

BROJ: 3273

MJESEČNI IZVJEŠTAJ

Oktober 2018



Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza III

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza III, započela je potpisivanjem ugovora o kreditu sa njemačkom KfW bankom, 07. decembra 2007. godine. U ovoj fazi Projekat je većim dijelom fokusiran na sektor otpadnih voda, kroz poboljšanje i proširenje sistema za odvođenje otpadnih voda u opštinama Herceg Novi, Tivat, Kotor i Bar. U toku ove faze predviđena je izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Herceg Novom i Baru sa ispuštima, sanacija i zamjena postojećih sistema za odvođenje otpadnih voda kao i izgradnja novih dijelova. Manji dio Projekta se odnosi na poboljšanje vodosnabdijevanja kroz sanaciju postojećih i izgradnju novih djelova vodovodnih sistema.

Period implementacije Faze III je 2008-2017. godine, a procijenjena vrijednost iznosi 89 miliona eura.

Implementacija Faze III je započela u martu 2008. godine pripremom projekta i izradom projektne i tenderske dokumentacij od strane konsultantske kompanije JV DAHLEM/Pecher iz SR Njemačke.

Tivat	
Opis projekta za ugovor broj TV-RB-02 -2010	Izgradnja: <ul style="list-style-type: none">- 17,6 km kanalizacione mreže- 14,6 km vodovodne mreže- 6 većih i 6 manjih pumpnih stanica
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Tivatskom zalivu
Vrijednost ugovora	9,491 mil. €
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	14. decembar 2011. - 31. decembar 2014. godine
Investitor	Opština Tivat i Vodovod i kanalizacija Tivat
Izvori finansiranja	Sredstva Opštinskog budžeta u iznosu od 3,956 mil.€, kreditna sredstva Njemačke razvojne (KfW) banke u iznosu od 5,379 mil. € i donacija KfW banke 155.750 €
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	Kompanija Ludwig Pfeiffer, SR Njemačke
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem, SR Njemačka
PROGRES <p>Tokom oktobra mjeseca nije bilo većih aktivnosti na okončanju ovog projekta. Još uvijek se čeka donošenje odluke oko pregovora sa kompanijom Pfeiffer, kako bi ugovor bio završen. Takođe, potrebno je naći način za prevazilaženje problema oko izjave projektanta za drugu fazu tranzitnog cjevovoda, kako bi se organizovao tehnički prijem i za taj dio projekta, dobila upotrebna dozvola i sistem stavio u funkciju.</p>	

Herceg Novi

Opis projekta za ugovor Broj HN -YB-2010	Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda kapaciteta 65.300 ekvivalent stanovnika
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Bokokotorskom zalivu.
Vrijednost ugovora	9,020 mil. €
Datum početka i datum završetka	24. jun 2012. do 12.06.2017.
Investitor	Opština Herceg Novi i Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 6,304 mil.€, učešće Vlade CG 1,349 mil.€ i budžet opštine 1,366mil.€
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	JV MASS/Gintas
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem, SR Njemačka

AKTIVNOSTI

Dana 17.11.2017. godine Nadzor je na zahtjev Investitora – Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u Herceg Novom, uputio Izvođaču obavještenje o **raskidu ugovora zbog insolventnosti**, koji je, u skladu sa Članom 15.2 FIDIC-a stupio na snagu istog dana.

Druga faza operativne podrške Konsultanta EWEC Water GmbH je otpočela 03. jula 2018. godine. EWEC je pružao operativnu podršku timu operatera (ViK HN) i vršio dogovoreno osposobljavanja na radnom mjestu do 31. oktobra 2018. god.

U septembru su se nastavile aktivnosti na prilagođavanju SBR vremenskog ciklusa i to kroz skraćanje vremena aeracije i produženje vremena pretakanja (dekantiranja). Zbog permanentnog nepoželjnog gubljenja mulja kroz dekanting sistema, dalje uklanjanje mulja nije potrebno.

Oštećena lopatica miksera u SBR tanku br. 3 zamijenjena je novom (koja je preuzeta sa miksera iz tanka SBR 2) i mikser je ponovo u funkciji. Osoblje ViK-a je otklonilo problem i unaprijedilo rad pjeskolova intervencijom na pumpi i mostu. Vršilo se periodično podešavanje sigurnosnog mehanizma rada kompresora, s obzirom da je promijenjen režim rada kompresora. Napori da se osposobi tank SBR 4 za normalan rad nisu uspjeli. Dekanter br. 1 u SBR 4 tanku je postavljen u položaj u kome ne gubi vodu. Za vrijeme izvještajnog perioda, radi optimalnosti i poboljšanja rada SCADA sistema sa pripadajućom procesnom opremom, izvršene su značajne intervencije:

- izvršena je zamjena UZ senzora za mjerenje nivoa u SBR retenzionom bazenu čime je postignut prikaz nivoa otpadne vode bez greške pod svim radnim uslovima. Postignuti rezultati značajno poboljšavaju rad i održavanje postrojenja, jer signali sa šumom/pogrešni signali (kao što se to dešavalo do ovog mjeseca) su bili uzrok prelivanje SBR-retenzionog bazena i bili su potencijalna opasnost startovanja pumpi, iako je SBR retenzioni bazen bio prazan. Poboljšana je kontrola kiseonika kroz popravku mjerača protoka vazduha u SBR-bazenima 3 i 4 i poboljšanje kontrolnog algoritma;
- izvršena je popravka mjerenja nivoa prije i poslije rešetke na dovodu, što će značajno smanjiti habanje čistača ulazne rešetke.

Predstavnici Dahlema, EWEC-a i ViK-a su završili pregled i dostavili 17. septembra 2018. ažuriranu listu nedostataka i poslova koje je potrebno završiti na PPOV-u u cilju postizanja potpune funkcionalnosti postrojenja.

U okviru KfW misije u Crnoj Gori 18. septembra 2018. održani su sastanci sa predstavnicima Opštine, ViK-a, KfW-a, Vodacom kao i predstavnicima Konsultanta Dahlema i EWEC-a. Na sastancima su se predstavnici KfW-a upoznali sa aktuelnim stanjem na postrojenju, a diskutovalo se o mogućnostima odnosno alternativama za kompletiranje istog.

Dana 11.10.2018. Investitor, Investitorovi pravni savjetnici, Opština, Vodacom, ViK i Rukovodilac izgradnje su se sastali na PPOV-u pri čemu je dogovoreno da :

- Investitorovi pravni savjetnici će zatražiti od Mass-Gintas-a da produži svoje bankarske garancije (koje su važeće do 10.12.2018.)

- Ukoliko Mass-Gintas ne produži svoje garancije i ne predstavi jasan plan za nastavak, Investitor mora da proglasi pregovore neuspjelim i da aktivira bankarske garancije.

- Investitorovi pravni savjetnici će pripremiti dokumentaciju za aktiviranje bankarskih garancija u slučaju da pregovori budu proglašeni neuspjelim.

- Rukovodiocu izgradnje će se izdati instrukcija da pripremi tendersku dokumentaciju za hitne radove u slučaju da pregovori budu proglašeni neuspjelim.

Nakon ovog, održan je sastanak sa istim zainteresovanim stranama i JV Mass Gintas-om na kojem je JV MG naveo da mu je za rješavanje insolventnosti potrebno dodatno vrijeme. JV MG je predložio da se izvrši uslovna primo-predaja radova nakon podmirenja dugova i napomenuo da bi mogao da se mobiliše u roku od dvije sedmice nakon potpisivanja Sporazuma o vansudskom rješenju spora. Predložio je i da se maj 2019. godine definiše kao krajnji rok za završetak preostalih radova na PPOV-u. Investitor je podsjetio da JV MG nije dostavio svoje nalaze o pregledu stanja PPOV-a koji su izvršili njegovi predstavnici u septembru 2018.godine dok su investitorovi pravni savjetnici podsjetili da je nelegalno obavljati poslove u Crnoj Gori dok je društvo nesolventno.

Nakon ovog sastanka JV MG je potvrdio da će prihvatiti spisak preostalih radova na PPOV-u (koji je pripremio rukovodilac izgradnje zajedno sa EWEC-om i ViK-om) kao prilog Sporazuma o reaktivaciji Ugovora pod uslovom da sve pozicije označene sa „nakon raskida“ budu podložne evaluaciji za pokrivanje dodatnih troškova.

Dana 17. oktobra 2018. godine Vodacom je uputio instrukciju rukovodiocu izgradnje (a na osnovu instrukcije Investitora od 16. oktobra 2018. godine):

- da započne sa pripremom tenderske dokumentacije za izbor novog izvođača radova (ili nekoliko Izvođača, u zavisnosti od povoljnosti i/ili prihvatljivosti metodologije za izbor, za Opštinu);

- da pripremi finansijski pregled postojećeg stanja sa preostalim radovima na PPOV-u koje je potrebno realizovati u cilju postizanja potpune funkcionalnosti postrojenja.

Na sastanku održanom 25. oktobra 2018. godine, Investitor, Investitorovi pravni savjetnici, Opština, Vodacom, ViK i Rukovodilac izgradnje dogovoreno je slijedeće:

- Da se od JV MG traži da svoje bankarske garancije produži za dodatnih 12 mjeseci sa rokom za ispunjenje ovog zahtjeva;

- Da u slučaju da JV MG ne ispuni navedeni uslov, Investitor će pregovore proglasiti neuspjelim nakon čega bi Rukovodilac izgradnje pripremio Determinaciju za Investitorov privremeni odštetni zahtjev za troškove završetka radova od strane drugog izvođača, koja bi Investitoru poslužila kao osnov za aktiviranje garancija. Ovaj iznos bio bi dodat uz iznos od 668.287,50 eura koji je već utvrđen za Investitorov odštetni zahtjev za kašnjenje.

O preciznim rokovima za donošenje odluke o statusu pregovora sa JV MG, izradi Odluke i aktiviranju garancija Rukovodilac Izgradnje je obavjestio Investitora dopisom kojim je naglasio da rok za dostavljanje Determinacije JV MG-u, u slučaju neuspjeha u pregovorima, ne smije biti nakon 30. novembra 2018. godine.

Dana 29. oktobra 2018. održan je sastanak na PPOV-u gdje su predstavnici Rukovodioca izgradnje, Vodacom-a i ViK-a zaključili da bi, za slučaj raspisivanja tendera za izbor Izvođača (jednog ili više) jedan Izvođač bio najbolja opcija za Investitora. U cilju obezbjeđenja funkcionalnosti osnovnih elemenata PPOV-a za ljetnju sezonu 2019.godine tender bi trebalo da se raspiše u što je moguće kraćem roku. S tim u vezi rukovodilac izgradnje je pripremio nacrt rokova za realizaciju po kojem bi, u slučaju da se tender raspiše u februaru 2019. godine ugovor sa novim Izvođačem mogao biti potpisan prije ljeta (u maju 2019. godine), a cjelokupan posao mogao biti završen do februara 2020. godine.

Dana 31. oktobra 2018. godine istekao je Ugovor Konsultanta za operativnu podršku EWEC Water GmbH.

PROGRES

U ovom periodu nije bilo progres. S obzirom da je Ugovor raskinut, Investitor i dalje, uz asistenciju konsultanta EWEC Water samostalno upravlja postrojenjem.

PROBLEMI

Investitor je 29. decembra 2017. primio SWIFT poruku od banke (Turkiye Halk Bankasi A.S), preko crnogorske korespondentne banke (Societe Generale Montenegro), koja je izdala činidbenu garanciju za Izvođača. Ovom porukom se Investitor obavještava da je gore navedena banka 26. decembra 2017. primila Odluku suda (od 05. decembra 2017.) **o obustavi plaćanja činidbene garancije.**

Iako je 03. maja 2018. godine JV MG dostavio plan za završetak preostalih radova na postrojenju, koji je predviđao početka aktivnosti na postrojenju 01. juna 2018. godine, sa rokom za završetak u decembru 2018. godine, još uvijek se nisu stekli uslovi za početak njegove realizacije.

Na sastancima održanim u toku septembra (i ranije) diskutovano se o strategijama za kompletiranje PPOV-a i sa ciljem postizanja njegove pune funkcionalnosti. Jedna mogućnost je reaktivacija ugovora sa JV Mass Gintas (gdje se otvaraju brojna pitanja poput: da li se ovo može desiti u skorijoj budućnosti s obzirom na dosadašnju dinamiku ispunjavanja inicijalno dogovorenih uslova, da li će JV Mass Gintas zahtjevati dodatne uslove i/ili potraživati dodatna sredstva u odnosu na uslove dogovorene na početku pregovora i dr.). Druga mogućnost je aktiviranje garancija JV Mass Gintas (koje ističu 10. decembra 2018.) čime bi se obezbijedila potrebna sredstva za kompletiranje radova od strane trećih lica. U slučaju da pokušaj aktivacije garancija propadne bilo bi potrebno tražiti novi izvor za nedostajuća sredstva (KfW banka ili dr.). Paralelno sa ovim postupkom bilo bi potrebno pripremiti tender/e za izbor Izvođača (odnosno više njih) za preostale radove i raspisati postupak nabavke u što je moguće kraćem roku.

S tim u vezi, Investitoru je savjetovano da paralelno sa pregovorima sa JV Mass Gintas vrši pripremu tenderske dokumentacije koja bi sadržala sve potrebne aktivnosti i opremu potrebnu za kompletiranje PPOV-a, a za slučaj neuspjeha u pregovorima sa JV Mass Gintas.

Zbog lošeg stanja dekantera još uvek su prisutna nekontrolisana ispuštanja otpadne vode. Problemi su prisutni i na strugaču masti kao i na cjevovodu za pitku vodu, a mogući su i problemi na kompresorima i sugurnosnim mehanizmima.

Aktivnosti koje utvrdi konsultant EWEC Water zajedno sa ViK-om, a koje bi trebalo preduzeti u cilju otklanjanja problema na postrojenju često je potrebno odložiti iz sljedećih razloga:

- Nepostojanje alata i opreme potrebnih za popravak;
- Nepostojanje i nedostupnost rezervnih djelova i potrošnog materijala;
- Budžetskih ograničenja.

Zbog rada osoblja na PPOV-u u smjenama, prisutan je i problem koji se ogleda u nedostatku stručnog kadra, odnosno postrojenje nije "pokriveno" cjelodnevnim prisustvom stručnjaka pojedinih struka.

ODŠTETNI ZAHTJEVI

Nije bilo odštetnih zahtjeva u ovom periodu izvještavanja (Oktobar 2018).

Izvođač je uputio Najavu odštetnog zahtjeva shodno članu 20.1 Ugovora (Potraživanja Izvođača), koja se odnosi na neredovan dotok influenta na postrojenje, kao i njegov nezadovoljavajući kvalitet. S obzirom da Najava odštetnog zahtjeva koju je Izvođač uputio Investitoru, nije eleborirana u skladu sa FIDIC formom ugovora, a samim tim je i nekompletna, u ovom trenutku ne predstavlja osnov za potraživanja Izvođača.

Dana 22.11.2017. izdata je Odluka Inženjera sa Investitorovim potraživanjem za naplatu odštete za kašnjenje na iznos od **668,287.50€** na osnovu Izvođačeve Garancije dobrog izvršenja posla.

(u pitanju je period od 84 dana nakon datuma prvog dotoka otpadne vode na PPOV-u, prema Aneksu Ugovora br. 9, do 17.11.2017. odnosno do raskida Ugovora).

Izvođaču je dan ranije 21.11.2017. izdato privremeno potraživanje za troškove koji se potražuju po osnovu garancije dobrog izvršenja posla i retencione garancije. Ukupan traženi iznos je **1,131,442.54€** (380,361.62€ procjena dodatnih troškova za završetak radova kao i 751,080.92€ koji predstavlja troškove popravki i izvršenja nezavršenih radova).

Potraživanje takođe zadržava pravo Investitora da zadrži dalje uplate Izvođaču dok se ne utvrde troškovi izvođenja, otklanjanja nedostataka, odštete zbog kašnjenja i svih ostalih troškova pričinjenih Investitoru.

GARANCIJE

- Avansna garancija – avans je vraćen, ne postoji garancija
- Činidbena garancija – ističe 10.12.2018. godine
- Retenciona garancija – ističe 10.12.2018. godine

PLAĆANJA

Za vrijeme ovog izvještajnog perioda nije bilo izvršenih plaćanja.

Ukupna plaćena suma (uključujući avans sa PDV-om): 9,955,055.22€

KfW kredit (faza III) 2,863,000.00 €

KfW kredit (faza IV) 3,441,000.00 €

Opštinsko učešće 711,664.36€

Opštinsko učešće (PDV) 1,589,462.59€

Donacija Vlade: 1,349,928.28 €

PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD

Očekuje se da JV MG izvrši potrebne radnje, u cilju rješavanja zahtjeva Investitora, čime bi se stekli preduslovi za potpisivanje Ugovora o poravnanju.

Konsultant EWEC Water GmbH bi trebalo da dostavi preostalu ugovorom predviđenu dokumentaciju.

Herceg Novi

Opis projekta za ugovor broj HN-RB-01-2010	Izgradnja: – 35,3 km vodovodne i kanalizacione mreže – 11 pumpnih stanica i 1 podmorski ispust
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Bokokotorskom zalivu.
Vrijednost ugovora	18,522 mil.€
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	25. avgust 2012. do 17. februara 2015.
Investitor	Opština Herceg Novi i Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 14,517mil.€, učešće Vlade CG 2,923 mil.€ i budžet opštine 0.926 mil€ i donacija KfW banke 0.156 mil €
Uloga Vodacom	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	Celtikcioglu, Turska
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem, SR Njemačka

AKTIVNOSTI

Izvođač je u toku mjeseca oktobra 2018. izvodio radove na:

- sanacija šahti na sekciji Rivijera – ukupno 160 komada, a u ovom izvještajnom periodu 26 komada;
- završni detaljni pregledi elektro instalacija na pumpnim stanicama u sekciji Rivijera;
- vršena čišćenja i priprema za CCTV u Bijeloj-zona brodogradilišta i Zelenici.

Izvođač je, zbog neplaćanja situacije 23 koja se odnosi na Odluku prema odštetnom zahtjevu (3,2miliona eura) 08. oktobra 2018. godine obavjestio Investitora o djelimičnoj suspenziji radova koja je stupila na snagu 09. oktobra 2018. godine. Djelimična suspenzija se odnosi na pumpne stanice, testiranje na završetku radova i obuku Investitorovog osoblja.

Dana 23. oktobra 2018. godine na sastanku koje su prisustvovali predstavnici Investitora, Inženjera, Vodacom-a i ViK-a, Inženjer je predložio Investitoru da sa pravnim savjetnicima razmotri mogućnost primo-predaje preostale sekcije. Prema mišljenju Inženjera to bi obezbijedilo većim dijelom funkcionalnu kanalizacionu mrežu i dodatni protok prema PPOV-u. Investitor je na ovom sastanku najavio pripremu odštetnog zahtjeva za kašnjenje.

Dva dana nakon ovog, održan je sastanak sa predstavnicima Opštine, Investitora, Investitorovih pravnih savjetnika sa FIDIC ekspertom, Inženjera, Vodacom-a i ViK-a na kojem je dogovoreno da Inženjer dogovori sastanak sa svim stranama u projektu u cilju razgovora o predlozima za izmirenje Determinacije i pitanja djelimične suspenzije. Na ovom sastanku ViK je predložio da se izvrše određena ispitivanja kanalizacione mreže kao i postojanje nelegalnih priključaka i prisustva morske vode u istoj. Dogovoreno je da predložena ispitivanja izvrši nezavisna akreditovana firma.

O navedenom ispitivanju Inženjer je svojim dopisom obavjestio Izvođača 31. oktobra 2018. godine.

PROGRES

U toku oktobra 2018. Izvođač je zabilježio sljedeći progres:

- sanacija šahti na sekciji Rivijera – ukupno 160 komada, a u ovom izvještajnom periodu 26 komada;

- završni detaljni pregledi elektro instalacija na pumpnim stanicama u sekciji Rivijera;
- vršena čišćenja i priprema za CCTV u Bijeloj-zona brodogradilišta i Zelenici.

PROBLEMI

U izvještajnom periodu Izvođač nije vršio testiranje cjevovoda, što i dalje predstavlja ozbiljan problem imajući u vidu rok za završetak radova koji je ovim načinom rada ugrožen. Nerealno je očekivati da se preostali radovi završe do kraja roka predviđenog novim revidovanim dinamičkim planom Izvođača (do 27. oktobar 2018.), imajući u vidu činjenicu da je preostalo cca 1.9km cjevovoda koje je potrebno testirati, cca 6,7km CCTV-a i cca 20 šahti koje zahtijevaju određenu sanaciju.

Izvođač još nije kompletirao radove sa "snag liste" prioritete sekcije, niti je dostavio traženu dokumentaciju: projekat izvedenog stanja i uputstva za rukovanje i održavanje opreme na prioritete sekciji.

U više navrata Inženjer je Zahtjevao od Izvođača da koriguje posljednji dinamički plan, međutim Izvođač nije dostavio revidovan plan u ovom izvještajnom periodu.

Početak avgusta Izvođač je uputio najavu Odštetnih zahtjeva zbog: zabrane izvođenja radova na sekciji Rivijera, izdatoj od strane Komunalne policije HN (iako je u Zapisniku o izvršenom komunalnom nadzoru stajalo da se radovi mogu izvoditi u kasnim večernjim i ranim jutarnjim satima, uzimajući u obzir Odobrenje Predsjednika Opštine) i zbog kašnjenja u postavljanju električnih brojila od strane CEDIS-a, na preostalih 7 pumpnih stanica na sekciji Rivijera.

Odštetni zahtjev po gore navedenom Izvođač je dostavio 28. avgusta 2018.

Dana 30. jula 2018. Dahlem (Inženjer) je dostavio svoju Odluku (Determinaciju) na osnovu Odštetnih zahtjeva br. 1 i br. 2, izvođača Celtikcioglu-a kojom je odobrio Izvođaču produženje roka za završetka projekta za 1266 dana i nadoknadu od 3,196,472.13 €. Shodno navedenom, novi rok za završetak radova na ovom projektu je 06. avgust 2018.

Investitor je izrazio svoje nezadovoljstvo na determinaciju Inženjera dopisom 03.septembra 2018. u kojem je naveo da "...Inženjer nije donio pravednu i opravdanu Odluku, uzimajući u obzir sve relevantne okolnosti sa svim odgovarajućim dokazima" i zahtjevao od Inženjera: da "potvrdi da Determinacija neće imati dejstva među stranama, s obzirom na to da je Investitor izrazio svoje nezadovoljstvo u skladu sa svim primjenjivim pravima i da uputi strane na dalje pregovore u vezi sa formiranjem i imenovanjem DAB-a".

Odgovarajući na navedeni dopis, Inženjer je na zahtjeve Investitora naveo:

1. da "... ne potvrđuje da Determinacija nema dejstvo među stranama jer član 3.5 [Odluke] jasno propisuje da svaka Strana je dužna da uvaži svaki dogovor ili odluku osim ako, ili sve dok ne bude revidovana shodno Članu 20 [Odštetni zahtjevi, sporovi, arbitraž]."
2. da se pokrenuo spor za odštetni zahtjev, a KRS nije osnovan i da u takvom slučaju nisu primjenjivi ni Član 20.4 [Dobijanje odluke Komisije za rješavanje sporova] niti Član 20.5 [Sporazumno rješavanje sporova] te da se spor može direktno uputiti na arbitražu.

Izvođač je 15. septembra 2018. obavjestio Investitora da će 06. oktobra 2018. Izvršiti potpunu suspenziju radova shodno članu 16.1 Ugovora. Kao obrazloženje je naveo da je to rezultat neplaćanja privremene situacije br.23 (odluka Inženjera na Odštetne zahtjeve Izvođača br.1 i br.2). U istom dopisu Izvođač je upozorio Investitora na pravo, koje je proizašlo iz gore navedenog neplaćanja privremene situacije, da raskine Ugovor (sa prethodnom najavom od 14 dana).

Investitor je svojim dopisom od 25. septembra 2018. ponudio formiranje Komisije za rješavanje sporova (KRS tj. DAB) na koji je Izvođač 29. septembra 2018. godine odgovorio dopisom kojim je, između ostalog, dalje pregovore i razmatranje predloga Investitora o formiranju DAB-a uslovio plaćanjem sume navedene u privremenoj situaciji br. 23 (3,2miliona eura).

Izvođač kasni sa realizacion posljednje dostavljenog dinamičkog plana, jer u periodu od 12.oktobra

do kraja oktobra nije vršeno otklanjanje nedostataka po "snaging listi" na prioritetnoj dionici.

ODŠTETNI ZAHTEVI

Izvođač je 02. marta 2018. dostavio svoj **prvi konačni** Odštetni zahtjev koji sadrži 9 rizičnih događaja na ukupan iznos od 6,44 miliona eura i zahtjevom za produženje roka za završetak radova od 958 kalendarskih dana (uz najavu zahtjeva za produženje roka za završetak za dodatnih 114 kalendarskih dana koji se odnosi na izradu DTS 10/0.4kV na PS Kumbor Sjever).

Nakon zahtjeva Inženjera ovaj zahtjev je ažuriran i dostavljen 22.marta 2018. U ažuriranom Odštetnom zahtjevu Izvođača zahtjeva produženje roka za završetak od 1,129 kalendarskih dana i ukupan iznos za dodatno plaćanje od 7,6 miliona eura.

Inženjer je u toku aprila 2018. obavio konsultativne razgovore sa Izvođačem i Naručiocem posla, na osnovu preliminarno izrađene Odluke (prema članu 3.5 FIDIC Ugovora) koja se odnose na prvi ažurirani odštetni zahtjev Izvođača. Obije strane su potvrdile spremnost da otpočnu sa pregovorima (već krajem maja) i ovo pitanje riješe mirnim putem.

Dana 22. juna 2018. Celtikioglu je dostavio svoj **drugi konačni** odštetni zahtjev koji se odnosi na kašnjenje u dostavljanju rješenja za priključenju DTS "Kumbor 3" 10/0,4kV (sa koje će se vršiti napajanje električnom energijom PS Kumbor Sjever) na postojeću SN mrežu. Odštetnim zahtjevom Izvođač zahtjeva produženje roka za završetak radova za dodatnih 92 dana i dodatnu isplatu i iznosu od 634,387.23 eura.

Prvi pregovarački sastanak po pitanju mirnog rješavanja potraživanja Izvođača održan je 18. maja 2018. godine, a drugi 30. maja 2018. Planirano je da se sredinom juna 2018. održi treći sastanak.

Treći pregovarački sastanak održan je 20. i 21. juna 2018. Sastanak je završen neuspjehom, prema konstataciji Izvođača i Inženjer je dužan da dostavi svoju konačnu Odluku u skladu sa članom 3.5 FIDIC-a.

Dana 30. jula 2018. Inženjer je dostavio svoju konačnu Odluku u skladu sa članom 3.5 koja je podijeljena u tri sekcije:

- u prvoj sekciji Inženjer je razmatrajući 11 kritičnih događaja za Investitora konstatovao da Izvođač ima pravo na produženje roka za završetak projekta 1266 dana. Time je 06. avgust 2018. određen kao krajnji rok za završetak;

- u drugoj sekciji Inženjer je izvršio procjenu i konstatovao da je Izvođaču nadoknativ trošak za 533 dana (od 1266 dana).

- u trećoj sekciji a na osnovu prethodne procjene, Inženjer je koristeći prikladne formule za proračune troškova Izvođača (režijski troškovi glavne poslovnice, režijski troškovi gradilišta i dr.) izračunao da je obaveza Investitora da plati Izvođaču : 3,196,472.13 €.

Izvođač je 28. avgusta 2018. dostavio svoj **treći konačni** Odštetni zahtjev koji sadrži dva događaja (neblagovremeno priključenje pumpnih stanica u sekciji Rivijera, na elektro mrežu od strane CEDIS-a i zabrana izvođenja radova u toku ljetnje turističke sezone , prema rješenjima komunalne policije) na ukupan iznos od 0,588 miliona eura i zahtjevom za produženje roka za završetak radova od 86 kalendarskih dana (u odnosu na posljednje određeni rok 06.avgust 2018.god. prema Odluci inženjera a prema odštetnim zahtjevima 1 i 2 Izvođača).

Inženjer je zakazao konsultativni sastanak sa obije strane u Ugovoru, po pitanju ovog odštetnog zahtjeva br.3 Izvođača koji je održan 11. oktobra 2018. Inženjer je 24.10.2018. proglasio pregovore po pitanju odštetnog zahtjeva br.3 neuspjelim i započeo je izradu Odluke shodno članu 3.5 Ugovora s obzirom da Investitor i Izvođač nisu dostavili nikakav komentar do 22. oktobra 2018. kako je bilo dogovoreno na sastanku.

Izvođač je svojim dopisom od 12. oktobra 2018. uputio najavu odštetnog zahtjeva usljed posljedica suspenzije najavljene u septembru 2018. godine.

GARANCIJE

- Polisa osiguranja radova – ističe 31.decembra 2018.
- Avansna garancija – istekla 01.06.2017. godine – avans je isplaćen.
- Činidbena garancija – ističe 31.12.2018. godine.
- Retenciona garancija – ističe 31.12.2018. godine.

VARIJACIJE

U izvještajnom periodu Izvođač nije dostavio Varijaciju.

PLAĆANJA

Za vrijeme ovog izvještajnog perioda, nije bilo izvršenih plaćanja. IPC 22 je predat na plaćanje 19. jula 2018. godine.

Izvođač je 20.jula 2018. god. predao na ovjeru i plaćanje IPC 23 (u skladu sa njegovim odštetnim zahtjevima br.1 i br.2) na iznos 9,964,960.52 €. Nakon pregleda, Inženjer je 31.07.2018.god. odobrio isplatu 3,196,472.13€. Ovaj IPC je predat Opštini 27.avgusta 2018.godine.

Izvođač je 27. oktobra 2018. dostavio Inženjeru svoj zahtjev za plaćanje broj 24 na iznos od 723.961,21€ bez PDV-a. Ova situacija sadrži iznos od 433.055,94€ za drenažu rovova za koje radove Izvođač prethodno nije potraživao sredstva. U toku je pregled inženjera.

Dosadašnja izvršena plaćanja (bez IPC 22):

Ukupna plaćena suma (uključujući avans i PDV): **20.241.241,68 €**

Vlada:	2.923.000,00 €
Donacija KfW:	155,750.00 €
KfW kredit (Faza III)	5.876.981,23 €
KfW kredit (Faza IV)	6.083.105,39 €
KfW kredit (Faza V2)	1.455.571,87 €
Opštinsko učešće	399.590,34 €
Opštinsko učešće (PDV)	3.347.242,85 €

PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD

Nastavak radova na poboljšanju šahti u sekciji Rivijera. Ispiranje i čišćenje cjevovoda u cilju vršenja CCTV-a u sekciji Rivijera. Dostavljanje projekata izvedenog stanja.

Zbog djelimične suspenzije radova ne može se očekivati značajniji progres u narednom periodu.

Bar	
Opis projekta za ugovor broj BR-RB-2009	Izgradnja: <ul style="list-style-type: none"> - 5,8 km vodovodne mreže - i 19,2 km fekalne kanalizacione mreže - 1 km atmosferske kanalizacione mreže - 1 pumpne stanice sa izgradnjom novog podmorskog ispusta "Sutomore" - 1 rezervoara "Šušanj 2"
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine.
Ugovorena vrijednost projekta	8,513 mil.€
Datum početka i datum završetka	26. februar 2016. / 26. februar 2018.

realizacije ugovora	
Investitor	Opština Bar i i Vodovod i kanalizacija Bar
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 7,652 mil.€, budžet opštine 0,705 mil.€, 0,156 mil.€ donacije KfWa
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	MPP Jedinstvo, Srbija
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem, SR Njemačka

AKTIVNOSTI

Kompletirani su radovi sa Liste nezavršenih radova. Izvođač priprema Obračun na Završetku Radova. Rok za prijavu nedostataka (DNP) je u toku. Na B26, vodovodu duž šetališta Ivo Novaković, priključci za tri kuće su se pokvarili i prijavljeni su Izvođaču kao nepravilnost, za popravku.

PROGRES

Izvođač priprema Obračun na Završetak Radova.

PROBLEMI

Konsultacije u vezi odštetnih zahtjeva.

VARIJACIJE

Nije bilo izdatih varijacija u izvještajnom periodu.

ODŠTETNI ZAHTJEVI

Izvođač je 26.06.2018 dostavio odštetni zahtjev br.3, potražujući produženje Roka zbog oštećenja UPS jedinice na rezervoaru Šušanj 1. Rok za odgovor Rukovodioca izgradnje je bio 07.08.2018., ali se Izvođač 03.08.2018. složio da, Rukovodilac izgradnje umjesto toga može da odgovori do 31.08.2018. Dana 03.09.2018. Izvođač je primio odgovor Rukovodioca izgradnje o principu odštetnog zahtjeva uz to tražeći dodatne pojedinosti. Nakon prijema 17.09.2018. Rukovodilac izgradnje je 01.10.2018. dopisom konsultovao Strane, sugerišući da se slože (i) sa produžetkom Roka shodno Čl. 8.4 [Produženje Roka za završetak Radova] sa 852 dana na 889 dana do 03.08.2018., (ii) da Investitor nije dužan da plati troškove, niti profit za ovaj period produženja, jer se Izvođač odrekao svog prava na isto, i (iii) da Investitor plaća Izvođaču troškove zamjene UPS-a u iznosu od 3,302.24 €. Obje Strane su se složile i Rukovodilac izgradnje je pripremio Aneks br. 7.

Investitorov Odštetni zahtjev za kašnjenje:

Investitor je dao ovlaštenje Rukovodiocu izgradnje da izda najavu u skladu sa Članom 2.5 [Potraživanja Investitora] shodno Članu 8.7 [Naknada štete prouzrokovane kašnjenjem]. Najava je dostavljena 20.07.2018. uz dopis 2395-LO-783-H-3 i od tada Investitor nije dostavljao dodatne instrukcije Rukovodiocu izgradnje.

Dodatne najave odštetnih zahtjeva:

Dana 24.08.2018. Izvođač je dostavio Najavu odštetnog zahtjeva br. 7 za navodno kašnjenje prouzrokovano od strane nadležnih organa/izmjene u zakonodavstvu za uvoz i isporuku radne i bezbjednosne opreme u vezi sa Varijacijom 12.4. Sam odštetni zahtjev nije dostavljen.

GARANCIJE:

- Osiguranje radova – ističe 11.04.2019. godine.
- Avansna garancija – istekla 31.07.2018. godine i nema potrebe za produžavanjem, jer je avans isplaćen (vraćen).

- Činidbena garancija – ističe 31.05.2019. godine.

PLAĆANJA

Izvođač je potvrdio da je plaćanje po Privremenoj situaciji br.12 izvršeno 02.10.2018. i 15.10.2018. Sa ovom novom

Situacijom br. 12, 50% ili 421,652.79€ iznosa retencije je otplaćeno Izvođaču. Avans je u potpunosti otplaćen u Situaciji br.11.

Dana 22.10.2018 Izvođač je dostavio zahtjev za plaćanje br.13 za avans za radove po aneksu br.6. Rukovoidlac izgradnje je 24.10.2018. u Privremenoj situaciji br.13 odobrio iznos od 534,954.05€ a prispjeva za plaćanje 12.11.2018.

Dosadašnja izvršena plaćanja:

Ukupna plaćena suma (uključujući avans): 7,722,555.11 €

KfW kredit (Faza III) 6,897,439.11€

KfW donacija 155,750.00 €

Opštinsko učešće (bez PDV-a) 547,984.89€

Opštinsko učešće (PDV) 121,381.12 €

Bar	
Opis projekta	Izgradnja sistema za vodosnabdijevanje za naselja Polje, Zaljevo, Sveti Ivan i Mala Volujica, kao i izgradnja kanalizacione Pumpne stanice Volujica sa potisnim cjevovodom
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema odvođenja otpadnih voda i vodosnabdijevanja i poboljšanje uslova životne sredine
Procijenjena vrijednost projekta	2,674 mil.€ - novi koncept mjera
Investitor	Opština Bar i i Vodovod i kanalizacija Bar
Izvori finansiranja	Kredit faze III KfW banke 2,522 mil € i budžet opštine 0.152 mil€
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Konsultant za implementaciju Faze III	Kompanija Dahlem, SR Njemačka

S obzirom da je ostalo neutrošenih sredstava iz Faze III (koje je prvobitno trebalo potrošiti do kraja ove godine) potpisan je Aneks 6 za dodatne radove (sa kompanijom Jedinstvo, koja je i do sada izvodila radove u Baru). Projektnim mjerama se predviđa poboljšanje vodosnabdjevanja za naselja Polje, Zaljevo, Sveti Ivan i Mala Volujica i izgradnja pumpne stanice Volujica (koja je vezana za glavni podmorski ispust u Baru). Ukupna vrijednost ovih radova je oko 2,6 miliona eura, a rok za završetak je januar 2020. godine.

AKTIVNOSTI

U toku izvještajnog perioda, u cilju nesmetane implementacije projektnih aktivnosti, održani su sljedeći sastanci :

Dana 04.10.2018. u prostorijama ViK-a održan je sastanak u vezi projekta za PS Volujica (dionica 2.1); dana 31.10.2018 u prostorijama ViK-a održan je Radni sastanak br. 38.

Dionica 1 radova (Cjevovod do Svetog Ivana) se nastavila uz zadovoljavajući progres. Dionica 2.1 PS Volujica započeta je 02.10.2018 skupa sa dionicom 2.2 Vodovod Zaljevo. Izvođač je izvršio iskop duž propusta za atmosfersku vodu, kako bi precizno pregledao podzemnu konstrukciju. Na dionici 2.2 iskop za rezervoar je napredovao i prve isporuke cijevi su stigle na gradilište.

PROGRES

Dionica 1 – Cjevovod do Svetog Ivana: položeno 550 m od ukupno 650 m

Dionica 2.1 – PS Volujica: datum početka Radova je bio 02.10.2018

Garancija dobrog izvršenja posla dostavljena i odobrena (za dionice 2.1 i 2.2)

Garancija avansnog plaćanja dostavljena i odobrena (za dionice 2.1 i 2.2)

Obezbijeđeno pravo pristupa Gradilištu za Luku

Dionica 2.2 – Vodovod Zaljevo: datum početka Radova je bio 02.10.2018.

Bar	
Opis projekta	Izgradnja postrojenja za tretman otpadnih voda kapaciteta 30.000 ekvivalent stanovnika u Sutomoru, izgradnja kanalizacione mreže u Sutomoru i vodovodne mreže u Šušnju, rehabilitacija postojećeg podmorskog ispusta Volujica i izgradnja vodovodne mreže u naseljima na jugu Bara
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema odvođenja otpadnih voda i vodosnabdijevanja i poboljšanje uslova životne sredine
Procijenjena vrijednost projekta	Okvirno 12,4 mil.€
Investitor	Opština Bar i i Vodovod i kanalizacija Bar
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 10,0 mil.€ (od čega MF prosljeđuje kao grant 1 mil. €), grant MF-a u okviru Faze V2 u iznosu od 2 miliona, sopstveno učešće Opštine 0,453 (preliminarni podaci)
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Konsultant za implementaciju Faze III	Kompanija Dahlem, SR Njemačka
<p>Kako je Opština Bar ranije odlučila da odloži sve aktivnosti vezane izgradnju PPOV-a na Volujici (68.600 ES, okvirno 12,4 miliona eura), zbog problema u vezi vlasništva nad zemljištem i nekih konceptualnih dilema, u toku mjeseca aprila otpočela je sa realizacijom nova faza projekta koja obuhvata izradu "Studije lokacije za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za Opštinu Bar". KfW banka je obezbijedila donaciju Njemačke Vlade za izradu navedenog dokumenta, i očekujemo da će ova Studija pomoći Opštini da donese konačnu odluku o nastavku investicionih aktivnosti vezano za PPOV.</p>	
AKTIVNOSTI	

Nakon završetka tenderskog dokumenta, sproveden je, zbog nedostatka vremena, skraćeni tenderski postupak, tako što je upućen direktni poziv aktivnim konsultantima (Dahlem, Fichtner, GWK) da dostave svoje ponude. U predviđenom roku pristigle su samo dvije ponude (Dahlem i Fichtner). Nakon što je završena evaluacija pristiglih ponuda, izabran je najbolje ocijenjeni ponuđač, kompanija Fichtner, sa kojom je započeto ugovorno pregovaranje.
U izvještajnom periodu je nastavljeno ugovorno pregovaranje.

Kotor	
Opis projekta	Izgradnja: <ul style="list-style-type: none"> - 34,2 km vodovodne i kanalizacione mreže - 5 pumpnih stanica
Očekivani rezultat radova	Poboljšanje sistema za vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda i uslova životne sredine u Kotorskom zalivu
Vrijednost ugovora	6,771 mil.€ bez PDV-a
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	20. jul 2011. do 15. jun 2013. godine
Investitor	Opština Kotor i Vodovod i kanalizacija Kotor
Izvori finansiranja	Sredstva Opštinskog budžeta u iznosu od 0,544 mil. €, učešće Vlade u iznosu od 1,341 mil. €, kreditna sredstva Njemačke razvojne (KfW) banke u iznosu od 4,731 mil.€ i donacija KfW banke 155,750 €
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	MPP Jedinstvo, Užice
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem, SR Njemačka
	RADOVI PREDVIĐENI UGOVOROM SU ZAVRŠENI I ISTEKAO GARANTNI ROK

FAZA IV

Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Faza IV obuhvata izgradnju zajedničkog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za opštine Kotor i Tivat kapaciteta 72 000 PE.

Kotor i Tivat

Opis projekta za ugovor YB-T-K 2011	Izgradnja zajedničkog postrojenja za tretman otpadnih voda za Kotor i Tivat kapaciteta 72.000 ekvivalent stanovnika
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine.
Vrijednost ugovora	10,266 mil.€
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	23. januar 2015. do 20. jun 2016.
Investitor	Vodovod i kanalizacija Kotor i Tivat
Izvori finansiranja	Kreditna sredstva KfWa 10,193 mil€ i budžet opštine 73,751 €
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Konsultant	GKW Consult GmbH, SR Njemačka
Izvođač	WTE, SR Njemačka

PROGRES

Tokom mjeseca oktobra nije bilo većih promjena vezanih za postrojenje. Potvrđeno je imenovanje Gospodina Tripovića na mjesto vršioca dužnosti direktora postrojenja. Nastavljena je korespondencija između Investitora, Vodacoma, Nadzornog Inženjera i Izvođača. Takođe je, u komunikaciji između Nadzornog Inženjera i Izvođača traženo od strane Izvođača da dostavi dokaze za svoje potraživanje, za dodatnu godinu upravljanja i održavanja PPOV-om. U oktobru mjesecu nije primljena draft verzija anexa ugovora sa WTE-om, a koja se očekuje u sledećem mjesecu, kada se očekuje i organizovanje sastanka između Opština Tivat i Kotor i Vodacoma, kako bi se riješila situacija oko zapošljavanja osoblja koje treba da bude obučeno za rad i upravljanje postrojenjem, kao i problem odvoženja mulja. Sredinom mjeseca je primljen i IPC od strane WTE-a, za koji je traženo dodatno pojašnjenje.



PPOV za opštine Kotor i Tivat

FAZA V (Komponenta 1)

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju Faza V (komponenta 1) ima za cilj poboljšanje mreža za vodosnabdijevanje i za odvođenje otpadnih voda u opštini Ulcinj, implementaciju urgentnih investicionih mjera u opštinama Kotor, Tivat i Herceg Novi, kao i izgradnju postrojenja za solarno isušivanje kanalizacionog mulja iz postrojenja za tretman otpadnih voda za opštine Kotor, Tivat i Herceg Novi.

Ulcinj- Investicioni projekat	
Opis projekta	Prva faza unaprijeđenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture u Ulcinju: <ul style="list-style-type: none"> – Rad Konsultanta za implementaciju projekta – Nabavka reparacionog materijala
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost	Okvirno 20 mil.€
Početak	2012
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke iz Faze V, budžet opštine Ulcinj
Uloga Vodacom	Menadžment Projekta i partner Konsultantu

PROGRES

1. Faza priprema Projekta za implementaciju u Ulcinju

Nakon završetka tenderskog postupka, 03. avgusta 2016. u Ulcinju je potpisan ugovor sa konsultantskom kompanijom Hydrophil GmbH iz Beča. Za datum početka ugovora određen je 01. septembar 2016.

Planirano je da se projekat odvija u 3 faze. Prva i druga faza u trajanju od približno 18 mjeseci podrazumjevaju izradu Glavnih projekata rekonstrukcije i proširenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture i sprovođenje tenderske procedure za angažovanje Izvođača radova. Treća faza se odnosi na nadzor nad izvođačkim radovima u trajanju od 2 godine.

Glavnim projektima će u sistemu za vodosnabdijevanje biti obuhvaćena rehabilitacija karstnih izvora i pumpnih stanica, rezervoara i prekidnih komora, izgradnja rezervoara Đerane i rezervoara Brajša, instalacija mjernih mjesta i SCADA sistema, izgradnja novih cjevovoda sa akcentom na glavnu i distributivnu mrežu Donjeg Štoja. Manja sredstva će biti opredijeljena za sistem otpadnih voda kojima se planira rehabilitacija podmorskog ispusta Đerane i sanacija fekalne i atmosferske kanalizacije u užem gradskom jezgru.

Kao rizik za uspješnu realizaciju projekta prepoznata je sporost na ispunjavanju ciljeva 2 i 3 koji su definisani na samom početku investicione faze u Opštini Ulcinj, a odnose se na smanjenje broja radnika (na 120 prije tenderisanja izvođačkog ugovora – početak 2018. i na 100 prije njegovog potpisivanja – sredinom 2018), pokrivenost operativnih troškova ViK-a od 100% i izmirenje duga prema Vodacomu. Trenutni broj zaposlenih u ViK-u je 126.

Predstavnici KfW banke su istakli da je postizanje ovih ciljeva imperativ, jer su oni ključni za održivost investicije od planiranih 20 miliona eura.

Opština i Projektant, odnosno Konsultant (Hydrophil i Pro-Ing) angažovali su se po pitanju otklanjanja svih primjedbi i komentara revidenta dostavljenih u avgustu, kroz II iteraciju revizije i do 18. septembra 2018. izvršene su sve potrebne korekcije i dopune dokumentacije (Odluka, projektnih zadataka i dr.).

Projektant je kompletiranu dokumentaciju (ukupno 57 projektnih mjera) dostavio Vodacomu 19.septembra 2018. i ista je, nakon pregleda stručne službe Vodacoma prosljeđena 21.septembra 2018. Revidentu na treću iteraciju revizije.

U okviru KfW misije u Crnoj Gori 20. septembra 2018. održan je sastanak sa predstavnicima Opštine, ViK-a, KfW-a, Vodacoma kao i predstavnicima Projektanta i Revidenta na kojem su izneseni aktuelno stanje sa problemima i uslovima kao i planiranim dinamikama za završetak postupaka: revizije projektnih mjera, tenderskog dokumenta i tenderskog postupka. Predstavnicima Opštine i ViK-a su upoznali prisutne sa planiranim umanjnjem broja zaposlenih ViK-a kao i povećanju broja potrošača što pozitivno utiče na finansijsku situaciju ViK-a.

Revident je 17. oktobra 2018. dostavio svoju konačnu revidovanu ponudu za III iteraciju revizije na projektu u iznosu od 37.744,50 eura. Opština Ulcinj je na istu dostavila svoju saglasnost 24.oktobra 2018. Ova saglasnost bila je uslov da Revident nastavi sa posljednjim pregledom projektne dokumentacije, u cilju završetka postupka revizije. U skladu sa ponudom Revident bi trebalo da dostavi svoj izvještaj početkom decembra 2018. godine.

Dana 23. oktobra 2018. obrađivač je dostavio Opštini prvi dio Elaborata uslovne parcelacije kojim su obrađene KO Mide, Leskovac i Pistula.

Krajem izvještajnog periodu Revident je dostavio zahtjev za pojašnjenje i preciziranje tipa odnosno vrste radova koji će se izvoditi na 16 objekata s obzirom da je u okviru projektnih mjera naišao na neslaganje tehničke i opšte dokumentacijom (UTU, Odluke i dr.).

PROBLEMI

Broj zaposlenih u ViK-u je i dalje veći od 120 (126 zaposlena). Iako je Odbor direktora ViK-a Ulcinj usvojio sistematizaciju radnih mjesta na 100 (čime su stečeni uslovi za smanjenje broja radnika), izvjesno je da bez značajnije pomoći Opštine neće biti ispunjen uslov za smanjenje broja zaposlenih na 120, što je preduslov za raspisivanje tendera odnosno, dalju realizaciju investicionog projekta.

Iz perspektive Programa, nivo zaposlenih u ViK-u Ulcinj ostaje jedina projektna odrednica, koja nije dostignuta u pogledu sticanja potrebnih uslova za nastavak investicionog programa u Ulcinju, odnosno 120 zaposlenih do avgusta 2017. godine (potrebno je za izbor izvođača radova) i 100 zaposlenih (prije potpisivanja ugovora).

Kako je bilo i navedeno od strane direktora ViK-a Ulcinj u proteklih par mjeseci, Vodacomu je 19. marta 2018. upućen dopis kojim se od Vodacoma zahtijeva mogućnost revizije uslova koji je postavljen na sastanku 05. avgusta 2013. (Zapisnik sa sastanka Dio II – Investicije u Ulcinju) u okviru tačke **5. „Ciljevi za ostvarivanje investicionih mjera“** - „Cilj br.3 (koji se mora postići prije dodjeljivanja ugovora o radovima)“ i to da se dogovoreno umanjnjem broja zaposlenih sa 100 uveća na 110. U dopisu je navedeno i poboljšanja u poslovanju u proteklom periodu od 2013. do 2017., kao i povećanje broja novih potrošača za 1000 u odnosu na broj koji je evidentiran 2013. godine. Navedeni dopis je prosljeđen KfW-u na konačno odlučivanje.

Pored navedenog, ViK Ulcinj je suočen sa dodatnim problemom: nedostatak kvalifikovanih zaposlenih, naročito u tehničkom sektoru, pa je sposobnost ViK-a da monitoriše i implementira buduće investicije na visoko kvalitetan način, u opasnosti.

Elaborat uslovne parcelacije za projektne mjere još uvijek nije dostavljen u cjelosti.

PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD:

Obrađivač je obavjestio Opštinu da će preostali dio Elaborata nepotpune parcelacije biti dostavljen početkom novembra. Po prijemu Elaborata Opština bi trebalo da otpočne sa potrebnim

aktivnostima i pripremama za eksproprijaciju. Vodacom će organizovati sastanak početkom novembra sa svim stranama uključenim u projekat kako bi se riješile dileme oko tipa radova koji će se izvoditi na 16 projektnih mjera a shodno dopisu koji je Revident uputio Vodacomu 26. oktobra 2018.

Nabavka reparacionog materijala

Ugovor nabavke reparacionog materijala i vodomjera za ViK Ulcinj je stupio na snagu 18. decembra 2015. godine, danom potpisivanja od strane naručioca posla - JP Vodovod i Kanalizacija Ulcinj, sa jedne strane i izvođača radova - JV CMC Controlmatic Commerce d.o.o. Herceg Novi & CMC Ekocon d.o.o. Buzet, sa druge strane. Nakon uplata Izvođaču, ViK-u je isporučen materijal.

Ugovor u vrijednosti od 269.991,15 eura podrazumijeva nabavku i isporuku rezervnog materijala i opreme za svakodnevno obavljanje poslova u ViKu Ulcinj. Radi se o nabavci novih vodomjera kao i baždarenju postojećih.

Materijal i oprema su isporučeni, završena je kalibracija svih vodomjera. Izvođač je ispunio sve obaveze prema ViK-u. Vodacom je u januaru ovjerio Finalnu situaciju za plaćanje i proslijedio je KfW banci. Finalni izvještaj o cilju i efektima projekta je završen i proslijeđen KfW banci, Opštini Ulcinj i ViK-u.

Kotor, Tivat, Herceg Novi

Opis projekta	Implementacija hitnih investicionih mjera za Tivat, Kotor i Herceg Novi
Očekivani rezultat radova	Rješavanje hitnih investicionih mjera u sistemu za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost ugovora	Tivat - Ugovor sa Jedinством za obavezne radove iznosi 1.912.970,21 eura; Opcioni radovi 845.079,36 eura Kotor - Ugovor sa Jedinством za obavezne radove iznosi 734.704,07 eura; Opcioni radovi 152.817,43 eura
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	Tivat početak radova 15.01.2018, 456 kalendarskih dana, uključujući prekid u toku ljetnje turističke sezone 01.06. do 01.09. Kotor početak radova 05.02.2018, 243 kalendarska dana, uključujući prekid u toku ljetnje turističke sezone 15.06. do 01.09.
Investitor	Vodovod i kanalizacija Tivat i Kotor
Izvori finansiranja	Tivat - kredit KfW banke Faze IV u iznosu od 174,171 i faze V2 u iznosu od 2.583.879,00 eura Kotor - kredit KfW banke Faze IV u iznosu od 615,900 i sopstvenog učešća Opštine Kotor u iznosu od 271.621,43 eura
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Konsultant	Fichtner
Izvođač	MPP Jedinство

Tokom oktobra nastavljeno je redovno održavanje progres sastanaka, na kojima se prati nedeljni rad Izvođača na lokacijama u Kotoru i Tivtu.

GARANCIJE LOT 2-Kotor:

- Osiguranje radova – ističe 28.07.2018. godine, odnosno 15.11.2018 (Aneks 1)
- Avansna garancija – ističe 28.02.2019. godine
- Činidbena garancija – ističe 31.10.2019. godine

PLAĆANJA LOT 2-Kotor:

Dosadašnja izvršena plaćanja:

Ukupna plaćena suma (uključujući avans): 374,200.75€

KfW kredit (Faza IV) 306,014.95€

Opštinsko učešće (bez PDV-a) 55,543.12€

Opštinsko učešće (PDV) 12,642.67€

U Opštini Tivat, radovi se odvijaju usporeno, gdje se na nedjeljnim progres sastancima u izvještajima bilježi napredak od par desetina metara, što je jako sporo. Investitor i Vodacom su izrazili zabrinutost da će doći do većeg kašnjenja na okončanju radova kao i da će radovi u Krašićima biti obustavljeni, zbog nemogućnosti izvođenja istih. Izvršeno je testno miniranje 23.10.2018. u jednoj ulici u Krašićima i dobijen je preliminarni izvještaj, koji pokazuje da može doći do neznatnih oštećenja na objektima u blizini. Kako je testno miniranje rađeno u najširem dijelu ulice, dogovoreno je, da se početkom novembra odradi još jedno testno miniranje u najužem dijelu iste ulice kako bi izvještaj bio kompletan. Takođe, tokom mjeseca oktobra Izvođač je iznio problematiku nepotpune dokumentacije i ako mu je ista dostavljena blagovremeno.

U Opštini Kotor, iako usporenim dinamikom radovi napreduju uz male probleme koji se rješavaju na terenu i očekuje se okončanje radova u tekućoj godini. Dobijen je no objection od KfW banke na varijaciju za dodatne radove u Grblju, koji su naknadno dodati i kojima će biti poboljšano vodosnabdijevanje većeg dijela tog naselja. Radovi na ostalim dionicama se privode kraju i očekuje se njihovo kompletiranje tokom sljedećeg mjeseca. Kanalizaciona pumpa koja je naručena u aprilu mjesecu i za koju je rok za dostavu bio 27.10. 2018. još uvijek nije dostavljena vodovodu Kotor, a zbog kvara na postojećoj pumpi, vodovod Kotor trpi štetu. Od strane Investitora je najavljeno podizanje odštetnog zahtjeva prema izvođaču. Očekuje se završetak svih radova uključujući i dodatne radove u Grblju do kraja tekuće godine. Progresni sastanci se održavaju redovno za obje opštine i na njima se rješavaju sva pitanja i problemi.

GARANCIJE LOT 1-Tivat:

- Osiguranje radova – ističe 26.02.2019. godine, Aneksom 1 proizveden rok do 02.04.2019.
- Avansna garancija – ističe 27.06.2019. godine
- Činidbena garancija – ističe 27.06.2020. godine

PLAĆANJA LOT 1-Tivat:

Dosadašnja izvršena plaćanja:

Ukupna plaćena suma (uključujući avans): 1,140,778.26€

KfW kredit (Faza IV): 174.171.33 €

KfW kredit (Faza V2): 966,606.93€

Opštinsko učešće (PDV) 0

Kotor, Tivat, Herceg Novi

Opis projekta	Izgradnja postrojenja za solarno isušivanje kanizacionog mulja za opštine Kotor, Tivat i Herceg Novi
Izvori finansiranja	KfW donacija za pripremu projekta Kredit KfW za implementaciju investicije
Konsultant	Konsultant za pripremu projekta, kompanija Dahlem
PROGRES	
Implementacija projekta postrojenja za solarno isušivanje mulja za sada je odložena, zbog finansijske neisplativosti investicije, usljed manjih količina proizvedenog mulja na PPOV-u od predviđenih. Opštine Tivat i Kotor treba u narednom periodu da usaglase i donesu zajednički stav po pitanju rješavanja problema odlaganja mulja.	

FAZA V (Komponenta 2)

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju Faza V (komponenta 2) ima za cilj sistemsko unaprijeđenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u opštinama Kotor, Tivat i Herceg Novi.

Kotor, Tivat, Herceg Novi	
Opis projekta	Projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Opis Projekta	Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN Izrada studije izvodljivosti
Uloga Vodacom	Agencija za implementaciju projekta- upravljanje projektom
Konsultant	Konsultant za pripremu Studije izvodljivosti, kompanija Fichtner
Datum početka	Jul 2014.

PROGRES

Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN

Postupak pretkvalifikacije za izbor Konsultanta je okončan u aprilu 2017. godine, a nakon sprovođenja evaluacionog postupka, 5 konsultantskih kompanija je pretkvalifikovano za narednu fazu tendera, odnosno predaju tehničkih i finansijskih ponuda. Tender agent zadužen za izradu Projektnog zadatka je dostavio nacrt dokumenta krajem maja na komentare i sugestije.

U skladu sa komentarima KfW banke, mjera sanacije/rekultivacije odlagališta - neuređenog odlagališta Lovanja (na teritoriji opština Kotor i Tivat) i zatvorene sanitarne deponije Lovanja (teritorija Kotora) upotrebom mulja sa PPOV-a Tivat/Kotor, je uključena u Projektni zadatak za Konsultanta za implementaciju, koji će biti zadužen za izradu projektne dokumentacije i tenderskog dokumenta, dok je implementacija ove mjere, odnosno nadzor, opcionalna stavka.

Potrebno je da sve tri Opštine dostave saglasnost na Projektni zadatak Faze V2-dugoročne mjere, prije nastavka tenderske procedure.

Opština Kotor je, u saradnji sa Vodacomom i Ministarstvom održivog razvoja i turizma mjeru

izgradnje kanalizacione mreže za naselja Risan i Perast (uključujući tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) nominovana za donatorska sredstva u okviru trećeg poziva za projektne prijave iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Projekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija. Do kraja 2018. godine, WBIF će odlučiti da li će odobriti donatorska sredstva za datu projektnu mjeru.

Predstavnici Opština Tivat i Kotor su dostavili svoju zvaničnu saglasnost na Projektni zadatak za Risan/Perast, koji je izdvojen iz glavnog projekta Faze V2. Očekuje se da predstavnici KfW banke dostave saglasnost na dati Projektni zadatak.

Finalna verzija Tenderskog dokumenta će nakon dobijanja saglasnosti na Projektni zadatak Faze V2 od strane svih Opština i KfW banke, biti dostavljena kompanijama koje su ušle u uži izbor (pet pretkvalifikovanih konsultanata), zajedno sa pozivom za predaju tehničkih i finansijskih ponuda.

Kotor, Tivat, Herceg Novi

Opis projekta	Prateće mjere za održivo upravljanje PPOV
Cilj projekta	Adekvatno upravljanje PPOV u dugoročnom periodu
Vrijednost	2 mil. €
Datum početka	Avgust 2015
Izvori finansiranja	Donacija KW banke
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta

Na inicijativu Vodacoma, KfW banka je angažovala stručnjaka sa ciljem procjene konkretnih potreba i osnovnih informacija za program Pratećih mjera za održivo upravljanje postrojenjima za prečišćavanje otpadnih voda duž Crnogorske obale, a čija je izgradnja finansirana iz sredstava programa finansijske saradnje sa Saveznom Republikom Njemačkom, preko KfW banke.

Program Pratećih mjera koje se finansiraju iz donacije KfW banke obuhvata tri komponente:

1. Implementaciju programa obuke osoblja koje će upravljati i održavati postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i kanalizacione sisteme.
2. Pružanje podrške internacionalnih stručnjaka Opštinama, ViK-ovima, Ministarstvu i Vodacomu u vezi urgentnih aspekata koji se odnose na održivo upravljanje PPOV-ima, a od kojih je trenutno najprepoznatljiviji problem odlaganja kanalizacionog mulja kao i definisanja upravljačkog modela za PPOV Tivat/Kotor.
3. Pružanje podrške za uspostavljanje Regulatorne agencije za komunalne djelatnosti, odnosno novog sektora u okviru Regulatorne agencije za energetiku, i uspostavljanje odgovarajuće tarifne metodologije.

U pogledu rješavanja pitanja odlaganja kanalizacionog mulja PPOV Tivat/Kotor, Konsultant je kao najbolje i ekonomski najisplativije rješenje predložio sanaciju/rekultivaciju starih odlagališta otpada, i to: neuređenog odlagališta Sinjarevo (na teritoriji opština Kotor i Tivat) i zatvorene sanitarne deponije Lovanja (teritorija Kotora) upotrebom kanalizacionog mulja i zemlje.

Kao mogući način implementacije Projekta rekultivacije/sanacije odlagališta otpada ustanovljeno je

da Lokalni plan upravljanja otpadom treba da predstavlja osnov za implementaciju datog projekta i potrebno je da predvidi upotrebu obrađenog mulja za sanaciju deponije i neuređenog odlagališta nakon čega bi Konsultant za implementaciju Faze V2 izradio Projekat rekultivacije/sanacije za obje lokacije i odgovarajući Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

Prema informacijama dobijenim od Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine Opštine Kotor, usvajanje Lokalnog Plana upravljanja otpadom se očekuje nakon rješenja spornog pitanja određivanja lokacije za privremeno skladištenje neopasnog građevinskog otpada. Odnosno, Plan se ne može usvojiti dok Skupština ne usvoji Odluku o određivanju lokacije za privremeno skladištenje građevinskog otpada.

Predstavnici Opština Kotor i Tivat će još jednom zajednički razmotriti rezultate elaborata izrađenih u prethodnom periodu i nakon toga zauzeti konačan stav po pitanju Projekta sanacije/rekultivacije odlagališta otpada.

Aktivnosti Vodacom na razvoju kapaciteta vodovodnih preduzeća

Bar, Herceg Novi, Kotor, Tivat, Ulcinj	
Opis projekta	Razvoj kapaciteta javnih vodovodnih i kanalizacionih preduzeća
Benčmarking Tokom oktobra Vodacom je vršio prikupljanje finansijskih izvještaja i bruto bilansa ViK-ova za 2017. godinu, kako bi pristupio reviziji podataka koji se koriste za izračunavanje ključnih indikatora poslovanja ViK-ova u cilju izrade Godišnjeg benčmarking izvještaja za 2017. godinu. Mjesečni izvještaj za septembar 2018. je izrađen i dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Opštinama, ViK-ovima i benčmarking koordinatorima na dalje korišćenje.	