

BROJ: 3530

MJESEČNI IZVJEŠTAJ

Novembar 2018



Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza III

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza III, započela je potpisivanjem ugovora o kreditu sa njemačkom KfW bankom, 07. decembra 2007. godine. U ovoj fazi Projekat je većim dijelom fokusiran na sektor otpadnih voda, kroz poboljšanje i proširenje sistema za odvođenje otpadnih voda u opštinama Herceg Novi, Tivat, Kotor i Bar. U toku ove faze predviđena je izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Herceg Novom i Baru sa ispuštima, sanacija i zamjena postojećih sistema za odvođenje otpadnih voda kao i izgradnja novih dijelova. Manji dio Projekta se odnosi na poboljšanje vodosnabdijevanja kroz sanaciju postojećih i izgradnju novih djelova vodovodnih sistema.

Period implementacije Faze III je 2008-2017. godine, a procijenjena vrijednost iznosi 89 miliona eura.

Implementacija Faze III je započela u martu 2008. godine pripremom projekta i izradom projektne i tenderske dokumentacij od strane konsultantske kompanije JV DAHLEM/Pecher iz SR Njemačke.

Tivat	
Opis projekta za ugovor broj TV-RB-02 -2010	Izgradnja: <ul style="list-style-type: none">- 17,6 km kanalizacione mreže- 14,6 km vodovodne mreže- 6 većih i 6 manjih pumpnih stanica
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Tivatskom zalivu
Vrijednost ugovora	9,491 mil. €
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	14. decembar 2011. - 31. decembar 2014. godine
Investitor	Opština Tivat i Vodovod i kanalizacija Tivat
Izvori finansiranja	Sredstva Opštinskog budžeta u iznosu od 3,956 mil.€, kreditna sredstva Njemačke razvojne (KfW) banke u iznosu od 5,379 mil. € i donacija KfW banke 155.750 €
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	Kompanija Ludwig Pfeiffer, SR Njemačke
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem, SR Njemačka
PROGRES <p>U nekoliko navrata tokom mjeseca novembra, Vodacom je upoznao investitora sa situacijom na projektu u pogledu završetka ugovora sa kompanijom Pfeiffer. Finalna situacija je dostavljena Vodacomu od strane Nadzora, ali je i vraćena, jer situacija ne može biti procesuirana od strane Vodacoma prije nego Istu ovjeri Nadzor. Kako bi se okončao projekat i prevazišla trenutna situacija, potrebno je da Investitor donese odluku vezano za pregovore sa kompanijom Pfeiffer.</p>	

Herceg Novi

Opis projekta za ugovor Broj HN -YB-2010	Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda kapaciteta 65.300 ekvivalent stanovnika
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Bokokotorskom zalivu.
Vrijednost ugovora	9,020 mil. €
Datum početka i datum završetka	24. jun 2012. do 12.06.2017.
Investitor	Opština Herceg Novi i Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 6,304 mil.€, učešće Vlade CG 1,349 mil.€ i budžet opštine 1,366mil.€
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	JV MASS/Gintas
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem, SR Njemačka

AKTIVNOSTI

Od kako je, dana 17.11.2017. godine Rukovodilac izgradnje, na zahtjev Investitora (Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u Herceg Novom), uputio Izvođaču obavještenje o **raskidu ugovora zbog insolventnosti**, trajali su pregovori o vraćanju Mass-Gintas-a da kompletira radove.

U oktobru mjesecu je uslijedilo više sastanaka, kojima su prisustvovali Investitor, Investitorovi pravni savjetnici, Opština, Vodacom, ViK i Rukovodilac izgradnje i konstatovano je da pregovori teku dinamikom koja ne obećava, te da se mora razraditi i opcija da se pregovori proglose neuspješnim. U tom smislu je dogovoreno da:

- Vodacom uputi instrukciju Rukovodiocu izgradnje da započne sa pripremom tenderske dokumentacije za izbor novog izvođača (ili nekoliko izvođača, u zavisnosti od povoljnosti i/ ili prihvatljivosti metodologije za izbor, za Opštinu);
- Rukovodilac izgradnje nastavi da priprema Determinaciju za Investitorov privremeni odštetni zahtjev za troškove završetka radova od strane drugog izvođača, koja bi investitoru (uz iznos od 668.287,50€ koji je već utvrđen za Investitorov odštetni zahtjev za kašnjenje), poslužila kao osnov za aktiviranje garancija;

U izvještajnom periodu Investitor je dopisima 05-332/18 i 05-333/18 od 08.11.2018. tražio od Mass Gintas-a da produži validnost Retencione garancije i Garancije dobrog izvršenja posla na dodatnih 12 mjeseci,... "kako bi se mogli nastaviti dalji pregovori u vezi sa mogućnošću zaključenja sporazuma o poravnanju i vraćanja na snagu ugovornog odnosa (koji je prekinut 17.11.2017.)". Takođe je dopisom br. 05-341/18 od 12.11.2018. zatražio od Mass Gintas-a da dostavi "detaljno objašnjenje o metodologiji ili mehanizmu kojim Mass-Gintas planira da izvrši svoje uplate u Crnoj Gori". Traženo je da se ove informacije dostave do petka 16.11.2018.

Mass-Gintas je dopisom od 15.11.2018., naveo da je tokom perioda kada je njegov račun bio blokiran, nastavio da vrši uplate svojim dobavljačima, isplaćuje plate zaposlenima na projektu, plaća lokalne poreze, uvozne dažbine itd., preko lokalne kompanije (Gintasmont) koja je u vlasništvu Gintas-a i uvezio dobra i opremu u Crnu Goru preko ove kompanije. Takođe je naveo, da planira da "nastavi sa injektiranjem novca u cilju kompletiranja projekta putem navedenih metoda koje su u potpunosti u skladu sa zakonom Crne Gore. U međuvremenu ćemo biti u mogućnosti da ubrzamo proces podmirenja dugova našim povjerenicima nakon što projekat ponovo postane aktivan. Kao što je objašnjeno u više prilika, finalna uplata je jedino sredstvo kojim se naši povjerenici prinuđuju da kompletiraju svoje aktivnosti i obezbijede neophodnu dokumentaciju za dozvole. Očekujemo da ćemo u roku od 3-4 mjeseca biti u mogućnosti da izmirimo sva dugovanja i podignemo blokadu".

Investitor je odgovorio dopisom 05-349/18 od 19.11.2018. napominjući da Mass-Gintas nije dostavio produženje bankovnih garancija do 15.11.2018. kao što je bilo traženo, i naveo da se ovo tumači kao nespremnost Mass-Gintas-a da nastavi pregovore. U dopisu se takođe navodi da do tadašnjeg datuma Mass-Gintas nije predložio zakonski prihvatljiv način za izmirenje svojih obaveza za primjenu u sporazumu o poravnanju, niti je bio spreman da pravovremeno podmiri svoja dugovanja te je napomenuo da ga okolnosti sada stavljaju u veoma težak položaj u kojem ishod pregovora postaje poražavajući za Investitora, uz već proteklu godinu dana od prekida projekta i još uvijek nedefinisanim rješenjem.

Mass Gintas je odgovorio dopisom MG-HN-M/19112018 od 19.11.2018 pozivajući se na svoj email od 15.11.2018., obavještavajući da je kod svoje banke podnio zahtjev za produženje garancija. U dopisu se takođe urgira da Investitor preispita svoje prethodno date komentare i da "razradi konstruktivan pristup za postizanje mirnog rješenja za obje Strane".

U svom dopisu od 20.11.2018 Investitor je obavijestio Rukovodioca izgradnje o svojoj konačnoj odluci da prekine dalje pregovore sa Mass Gintas-om kao Izvođačem na Projektu br. 04-1471/12 i priložio kopije Investitorove pisane odluke te saglasnosti od strane Opštine Herceg Novi. Takođe se izjasnio da će "nastaviti Radove sa novim izvođačima koji će biti izabrani tenderskim postupkom u čijoj pripremi Rukovodilac izgradnje već učestvuje". Takođe je zamolio, da se pripremi Determinacija, što je prije moguće".

U svom e-mail-u od 21.11.2018. Mass-Gintas je proslijedio Investitoru kopije SWIFT poruka koje ukazuju da su Garancije dobrog izvršenja posla i retencije već produžene do 10.12.2019.

Dana 21.11.2018. Investitor je dostavio Rukovodiocu izgradnje original svog dopisa br. 05-325/18 datiranog 21.11.2018. uz instrukciju da isti proslijedi Mass-Gintas-u. U dopisu se navodi da "Investitor ne može dati dodatno vrijeme Izvođaču za namirenje potraživanja njegovih povjerilaca" kao i da "Investitor nije više u poziciji da dalje produžava pregovore, čekajući Izvođača da riješi pitanje blokade, i time odlaže nastavak radova". U dopisu se takođe navodi, da je "Investitor odredio precizan, ali razuman vremenski rok Izvođaču za produženje bankarskih garancija. Bez obzira na to što je Izvođač radova otpočeo proceduru produženja garancija, nije uspio da to učini u zadatom roku na kome je Investitor odlučno insistirao. Uzimajući u obzir gore navedeno, kao i naš prethodni dopis (ref. br. 05-349/18) Investitor ovim putem nažalost obavještava Izvođača o svojoj konačnoj odluci da prekine sve dalje pregovore".

Rukovodilac izgradnje je proslijedio original ovog dopisa Mass-Gintas-u u Turskoj, DHL-om, 22.11.2018. uz propratni dopis 2395-LO-344. Pošiljka je primljena od strane Mass-Gintas-a 26.11.2018.

Rukovodilac izgradnje je (shodno e-mailu Investitora od 20.11.2018) izdao Determinaciju o Investitorovom odštetnom zahtjevu, DHL-om, iz matične kancelarije u Njemačkoj, Mass-Gintas-u i Investitoru, 23.11.2018. Pošiljka je primljena od strane Mass-Gintas-a i Investitora 26.11.2018.

Investitor je obavijestio Rukovodioca izgradnje da je njegov pravni savjetnik započeo proces aktiviranja bankovnih garancija Mass-Gintas-a kod banke Societé General u Podgorici na dan 30.11.2018.

Nakon Vodacom-ove instrukcije izdate 17.10.2018. da se počne priprema tenderske dokumentacije za preostale radove, prvi sastanak je održan na PPOV-u 29.10.2018. između Rukovodioca izgradnje, Vodacom-a, ViK-a. Prisutni su diskutovali o prednostima i nedostacima raspisivanja tendera za jednog opšteg izvođača ili a nekoliko manjih paketa i zajednički zaključili da bi jedan opšti izvođač bio najbolja opcija za Investitora. Rukovodilac izgradnje je pripremio nacrt prvog vremenskog plana kako bi se razumjela međusobna veza između podjele na pakete i roka za izvođenje radova.

Dahlem-ov ekspert za mašinske radove, gđin Erdal Bahar je posjetio Herceg Novi od 19. do 22.11.2018. i uz pomoć Rezidentnog inženjera sproveo temeljnu inspekciju Gradilišta u vezi sa gore opisanim paketima radova. Rezidentni inženjer je zatim, zajedno sa gđinom Baharom otputovao u matičnu kancelariju Dahlema u Njemačkoj, kako bi nastavili pripremu dokumentacije. Prvi nacrt dokumentacije, tada pripremljen, je prosljeđen Vodacomu 30.11.2018. kako bi se pokazao progress postignut do kraja ovog izvještajnog perioda.

Nadalje na e-mail Vodacoma od 26.11.2018., Konsultant je prosljeđio nacrt Aneksa 39 Vodacomu 30.11.2018. U skladu sa predlogom Vodacoma, Aneks uključuje jedan mjesec obaveznih konsultantskih usluga za period 01-31.12.2018. jedan opcioni mjesec konsultantskih usluga, nakon toga koji se može produžiti po isteku, po potrebi za konsultanskim uslugama.

PROGRES

U ovom periodu nije bilo progresu. S obzirom da je Ugovor raskinut, Investitor i dalje, (sada bez asistenciju konsultanta EWEC Water) samostalno upravlja postrojenjem.

PROBLEMI

Iako je 03. maja 2018. godine JV MG dostavio plan za završetak preostalih radova na postrojenju, koji je predviđao početka aktivnosti na postrojenju 01. juna 2018. godine, sa rokom za završetak u decembru 2018. godine, još uvijek se nisu stekli uslovi za početak njegove realizacije.

Na sastancima održanim u toku septembra (i ranije) diskutovalo se o strategijama za kompletiranje PPOV-a i sa ciljem postizanja njegove pune funkcionalnosti. Jedna mogućnost je reaktivacija ugovora sa JV Mass Gintas (gdje se otvaraju brojna pitanja poput: da li se ovo može desiti u skorijoj budućnosti s obzirom na dosadašnju dinamiku ispunjavanja inicijalno dogovorenih uslova, da li će JV Mass Gintas zahtijevati dodatne uslove i/ili potraživati dodatna sredstva u odnosu na uslove dogovorene na početku pregovora i dr.). Druga mogućnost je aktiviranje garancija JV Mass Gintas (koje ističu 10. decembra 2018.) čime bi se obezbijedila potrebna sredstva za kompletiranje radova od strane trećih lica. U slučaju da pokušaj aktivacije garancija propadne bilo bi potrebno tražiti novi izvor za nedostajuća sredstva (KfW banka ili dr.). Paralelno sa ovim postupkom bilo bi potrebno pripremiti tender/e za izbor Izvođača (odnosno više njih) za preostale radove i raspisati postupak nabavke u što je moguće kraćem roku.

S tim u vezi, Investitoru je savjetovano da paralelno sa pregovorima sa JV Mass Gintas vrši pripremu tenderske dokumentacije koja bi sadržala sve potrebne aktivnosti i opremu potrebnu za kompletiranje PPOV-a, a za slučaj neuspjeha u pregovorima sa JV Mass Gintas.

Zbog lošeg stanja dekantera još uvek su prisutna nekontrolisana ispuštanja otpadne vode. Problemi su prisutni i na strugaču masti kao i na cjevovodu za pitku vodu, a mogući su i problemi

na kompresorima i sugurnosnim mehanizmima.

Aktivnosti koje utvrdi konsultant EWEC Water zajedno sa ViK-om, a koje bi trebalo preduzeti u cilju otklanjanja problema na postrojenju često je potrebno odložiti iz sljedećih razloga:

- Nepostojanje alata i opreme potrebnih za popravak;
- Nepostojanje i nedostupnost rezervnih djelova i potrošnog materijala;
- Budžetskih ograničenja.

Zbog rada osoblja na PPOV-u u smjenama, prisutan je i problem koji se ogleda u nedostatku stručnog kadra, odnosno postrojenje nije "pokriveno" cjelodnevnom prisustvom stručnjaka pojedinih struka.

ODŠTETNI ZAHTEJEVI

Nije bilo odštetnih zahtjeva u ovom periodu izvještavanja (Novembar 2018).

Izvođač je uputio Najavu odštetnog zahtjeva shodno članu 20.1 Ugovora (Potraživanja Izvođača), koja se odnosi na neredovan dotok influenta na postrojenje, kao i njegov nezadovoljavajući kvalitet. S obzirom da Najava odštetnog zahtjeva koju je Izvođač uputio Investitoru, nije elaborirana u skladu sa FIDIC formom ugovora, a samim tim je i nekompletna, u ovom trenutku ne predstavlja osnov za potraživanja Izvođača.

Dana 22.11.2017. izdata je Odluka Inženjera sa Investitorovim potraživanjem za naplatu odštete za kašnjenje na iznos od **668.287.50€** na osnovu Izvođačeve Garancije dobrog izvršenja posla.

(u pitanju je period od 84 dana nakon datuma prvog dotoka otpadne vode na PPOV-u, prema Aneksu Ugovora br. 9, do 17.11.2017. odnosno do raskida Ugovora).

Izvođaču je dan ranije 21.11.2017. izdato privremeno potraživanje za troškove koji se potražuju po osnovu garancije dobrog izvršenja posla i retencione garancije. Ukupan traženi iznos je **1.131.442.54€** (380,361.62€ procjena dodatnih troškova za završetak radova kao i 751,080.92€ koji predstavlja troškove popravki i izvršenja nezavršenih radova).

Potraživanje takođe zadržava pravo Investitora da zadrži dalje uplate Izvođaču dok se ne utvrde troškovi izvođenja, otklanjanja nedostataka, odštete zbog kašnjenja i svih ostalih troškova pričinjenih Investitoru.

GARANCIJE

- Avansna garancija – avans je vraćen, ne postoji garancija
- Činidbena garancija – ističe 10.12.2018. godine
- Retenciona garancija – ističe 10.12.2018. godine

PLAĆANJA

Za vrijeme ovog izvještajnog perioda nije bilo izvršenih plaćanja.

Ukupna plaćena suma (uključujući avans sa PDV-om): 9,955,055.22€

KfW kredit (faza III) 2,863,000.00 €

KfW kredit (faza IV) 3,441,000.00 €

Opštinsko učešće 711,664.36€

Opštinsko učešće (PDV) 1,589,462.59€

Donacija Vlade: 1,349,928.28 €

PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD

Očekuje se da se uspješno završi planirano aktiviranje garancija i nastavi priprema tenderske dokumentacije.

Konsultant EWEC Water GmbH bi trebalo da dostavi preostalu ugovorom predviđenu dokumentaciju.

Herceg Novi

Opis projekta za ugovor broj HN-RB-01-2010	Izgradnja: – 35,3 km vodovodne i kanalizacione mreže – 11 pumpnih stanica i 1 podmorski ispust
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Bokokotorskom zalivu.
Vrijednost ugovora	18,522 mil.€
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	25. avgust 2012. do 17. februara 2015.
Investitor	Opština Herceg Novi i Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 14,517mil.€, učešće Vlade CG 2,923 mil.€ i budžet opštine 0.926 mil€ i donacija KfW banke 0.156 mil €
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	Celtikcioglu, Turska
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem, SR Njemačka

AKTIVNOSTI

Tokom ovog izvještajnog perioda izvođeni su sledeći radovi:

- PS Bijela Zapad: radovi na popravci šahtova;
- CCTV o Pripremni radovi; ispiranje i čišćenje cjevovoda, Zelenika;
- Dostava projekata izvedenog stanja i održavanja o PS Zmijice, PS Kumbor, PS Kumbor Sjever;
- Vodovodna mreža i Geodetski snimci izvedenog stanja;
- Šetalište i Popravke kamenih ploča na šetalištu.

U cilju praćenja statusa projekta i pokušaja pregovaračkog poravnanja održan je jedan pripremni i (08.11.2018) dva menadžment sastanka (09.11.2018. i 19.11.2018), a u cilju praćenja projektnih aktivnosti održana su dva progresna sastanka (05.11.2018. i 12.11.2018).

PROGRES

U toku novembra 2018. Izvođač je zabilježio sljedeći progres:

- sanacija šahti na sekciji Rivijera – ukupno 175 komada, a u ovom izvještajnom periodu 15 komada;
- završni detaljni pregledi elektro instalacija na pumpnim stanicama u sekciji Rivijera;
- vršena čišćenja i priprema za CCTV u Bijeloj-zona brodogradilišta i Zelenici.

PROBLEMI

U izvještajnom periodu Izvođač nije vršio testiranje cjevovoda, što i dalje predstavlja ozbiljan problem imajući u vidu rok za završetak radova koji je ovim načinom rada ugrožen. Nerealno je očekivati da se preostali radovi završe do kraja roka predviđenog novim revidovanim dinamičkim planom Izvođača (do 27. oktobar 2018.), imajući u vidu činjenicu da je preostalo cca 1.9km cjevovoda koje je potrebno testirati, cca 6,7km CCTV-a i cca 20 šahti koje zahtijevaju određenu sanaciju.

Izvođač još nije kompletirao radove sa “snag liste” prioritetne sekcije, niti je dostavio traženu

dokumentaciju: projekat izvedenog stanja i uputstva za rukovanje i održavanje opreme na prioritetnoj sekciji.

U više navrata Inženjer je Zahtjevao od Izvođača da koriguje posljednji dinamički plan, međutim Izvođač nije dostavio revidovan plan u ovom izvještajnom periodu.

Slijedeći set problema se pojavio kad je Izvođač (uslijed odluke Investitora da ne plati IPC 23 u iznosu od 3,196,472.13 €) stekao pravo na suspenziju radova, raskid ugovora i dodatna plaćanja zbog kašnjenja u plaćanju.

ODŠTETNI ZAHTJEVI

Izvođač je 02. marta 2018. dostavio svoj **prvi konačni** Odštetni zahtjev koji sadrži 9 rizičnih događaja na ukupan iznos od 6,44 miliona eura i zahtjevom za produženje roka za završetak radova od 958 kalendarskih dana (uz najavu zahtjeva za produženje roka za završetak za dodatnih 114 kalendarskih dana koji se odnosi na izradu DTS 10/0.4kV na PS Kumbor Sjever).

Nakon zahtjeva Inženjera ovaj zahtjev je ažuriran i dostavljen 22.marta 2018. U ažuriranom Odštetnom zahtjevu Izvođača zahtjeva produženje roka za završetak od 1,129 kalendarskih dana i ukupan iznos za dodatno plaćanje od 7,6 miliona eura.

Inženjer je u toku aprila 2018. obavio konsultativne razgovore sa Izvođačem i Naručiocem posla, na osnovu preliminarno izrađene Odluke (prema članu 3.5 FIDIC Ugovora) koja se odnose na prvi ažurirani odštetni zahtjev Izvođača. Obije strane su potvrdile spremnost da otpočnu sa pregovorima (već krajem maja) i ovo pitanje riješe mirnim putem.

Dana 22. juna 2018. Celtkicioglu je dostavio svoj **drugi konačni** odštetni zahtjev koji se odnosi na kašnjenje u dostavljanju rješenja za priključenju DTS "Kumbor 3" 10/0,4kV (sa koje će se vršiti napajanje električnom energijom PS Kumbor Sjever) na postojeću SN mrežu. Odštetnim zahtjevom Izvođač zahtjeva produženje roka za završetak radova za dodatnih 92 dana i dodatnu isplatu i iznosu od 634,387.23 eura.

Prvi pregovarački sastanak po pitanju mirnog rješavanja potraživanja Izvođača održan je 18. maja 2018. godine, a drugi 30. maja 2018. Planirano je da se sredinom juna 2018. održi treći sastanak. Treći pregovarački sastanak održan je 20. i 21. juna 2018. Sastanak je završen neuspjehom, prema konstataciji Izvođača i Inženjer je dužan da dostavi svoju konačnu Odluku u skladu sa članom 3.5 FIDIC-a.

Dana 30. jula 2018. Inženjer je dostavio svoju konačnu Odluku u skladu sa članom 3.5 koja je podijeljena u tri sekcije:

- u prvoj sekciji Inženjer je razmatrajući 11 kritičnih događaja za Investitora konstatovao da Izvođač ima pravo na produženje roka za završetak projekta 1266 dana. Time je 06. avgust 2018. određen kao krajnji rok za završetak;

- u drugoj sekciji Inženjer je izvršio procjenu i konstatovao da je Izvođaču nadoknativ trošak za 533 dana (od 1266 dana).

- u trećoj sekciji a na osnovu prethodne procjene, Inženjer je koristeći prikladne formule za proračune troškova Izvođača (režijski troškovi glavne poslovnice, režijski troškovi gradilišta i dr.) izračunao da je obaveza Investitora da plati Izvođaču : 3,196,472.13 €.

Izvođač je 28. avgusta 2018. dostavio svoj **treći konačni** Odštetni zahtjev koji sadrži dva događaja (neblagovremeno priključenje pumpnih stanica u sekciji Rivijera, na elektro mrežu od strane CEDIS-a i zabrana izvođenja radova u toku ljetnje turističke sezone , prema rješenjima komunalne policije) na ukupan iznos od 0,588 miliona eura i zahtjevom za produženje roka za završetak radova od 86 kalendarskih dana (u odnosu na posljednje određeni rok 06.avgust 2018.god. prema

Odluci inženjera a prema odštetnim zahtjevima 1 i 2 Izvođača).

Inženjer je zakazao konsultativni sastanak sa obje strane u Ugovoru, po pitanju ovog odštetnog zahtjeva br.3 Izvođača koji je održan 11. oktobra 2018. Inženjer je 24.10.2018. proglasio pregovore po pitanju odštetnog zahtjeva br.3 neuspjelim i započeo je izradu Odluke shodno članu 3.5 Ugovora s obzirom da Investitor i Izvođač nisu dostavili nikakav komentar do 22. oktobra 2018. kako je bilo dogovoreno na sastanku.

Izvođač je svojim dopisom od 12. oktobra 2018. uputio najavu odštetnog zahtjeva usljed posljedica suspenzije najavljene u septembru 2018. godine. Izvođač je dostavio svoj detaljni odštetni zahtjev uz dopis CEL-1426-591-DCE datiran 16.11.2018. Odštetni zahtjev je privremen i pokriva period od 08.10.2018 do 19.11.2018. Rukovodilac izgradnje trenutno vrši pregled istog.

GARANCIJE

- Polisa osiguranja radova – ističe 31.decembra 2018.
- Avansna garancija – istekla 01.06.2017. godine – avans je isplaćen.
- Činidbena garancija – ističe 31.12.2018. godine.
- Retenciona garancija – ističe 31.12.2018. godine.

VARIJACIJE

U izvještajnom periodu Izvođač nije dostavio Varijaciju.

PLAĆANJA

Za vrijeme ovog izvještajnog perioda, nije bilo izvršenih plaćanja. IPC 22 je predat na plaćanje 19. jula 2018.

Izvođač je 20.jula 2018. god. predao na ovjeru i plaćanje IPC 23 (u skladu sa njegovim odštetnim zahtjevima br.1 i br.2) na iznos 9,964,960.52 €. Nakon pregleda, Inženjer je 31.07.2018.god. odobrio isplatu 3,196,472.13€. Ovaj IPC je predat Opštini 27. avgusta 2018.

Izvođač je 27. oktobra 2018. dostavio Inženjeru svoj zahtjev za plaćanje broj 24 na iznos od 723.961,21€ bez PDV-a. Ova situacija sadrži iznos od 433.055,94€ za drenažu rovova za koje radove Izvođač prethodno nije potraživao sredstva. U toku je pregled inženjera. Nakon pregleda Rukovodioca izgradnje, iznos prispio za plaćanje, prije umanjenja, je bio 599,507.87€. Ovaj iznos uključuje i iznos za drenažu rova, koji je Rukovodilac izgradnje procijenio na 376,142.43€. Rukovodilac izgradnje je izdao privremenu situaciju br.24 dana 20.11.2018. u iznosu od 539,557.08€ nakon umanjenja, a bez PDV-a. Izvođač ovaj iznos nije primio do kraja izvještajnog perioda. Prispjeli iznos PDV-a za plaćanje je 125,896.65€ za privremenu situaciju br.24 i Izvođač je naznačio da je Isti primio 30.11.2018.

Dosadašnja izvršena plaćanja:

Ukupna plaćena suma (uključujući avans i PDV): **20.367.138.32€**

Vlada:	2.923.000,00 €
Donacija KfW:	155,750.00 €
KfW kredit (Faza III)	5.876.981,23 €
KfW kredit (Faza IV)	6.083.105,39 €
KfW kredit (Faza V2)	1.455.571,87 €
Opštinsko učešće	399.590,34 €
Opštinsko učešće (PDV)	3.473.139,51€

PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD

Nastavak radova na poboljšanju šahti u sekciji Rivijera. Ispiranje i čišćenje cjevovoda u cilju vršenja CCTV-a u sekciji Rivijera. Dostavljanje projekata izvedenog stanja.

Zbog djelimične suspenzije radova, ne može se očekivati značajniji progres u narednom periodu.

Bar	
Opis projekta za ugovor broj BR-RB-2009	Izgradnja: <ul style="list-style-type: none"> - 5,8 km vodovodne mreže - i 19,2 km fekalne kanalizacione mreže - 1 km atmosferske kanalizacione mreže - 1 pumpne stanice sa izgradnjom novog podmorskog ispusta "Sutomore" - 1 rezervoara "Šušanj 2"
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine.
Ugovorena vrijednost projekta	8,513 mil.€
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	26. februar 2016. / 26. februar 2018.
Investitor	Opština Bar i i Vodovod i kanalizacija Bar
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 7,652 mil.€, budžet opštine 0,705 mil.€, 0,156 mil.€ donacije KfWa
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	MPP Jedinstvo, Srbija
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem, SR Njemačka
<p>AKTIVNOSTI Kompletirani su radovi sa Liste nezavršenih radova. Izvođač priprema Obračun na Završetku Radova. Rok za prijavu nedostataka (DNP) je u toku. Na B26, vodovodu duž šetališta Ivo Novaković, priključci za tri kuće, prijavljeni Izvođaču kao nepravilnost, su popravljeni.</p> <p>PROGRES Izvođač priprema Obračun na Završetak Radova.</p> <p>VARIJACIJE Nije bilo izdatih varijacija u izvještajnom periodu.</p> <p>ODŠTETNI ZAHTJEVI Izvođač je 26.06.2018. dostavio odštetni zahtjev br.3, potražujući produženje Roka zbog oštećenja UPS jedinice na rezervoaru Šušanj 1. Rukovodilac izgradnje je pripremio Aneks br. 7 i sve strane su dale saglasnost na pripremljeni Aneks (uključujući i KfW). U narednom periodu se očekuje potpisivanje Aneksa 7.</p> <p>Investitorov Odštetni zahtjev za kašnjenje: Investitor je dao ovlaštenje Rukovodiocu izgradnje da izda najavu u skladu sa Članom 2.5 [Potraživanja Investitora] shodno Članu 8.7 [Naknada štete prouzrokovane kašnjenjem]. Najava je dostavljena 20.07.2018. uz dopis 2395-LO-783-H-3 i od tada Investitor nije dostavljao dodatne instrukcije Rukovodiocu izgradnje. Dodatne najave odštetnih zahtjeva:</p>	

Dana 24.08.2018. Izvođač je dostavio Najavu odštetnog zahtjeva br.7 za navodno kašnjenje prouzrokovano od strane nadležnih organa/izmjene u zakonodavstvu za uvoz i isporuku radne i bezbjednosne opreme u vezi sa Varijacijom 12.4. Sam odštetni zahtjev nije dostavljen.

GARANCIJE:

- Osiguranje radova – ističe 11.04.2019. godine.
- Avansna garancija –istekla 31.07.2018. godine i nema potrebe za produžavanjem, jer je avans isplaćen (vraćen).
- Činidbena garancija – ističe 31.05.2019. godine.

Bar	
Opis projekta	Izgradnja sistema za vodosnabdijevanje za naselja Polje, Zaljevo, Sveti Ivan i Mala Volujica, kao i izgradnja kanalizacione Pumpne stanice Volujica sa potisnim cjevovodom
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema odvođenja otpadnih voda i vodosnabdijevanja i poboljšanje uslova životne sredine
Procijenjena vrijednost projekta	2,674 mil.€ - novi koncept mjera
Investitor	Opština Bar i i Vodovod i kanalizacija Bar
Izvori finansiranja	Kredit faze III KfW banke 2,522 mil € i budžet opštine 0.152 mil €
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Konsultant za implementaciju Faze III	Kompanija Dahlem, SR Njemačka
<p>S obzirom da je ostalo neutrošenih sredstava iz Faze III (koje je prvobitno trebalo potrošiti do kraja ove godine) potpisan je Aneks 6 za dodatne radove (sa kompanijom Jedinstvo, koja je i do sada izvodila radove u Baru). Projektnim mjerama se predviđa poboljšanje vodosnabdjevanja za naselja Polje, Zaljevo, Sveti Ivan i Mala Volujica i izgradnja pumpne stanice Volujica (koja je vezana za glavni podmorski ispust u Baru). Ukupna vrijednost ovih radova je oko 2,6 miliona eura, a rok za završetak je januar 2020.</p>	
<p>AKTIVNOSTI</p> <p>U toku izvještajnog perioda, u cilju nesmetane implementacije projektnih aktivnosti, održani su sljedeći sastanci :</p> <p>Dana 07.11.2018. u prostorijama ViK-a održan je sastanak u vezi projekta za PS Volujica (dionica 2.1); dana 29.11.2018 u Opštini Bar održan sastanak sa Predsjednikom Opštine i njegovim saradnicima o statusu postojećih projektnih aktivnosti i iskorišćavanju raspoloživih sredstava KfW banke za nastavak budućih projektnih aktivnosti. Zaključeno je da se, za sada, postojeće projektne aktivnosti sprovode prihvatljivom dinamikom, a da se o nastavku budućih projektnih aktivnosti može razgovarati nakon izrade studije o izboru lokacije za izradu postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.</p> <p>Dionica 1 radova (Cjevovod do Svetog Ivana) se nastavila i kompletirano je polaganje cjevovoda.</p>	

Primopredaja može da se sprovede prema planu u decembru 2018. Dionica 2.1 PS Volujica započeta je 02.10.2018 skupa sa dionicom 2.2 Vodovod Zaljevo. Projektni sastanak za dionicu 2.1. je održan 07.11.2018. ali projekat nije predat do kraja izvještjnog perioda. Na dionici 2,2. je završen iskop za rezervoar i postavljen mršavi beton. Započet je iskop za jedinicu za kontrolu mjerenja.

PROGRES

Dionica 1 – Cjevovod do Svetog Ivana; položeno 650m od ukupno 650m

Dionica 2.1 – PS Volujica: datum početka Radova je bio 02.10.2018; obezbijedeno pravo pristupa gradilištu za Luku; projekat u pripremi ali uz kašnjenje;

Dionica 2.2 – Vodovod Zaljevo: datum početka Radova je bio 02.10.2018; završen iskop za rezervoar
Garancija dobrog izvršenja posla dostavljena i odobrena (za dionice 2.1 i 2.2)

Garancija avansnog plaćanja dostavljena i odobrena (za dionice 2.1 i 2.2)

PROBLEMI

Kašnjenje u projektovanju PS Volujica je kritično.

PLAĆANJA

Dana 22.10.2018 Izvođač je dostavio zahtjev za plaćanje br.13 za avans za radove po aneksu br.6. Rukovodilac izgradnje je 24.10.2018. u Privremenoj situaciji br.13 odobrio iznos od 534,954.05€ a prispeva za plaćanje 12.11.2018. Plaćena je u punom iznosu 27.11.2018.godine.

Dosadašnja izvršena plaćanja:

Ukupna plaćena suma bez PDV-a (uključujući avans): 8,136,128.05€

KfW kredit (Faza III) 7,432,393.16€

KfW donacija 155,750.00 €

Opštinsko učešće (bez PDV-a) 547,984.89€

Opštinsko učešće (PDV) 121,381.12 €

Bar

Opis projekta	Izgradnja postrojenja za tretman otpadnih voda kapaciteta 30.000 ekvivalent stanovnika u Sutomoru, izgradnja kanalizacione mreže u Sutomoru i vodovodne mreže u Šušnju, rehabilitacija postojećeg podmorskog ispusta Volujica i izgradnja vodovodne mreže u naseljima na jugu Bara
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema odvođenja otpadnih voda i vodosnabdijevanja i poboljšanje uslova životne sredine
Procijenjena vrijednost projekta	Okvirno 12,4 mil.€
Investitor	Opština Bar i i Vodovod i kanalizacija Bar
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 10,0 mil.€ (od čega MF prosljeđuje kao grant 1

	mil. €), grant MF-a u okviru Faze V2 u iznosu od 2 miliona, sopstveno učešće Opštine 0,453 (preliminarni podaci)
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Konsultant za implementaciju Faze III	Kompanija Dahlem, SR Njemačka

Kako je Opština Bar ranije odlučila da odloži sve aktivnosti vezane izgradnju PPOV-a na Volujici (68.600 ES, okvirno 12,4 miliona eura), zbog problema u vezi vlasništva nad zemljištem i nekih konceptualnih dilema, u toku mjeseca aprila otpočela je sa realizacijom nova faza projekta koja obuhvata izradu "Studije lokacije za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za Opštinu Bar". KfW banka je obezbijedila donaciju Njemačke Vlade za izradu navedenog dokumenta, i očekujemo da će ova Studija pomoći Opštini da donese konačnu odluku o nastavku investicionih aktivnosti vezano za PPOV.

AKTIVNOSTI

Nakon završetka tenderskog dokumenta, sproveden je, zbog nedostatka vremena, skraćeni tenderski postupak, tako što je upućen direktni poziv aktivnim konsultantima (Dahlem, Fichtner, GWK) da dostave svoje ponude. U predviđenom roku pristigle su samo dvije ponude (Dahlem i Fichtner). Nakon što je završena evaluacija pristiglih ponuda, izabran je najbolje ocijenjeni ponuđač, kompanija Fichtner, sa kojom je potpisan ugovor.

Za 03.12.2018.godine je zakazan početni sastanak (tzv. *Kick-off meeting*) Konsultanta Fichtnera, sa predstavnicima Opštine, ViK-a i Vodacoma.

Kotor	
Opis projekta	Izgradnja: – 34,2 km vodovodne i kanalizacione mreže – 5 pumpnih stanica
Očekivani rezultat radova	Poboljšanje sistema za vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda i uslova životne sredine u Kotorskom zalivu
Vrijednost ugovora	6,771 mil.€ bez PDV-a
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	20. jul 2011. do 15. jun 2013. godine
Investitor	Opština Kotor i Vodovod i kanalizacija Kotor
Izvori finansiranja	Sredstva Opštinskog budžeta u iznosu od 0, 544 mil. €, učešće Vlade u iznosu od 1,341 mil. €, kreditna sredstva Njemačke razvojne (KfW) banke u iznosu od 4,731 mil.€ i donacija KfW banke 155,750 €
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	MPP Jedinstvo, Užice

Stručni nadzor	Kompanija Dahlem, SR Njemačka
	RADOVI PREDVIĐENI UGOVOROM SU ZAVRŠENI I ISTEKAO GARANTNI ROK

FAZA IV

Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Faza IV obuhvata izgradnju zajedničkog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za opštine Kotor i Tivat kapaciteta 72 000 PE.

Kotor i Tivat	
Opis projekta za ugovor YB-T-K 2011	Izgradnja zajedničkog postrojenja za tretman otpadnih voda za Kotor i Tivat kapaciteta 72.000 ekvivalent stanovnika
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine.
Vrijednost ugovora	10,266 mil.€
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	23. januar 2015. do 20. jun 2016.
Investitor	Vodovod i kanalizacija Kotor i Tivat
Izvori finansiranja	Kreditna sredstva KfWa 10,193 mil€ i budžet opštine 73,751 €
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Konsultant	GKW Consult GmbH, SR Njemačka
Izvođač	WTE, SR Njemačka
PROGRES	
<p>Tokom mjeseca novembra nastavljena je korespondencija između Investitora, Vodacoma, Nadzornog inženjera i Izvođača. Procesuirana je privremena situacija koja je stigla od strane Izvođača i u kojoj je uključena dodatna godina održavanja i upravljanja PPOV-om, iako za Istu još uvijek nije potpisan ugovor. Takođe, Anex ugovora za dodatnu godinu još uvijek nije dostavljen i kako smo obaviješteni čekaju se rezultati pregovora između Investitora i Izvođača, kako bi isti bio pripremljen u konačnom. Pregovarački sastanak je zakazan 06.12.2018. i na njemu će biti razmatrane teme odvoženja mulja sa PPOV-a, održavanje i upravljanje PPOV-om za dodatnu godinu OSP-a, kao i otklanjanje nedostataka uočenih na PPOV-u.</p>	



PPOV za opštine Kotor i Tivat

FAZA V (Komponenta 1)

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju Faza V (komponenta 1) ima za cilj poboljšanje mreža za vodosnabdijevanje i za odvođenje otpadnih voda u opštini Ulcinj, implementaciju urgentnih investicionih mjera u opštinama Kotor, Tivat i Herceg Novi, kao i izgradnju postrojenja za solarno isušivanje kanizacionog mulja iz postrojenja za tretman otpadnih voda za opštine Kotor, Tivat i Herceg Novi.

Ulcinj- Investicioni projekat	
Opis projekta	Prva faza unaprijeđenja vodovodne i kanizacione infrastrukture u Ulcinju: <ul style="list-style-type: none"> – Rad Konsultanta za implementaciju projekta – Nabavka reparacionog materijala
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost	Okvirno 20 mil.€
Početak	2012
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke iz Faze V, budžet opštine Ulcinj
Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta i partner Konsultantu

PROGRES

1. Faza priprema Projekta za implementaciju u Ulcinju

Nakon završetka tenderskog postupka, 03. avgusta 2016. u Ulcinju je potpisan ugovor sa konsultantskom kompanijom Hydrophil GmbH iz Beča. Za datum početka ugovora određen je 01. septembar 2016.

Planirano je da se projekat odvija u 3 faze. Prva i druga faza u trajanju od približno 18 mjeseci

podrazumjevaju izradu Glavnih projekata rekonstrukcije i proširenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture i sprovođenje tenderske procedure za angažovanje Izvođača radova. Treća faza se odnosi na nadzor nad izvođačkim radovima u trajanju od 2 godine.

Glavnim projektima će u sistemu za vodosnabdijevanje biti obuhvaćena rehabilitacija karstnih izvora i pumpnih stanica, rezervoara i prekidnih komora, izgradnja rezervoara Đerane i rezervoara Brajša, instalacija mjernih mjesta i SCADA sistema, izgradnja novih cjevovoda sa akcentom na glavnu i distributivnu mrežu Donjeg Štoja. Manja sredstva će biti opredijeljena za sistem otpadnih voda kojima se planira rehabilitacija podmorskog ispusta Đerane i sanacija fekalne i atmosferske kanalizacije u užem gradskom jezgri.

Kao rizik za uspješnu realizaciju projekta prepoznata je sporost na ispunjavanju ciljeva 2 i 3 koji su definisani na samom početku investicione faze u Opštini Ulcinj, a odnose se na smanjenje broja radnika (na 120 prije tenderisanja izvođačkog ugovora – početak 2018. i na 100 prije njegovog potpisivanja – sredinom 2018), pokrivenost operativnih troškova ViK-a od 100% i izmirenje duga prema Vodacomu. Trenutni broj zaposlenih u ViK-u je 126.

Predstavnici KfW banke su istakli da je postizanje ovih ciljeva imperativ, jer su oni ključni za održivost investicije od planiranih 20 miliona eura.

Opština i Projektant, odnosno Konsultant (Hydrophil i Pro-Ing) angažovali su se po pitanju otklanjanja svih primjedbi i komentara revidenta dostavljenih u avgustu, kroz II iteraciju revizije i do 18. septembra 2018. izvršene su sve potrebne korekcije i dopune dokumentacije (Odluka, projektnih zadataka i dr.).

Projektant je kompletiranu dokumentaciju (ukupno 57 projektnih mjera) dostavio Vodacomu 19.septembra 2018. i ista je, nakon pregleda stručne službe Vodacoma prosljeđena 21.septembra 2018. Revidentu na treću iteraciju revizije.

U okviru KfW misije u Crnoj Gori 20. septembra 2018. održan je sastanak sa predstavnicima Opštine, ViK-a, KfW-a, Vodacoma kao i predstavnicima Projektanta i Revidenta na kojem su izneseni aktuelno stanje sa problemima i uslovima kao i planiranim dinamikama za završetak postupaka: revizije projektnih mjera, tenderskog dokumenta i tenderskog postupka. Predstavnici Opštine i ViK-a su upoznali prisutne sa planiranim umanjnjem broja zaposlenih ViK-a kao i povećanju broja potrošača što pozitivno utiče na finansijsku situaciju ViK-a.

Revident je 17. oktobra 2018. dostavio svoju konačnu revidovanu ponudu za III iteraciju revizije na projektu u iznosu od 37.744,50 eura. Opština Ulcinj je na istu dostavila svoju saglasnost 24.oktobra 2018. Ova saglasnost bila je uslov da Revident nastavi sa posljednjim pregledom projektne dokumentacije, u cilju završetka postupka revizije. U skladu sa ponudom Revident bi trebalo da dostavi svoj izvještaj početkom decembra 2018. godine.

Dana 23. oktobra 2018. obrađivač je dostavio Opštini prvi dio Elaborata uslovne parcelacije kojim su obrađene KO Mide, Leskovac i Pistula.

Krajem izvještajnog periodu Revident je dostavio zahtjev za pojašnjenje i preciziranje tipa odnosno vrste radova koji će se izvoditi na 16 objekata s obzirom da je u okviru projektnih mjera naišao na neslaganje tehničke i opšte dokumentacijom (UTU, Odluke i dr.).

Dana 13. novembra 2018. godine održan je sastanak kojem su prisustvovali svi stakeholderi na projektu i na kojem je riješena dilema kategorizacije pojedinih glavnih projekata (adaptacija, rekonstrukcija ili novi objekat), a na koju je prošlog mjeseca ukazivao Revident. Na sastanku je dogovorena i precizna dinamika preostalih aktivnosti Revidenta i Konsultanta (dostavljanje dokumentacije organima za tehničke uslove, prepakivanje projektne dokumentacije u skladu sa novim Pravilnikom i dr.).

Dana 20. novembra 2018. godine održan je sastanak sa predstavnicima Opštine i Vodacoma na kojem su dogovore aktivnosti i njihov redosljed, a koje je potrebno sprovesti u cilju realizacije Eksproprijacije predviđene Elaboratima za nepotpunu parcelaciju.

Istog dana Vodacomu je dostavljen treći dio Elaborata za nepotpunu parcelaciju. Prema rječima

obrađivača, ovo je ujedno i posljedji kojim je kompletiran ugovorena obaveza izrade Elaborata. Krajem izvještajnog perioda Revident se obratio Vodacomu i naveo da je pregledom dostavljenih dijelova Elaborata nepotpune parcelacije, ustanovio da nisu obrađene katastarske opštine Klezna, Brajša, Fraskanjel i Ulcinjsko polje. Ovaj upit je prosljeđen Investitoru i očekuje se zvaničan Odgovor Obrađivača.

Konsultant je 26. novembra 2018. godine dostavio predlog Aneksa 2 osnovnog Ugovora, na čiji sadržaj, a naročito ponuđenu cijenu dodatnih usluga Vodacom nije dao saglasnost. Dodatne usluge koje su uslovljene promjenom Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl.list CG br. 044/18 od 06.07.2018.) podrazumjevaju izmjene i dopune iste, shodno članovima 7,8,9,10 i 13 navedenog Pravilnika (prepakivanje dokumentacije, prilagođavanje grafičkog i tekstualnog dijela dokumentacije i dr.)

Dana 29. novembra 2018. Revident je dostavio izvještaje za 14 projektnih mjera koje su rađene po Odluci o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.

PROBLEMI

Broj zaposlenih u ViK-u je i dalje veći od 120 (126 zaposlena). Iako je Odbor direktora ViK-a Ulcinj usvojio sistematizaciju radnih mjesta na 100 (čime su stečeni uslovi za smanjenje broja radnika), izvjesno je da bez značajnije pomoći Opštine neće biti ispunjen uslov za smanjenje broja zaposlenih na 120, što je preduslov za raspisivanje tendera odnosno, dalju realizaciju investicionog projekta.

Iz perspektive Programa, nivo zaposlenih u ViK-u Ulcinj ostaje jedina projektna odrednica, koja nije dostignuta u pogledu sticanja potrebnih uslova za nastavak investicionog programa u Ulcinju, odnosno 120 zaposlenih do avgusta 2017. godine (potrebno je za izbor izvođača radova) i 100 zaposlenih (prije potpisivanja ugovora).

Kako je bilo i navedeno od strane direktora ViK-a Ulcinj u proteklih par mjeseci, Vodacomu je 19. marta 2018. upućen dopis kojim se od Vodacomu zahtijeva mogućnost revizije uslova koji je postavljen na sastanku 05. avgusta 2013. (Zapisnik sa sastanka Dio II – Investicije u Ulcinju) u okviru tačke **5. „Ciljevi za ostvarivanje investicionih mjera“** - „Cilj br.3 (koji se mora postići prije dodjeljivanja ugovora o radovima)“ i to da se dogovoreno umanjeње broja zaposlenih sa 100 uveća na 110. U dopisu je navedeno i poboljšanja u poslovanju u proteklom periodu od 2013. do 2017., kao i povećanje broja novih potrošača za 1000 u odnosu na broj koji je evidentiran 2013. godine. Navedeni dopis je prosljeđen KFW-u na konačno odlučivanje.

Pored navedenog, ViK Ulcinj je suočen sa dodatnim problemom: nedostatak kvalifikovanih zaposlenih, naročito u tehničkom sektoru, pa je sposobnost ViK-a da monitoriše i implementira buduće investicije na visoko kvalitetan način, u opasnosti.

Krajem novembra 2018. godine Revident se obratio Vodacomu i naveo da je pregledom dostavljenih dijelova Elaborata nepotpune parcelacije, ustanovio da nisu obrađene katastarske opštine Klezna, Brajša, Fraskanjel i Ulcinjsko polje. Početak postupka eksproprijacije zavisiće od odgovora na navedeni upit, koji bi trebalo da bude dostavljen od strane Obrađivača.

PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD:

Očekuje se da Obrađivač Elaborata nepotpune parcelacije dostavi konačan odgovor na Upit Revidenta. Sa Konsultantom bi trebalo da se izvrše dodatna usaglašavanja sa sadržajem i ponuđenom cijenom za dodatne usluge navedene u Aneksu br.2 u cilju njegovog potpisivanja do kraja decembra 2018. godine. Početkom decembra 2018. Revident bi trebalo da dostavi projektne mjere organima za tehničke uslove (njih 15), a da do sredine decembra 2018. dostavi nacрте izvještaja za preostale projektne mjere. Krajem decembra 2018. Opština bi trebalo da završi potrebne pripreme za početak postupka Eksproprijacije.

Nabavka reparacionog materijala

Ugovor nabavke reparacionog materijala i vodomjera za ViK Ulcinj je stupio na snagu 18. decembra 2015. godine, danom potpisivanja od strane naručioca posla - JP Vodovod i Kanalizacija Ulcinj, sa jedne strane i izvođača radova - JV CMC Controlmatic Commerce d.o.o. Herceg Novi & CMC Ekocon d.o.o. Buzet, sa druge strane. Nakon uplata Izvođaču, ViK-u je isporučen materijal.

Ugovor u vrijednosti od 269.991,15 eura podrazumijeva nabavku i isporuku rezervnog materijala i opreme za svakodnevno obavljanje poslova u ViKu Ulcinj. Radi se o nabavci novih vodomjera kao i baždarenju postojećih.

Kotor, Tivat, Herceg Novi

Opis projekta	Implementacija hitnih investicionih mjera za Tivat, Kotor i Herceg Novi
Očekivani rezultat radova	Rješavanje hitnih investicionih mjera u sistemu za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost ugovora	Tivat - Ugovor sa Jedinством za obavezne radove iznosi 1.912.970,21 eura; Opcioni radovi 845.079,36 eura Kotor - Ugovor sa Jedinством za obavezne radove iznosi 734.704,07 eura; Opcioni radovi 152.817,43 eura
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	Tivat početak radova 15.01.2018, 456 kalendarskih dana, uključujući prekid u toku ljetnje turističke sezone 01.06. do 01.09. Kotor početak radova 05.02.2018, 243 kalendarska dana, uključujući prekid u toku ljetnje turističke sezone 15.06. do 01.09.
Investitor	Vodovod i kanalizacija Tivat i Kotor
Izvori finansiranja	Tivat - kredit KfW banke Faze IV u iznosu od 174,171 i faze V2 u iznosu od 2.583.879,00 eura Kotor - kredit KfW banke Faze IV u iznosu od 615,900 i sopstvenog učešća Opštine Kotor u iznosu od 271.621,43 eura
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Konsultant	Fichtner
Izvođač	MPP Jedinstvo

Tokom mjeseca novembra, nastavljeno je sa održavanjem redovnih progres sastanaka na kojima se prati nedjeljni rad Izvođača na lokacijama u Kotoru i Tivtu.

GARANCIJE LOT 2-Kotor:

- Osiguranje radova – ističe 28.07.2018. godine, odnosno 15.11.2018 (Aneks 1)
- Avansna garancija – ističe 28.02.2019. godine
- Činidbena garancija – ističe 31.10.2019. godine

PLAĆANJA LOT 2-Kotor:

Dosadašnja izvršena plaćanja:

Ukupna plaćena suma sa PDV-om (uključujući avans): 657,207.42€

KfW kredit (Faza IV) 589,021.62€
Opštinsko učešće (bez PDV-a) 55,543.12€
Opštinsko učešće (PDV) 12,642.67€

Na radovima u Opštini Tivat nije bilo značajnijeg pomaka u odnosu na prethodni mjesec, nedjeljni napredak na radovima je veoma slab, od po 20 do 30 m na nedeljnom nivou. Na lokaciji u Krašićima odrađeno je i drugo testno miniranje na najužem dijelu ulice, kako bi se izvršio uviđaj o uticaju na okolne objekte. Testno miniranje je obavljeno 02.11.2018. i očekuje se da kompletan elaborat bude dostavljen od strane Izvođača, kako bi radovi mogli da otpočnu na tom lokalitetu.

U Opštini Kotor, radovi se privode kraju. Na više lokacija vrši se ispitivanje i testiranje novopoložene mreže, kako bi Ista mogla biti priključena na sistem vodosnabdijevanja. Na progres sastanku 02.11.2018. Investitor je obaviješten od strane Izvođača da kanalizaciona pumpa neće biti dostavljena u tekućoj godini i da su primili obavještenje od snabdijevača tek 30.10.2018. Pomenuta pumpa je trebala biti dostavljena 27.10.2018. Ostatak radova na dionicama u Opštini Kotor, kao i dodatni radovi u Grblju, očekuje se da će biti gotovi do kraja tekuće godine. Progresni sastanci za obje opštine se održavaju redovno.

GARANCIJE LOT 1-Tivat:

- Osiguranje radova – ističe 26.02.2019. godine, Aneksom 1 produzen rok do 02.04.2019.
- Avansna garancija – ističe 27.06.2019. godine
- Činidbena garancija – ističe 27.06.2020. godine

PLAĆANJA LOT 1-Tivat:

Dosadašnja izvršena plaćanja:

Ukupna plaćena suma (uključujući avans): 1,140,778.26€

KfW kredit (Faza IV): 174.171.33 €

KfW kredit (Faza V2): 966,606.93€

Opštinsko učešće (PDV) 0

Kotor, Tivat, Herceg Novi

Opis projekta	Izgradnja postrojenja za solarno isušivanje kanalizacionog mulja za opštine Kotor, Tivat i Herceg Novi
Izvori finansiranja	KfW donacija za pripremu projekta Kredit KfW za implementaciju investicije
Konsultant	Konsultant za pripremu projekta, kompanija Dahlem

PROGRES

Implementacija projekta postrojenja za solarno isušivanje mulja za sada je odložena, zbog finansijske neisplativosti investicije, usljed manjih količina proizvedenog mulja na PPOV-u od predviđenih.

Opštine Tivat i Kotor treba u narednom periodu da usaglase i donesu zajednički stav po pitanju rješavanja problema odlaganja mulja.

FAZA V (Komponenta 2)

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju Faza V (komponenta 2) ima za cilj sistemsko unaprijeđenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u opštinama Kotor, Tivat i Herceg Novi.

Kotor, Tivat, Herceg Novi	
Opis projekta	Projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Opis Projekta	Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN Izrada studije izvodljivosti
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta- upravljanje projektom
Konsultant	Konsultant za pripremu Studije izvodljivosti, kompanija Fichtner
Datum početka	Jul 2014.
PROGRES	
<p>Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN</p> <p>Postupak pretkvalifikacije za izbor Konsultanta je okončan u aprilu 2017. godine, a nakon sprovođenja evaluacionog postupka, 5 konsultantskih kompanija je pretkvalifikovano za narednu fazu tendera, odnosno predaju tehničkih i finansijskih ponuda. Tender agent zadužen za izradu Projektnog zadatka je dostavio nacrt dokumenta krajem maja na komentare i sugestije.</p> <p>U skladu sa komentarima KfW banke, mjera sanacije/rekultivacije odlagališta - neuređenog odlagališta Lovanja (na teritoriji opština Kotor i Tivat) i zatvorene sanitarne deponije Lovanja (teritorija Kotora) upotrebom mulja sa PPOV-a Tivat/Kotor, je uključena u Projektni zadatak za Konsultanta za implementaciju, koji će biti zadužen za izradu projektne dokumentacije i tenderskog dokumenta, dok je implementacija ove mjere, odnosno nadzor, opciona stavka.</p> <p>Potrebno je da sve tri Opštine dostave saglasnost na Projektni zadatak Faze V2-dugoročne mjere, prije nastavka tenderske procedure.</p> <p>Opština Kotor je, u saradnji sa Vodacomom, Ministarstvom održivog razvoja i turizma i Njemačkom razvojnom KfW bankom nominovala mjeru izgradnje kanalizacione mreže za naselja Risan i Perast (uključujući tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) za donatorska sredstva u okviru trećeg poziva za projektne prijave iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Projekat je dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening), koji je izvršila Evropska komisija. U mjesecu decembru 2018. godine, kada će biti održan sastanak Upravnog odbora Zapadnobalkanskog investicionog okvira (WBIF), Evropska komisija će odlučiti da li će odobriti donatorska sredstva za Projekat Risan/Perast.</p> <p>Projektni zadatak za Risan/Perast je izdvojen iz Projektnog zadatka za Konsultanta za implementaciju Faze V2- dugoročne mjere. Aneksom br. 4 je predviđena izrada projektnog zadatka za Risan/Perast-vodovodna i kanalizaciona mreža (uključujući i tranzitni cjevovod prema naselju Muo), a kao opciona mjera datog Aneksa je predviđena izrada projektnog zadatka za restrukturiranje i poboljšanje sistema vodosnabdijevanja na dionici Muo-Prčanj-Stoliv. Aneks br. 4 ugovora o pružanju konsultantskih usluga odnosno o izradi projektnih zadataka za navedene investicione mjere je potpisan sa Konsultantom Fichtner Water & Transportation GmbH.</p>	

Finalna verzija Tenderskog dokumenta će nakon dobijanja saglasnosti na Projektni zadatak Faze V2 od strane svih Opština i KfW banke, biti dostavljena kompanijama koje su ušle u uži izbor (pet pretkvalifikovanih konsultanata), zajedno sa pozivom za predaju tehničkih i finansijskih ponuda.

Kotor, Tivat, Herceg Novi

Opis projekta	Prateće mjere za održivo upravljanje PPOV
Cilj projekta	Adekvatno upravljanje PPOV u dugoročnom periodu
Vrijednost	2 mil. €
Datum početka	Avgust 2015
Izvori finansiranja	Donacija KW banke
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta

Na inicijativu Vodacoma, KfW banka je angažovala stručnjaka sa ciljem procjene konkretnih potreba i osnovnih informacija za program Pratećih mjera za održivo upravljanje postrojenjima za prečišćavanje otpadnih voda duž Crnogorske obale, a čija je izgradnja finansirana iz sredstava programa finansijske saradnje sa Saveznom Republikom Njemačkom, preko KfW banke.

Program Pratećih mjera koje se finansiraju iz donacije KfW banke obuhvata tri komponente:

1. Implementaciju programa obuke osoblja koje će upravljati i održavati postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i kanalizacione sisteme.
2. Pružanje podrške internacionalnih stručnjaka Opštinama, ViK-ovima, Ministarstvu i Vodacomu u vezi urgentnih aspekata koji se odnose na održivo upravljanje PPOV-ima, a od kojih je trenutno najprepoznatljiviji problem odlaganja kanalizacionog mulja kao i definisanja upravljačkog modela za PPOV Tivat/Kotor.
3. Pružanje podrške za uspostavljanje Regulatorne agencije za komunalne djelatnosti, odnosno novog sektora u okviru Regulatorne agencije za energetiku, i uspostavljanje odgovarajuće tarifne metodologije.

U pogledu rješavanja pitanja odlaganja kanalizacionog mulja PPOV Tivat/Kotor, Konsultant je kao najbolje i ekonomski najisplativije rješenje predložio sanaciju/rekultivaciju starih odlagališta otpada, i to: neuređenog odlagališta Sinjarevo (na teritoriji opština Kotor i Tivat) i zatvorene sanitarne deponije Lovanja (teritorija Kotora) upotrebom kanalizacionog mulja i zemlje.

Kao mogući način implementacije Projekta rekultivacije/sanacije odlagališta otpada ustanovljeno je da Lokalni plan upravljanja otpadom treba da predstavlja osnov za implementaciju datog projekta i potrebno je da predvidi upotrebu obrađenog mulja za sanaciju deponije i neuređenog odlagališta nakon čega bi Konsultant za implementaciju Faze V2 izradio Projekat rekultivacije/sanacije za obje lokacije i odgovarajući Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

Prema informacijama dobijenim od Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine Opštine Kotor, usvajanje Lokalnog Plana upravljanja otpadom se očekuje nakon rješavanja spornog pitanja određivanja lokacije za privremeno skladištenje neopasnog građevinskog otpada. Odnosno, Plan se

ne može usvojiti dok Skupština ne usvoji Odluku o određivanju lokacije za privremeno skladištenje građevinskog otpada.
Predstavnici Opština Kotor i Tivat će još jednom zajednički razmotriti rezultate elaborata izrađenih u prethodnom periodu i nakon toga zauzeti konačan stav po pitanju Projekta sanacije/rekultivacije odlagališta otpada.

Aktivnosti Vodacoma na razvoju kapaciteta vodovodnih preduzeća

Bar, Herceg Novi, Kotor, Tivat, Ulcinj	
Opis projekta	Razvoj kapaciteta javnih vodovodnih i kanalizacionih preduzeća
Benčmarking Tokom novembra Vodacom je vršio prikupljanje finansijskih izvještaja i bruto bilansa ViK-ova za 2017. godinu, kako bi pristupio reviziji podataka koji se koriste za izračunavanje ključnih indikatora poslovanja ViK-ova u cilju izrade Godišnjeg benčmarking izvještaja za 2017. godinu. Mjesečni izvještaj za oktobar 2018. je izrađen i dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Opštinama, ViK-ovima i benčmarking koordinatorima na dalje korišćenje.	