tenderske dokumentacije)<br>III faza:<br>- Sprovođenje tenderskog postupka za izbor Izvođača |
| Očekivani rezultat projekta    | Sistematsko unapređenje sistema za odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine  |
| Vrijednost                     | Okvirno 0,97 mil.€   |
| Početak                        | Mart 2021  |
| Izvori finansiranja            | Grant sredstva WBIF (Investicioni okvir za Zapadni Balkan)   |
| Uloga Vodacoma                 | Menadžment Projekta i partner Konsultantima  |

Opštini Ulcinj su odobrena WBIF grant sredstva u iznosu od 974,780.00 eura, za Konsultantske usluge za pripremu projekta – “Prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i povezane infrastrukture” u novembru 2020. godine.

**I faza** - Kao ključni dio za početak pružanja navedenih Konsultantskih usluga (pripremu projektne i tenderske dokumentacije i dr.) je izrada ažurirane Studije Izvodljivosti. Podsjećamo da

je za Opštinu Ulcinj Studiju izvodljivosti za vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu izradila Njemačka Konsultantska kompanija "Dahlem" iz Esena 2013. godine.

U martu 2021. godine održan je „kick off“ sastanak Konsultantske kuće Dahlem, koja će raditi ažuriranu Studiju izvodljivosti i predstavnika Opštine, ViK-a Ulcinj i Vodacom-a.

Na sjednici Vlade CG, održanoj 03. avgusta 2022. godine usvojena je informacija o realizaciji Projekta i Ministarka (MEPPIU) je potpisala Ugovor sa KfW bankom, 15. septembra 2022. godine.

Na zahtjev Vodacoma i Dahlema održan je sastanak 01. decembra 2022. Godine u Opštini Ulcinj je održan sastanak na kojem su doneseni slijedeći zaključci:

- Dahlem će do 10. decembra 2022. godine dostaviti Izvještaj o planiranim tehnologijama za PPOV;

- Opština Ulcinj će se do 10. decembra 2022. godine detaljno izjasniti (za/protiv) po pitanju predloženih lokacija navedenih na skici u „Prilogu 1“ (A,B,C i D).

- Nakon što se Opština detaljno izjasni o predloženim lokacijama Konsultant bi izvršio njihov detaljni pregled (na licu mjesta) i obradio ih u svojoj Studiji.

U vezi sa navedenim Vodacom je obavješten da je u Opštini Ulcinj održan sastanak 14.12.2022. godine na kojemu su se učesnici sastanka, nakon rasprave o prednostima i nedostacima svake moguće lokacije, saglasili da su za ovo Postrojenje pogodne lokacije označene kao B i D s tim što se prednost daje lokaciji označenoj slovom D. Navedeno je prosljeđeno, kao instrukcija, Konsultantu na detaljnu obradu.

Dana 10. januara Dahlem je poslao Vodacomu Izvještaj o predloženim tehnologijama za PPOV.

Dana 20. januara predstavnicima Opštine Ulcinj je poslat preveden Izvješta o predloženim tehnologijama za PPOV.

Dana 23. januara održan je video sastanak sa predstavnicima kompanije Dahlem, na kojem su razmatrana određena pitanja vezana za izradu Studije i na kojem je dogovorena njihova skora posjeta Opštini Ulcinj.

Dana 23. februara u Opštini Ulcinj je održan sastanak sa predstavnicima KfW banke gdje je, između ostalog rečeno da je sada prioritet za Opštinu Ulcinj rad na projektu koji za krajnji cilj ima izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture, a za koji su, na osnovu Ugovora o donaciji koji su potpisali predstavnici KfW banke, Vlade Crne Gore, i Vodacoma, odobrena i WBIF grant sredstva.

**II faza** - Krajem novembra 2022. godine KfW banka je dodijelila Vodacomu tender agenta koji će sa menadžerom projekta biti zadužen za sprovođenje postupka izbora Konsultanta za izradu projektne i tenderske dokumentacije (za izbor izvođača).

Dana 23. februara 2023. godine je na veb-sajtu German Trade and Investment GmbH (GTAI) objavljeno obavještenje na za predkvalifikacioni tender za projekat „Vodovod i kanalizacija Ulcinj u Opštini Ulcinj – Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i povezane infrastrukture“. Prema "Smjernicama za nabavku" KfW-a, rok za podnošenje u obavještenju određen je u ponedjeljak, 27. marta 2023. godine.

## **PROBLEMI**

Sa početkom realizacije Projekta se kasni 23 mjeseca (shodno dinamici navedenoj u aplikaciji)!

Lokacija za PPOV, kao ključno pitanje za izradu Studije, mora biti riješeno u što je moguće kraćem roku. U slučaju da Opština ne bude odredila lokaciju za izgradnju PPOV-a, grant WBIF-a (od 1 mil.eura) će biti izgubljen kao i mogućnost za apliciranje za grant sredstva za Investicioni paket (za sada procijenjen na >20 mil.eura). Cilj studije je da se odredi i detaljno obradi lokacija za postrojenje na način da Investitor i banka (KfW, WBIF) imaju osjećaj sigurnosti za investiciju.

Od februara 2021. godine kada je KfW banka dostavila nacrt Ugovora Vladi Crne Gore, COVID je u značajnoj mjeri uticao na uvećanje troškova usluga koje su ovim projektom bile predviđene.

Kako je 24. februara 2022. godine započeo rat u Ukrajini izvjesno je da će se troškovi navedenih

usluga dodatno uvećati, što kao zaključak nameće realnu situaciju da se sredstvima granta, koja su dodijeljena Opštini Ulcinj krajem 2020. godine, neće moći realizovati sve aktivnosti koje su bile predviđene projektom.

#### **PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD**

Za očekivati je da će se tokom marta 2023. godine:

- potpisati sporazum između MEPPiU i VDC;
- potpisati Ugovor sa Konsultantom koji radi na pripremi ažurirane Studije izvodljivosti;
- konsultant bi trebalo da dostavi nacrt Studije o izboru lokacije za PPOV i pripadajuću infrastrukturu koja će biti osnov za dalji rad na ažuriranoj verziji Studije izvodljivosti (iz 2013. godine).
- S obzirom na dinamiku koja je navedena u aplikaciji za Projekat, u trenutku pripreme ovog Izvještaja, imamo značajno kašnjenje od 24 mjeseca za početak radova na izradi Studije. U cilju nadoknade izgubljenog vremena, paralelno sa izradama gore navedenih Studija, KfW banka je odredila tender agenta koji će pomoći Vodacom-u u pripremi postupka za izbor Konsultanta koji će izraditi projektnu i tendersku dokumentaciju za izgradnju PPOV-a i povezane infrastrukture (pumpne stanice, potisni cjevovodi,...).
- Trebalo bi da se završi prijem aplikacija vezano za prekvalifikacioni postupak tendera za izbor Konsultanta.

## **FAZA V (Komponenta 2)**

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju Faza V (komponenta 2) ima za cilj sistemsko unaprijeđenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u opštinama Kotor, Tivat i Herceg Novi.

| <b>Kotor, Tivat, Herceg Novi</b> |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Opis projekta</b>             | <b>Projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda</b>   |
| <b>Očekivani rezultat radova</b> | <b>Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine</b>                              |
| <b>Opis Projekta</b>             | <b>Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN – Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda</b>                   |
| <b>Uloga Vodacoma</b>            | <b>Agencija za implementaciju projekta- upravljanje projektom</b>   |
| <b>Konsultant</b>                | <b>Kompanija Dorsch GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije.</b> |
| <b>Datum početka</b>             | <b>Jul 2020</b>   |

#### **Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN**

##### **PROGRES**

Nakon sprovedenog i završenog tenderskog postupka, Ugovor o pružanju konsultantskih usluga za projekat "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opštine Tivat, Kotor i Herceg Novi" je potpisan između Vodacoma i konsultantske

kompanije Dorsch International Consultants GmbH iz Njemačke, sa svojim partnerom u zajedničkom ulaganju (Joint Venture) konsultantskom kompanijom PRO-ING d.o.o iz Srbije. Konsultant za implementaciju Faze V-2 je zadužen za izradu glavnih projekata, tenderskog dokumenta za izbor izvođača radova i sprovođenje međunarodne tenderske procedure (po FIDIC Rozoj knjizi) i stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Tokom mjeseca februara, Konsultant je nastavio sa finalizacijom glavnih projekata za sve projektne mjere koje će biti implementirane u okviru Faze V-2.

Konsultant je dostavio na pregled svim učesnicima projekta finalne verzije Glavnih projekata za sve projektne mjere za Opštinu Tivat. Konsultant zajedno sa Revidentom i Vodacomom aktivno radi na pripremi dokumentacije za donošenje i usvajanje Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa za projektne mjere Faze V-2.

Takođe, Konsultant je dostavio revidovane finalne verzije glavnih projekata pojedinih projektnih mjera koje će biti implementirane u Opštini Kotor. Revident i ViK Kotor su dostavili komentare na finalne verzije određenih projektnih mjera.

Skupština Opštine Kotor je usvojila Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa za određene projektne mjere Faze V-2. Za preostale projektne mjere (projektne mjere KO8 i KO14) će uskoro biti izdati urbanističko tehnički uslovi.

#### **PROBLEMI**

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, Komponenta 2 - Opštine Tivat, Kotor i Herceg Novi" se odnose na pribavljanje svih neophodnih saglasnosti na sadržaj glavnih projekata, izdavanje urbanističko-tehničkih uslova/donošenje Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

#### **WBIF Projekat - Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv**

Opština Kotor je, u saradnji sa Vodacomom, Ministarstvom održivog razvoja i turizma i Njemačkom razvojnom KFW bankom nominovala projektну mjeru izgradnje kanalizacione mreže za naselja Risan i Perast (uključujući tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) za donatorska sredstva iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Na sastancima Upravnog odbora Zapadnobalkanskog investicionog okvira (WBIF), koji su održani u toku 2018. i 2019. godine, ocijenjeno je da će projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv uticati značajno na kvalitet zaštite životne sredine u Bokokotorskom zalivu i doprinijeti ekonomskom razvoju Istog. Predmetni prjekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija i odlučeno je da će iznosom od 8,96 miliona eura biti finansirana izgradnja kanalizacione mreže u Risnu i Perastu (uključujući i tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) i priključenje ovih naselja na centralni kanalizacioni sistem Opštine Kotor, čime će biti riješeno prioritarno pitanje prikupljanja otpadnih voda u ovim primorskim mjestima.

Priprema projektne dokumentacije za projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv (projektne mjere KO2-faza II; KO3; KO4; KO5 u projektном zadatku Faze V-2) je izdvojena iz projektноg zadatka za Konsultanta za implementaciju Faze V2 - Dugoročne mjere. To iz razloga kako bi se za ovaj projekat započelo sa tenderskom procedurom i izborom Izvođača, prije nego što je to određeno projektnim zadatkom Faze V-2. Na samom početku izrade predmetnog projekta, Investitor je odlučio da se projektна dokumentacija razdvoji na 8 projektnih paketa (Glavnih Projekata), kako bi se u narednom periodu omogućilo fazno finansiranje i izvođenje predmetnog Projekta.

Tender za izbor Izvođača radova u okviru projekta Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na



Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv je raspisan. U toku je tenderska procedura za izbor Izvođača. Konsultant (Fichtner) je pripremio i potpisao sve projektne knjige za projekat Risan/Perast. Konsultant je pripremio idejni i glavni konzervatorski projekat za predmetni projekat. Revident je potpisao sve projektne knjige i dostavio saglasnost na tehnički dio dokumentacije. Investitor (ViK Kotor) je u procesu obezbjeđivanje saglasnosti na sadržaj projekta od strane svih državnih institucija (Uprave za zaštitu kulturnih dobara, JP Morsko Dobro, Lučka kapetanija/Ministarstvo kapitalnih investicija, Uprava pomorske sigurnosti itd.). Opština Kotor je usvojila Odluku o utvrđivanju lokacije za izgradnju – poboljšanje i proširenje vodovodne i kanalizacione mreže za Risan, Perast, Muo, Stoliv i Prčanj.

#### **PROBLEMI**

Potencijalni problemi koji mogu usporiti napredak prilikom implementacije projekta „Vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Jadranskoj obali - Bokokotorski zaliv“ (Projekat Risan/Perast) se odnose na pribavljanje svih neophodnih saglasnosti (saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara, JP Morsko Dobro, Lučka kapetanija/Ministarstvo kapitalnih investicija, Uprava pomorske sigurnosti itd.) i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Kako je Elaborat ustanovljavanja službenosti postavljanja cjevovoda ovjeren od strane organa Uprave za katastar i državnu imovinu, očekuje se da Opština aktivnije započne sa rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa (postupak eksproprijacije nepokretnosti). Predstavnici Opštine Kotor su dobili, od strane Centralne Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti koja je u okviru Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, procjenu vrijednosti svih nepokretnosti koje su u okviru projektnog područja.

Za dodjelu Ugovora Izvođaču radova i početak realizacije ovog projekta je neophodno riješiti sve imovinsko-pravne odnose u okviru projektnog područja i potrebno je dobiti pozitivan revidentski izvještaj na izradu projektne dokumentacije.

## **Kotor, Tivat, Herceg Novi**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Opis projekta</b>       | <b>Prateće mjere za održivo upravljanje PPOV</b>       |
| <b>Cilj projekta</b>       | <b>Adekvatno upravljanje PPOV u dugoročnom periodu</b> |
| <b>Vrijednost</b>          | <b>2 mil. €</b>  |
| <b>Datum početka</b>       | <b>Avgust 2015</b>                                     |
| <b>Izvori finansiranja</b> | <b>Donacija KW banke</b>                               |
| <b>Uloga Vodacoma</b>      | <b>Agencija za implementaciju projekta</b>             |

Program Pratećih mjera koje se finansiraju iz donacije KfW banke obuhvata:

1. Implementaciju programa obuke osoblja koje će upravljati i održavati postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i kanalizacione sisteme.
2. Pružanje podrške internacionalnih stručnjaka Opštinama, ViK-ovima, Ministarstvu i Vodacomu u vezi urgentnih aspekata koja se odnose na održivo upravljanje PPOV-ima, a od kojih je trenutno najprepoznatljiviji problem konačnog zbrinjavanja kanalizacionog mulja.

Vodacom aktivno djeluje u pravcu pronalaska srednjoročnih i dugoročnih rješenja za zbrinjavanje mulja, koja će prije svega biti ekološki prihvatljiva i finansijski isplativa za opštine Crnogorskog primorja i takođe nastoji da reaktivira prvu komponentu pratećih mjera, sa željom da se institucionalizuje regionalni centar za obuku, sa Vodacomom kao nosiocem tih aktivnosti.

## Aktivnosti Vodacoma na razvoju kapaciteta vodovodnih preduzeća

| Bar, Herceg Novi, Kotor, Tivat, Ulcinj   |  |
|--|--|
| Opis projekta  | Razvoj kapaciteta javnih vodovodnih i kanalizacionih preduzeća |
| <b>Benčmarking</b><br>Tokom mjeseca februara, Vodacom je vršio prikupljanje podataka za izradu mjesečnog benčmarking izvještaja za januar 2023. godine, koji je izrađen i dostavljen Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Opštinama, ViK-ovima i benčmarking koordinatorima na dalje korišćenje. |  |