

BROJ: 1611

MJESEČNI IZVJEŠTAJ

April 2019



Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza III

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza III, započela je potpisivanjem ugovora o kreditu sa njemačkom KfW bankom, 07. decembra 2007. godine. U ovoj fazi Projekat je većim dijelom fokusiran na sektor otpadnih voda, kroz poboljšanje i proširenje sistema za odvođenje otpadnih voda u opštinama Herceg Novi, Tivat, Kotor i Bar. U toku ove faze predviđena je izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Herceg Novom i Baru sa ispuštima, sanacija i zamjena postojećih sistema za odvođenje otpadnih voda kao i izgradnja novih dijelova. Manji dio Projekta se odnosi na poboljšanje vodosnabdijevanja kroz sanaciju postojećih i izgradnju novih djelova vodovodnih sistema.

Implementacija Faze III, procijenjene vrijednosti u iznosu od 89 miliona eura je započela u martu 2008. godine, pripremom projekta i izradom projektne i tenderske dokumentacij od strane konsultantske kompanije JV DAHLEM/Pecher iz SR Njemačke.

Tivat	
Opis projekta za ugovor broj TV-RB-02 -2010	Izgradnja: <ul style="list-style-type: none">- 17,6 km kanalizacione mreže- 14,6 km vodovodne mreže- 6 većih i 6 manjih pumpnih stanica
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Tivatskom zalivu
Vrijednost ugovora	9,491 mil. €
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	14. decembar 2011. – 31. decembar 2014. godine
Investitor	Opština Tivat i Vodovod i kanalizacija Tivat
Izvori finansiranja	Sredstva Opštinskog budžeta u iznosu od 3,956 mil.€, kreditna sredstva Njemačke razvojne (KfW) banke u iznosu od 5,379 mil. € i donacija KfW banke 155.750 €
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	Kompanija Ludwig Pfeiffer (Njemačka)
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem (Njemačka)
PROGRES	
Tokom mjeseca aprila (24. i 25. april 2019. godine) održano je saslušanje pred KRS-om. Na saslušanju su obje strane iznijele svoje argumente i stavove. Presuda se očekuje 21. maja tekuće godine. Po dobijanju presude ugovorne strane će pristupiti realizaciji svojih obaveza.	

Herceg Novi

Opis projekta za ugovor Broj HN -YB-2010	Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda kapaciteta 65.300 ekvivalent stanovnika
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Bokokotorskom zalivu.
Vrijednost ugovora	9,020 mil. €
Datum početka i datum završetka	24. jun 2012. do 12.06.2017.
Investitor	Opština Herceg Novi i Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 6,304 mil.€, učešće Vlade CG 1,349 mil.€ i budžet opštine 1,366mil.€
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	JV MASS/ Gintas (ugovor raskinut 21.11.2018.)
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem (Njemačka)

HN -YB-2010

PROGRES

U ovom periodu nije bilo progressa. S obzirom da je Ugovor raskinut, Investitor i dalje samostalno upravlja postrojenjem.

ODŠTETNI ZAHTJEVI

Nakon instrukcije Investitora, Rukovodilac izgradnje je završio Determinaciju za Investitorov odštetni zahtjev za troškove i proslijedio original iste Investitoru i Mass-Gintas-u DHL-om iz matične kancelarije u Essen-u, Njemačka, 23.11.2018.

Determinacija je uručena obijema Stranama 26.11.2018. Mass-Gintas je odgovorio dopisom MG-HN-M/17122018-2 od 17.12.2018. navodeći da ne prihvata Determinaciju Rukovodioca izgradnje. U dopisu se tvrdi da Mass Gintas nije bio nesolventan i da njegova finansijska pozicija nije "uticala na njegove Izvođačke obaveze tokom trajanja Ugovora". Mass Gintas se takođe ne slaže sa Determinacijom Rukovodioca izgradnje u pogledu iznosa koji Investitor potražuje i takođe dovodi u pitanje nepristrasnost Rukovodioca izgradnje u Determinaciji. Mass Gintas je takođe objavio da će započeti postupak KRS-a u skladu sa Članom 20 Ugovora.

Uz dopis MG-HN-M 17122018 od 17.12.2018. Mass Gintas je dostavio Najavu Odštetnog zahtjeva skupa sa detaljnim odštetnim zahtjevom i prapatnom dokumentacijom. Original dokumentacije je dostavljen Rukovodiocu izgradnje brzom poštom 21.12.2018. U Odštetnom zahtjevu se tvrdi da Investitorov raskid Ugovora i prekid pregovora koji su zatim uslijedili nema zakonske osnove i da Investitor "krši pravila Ugovora i FIDIC-a". Odštetni zahtjev navodi da Investitor nije obezbijedio dotok otpadne vode u kvalitetu i količinama potrebnim za probno puštanje u rad PPOV-a nakon najave Rukovodioca izgradnje da će takav dotok biti obezbijeđen počevši od 28.03.2017.

Mass Gintas tvrdi sledeće:

- Troškovi rukovanja postrojenjem od 28.03.2017. do datuma Raskida (17.11.2017.);
- Troškovi od datuma Raskida do datuma kada je Investitor zvanično završio pregovore (21.11.2018.);

- Naknada za gubitak kredibiliteta među finansijskim institucijama i trećim licima “zbog deliberativnog čina Investitora da likvidira bankarske garancije u cjelosti, protivno uslovima Ugovora”;
- Troškovi “kamata na produženje bankarske garancije kao i pravni troškovi u vezi sa Investitorovim činom”.

Pregled odštetnog zahtjeva je obavljen od strane Rukovodioca izgradnje.

Odštetni zahtjev se bazira na dva događaja:

1. Dostupnost i kvalitet otpadne vode. Dotok otpadne vode je obezbijeden Izvođaču dana 28.03.2017. Izvođač se obratio Rukovodiocu izgradnje dopisom dana 03.07.2017. navodeći da variranja u količinama otpadne vode remete testiranje i probno puštanje u rad. Izvođač je ovo je nadalje razradio u dopisu od 25.09.2017. godine, međutim ni u jednom od ovih dopisa se ne poziva na Član 20.1 niti na bilo koji drugi Član Ugovora.

2. Raskid Ugovora od strane Investitora. Investitor je raskinuo Ugovor dana 17.11.2017. godine, međutim, Izvođač nije dostavio najavu odštetnog zahtjeva u roku od 28 dana nakon tog događaja. Stupanje Strana u pregovore ne oslobađa Izvođača obaveza u skladu sa Članom 20.1 za dostavu navedene najave.

Rukovodilac izgradnje je pregledao podnesak i odgovorio dopisom 2395-LO-402 datiranim 28.01.2018., u kojem odbacuje odštetni zahtjev jer Izvođač nije dostavio Najave odštetnih zahtjeva za ni jedan događaj u roku od 28 dana kao što je propisano Članom 20.1 Ugovora. Original dopisa Rukovodioca izgradnje je poslat brzom poštom u Izvođačevu matičnu kancelariju u Turskoj, koju je Izvođač primio 08.02.2019. Mass-Gintas je odgovorio dopisom MG-HN/M210220129 od 21.02.2019. naslovljenim na Investitora u kojem potvrđuje da je primio dopis Rukovodioca izgradnje i navodi “sa našeg stanovišta ovo je neprihvatljivo.” U dopisu Mass-Gintas-a takođe se navodi da “nismo primili nikakav odgovor sa Vaše strane po pitanju imenovanja člana KRS-a”. U dopisu se dalje navodi da “Izjavljujemo da imenujemo gđina Ratko Mitrovica čiji CV je priložen kao člana KRS-a. Molimo Vas da imenujete Vašeg člana KRS-a u skladu sa Članom 20.2 našeg ugovora”. U ovom kontekstu Rukovodilac izgradnje napominje da je u Aneksu tendera navedeno da KRS predstavlja jedna osoba i u odsustvu dogovora, biće imenovana od strane predsjednika FIDIC-a. Rukovodilac izgradnje je upoznat da Investitor nije odgovorio na dopis Mass Gintaša do kraja ovog izvještajnog perioda.

GARANCIJE

- Avansna garancija – avans je vraćen, ne postoji garancija
- Činidbena garancija – važila do 10.12.2018. godine – garancije su aktivirane i naplaćene.
- Retenciona garancija – važila do 10.12.2018. godine – garancije su aktivirane i naplaćene.

PLAĆANJA

Za vrijeme ovog izvještajnog perioda nije bilo izvršenih plaćanja.

Ukupna plaćena suma (uključujući avans sa PDV-om): 9,955,055.22€

KfW kredit (faza III) 2,863,000.00 €

KfW kredit (faza IV) 3,441,000.00 €

Opštinsko učešće 711,664.36€

Opštinsko učešće (PDV) 1,589,462.59€

Donacija Vlade: 1,349,928.28 €

GB1-HN-2019

Herceg Novi Ugovor br.1 po Zelenoj Knjizi

OSNOVNI PODACI

Početna prihvaćena cijena Ugovora bez PDV-a: 128.620,00€

Početna prihvaćena cijena Ugovora sa PDV-om: 155.630,20€

Datum potpisivanja Ugovora 09.april 2019.

Datum početka radova: 16.april 2019.

Datumi završetka Ug. roka:

- Za pozicije C1.21A, C1.22, C1.23, C1.24, C1.25A, C1.25B i C1.26 09. jul 2019.
- Za poziciju C1.21B 08. avgust 2019.

AKTIVNOSTI

Vodacom je izdao tendersku dokumentaciju lokalnoj kompaniji CMC dana 13.02.2019. Investitor je primio ponudu od CMC-a 25.02.2019. Otvaranje Tendera kao i provjera ispunjenosti administrativnih zahtjeva od strane tenderske komisije sprovedeno je dana 04.03.2019. Tehnička evaluacija sprovedena je dana 07.03.2019. i rezultirala je spiskom pojašnjenja traženih od ponuđača. Pojašnjenja su primljena 20.03.2019. Tenderska komisija se ponovo sastala dana 22.03.2019. i dogovorila konačan obim radova. Revidovani predmjer i predračun dostavljen je ponuđaču koji je odgovorio prihvatanjem dana 27.03.2019. Konsultant je proslijedio izvještaj o evaluaciji Vodacomu dana 27.03.2019. Vodacom je isti proslijedio KfW banci dana 29.03.2019. zajedno sa nacrtom ugovora tražeći saglasnost od KfW banke na isti, kao i na sklapanje ugovora. Vodacom je potvrdio saglasnost KfW banke Investitoru e-mailom 05.04.2019.

Društvo je prosljedilo predloženu ugovornu dokumentaciju CMC-u 05.04.2019 na saglasnost što je CMC potvrdio e-mailom Investitoru 05.04.2019.

Investitor je izdao Pismo o prihvatanju Ponude (ref. 05-69/19) CMC-u 05.04.2019.

Obje strane su potpisale Izvođački Ugovor 09.04.2019.

Investitor je obavijestio CMC o imenovanju gospođe Jelene Đaković, v.d. izvršnog direktora za ovlašćeno osoblje dopisom Izvođaču broj 05-70/19 dana 09.04.2019.

Investitor je obavijestio CMC o imenovanju Dahlem-Pecher-a kao Ovlašćenog predstavnika Investitora dopisom izvođaču broj 05-71/19 dana 09.04.2019.

Dahlem Pecher je izdao Nalog za početak radova CMC-u 09.04.2019., čime je potvrđen datum početka radova 16.04.2019.

Inicijalni sastanak je održan na PPOV-u dana 15.04.2019. Dahlem Pecher je pripremio i distribuirao Zapisnik sa sastanka.

Dahlem Pecher je izdao dopis broj 2395-LO-486 dana 16.04.2019 potvrđujući uručenje Gradilišta CMC-u počevši od Datuma početka Radova.

CMC je predložio imenovanje gđina Roberta Grle kao Predstavnika Izvođača dopisom D19/205 od 18.04.2019. Dahlem Pecher je odobrio imenovanje dopisom br. 2395-LO-492 dana 19.04.2019.

PROGRES

Dana 20.04.2019. Izvođač je otvorio i izvršio inspekciju kompresora br.5 i izvršio defektažu. Ovaj kompresor je bio van funkcije približno godinu dana.

Dana 25.04.2019. Izvođač je izvadio jedinicu Roots unit iz ormara kompresora i obavijestio da će je poslati predstavniku proizvođača u Beograd na inspekciju.

ODŠTETNI ZAHTJEVI

Nema

PLAĆANJA

CMC je dostavio Garanciju dobrog izvršenja posla i Garanciju avansnog plaćanja Investitoru u dopisu br. D19/230 datiranom 24.04.2019. Forme garancije odstupaju od predložene forme u tenderskom dokumentu. Dahlem-Pecher se obratio Izvođaču 30.04.2019. (Dopis br. 2395-LO-509)

nalažući mu da reviduje svoje garancije u skladu sa Ugovorom.
CMC je dostavio zahtjev za plaćanje avansa dopisom br. D19/231 dana 24.04.2019. Iznos avansa se ne može uplatiti dok Izvođač ne dostavi svoju revidovanu Garanciju avansnog plaćanja.

VARIJACIJE

Nema.

OSTALO

CMC je dostavio svoja osiguranja dopisom br. D19/202 dana 18.04.2019. Nakon pregleda, Dahlem Pecher je odgovorio navodeći da je od 3 polise tražene Ugovorom dostavljeno samo 2. Ni jedna od polisa nije u skladu sa zahtjevima Ugovora.

Dahlem Pecher je dopisom naložio CMC-u da obustavi sve aktivnosti na Gradilištu dok ne obezbijedi potrebna osiguranja. Ista se očekuju. Shodno Članu14.3 Ugovora Investitor može da obezbijedi tražena osiguranja ukoliko Izvođač to ne učini te da odbije troškove od iznosa za plaćanje prispjelog Izvođaču.

Dahlem Pecher se obratio CMC-u dana 22.04.2019. (dopis br. 2395-LO-496) tražeći od CMC-a da dostavi Dinamički plan bez odlaganja. CMC je naznačio da će isti biti dostavljen nakon prijema potvrde o datumu isporuke od dobavljača pumpi.

Dahlem Pecher je zatražio od CMC-a da razjasni sa dobavljačim da li bi izmjena statusa testiranja pumpi u "u prisustvu svjedoka" (od strane Dahlem Pecher) produžila rok isporke i uvećala troškove. Odgovor Izvođača se očekuje.

GB3-HN-2019

Herceg Novi Ugovor br. 2 po Zelenoj Knjizi

OSNOVNI PODACI

Početna prihvaćena cijena Ugovora bez PDV-a: 86.484,00€

Početna prihvaćena cijena Ugovora sa PDV-om: 104.645,64€

Datum potpisivanja Ugovora Ugovor još nije potpisan od strane Investitora

Datum početka radova: biće potvrđeno

Datum završetka Ug. roka: biće potvrđeno (Rok za završetak je 85 dana)

AKTIVNOSTI

Vodacom je dokumentaciju za drugi tender po Zelenoj knjizi dostavio njemačkoj kompaniji Biogest AG, dana 13.02.2019. Nakon što je izabrani ponuđač nije dostavio svu potrebnu dokumentaciju tenderska komisija je odlučila da ispita moguće alternativno rješenje sa firmom Biogest International. Rješenje podrazumijeva zamjenu postojećih crijeva na dekanterima crijevima od inoksa. Nakon obilaska gradilišta od strane svog lokalnog partnera KW Mont dana 15.03.2019. Biogest International je dostavio ponudu dana 21.03.2019. za 16 crijeva za dekantere. Revidovana ponuda je dostavljena 25.03.2019. koja obuhvata 12 crijeva na 2 dekantera, 2 crijeva po dekanteru u svakom od 3 SBR bazena i 4 rezervna crijeva. Dodatna ponuda za 20 crijeva je dobijena 27.03.2019. Ponuda uključuje 20 crijeva sa prirubničkim spojevima, ugradnju 12 crijeva u 3 SBR bazena, po 2 dekantera u svakom, 24 prirubnička spoja na postojeće dekantere i izvodne cjevovode u 3 SBR bazena, 4 dodatna crijeva sa prirubnicama za naknadnu ugradnju u četvrti SBR bazen i 4 rezervna crijeva sa prirubnicama. Nakon diskusije unutar tenderske komisije dana 01.04.2019. i zahtjeva za dodatna pojašnjenja u vezi postupka ugradnje, tražena je dodatna ponuda i ista je dostavljena 02.04.2019. Biogest International je zatražio rok za plaćanje od 14 dana i zatražio od Investitora da se odrekne Garancije dobrog izvršenja posla pošto je vrijednost Ugovora manja od 100.000,00€. Investitor se složio da se odrekne zahtjeva za dostavu Garancije dobrog izvršenja

posla i zadržao zahtjev za rok plaćanja od 28 dana.
Biogest International je dostavio svoju krajnju ponudu 05.04.2019 u iznosu od 86.484,00 (bez PDVa) i potvrdio svoju saglasnost sa uslovima plaćanja. Investitor je potvrdio navedeno 09.04.2019. U svom e-mailu od 17.04.2019. Vodacom je potvrdio saglasnost KfW banke na nacrt ugovorne dokumentacije. Investitor je poslao Pismo o prihvatanju ponude i Izvođački Ugovor Biogest-u International dana 17.04.2019., tražeći da se Ugovor potpiše, ovjeri datumom i originalni primjerak pošalje brzom poštom. Biogest International je umjesto toga poslao skeniranu kopiju potpisanog Izvođačkog Ugovora Investitoru dana 22.04.2019 navodeći "Projekat ćemo početi već u utorak, 23. Aprila 2019.". Investitor je odgovorio insistirajući da Biogest International vrati originalni primjerak potpisanog Ugovora brzom poštom. Isti se očekuje.
U vezi sa gore navedenim, Konsultant je u svom e-mailu od 22.04.2019 uputio obje Strane na Aneks koji čini dio Izvođačkog Ugovora. U aneksu stoji da je Datum početka radova 7 dana nakon izdavanja Naloga za početak radova, koji će biti izdat nakon potpisivanja originala Izvođačkog Ugovora od obje Ugovorne strane. Nalog za početak radova (kojim se potvrđuje Datum početka radova) će biti izdat od strane Investitora (ili investitorovog Ovlašćenog predstavnika što Izvođač bude obavješten o istom). Konsultant je takođe obavijestio da će svi radovi koje Biogest International izvede prije izdavanja Naloga za početak radova biti na sopstveni rizik Izvođača. Biogest International je odgovorio 22.04.2019. navodeći: "Trenutno radimo na sopstveni rizik i očekujemo zvaničnu potvrdu narudžbe u najkraćem roku".

PROGRES

Nema

ODŠTETNI ZAHTJEVI

Nema

PLAĆANJE

Nema

VARIJACIJE

Nema

Herceg Novi

Opis projekta za ugovor broj HN-RB-01-2010	Izgradnja: – 35,3 km vodovodne i kanalizacione mreže – 11 pumpnih stanica i 1 podmorski ispust
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Bokokotorskom zalivu.
Vrijednost ugovora	18,522 mil.€
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	25. avgust 2012. do 17. februara 2015.
Investitor	Opština Herceg Novi i Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 14,517mil.€, učešće Vlade CG 2,923 mil.€ i budžet opštine 0.926 mil€ i donacija KfW banke 0.156 mil €
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	Celtikcioglu (Turska)

Stručni nadzor	Kompanija Dahlem (Njemačka)
<p>AKTIVNOSTI</p> <p>U toku ovog izvještajnog perioda Izvođač je izvodio sledeće radove:</p> <ul style="list-style-type: none">• CCTV-Priprema i dostavljanje dokumentacije za CCTV snimanje Bijela brodogradilište - Bijela zapad – Đenovići;- Ispiranje, čišćenje i dalja CCTV snimanja Zmijice – Zelenika;- Popravke šahtova;- Pregled šahtova u Zelenici;- Priprema i dostavljanje projekta izveenog stanja za podmorski ispust;• Vodovod- Priprema crteža izvedenog stanja. <p>PROGRES</p> <p>Na sedmičnom sastanku br. 140 održanom 04.02.2019., Investitor je informisao da prva faza kompleksa Portonovi treba da se priključi na mrežu Rivijere. Ukupno tamo će biti tri priključka. Jedan priključak koji opslužuje novu marinu je predložen za završetak do kraja marta 2019. Izvođač je na sastanku i dopisom Rukodovioca izgradnje 2395-LO-413 od 06.02.2019 dobio instrukciju da dostavi plan njegovih preostalih i korektivnih radova nizvodno od PS Kumbor u skladu sa tim do 11.02.2019.</p> <p>Izvođač je dostavio revidovani Dinamički plan 05.04.2019. Rukovodilac izgradnje je odgovorio i dao komentare dana 10.04.2019. Investitor je od tada navodio da priključenje kompleksa Porto Novi sada neće biti realizovano do kraja aprila 2019. tj. najranije maja 2019. usljed problema u vezi sa upotrebnom dozvolom za nove objekte. Izvođač je dostavio revidovani Dinamički plan dana 17.04.2019. godine, a Rukovodilac izgradnje je odgovorio dana 23.04.2019. da ništa od ranije dostavljenih komentara nije uzeto u obzir. Očekuje se da Izvođač dostavi revidovani Dinamički plan.</p> <p>Po prijemu uplate iznosa poravnjanja dana 17.04.2019. prema Aneksu Ugovora br. 7, Izvođač je uklonio djelimičnu suspenziju radova.</p> <p>PROBLEMI</p> <p>Izvođač još nije dostavio Dinamički plan.</p> <p>ODŠTETNI ZAHTJEVI</p> <p>GARANCIJE</p> <ul style="list-style-type: none">• Polisa osiguranja radova – ističe 11.05.2019. godine.• Avansna garancija – istekla 01.06.2017. godine – avans je isplaćen.• Činidbena garancija – ističe 31.12.2019. godine.• Retenciona garancija – ističe 31.07.2019. godine. <p>VARIJACIJE</p> <p>U izvještajnom periodu Izvođač nije dostavio Varijaciju, ali se planira izdavanje Varijacije 8 za sljedeće radove:</p> <ul style="list-style-type: none">-Vraćanje u prvobitno stanje zida kod hotela Delfin u Bijeloj 19.604,40€;-Zamjena 500m kabla za uličnu rasvjetu 31.432,25€;-Zamjena nedostajućeg kamena na nekoliko postojećih zidova na Rivijeri 19.635,00€;	

-Nove pozicije elektro radova za pumpne stanice 518.000,00€. Ovo je iznos koji je naveo Izvođač. Pregled Izvođačevog predloga je u toku od strane Rukovodioca izgradnje;
-Odvodnja rova. Ovo je iznos koji je utvrdio Rukovodilac izgradnje i odobrio u Situaciji br. 24 376.142,43€;
-Servisiranje pumpi. Ovo je iznos koji je utvrdio Rukovodilac izgradnje i odobrio u Situaciji br. 24 15.850,29€;
-Privremene jedinične cijene iz Situacije br. 20 treba da se ozvaniče 216.450,90€;
-Ukupno (provizorni iznos) 1.197.115,27€.

Ni jedan od gore navedenih radova neće imati uticaja na Rok za završetak Radova. Predviđa se da će Izvođač dostaviti predlog za jednu finalnu Varijaciju za sve gore navedene stavke, kada se utvrde konačne cijene elektro radova. Osim za prve tri pozicije Investitor nije dostavio saglasnost.

PLAĆANJA

Nakon potpisivanja Aneksa br. 7, Izvođač je dostavio revidovani Zahtjev za plaćanje br. 23 dana 08.04.2019. Plaćanje je ovjereno kroz izdavanje Prve revizije Privremene situacije br. 23 od strane Rukovodioca izgradnje dana 09.04.2019. bez primjene PDV-a u skladu sa odlukom Poreske uprave Crne Gore (br. 03/7-8274/2-19 od 05.04.2019.). Izvor sredstava je kredit KfW banke (Faza V2). Izvođač je dana 17.04.2019. potvrdio prijem sredstava poravnjanja u iznosu od 2.300.000,00 € koji je naveden u Aneksu br. 7. Dosadašnja izvršena plaćanja (bez IPC 23):

Ukupna plaćena suma (uključujući avans i PDV): 23.206.695,40€

Vlada:	2.923.000,00 €
Donacija KfW:	155,750.00 €
KfW kredit (Faza III)	5.876.981,23 €
KfW kredit (Faza IV)	6.083.105,39 €
KfW kredit (Faza V2)	4.295.128,95€
Opštinsko učešće	399.590,34 €
Opštinsko učešće (PDV)	3.473.139,51€

Bar	
Opis projekta za ugovor broj BR-RB-2009	<p>Izgradnja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5,8 km vodovodne mreže - i 19,2 km fekalne kanalizacione mreže - 1 km atmosferske kanalizacione mreže - 1 pumpne stanice sa izgradnjom novog podmorskog ispusta "Sutomore" - 1 rezervoara "Šušanj 2" <p>Dodatne mjere: "Novi koncept projekta u Baru"</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izgradnja sistema za vodosnabdijevanje za naselja Polje, Zaljevo, Sveti Ivan i Mala Volujica, kao i izgradnja kanalizacione Pumpne stanice Volujica sa potisnim cjevovodom
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine.
Ugovorena vrijednost projekta	11,191.128 mil.€

Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	26. februar 2016. / 26. februar 2018. "Novi koncept projekta u Baru" : 02. septembar 2018./ 02.oktobar 2019.
Investitor	Opština Bar i i Vodovod i kanalizacija Bar
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke faze III 10,177.802 mil.€, budžet opštine 0.857 mil.€, 0.155 mil.€ donacije KfW-a
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	MPP Jedinstvo (Srbija)
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem (Njemačka)

AKTIVNOSTI

Period za prijavu nepravilnosti za osnovni Ugovor je u toku. Obilazak radova na sredini RPN je završen i Konsultant je predao izvještaj.

PROGRES

Ovjeren je Obračun na Završetak Radova. Član 11.1 br. 3, riješeno. Period za prijavu nedostataka srednjeročne misije počeo u februaru 2019.

Upotrebne dozvole nisu izdate za B18, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B29, B30 i B34.

Investitor je dužan da kompletira vodovodne priključke u centru Bara.

PROBLEMI

-

VARIJACIJE

-

ODŠTETNI ZAHTEJEVI

Izvođač je dostavio odštetni zahtjev br. 4 za kašnjenje u dozvoli pristupa za dionicu 2.1 dana 05.02.2019. Dana 22.02.2019. Izvođač je povukao svoj odštetni zahtjev najavljujući dostavu novog dokumenta. Novi podnesak je dostavljen 02.03.2019. U toku je pregled odštetnog zahtjeva od strane Rukovodioca izgradnje.

GARANCIJE:

- Osiguranje radova – ističe 31.12.2019. godine.
- Avansna garancija – ističe 22.01.2020. godine.
- Činidbena garancija – ističe 24.01.2022. godine.

PLAĆANJA

Dana 23.03.2019. Izvođač je dostavio Privremenu Situaciju br. 15 koju je dana 28.03.2019. Rukovodilac izgradnje ovjerio za plaćanje.

Opština je u obavezi da plati 2.828,92 eura plus PDV u iznosu 660,08 eura, a KfW 129.031,65 eura do 18.05.2019.

Do sada izvršena plaćanja:

Ukupna plaćena suma (uključujući avans): 8.565.559,72€

KfW kredit (Faza III) 7. 676.418,10€

KfW sredstva donacije 155.750,00€

Opštinsko učešće 599.936,28€

Opštinsko učešće (PDV) 133.455,35€

DODATNE MJERE: "Novi koncept projekta u Baru"

S obzirom da je ostalo neutrošenih sredstava iz Faze III (koje je prvobitno trebalo potrošiti do kraja ove godine) potpisan je Aneks 6 za dodatne radove (sa kompanijom Jedinstvo, koja je i do sada izvodila radove u Baru). Projektnim mjerama se predviđa poboljšanje vodosnabdijevanja za naselja Polje, Zaljevo, Sveti Ivan i Mala Volujica i izgradnja pumpne stanice Volujica (koja je vezana za glavni podmorski ispust u Baru). Ukupna vrijednost ovih radova je oko 2,6 miliona eura, a rok za završetak je januar 2020. godine.

AKTIVNOSTI

U toku izvještajnog perioda, održan je sastanak, dana 05.04.2019. u prostorijama Opštine na kome je razmatrana trenutna situacija na projektu i gdje je Konsultant izložio nekoliko ideja o mogućim budućim investicionim aktivnostima u Opštini Bar.

Dionica 2.1 Projekat građevinske jame za PS Volujica je odobren i dostavljen Investitoru. Investitor je projekat dao na reviziju u Podgorici. Oprema za izradu dijafragme je stigla u Bar.

Projekat mašinskih radova je završen i odobren od strane Rukovodioca izgradnje. Projekat građevinskog dijela/konstrukcije nije odobren. Elektro projekat je u pripremi. Kašnjenje došlo na kritični put.

Investitor još uvijek komunicira sa CEDIS-om i Lukom u cilju dobijanja uslova, prema planu, za napajanje iz dvije obližnje trafo stanice u okviru luke.

Na Sekciji 2.2 progres radova je u skladu sa planom i biće ostvaren završetak radova za ljeto 2019. Investitor još uvijek treba da postigne dogovor sa Regionalnim vodovodom u vezi preciznosti vodomjera koji će biti ugrađeni.

PROGRES

Sekcija 1 (Cjevovod do Svetog Ivana): Ugraditi 30 m cjevovoda u smjeru rezervoara Zaljevo.

Sekcija 2.1 (PS Volujica): Projekat građevinske jame je odobren i glavna oprema stigla na Gradilište. Projekat je u pripremi, ali uz kritično kašnjenje. Fitinzi su odobreni. Rešetka i presa nisu odobrene. Elektro uslovi još nisu riješeni.

Sekcija 2.2 (Vodovod Zaljevo): Rezervoar-iskop 100%, mršavi beton 100%, donja betonska ploča 100%, betonski stubovi i zidovi 100%, betonska krovna ploča 100%, betonski zidovi i atika 100%. Mjerno regulacioni blok-jedinica za kontrolu mjerenja (MRB): Iskop 100%, donja ploča 100%, betoniranje zidova 100%, betoniranje srednje i gornje ploče 100%, odobreni fitinzi. Šaht priključka na RV- iskop 100%, betoniranje donje ploče 100%, betoniranje zidova 100%, betoniranje gornje ploče 100%. Cjevovod od priključnog šahta RV do rezervoara: položeno 96m od 110m. Cjevovod od rezervoara prema Polju: položeno 1160m od 1160m.

PROBLEMI

Kašnjenje u projektovanju PS Volujica je kritično.

VARIJACIJE

U toku su sljedeće varijacije :

Varijacija br.13 – Zamjena regulatora pritiska na rezervoaru Zaljevo-insrukcija izdata

Varijacija br.14 – Dodatni fitinzi na cjevovodu do Sv. Ivana-insrukcija izdata

Varijacija br.15 – Uređaj za pakovanje otpada sa rešetke PS Volujica-insrukcija izdata

Varijacija br.16 – Dodatni radovi na rezervoaru Šušanj 2 prema nalazu tehničke komisije-u toku

ANEKSI

Nema promjena u odnosu na prethodni izvještaj.

Bar	
Opis projekta	Izgradnja postrojenja za tretman otpadnih voda kapaciteta 30.000 ekvivalent stanovnika u Sutomoru, izgradnja kanalizacione mreže u Sutomoru i vodovodne mreže u Šušnju, rehabilitacija postojećeg podmorskog ispusta Volujica i izgradnja vodovodne mreže u naseljima na jugu Bara
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema odvođenja otpadnih voda i vodosnabdijevanja i poboljšanje uslova životne sredine
Procijenjena vrijednost projekta	Okvirno 12,4 mil.€
Investitor	Opština Bar i i Vodovod i kanalizacija Bar
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 10,0 mil.€ (od čega MF prosljeđuje kao grant 1 mil. €), grant MF-a u okviru Faze V2 u iznosu od 2 miliona, sopstveno učešće Opštine 0,453 (preliminarni podaci)
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Konsultant za implementaciju Faze III	Kompanija Dahlem (Njemačka)

Kako je Opština Bar ranije odlučila da odloži sve aktivnosti vezane izgradnju PPOV-a na Volujici (68.600 ES, okvirno 12,4 miliona eura), zbog problema u vezi vlasništva nad zemljištem i nekih konceptualnih dilema, otpočela je sa realizacijom nova faza projekta koja obuhvata izradu "Studije lokacije za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za Opštinu Bar". KfW banka je obezbijedila donaciju Njemačke Vlade za izradu navedenog dokumenta, i očekujemo da će ova Studija pomoći Opštini da donese konačnu odluku o nastavku investicionih aktivnosti vezano za PPOV.

AKTIVNOSTI

Nakon završetka tenderskog dokumenta, sproveden je, zbog nedostatka vremena, skraćeni tenderski postupak, tako što je upućen direktni poziv aktivnim konsultantima (Dahlem, Fichtner, GWK) da dostave svoje ponude. U predviđenom roku pristigle su samo dvije ponude (Dahlem i Fichtner). Nakon što je završena evaluacija pristiglih ponuda, izabran je najbolje ocijenjeni ponuđač, kompanija Fichtner, sa kojom je potpisan ugovor.

Nakon što je 03.12.2018. godine održan početni sastanak (tzv. *Kick-off meeting*) Konsultanta Fichtnera, sa predstavnicima Opštine, ViK-a i Vodacoma, nastavljeno je sa prikupljanjem podataka.

Predstavnici Konsultanta Fichtnera u četvrtoj sedmici ovog mjeseca boravili u radnoj posjeti, tokom koje se sreli sa predstavnicima MORT-a, Opštine Bar i Vodacoma.

Prezentacija nacрта završnog izvještaja Studije za izbor lokacije PPOV Bar predviđena je za početak maja mjeseca.

Kotor	
Opis projekta	Izgradnja: <ul style="list-style-type: none"> - 34,2 km vodovodne i kanalizacione mreže - 5 pumpnih stanica
Očekivani rezultat radova	Poboljšanje sistema za vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda i uslova životne sredine u Kotorskom zalivu
Vrijednost ugovora	6,771 mil.€ bez PDV-a
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	20. jul 2011. do 15. jun 2013. godine
Investitor	Opština Kotor i Vodovod i kanalizacija Kotor
Izvori finansiranja	Sredstva Opštinskog budžeta u iznosu od 0,544 mil. €, učešće Vlade u iznosu od 1,341 mil. €, kreditna sredstva Njemačke razvojne (KfW) banke u iznosu od 4,731 mil.€ i donacija KfW banke 155,750 €
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	MPP Jedinstvo (Srbija)
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem (Njemačka)
	RADOVI PREDVIĐENI UGOVOROM SU ZAVRŠENI I ISTEKAO GARANTNI ROK

FAZA IV

Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Faza IV obuhvata izgradnju zajedničkog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za opštine Kotor i Tivat kapaciteta 72 000 PE.

Kotor i Tivat	
Opis projekta za ugovor YB-T-K 2011	Izgradnja zajedničkog postrojenja za tretman otpadnih voda za Kotor i Tivat kapaciteta 72.000 ekvivalent stanovnika
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine.
Vrijednost ugovora	10,266 mil.€
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	23. januar 2015. do 20. jun 2016.
Investitor	Vodovod i kanalizacija Kotor i Tivat

Izvori finansiranja	Kreditna sredstva KfWa 10,193 mil€ i budžet opštine 73,751 €
Uloga Vodacom	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Konsultant	GKW Consult GmbH (Njemačka)
Izvođač	WTE (Njemačka)

PROGRES

Tokom mjeseca aprila, iako je najavljivano više sastanaka sa menadžmentom GKW-a, održani su samo sastanci 16. i 17. aprila 2019. godine, prilikom kojih su doneseni zaključci povodom početka testiranja po završetku i uslovima koje to testiranje mora da ispuni da bi se smatralo uspješnim. Na sastanku održanom 16. aprila 2019. godine predstavljen je novi Nadzorni Inženjer, Johannes Muller koji će preuzeti obaveze nakon smjene Fridriha Lantzberga, na zahtjev Investitora uz saglasnost Vodacom. Novi Nadzorni Inženjer će boraviti na postrojenju tokom prve sedmice testiranja po završetku, zakazane za 13. maj tekuće godine. Tokom aprila mjeseca nije primljena saglasnost Investitora i Izvođača na Aneks br. 3 koji ima za cilj da uvrsti plaćanje po determinaciji Nadzornog Inženjera za dodatnu godinu upravljanja i održavanja postrojenjem od strane Izvođača (WTE). Sistematizacija za zapošljavanje osoblja koje treba da bude obučeno, još uvijek nije usvojena i potrebno je što hitnije riješiti ovaj problem.



PPOV za opštine Kotor i Tivat

FAZA V (Komponenta 1)

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju Faza V (komponenta 1) ima za cilj poboljšanje mreža za vodosnabdijevanje i za odvođenje otpadnih voda u opštini Ulcinj, implementaciju urgentnih investicionih mjera u opštinama Kotor, Tivat i Herceg Novi, kao i izgradnju postrojenja za solarno isušivanje kanalizacionog mulja iz postrojenja za tretman otpadnih voda za opštine Kotor, Tivat i Herceg Novi.

Ulcinj- Investicioni projekat	
Opis projekta	

	Prva faza unaprijeđenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture u Ulcinju: <ul style="list-style-type: none"> - Rad Konsultanta za implementaciju projekta - Nabavka reparacionog materijala
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost	Okvirno 20 mil.€
Početak	2012
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke iz Faze V, budžet opštine Ulcinj
Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta i partner Konsultantu

PROGRES

1. Faza priprema Projekta za implementaciju u Ulcinju

Nakon završetka tenderskog postupka, 03. avgusta 2016. u Ulcinju je potpisan ugovor sa konsultantskom kompanijom Hydrophil GmbH iz Beča. Za datum početka ugovora određen je 01. septembar 2016.

Planirano je da se projekat odvija u 3 faze. Prva i druga faza u trajanju od približno 18 mjeseci podrazumjevaju izradu Glavnih projekata rekonstrukcije i proširenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture i sprovođenje tenderske procedure za angažovanje Izvođača radova. Treća faza se odnosi na nadzor nad izvođačkim radovima u trajanju od 2 godine.

Glavnim projektima će u sistemu za vodosnabdijevanje biti obuhvaćena rehabilitacija karstnih izvora i pumpnih stanica, rezervoara i prekidnih komora, izgradnja rezervoara Đerane i rezervoara Brajša, instalacija mjernih mjesta i SCADA sistema, izgradnja novih cjevovoda sa akcentom na glavnu i distributivnu mrežu Donjeg Štoja. Manja sredstva će biti opredijeljena za sistem otpadnih voda kojima se planira rehabilitacija podmorskog ispusta Đerane i sanacija fekalne i atmosferske kanalizacije u užem gradskom jezgru.

Vodacom je, na poziv KfW banke održao sastanak u Frankfurtu (13. februara 2019.) kojem su prisustvovali i predstavnici Konsultanta (Hydrophil i Pro-Ing) i KfW banke. Na sastanku su detaljno analizirane mogućnosti raspisivanja tendera za Izbor izvođača. Na kraju se došlo do zaključka da je raspisivanje tendera moguće i prije regulisanja pitanja vlasništva nad zemljištem za sve projektne mjere. Ovo iz razloga što se nepokretnosti na kojima ja planirano izvođenje građevinskih radova za veći broj projektnih mjera nalazi u vlasništvu Opštine i Države.

Mogućnost se ogleda u podijeli projektnih mjera na tri kategorije:

- Obavezne (mjere koje bi se mogle realizovati odmah, jer je nepokretnost u Vlasništvu Opštine ili Države);
- Obavezne - realizacija sa zadržkom u odnosu na početak radova (mjere kod kojih je započet postupak eksproprijacije nepokretnosti koje se nalaze u vlasništvu fizičkih lica) i
- Opcione mjere (za koje je procijenjeno, na osnovu Premjera i predračuna izrađenih u projektnim dokumentacijama, da trenutno ne postoje sredstva i čija realizacija nije prioritetna).

Vodacom je od Opštine Ulcinj obavješten da je Komisija za procjenu nepokretnosti završila posao na način što je izvršena procjena 125 nepokretnosti koje su isključivo vlasništvo fizičkih lica.

Na zahtjev Vodacoma održan je sastanak (19. februara 2019.) sa temom - postupak eksproprijacije za potrebe Projekta u Opštini Ulcinj. Na sastanku je Vodacom upoznao predstavnike Opštine o potencijalnim rizicima pokretanja postupka Eksproprijacije na osnovu procjene nepokretnosti

koju je uradila Komisija (formirana od strane Uprave za nekretnine) formirana po starom Zakonu o eksproprijaciji. Upozorio je i na nekompletnost procjene, jer je utvrdio da nisu obuhvaćene sve katastarske opštine.

Dogovoreno je da se zakaže sastanak sa direktorom Uprave za nekretnine CG u Podgorici, na kojem bi predstavnici Vodacoma i Opštine mogli dobiti precizne informacije vezane za primjenu i postupanje prema važećem zakonu u cilju: preciznog planiranja postupka eksproprijacije i izrade tenderskog dokumenta.

U skladu sa navedenim, Vodacom je organizovao sastanak, koji je održan 25. februara 2019. godine sa direktorom Uprave za nekretnine CG gđinom Kovačevićem u prisustvu predstavnika Opštine Ulcinj. Direktor Uprave je predložio da se, nakon kompletiranja Elaborata parcelacije dostavi novi Zahtjev za Procjenu nepokretnosti (za nepokretnosti koje su u vlasništvu Države i fizičkih lica) obuhvaćenih Elaboratom. Naveo je da će se po prijemu ovog zahtjeva isti predati Komisiji, koja je formirana po novom Zakonu, na urgentno postupanje s obzirom na status i značaj projekta.

Dana 20. februara 2019. u okviru misije KFW-a u Crnoj Gori održan je sastanak u Opštini Ulcinj sa predstavnicima Opštine, KFW-a i Vodacoma. Na sastanku je Vodacom upoznao sve prisutne o statusu revizije projektne dokumentacije, kao i o pripremi dijela dokumentacije koja će biti dostavljena Opštini na dalje postupanje u cilju ishodovanja građevinske dozvole (16 projektnih mjera urađenih u skladu sa Odlukama o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa) i prijavu gradnje za 13 projektnih mjera adaptacije postojećih objekata. Diskutovalo se i o problemima vezanim za eksproprijaciju nepokretnosti, pripremi i mogućnosti za raspisivanje tendera u aprilu 2019. godine. Predstavnici KFW-a su prisutne upoznali sa zaključcima sa sastanka koji je održan u Frankfurtu nekoliko dana ranije, sa predstavnicima Konsultanta i Vodacoma: podjela projektnih mjera u 3 kategorije u cilju raspisivanja tendera u što kraćem roku. Predstavnici Opštine i Vodacoma su istakli da će se maksimalno angažovati u cilju ubrzanja postupaka potrebnih za sticanje uslova za raspisivanje tendera.

Dana 27. februara 2019. godine revident je dostavio konačne Izvještaje za 29 projektnih mjera (13 mjera adaptacije i 16 mjera urađenih prema Odlukama).

Dana 04. marta 2019. godine Investitoru su predati revidovani glavni projekti i konačni revidentski Izvještaji za projektne mjere adaptacije i mjere koje su rađene u skladu sa Odlukama o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (13+16 mjera).

Konsultant je 12. marta 2019. godine dostavio nacrt tenderskog dokumenta na engleskom jeziku.

Na zahtjev Vodacoma, 14. marta 2019. godine održan je sastanak sa temama:

- Rok za završetak i kompletiranje Elaborata parcelacije;
- Rješavanje pitanja pristupnih puteva za potrebne izgradnje rezervoara Đerane i PK Fraskanjel;
- Projekat izvedenog stanja rekonstrukcije dijela cjevovoda sa izvorišta Mide koji je izvršio ViK Ulcinj.

U okviru prve teme konstatovano je da određeni broj projektnih mjera nije obrađen u dostavljenim Elaboratima parcelacije i dogovoreno je da Obradivač Elaborata dostavi Investitoru do 25. marta 2019. godine preostali dio Elaborata parcelacije kojim će biti obuhvaćene sve parcele (vlasništvo Države, Opštine i fizičkih lica) na kojima je planirano izvođenje radova prema Projektu.

Po pitanju druge teme dogovoreno je da predstavnici Opštine sa predstavnicima Konsultanta i Vodacoma običu pristupni putevi, kako bi se utvrdilo stanje puteva i mogućnosti da gabaritna mehanizacija pride predviđenim lokacijama.

Po pitanju treće teme Vodacom je prisutne upoznao sa potencijalnim problemom u slučaju da se ne dostavi projekat izvedenog stanja za cjevovod koji je ViK bio prinuđen da zamjeni na dijelu mreže od izvorišta Mide i to u dužini od 2 km. Izvedeno stanje mora da analizira Projektant kako bi ga eventualno, u slučaju da se poklapa sa projektovanim rješenjem, mogao isključiti iz tenderskog dokumenta.

U skladu sa dogovorom postignutim na sastanku predstavnici Opštine, Vodacoma i Konsultanta 14.marta 2019.godine , obišli su prilazne puteve koji vode do lokacije na kojoj će se izvoditi radovi na izgradnji rezervoara Đerane. U službenoj zabilješki definisano je, koji od 4 pristupna puta odnosno trase ispunjava većinu potrebnih zahtjeva i zaključeno da će Izvođač zhdno uslovima koji su definisani u tenderu mehanizaciju (gabarite, max.masu i dr.) za izgradnju rezervoara prilagoditi uslovima na pristupnom putu.

Nakon pregleda dijela dostavljene projektne dokumentacije i revidentskih izvještaja na sastanku održanom u Ulcinju 28. marta 2019. godine predstavnici Sekretarijata za prostorno planiranje i održiv razvoj, upozorili su predstavnike Konsultanta – projektanta i Vodacom-a na propuste koje su uočili u projektima i revidentskim izvještajima. Kao najveći problem navedena je neusaglašenost Projektnih zadataka, Odluka o izgradnji objekata od opšteg interesa i samih projekata. Uočeni problem riješavaće se po prijemu kompletiranog Elaborata parcelacije koji će poslužiti kao osnov za konačnu provjeru usaglašenosti dokumentacije unutar projektnih mjera.

U toku izvještajnog perioda Revident je dostavio nacрте izvještaja za još 24 projektne mjere urađene u skladu sa UT uslovima (od ukupno 29 mjera preostali su nacрти izvještaja za 5 mjera) sa pozitivnim mišljenjem, a koje se odnosi na tehnički dio projektne dokumentacije. Po utvrđenom vlasništvu nad nepokretnostima na kojima će se izvoditi radovi, Revident će dostaviti svoj konačan Izvještaj.

Na zahtjev Vodacoma 02. aprila 2019. godine održan je sastanak sa predstavnicima Opštine na kojem je dogovoreno da se obrađivača Elaborata parcelacije izjasni po navodima u tabeli koju je uradio Revident, a koja mu je dostavljena u martu 2019. godine (u tabeli je navedeno da 20 projektnih mjera nije obuhvaćeno Elaboratom parcelacije).

Obrađivač Elaborata parcelacije je od 05. do 09. aprila 2019. godine predao šest novih djelova Elaborata koji, na žalost, nisu obuhvatili sve nedostajuće parcele tako da je Obrađivač do kraja aprila dostavio dopune Elaborata parcelacija (za Kleznu i napojne kablove za projektne mjere Đerane-rez, Brajša-rez i Salč2)

Dana 24. aprila 2019. godine, Konsultant je na zahtjev Vodacom-a dostavio detaljni pregled nivoa završenosti Elaborata parcelacije za sve projektne mjere. U okviru navedenog pregleda dostavljena su i sva neslaganja Elaborata parcelacije i Projekata sa UTU-ima, Odlukama o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa i Rješenjima za adaptaciju odnosno projektnim zadacima, a koja se odnose na katastarske parcele na kojima će se izvoditi radovi. Pregledom je konstatovano da cca 140 katastarski parcela nije obrađeno Elaboratima i da je na 6 Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa potrebno izvršiti određene izmjene i dopune.

Povodom gore navedenog održan je sastanak u Opštini Ulcinj 30. aprila 2019. godine prilikom kojeg je između ostalog dogovoreno slijedeće:

1. Da Obrađivač Elaborata parcelacije u roku pod 6 dana završi i dostavi Upravi za nekretnine na ovjeru preostali-konačni dio Elaborata parcelacije utvrđen u dopisu Konsultanta.
2. Da se Investitor (Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine) obrati Sekretarijatu za prostorno planiranje i održiv razvoj sa Zahtjevom za izmjene i dopune određenog broja Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa
3. Da Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj će po prijemu gore navedenog Zahtjeva postupiti i pripremi izmjene i dopune Odluka u roku od 3 radna dana.

Investitoru i ViK-u su 24.aprila 2019.godine dostavljene na pregled i komentare prevedene verzije nacрта tenderskog dokumenta i dogovoreno je da se eventualni komentari dostave Vodacom-u do 10.maja 2019.godine.

PROBLEMI

Broj zaposlenih u ViK-u je i dalje veći od 120 (126 zaposlena). Iako je Odbor direktora ViK-a Ulcinj usvojio sistematizaciju radnih mjesta na 100 (čime su stečeni uslovi za smanjenje broja radnika), izvjesno je da bez značajnije pomoći Opštine neće biti ispunjen uslov za smanjenje broja zaposlenih na 120, što je preduslov za raspisivanje tendera odnosno, dalju realizaciju investicionog projekta.

Iz perspektive Programa, nivo zaposlenih u ViK-u Ulcinj ostaje jedina projektna odrednica, koja nije dostignuta u pogledu sticanja potrebnih uslova za nastavak investicionog programa u Ulcinju, odnosno 120 zaposlenih do avgusta 2017. godine (potrebno je za izbor izvođača radova) i 100 zaposlenih (prije potpisivanja ugovora).

Kako je bilo i navedeno od strane direktora ViK-a Ulcinj u proteklih par mjeseci, Vodacomu je 19. marta 2018. upućen dopis kojim se od Vodacoma zahtijeva mogućnost revizije uslova koji je postavljen na sastanku 05. avgusta 2013. (Zapisnik sa sastanka Dio II – Investicije u Ulcinju) u okviru tačke **5. „Ciljevi za ostvarivanje investicionih mjera“** - „Cilj br.3 (koji se mora postići prije dodjeljivanja ugovora o radovima)“ i to da se dogovoreno umanje broj zaposlenih sa 100 uveća na 110. U dopisu je navedeno i poboljšanja u poslovanju u proteklom periodu od 2013. do 2017., kao i povećanje broja novih potrošača za 1000 u odnosu na broj koji je evidentiran 2013. godine. Navedeni dopis je prosljeđen KFW-u na konačno odlučivanje.

Pored navedenog, ViK Ulcinj je suočen sa dodatnim problemom: nedostatak kvalifikovanih zaposlenih, naročito u tehničkom sektoru, pa je sposobnost ViK-a da monitoriše i implementira buduće investicije na visoko kvalitetan način, u opasnosti.

Iako je obrađivač Elaborata u toku aprila 2019. godine poslao nekoliko dopuna dostavljenih Elaborata parcelacije, njegov posao još uvijek nije završen. Naime, dopisom Projektanta od 24.aprila 2019.godine moglo se zaključiti da je Obradivač u obavezi da obradi još jedan dio katastarskih parcela na kojima će se, u skladu sa projektom, izvoditi radovi. Zbog navedenog nije moguće kompletirati Zahtjev prema Upravi za nekretnine, odnosno Komisiji koja bi izvršila procjenu nepokretnosti.

Kako je Revident, shodno Zakonu, u obavezi da provjeri pravo svojine na zemljištu ili objektu za sve projektne mjere koje su izrađene u skladu sa UT uslovima zbog kašnjenja u postupku eksproprijacije imamo kašnjenje u izradi revidentskog Izvještaja.

PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD:

Obradivač Elaborata nepotpune parcelacije treba da dostavi dopunu Elaborata. Po kompletiranju Elaborata, Sekretarijat za zaštitu imovine bi trebalo da uputi Upravi za nekretnine novi dopunjen zahtjev za procjenu nepokretnosti (u kojem bi pored nepokretnosti čiji su vlasnici fizička lica trebalo da se navedu i nepokretnosti čiji je vlasnik Država). Sekretarijat za planiranje prostora i održiv razvoj bi trebalo da izvrši potrebne izmeje i dopune Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa za određeni broj projektnih mjera. Konsultant i Revident bi u maju 2019. trebalo da dostave Opštini ovjerene, prepakovane i korigovane elektronske i štampane verzije projektnih mjera, koje su urađene u skladu sa Odlukama o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, sve sa pratećim Izvještajima. Konsultant bi do kraja maja 2019. trebalo da dostavi konačnu formu tenderskog dokumenta sa dogovorenim izmjenama i dopunama (koje su dostavili Investitor, KFW banka, ViK i Vodacom). Opština i ViK bi trebalo da dostave Vodacomu nacrt strategije za umanje broj zaposlenih u cilju ispunjenja projektnih odrednica.

Nabavka reparacionog materijala

Ugovor nabavke reparacionog materijala i vodomjera za ViK Ulcinj je stupio na snagu 18. decembra 2015. godine, danom potpisivanja od strane naručioca posla - JP Vodovod i Kanalizacija Ulcinj, sa

jedne strane i izvođača radova - JV CMC Controlmatic Commerce d.o.o. Herceg Novi & CMC Ekocon d.o.o. Buzet, sa druge strane. Nakon uplata Izvođaču, ViK-u je isporučen materijal. Ugovor u vrijednosti od 269.991,15 eura podrazumijeva nabavku i isporuku rezervnog materijala i opreme za svakodnevno obavljanje poslova u ViKu Ulcinj. Radi se o nabavci novih vodomjera kao i baždarenju postojećih.

Kotor, Tivat, Herceg Novi

Opis projekta	Implementacija hitnih investicionih mjera za Tivat, Kotor i Herceg Novi
Očekivani rezultat radova	Rješavanje hitnih investicionih mjera u sistemu za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost ugovora	Tivat - Ugovor sa Jedinством za obavezne radove iznosi 1.912.970,21 eura; Opcioni radovi 845.079,36 eura Kotor - Ugovor sa Jedinством za obavezne radove iznosi 734.704,07 eura; Opcioni radovi 152.817,43 eura
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	Tivat početak radova 15.01.2018, 456 kalendarskih dana, uključujući prekid u toku ljetnje turističke sezone 01.06. do 01.09. Kotor početak radova 05.02.2018, 243 kalendarska dana, uključujući prekid u toku ljetnje turističke sezone 15.06. do 01.09.
Investitor	Vodovod i kanalizacija Tivat i Kotor
Izvori finansiranja	Tivat – kredit KfW banke Faze IV u iznosu od 174,171 i faze V2 u iznosu od 2.583.879,00 eura Kotor - kredit KfW banke Faze IV u iznosu od 615,900 i sopstvenog učešća Opštine Kotor u iznosu od 271.621,43 eura
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Konsultant	Fichtner (Njemačka)
Izvođač	MPP Jedinstvo (Srbija)

Tokom mjeseca aprila je nastavljeno sa praksom održavanja redovnih progres sastanaka na kojima se prati napredak radova u Opštinama Kotor i Tivat.

GARANCIJE LOT 2-Kotor:

- Osiguranje radova – ističe 28.07.2018. godine, produžena do 31.03.2019.
- Avansna garancija – ističe 28.02.2019. godine
- Činidbena garancija – ističe 31.10.2019. godine

PLAĆANJA LOT 2-Kotor:

Dosadašnja izvršena plaćanja:

Ukupna plaćena suma sa PDV-om (uključujući avans): 657,207.42€

KfW kredit (Faza IV) 589,021.62€

Opštinsko učešće (bez PDV-a) 55,543.12€

Opštinsko učešće (PDV) 12,642.67€

Radovi na visokim zonama Tivta su nastavljeni istom dinamikom i brojem timova kao i do sada. Na sastanku održanom dana 08.04.2019. su izneseni stavovi o produženju radova i nastavku ugovora između Investitora (Opština Tivat) i Izvođača (Jedinstvo). Kako je za realizaciju nastavka ugovora potrebno definisanje svih neriješenih pitanja na projektu donesen je zaključak da će Predsjednik Opštine Tivat organizovati sastanak sa Menadžmentom Jedinstva na kojem će se definisati nastavak ugovora. Iako više puta upozoravani od strane Vodacoma Opština Tivat još uvijek nije dostavila saglasnost i dopis za uključivanje dodatnih visokih zona Seljanova i Gornji Kalimanj koje je potrebno uključiti u realizaciju ovog projekta. Kako testiranje novoizgrađene mreže još uvijek nije otpočelo (iako je Izvođač na to upozoravan na svim progresnim sastancima) postaje upitno kako će se izvršiti tehnički prijem mreže. Takođe pitanje naselja Krašići još uvijek ostaje otvoreno. Radovi na potpornom zidu i testiranju dionica u Grblju su završeni i očekuje se ispostavljanje okončane situacije kao i preuzimanja svih radova od strane Investitora kako bi ugovor bio završen.

GARANCIJE LOT 1-Tivat:

- Osiguranje radova – ističe 26.02.2019. godine, Aneksom 1 proizveden rok do 02.04.2019.
- Avansna garancija – ističe 27.06.2019. godine
- Činidbena garancija – ističe 27.06.2020. godine

PLAĆANJA LOT 1-Tivat:

Dosadašnja izvršena plaćanja:

Ukupna plaćena suma (uključujući avans): 1,251,504.36€

KfW kredit (Faza IV): 174.171.33 €

KfW kredit (Faza V2): 1,077,333.03€

Opštinsko učešće (PDV) 0

Kotor, Tivat, Herceg Novi

Opis projekta	Izgradnja postrojenja za solarno isušivanje kanalizacionog mulja za opštine Kotor, Tivat i Herceg Novi
Izvori finansiranja	KfW donacija za pripremu projekta Kredit KfW za implementaciju investicije
Konsultant	Konsultant za pripremu projekta, kompanija Dahlem (Njemačka)

PROGRES

Implementacija projekta postrojenja za solarno isušivanje mulja za sada je odložena, zbog finansijske neisplativosti investicije, usljed manjih količina proizvedenog mulja na PPOV-u od predviđenih.

Opštine Tivat i Kotor treba u narednom periodu da usaglase i donesu zajednički stav po pitanju rješavanja problema odlaganja mulja.

FAZA V (Komponenta 2)

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju Faza V (komponenta 2) ima za cilj sistemsko unaprijeđenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u opštinama Kotor, Tivat i Herceg Novi.

Kotor, Tivat, Herceg Novi

Opis projekta	Projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Opis Projekta	Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN Izrada studije izvodljivosti
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta- upravljanje projektom
Konsultant	Za pripremu Studije izvodljivosti, kompanija Fichtner (Njemačka)
Datum početka	Jul 2014.

PROGRES

Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN

Postupak pretkvalifikacije za izbor Konsultanta je okončan u aprilu 2017. godine, a nakon sprovođenja evaluacionog postupka, 5 konsultantskih kompanija je pretkvalifikovano za narednu fazu tendera, odnosno predaju tehničkih i finansijskih ponuda.

U skladu sa komentarima KfW banke, mjera sanacije/rekultivacije odlagališta - neuređenog odlagališta Lovanja (na teritoriji opština Kotor i Tivat) i zatvorene sanitarne deponije Lovanja (teritorija Kotor) upotrebom mulja sa PPOV-a Tivat/Kotor, je uključena u Projektni zadatak za Konsultanta za implementaciju, koji će biti zadužen za izradu projektne dokumentacije i tenderskog dokumenta, dok je implementacija ove mjere, odnosno nadzor, opciona stavka.

Opština Kotor je, u saradnji sa Vodacomom, Ministarstvom održivog razvoja i turizma i Njemačkom razvojnom KfW bankom nominovala mjeru izgradnje kanalizacione mreže za naselja Risan i Perast (uključujući tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) za donatorska sredstva u okviru trećeg poziva za projektne prijave, iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Početkom decembra 2018. godine, održan je sastanak Upravnog odbora Zapadnobalkanskog investicionog okvira (WBIF), prilikom kojeg je ocijenjeno da će projekat Risan/Perast uticati značajno na kvalitet zaštite životne sredine u Bokokotorskom zalivu i doprinijeti ekonomskom razvoju Istog. Projekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija i odlučeno je da će iznosom od 4,5 miliona eura biti finansirana izgradnja kanalizacione mreže u Risnu i Perastu, čime će biti riješeno prioritarno pitanje prikupljanja otpadnih voda u ovim primorskim mjestima.

Projektni zadatak za Risan/Perast je izdvojen iz Projektnog zadatka za Konsultanta za implementaciju Faze V2 - Dugoročne mjere. Aneksom br. 4 je predviđena izrada projektnog zadatka za Risan/Perast, za vodovodnu i kanalizacionu mrežu (uključujući i tranzitni cjevovod prema naselju Muo), a kao opciona mjera datog Aneksa je predviđena izrada projektnog zadatka za restrukturiranje i poboljšanje sistema vodosnabdijevanja na dionici Muo-Prčanj-Stoliv. Aneks br. 4 osnovnog ugovora o pružanju konsultantskih usluga, odnosno o izradi projektnih zadataka za navedene investicione mjere je potpisan sa Konsultantom Fichtner Water & Transportation GmbH (Njemačka).

Nacrt Izvještaja iz Pripremne faze, u okviru izrade glavnog projekta za Projekat Risan/Perast (Aneks br. 04) je dostavljen od strane Konsultanta Fichtner-a. Tokom proteklog mjeseca predstavnici ViK-a Kotor su zajedno sa predstavnicima Vodacoma i Konsultanta (Fichtner-a) radili na određenim

dopunama Izvještaja iz Pripreme faze.

Takođe, Konsultant Fichtner je dostavio i nacrt Aneksa br. 06, koji se odnosi na pripremu Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i društvo i izradu Glavnog projekta za poboljšanje sistema vodosnabdijevanja na dionici Muo-Prčanj-Stoliv. U toku proteklog mjeseca predstavnici Vodacoma su sa predstavnicima Konsultanta (Fichtner-a) radili na određenim izmjenama i dopunama predmetnog Aneksa. Finalna verzija Aneksa br. 06 je dostavljena predstavnicima KfW banke, kako bi nakon dobijene saglasnosti KfW banke na dati Aneks, isti mogli potpisati sa predstavnicima Konsultanta (Fichtner-a).

U toku je rješavanje pitanja vršenja revizije Glavnih projekata, koji su predmet Aneksa br. 04 i Aneksa br. 06, u skladu sa novim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Pozivna pisma (zajedno sa projektnim zadatkom) su upućena kompanijama koje vrše reviziju, na dostavljanje ponuda.

Finalna verzija Tenderskog dokumenta će, nakon dobijanja saglasnosti na Projektni zadatak Faze V2 od strane KfW banke, biti dostavljena kompanijama koje su ušle u uži izbor (pet pretkvalifikovanih konsultanata), zajedno sa pozivom za predaju tehničkih i finansijskih ponuda.

Kotor, Tivat, Herceg Novi

Opis projekta	Prateće mjere za održivo upravljanje PPOV
Cilj projekta	Adekvatno upravljanje PPOV u dugoročnom periodu
Vrijednost	2 mil. €
Datum početka	Avgust 2015
Izvori finansiranja	Donacija KW banke
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta

Na inicijativu Vodacoma, KfW banka je angažovala stručnjaka sa ciljem procjene konkretnih potreba i osnovnih informacija za program Pratećih mjera za održivo upravljanje postrojenjima za prečišćavanje otpadnih voda duž Crnogorske obale, a čija je izgradnja finansirana iz sredstava programa finansijske saradnje sa Saveznom Republikom Njemačkom, preko KfW banke.

Program Pratećih mjera koje se finansiraju iz donacije KfW banke obuhvata tri komponente:

1. Implementaciju programa obuke osoblja koje će upravljati i održavati postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i kanalizacione sisteme.
2. Pružanje podrške internacionalnih stručnjaka Opštinama, ViK-ovima, Ministarstvu i Vodacomu u vezi urgentnih aspekata koji se odnose na održivo upravljanje PPOV-ima, a od kojih je trenutno najprepoznatljiviji problem odlaganja kanalizacionog mulja kao i definisanja upravljačkog modela za PPOV Tivat/Kotor.
3. Pružanje podrške za uspostavljanje Regulatorne agencije za komunalne djelatnosti, odnosno novog sektora u okviru Regulatorne agencije za energetiku, i uspostavljanje odgovarajuće tarifne metodologije.

U pogledu rješavanja pitanja odlaganja kanalizacionog mulja PPOV Tivat/Kotor, Konsultant je kao najbolje i ekonomski najisplativije rješenje predložio sanaciju/rekultivaciju starih odlagališta otpada,

i to: neuređenog odlagališta Sinjarevo (na teritoriji opština Kotor i Tivat) i zatvorene sanitarne deponije Lovanja (teritorija Kotora) upotrebom kanalizacionog mulja i zemlje.

Kao mogući način implementacije Projekta rekultivacije/sanacije odlagališta otpada ustanovljeno je da Lokalni plan upravljanja otpadom treba da predstavlja osnov za implementaciju datog projekta i potrebno je da predvidi upotrebu obrađenog mulja za sanaciju deponije i neuređenog odlagališta nakon čega bi Konsultant za implementaciju Faze V2 izradio Projekat rekultivacije/sanacije za obje lokacije i odgovarajući Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

Prema informacijama dobijenim od Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine Opštine Kotor, usvajanje Lokalnog Plana upravljanja otpadom se očekuje nakon rješenja spornog pitanja određivanja lokacije za privremeno skladištenje neopasnog građevinskog otpada. Odnosno, Plan se ne može usvojiti dok Skupština ne usvoji Odluku o određivanju lokacije za privremeno skladištenje građevinskog otpada.

Izvještaj o ispitivanju uzoraka zemljišta sa deponija Lovanja-Sinjarevo je završen.

Nakon niza prethodno održanih sastanaka između predstavnika KfW banke, Vodacoma i Investitora (Opštine Kotor i Tivat), u cilju definisanja narednih aktivnosti po pitanju strategije za odlaganje kanalizacionog mulja, projektna mjera rekultivacija/sanacija odlagališta otpada upotrebom mulja sa PPOV-a Tivat/Kotor je uključena kao Opciona stavka u okviru Projektnog zadatka za Konsultanta za implementaciju Faze V2 - Dugoročne mjere.

Konsultant pruža podršku pri uspostavljanju Službe za regulisane komunalne djelatnosti, kao nove službe u okviru Regulatorne agencije za energetiku.

Aktivnosti Vodacoma na razvoju kapaciteta vodovodnih preduzeća

Bar, Herceg Novi, Kotor, Tivat, Ulcinj	
Opis projekta	Razvoj kapaciteta javnih vodovodnih i kanalizacionih preduzeća
Benčmarking Tokom aprila Vodacom je vršio prikupljanje finansijskih izvještaja i bruto bilansa ViK-ova za 2018. godinu, kako bi pristupio reviziji podataka koji se koriste za izračunavanje ključnih indikatora poslovanja ViK-ova u cilju izrade Godišnjeg benčmarking izvještaja za 2018. godinu. Mjesečni izvještaj za mart 2019. je izrađen i dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Opštinama, ViK-ovima i benčmarking koordinatorima na dalje korišćenje.	