

BROJ: 1055

MJESEČNI IZVJEŠTAJ

Mart 2018



Vaš partner u upravljanju vodama

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza III

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza III, započela je potpisivanjem ugovora o kreditu sa njemačkom KfW bankom, 07. decembra 2007. godine. U ovoj fazi Projekat je većim dijelom fokusiran na sektor otpadnih voda, kroz poboljšanje i proširenje sistema za odvođenje otpadnih voda u opštinama Herceg Novi, Tivat, Kotor i Bar. U toku ove faze predviđena je izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Herceg Novom i Baru sa ispuštima, sanacija i zamjena postojećih sistema za odvođenje otpadnih voda kao i izgradnja novih dijelova. Manji dio Projekta se odnosi na poboljšanje vodosnabdijevanja kroz sanaciju postojećih i izgradnju novih djelova vodovodnih sistema.

Period implementacije Faze III je 2008-2017. godine, a procijenjena vrijednost iznosi 89 miliona eura.

Implementacija Faze III je započela u martu 2008. godine pripremom projekta i izradom projektne i tenderske dokumentacij od strane konsultantske kompanije JV DAHLEM/Pecher iz SR Njemačke.

Tivat	
Opis projekta za ugovor broj TV-RB-02 -2010	Izgradnja: <ul style="list-style-type: none">- 17,6 km kanalizacione mreže- 14,6 km vodovodne mreže- 6 većih i 6 manjih pumpnih stanica
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Tivatskom zalivu
Vrijednost ugovora	9,491 mil. €
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	14. decembar 2011. - 31. decembar 2014. godine
Investitor	Opština Tivat i Vodovod i kanalizacija Tivat
Izvori finansiranja	Sredstva Opštinskog budžeta u iznosu od 3,954 mil.€, kreditna sredstva Njemačke razvojne (KfW) banke u iznosu od 5,381 mil. € i donacija KfW banke 155.750 €
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	Kompanija Ludwig Pfeiffer, SR Njemačke
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem, SR Njemačka
PROGRES	
Na zahtjev Vodacoma, dana 18.01.2018. održan je sastanak sa predstavnicima Opštine Tivat i ViK-a Tivat u Opštini Tivat. Jedna od tema je bila i Ugovor sa kompanijom Pfeiffer (Faza III). Investitor je od strane predstavnika Vodacoma još jednom upoznat sa procedurom koja prethodi završetku Ugovora, nakon izdavanja Potvrde o dobro izvršenom poslu od strane Nadzornog inženjera.	

Predstavnici Investitora i članovi komisije za vođenje pregovora sa kompanijom Pfeiffer, vezano za odštetne zahtjeve, su upoznali predstavnike Vodacoma sa trenutnim statusom predmetnih pregovora.

Vodacom je ukazao na potrebu donošenja odluke, jer je to od značaja za sprovođenje narednih koraka koji vode završetku Ugovora (plaćanje finalne situacije). Vodacom je u skladu sa dogovorom sa sastanka 24.01.2018. uputio dopis Predsjednici Opštine Tivat u kojem je, između ostalog, ukazao na potrebu donošenja konačne odluke za pregovore sa Izvođačem, u što skorijem roku. Na istom sastanku je predstavnik Vodacoma upoznao prisutne sa situacijom oko tehničkog prijema (pozitivno mišljenje komisije za četiri građevinske dozvole, dok za radove na tranzitnom cjevovodu nije ni počeo tehnički prijem, zbog nepotpune tehničke dokumentacije). Zapisnik sa sastanka je dostavljen predstavnicima Opštine Tivat, MORiT-a, ViK-a Tivat, KfW-a i Nadzornog Inženjera.

U razgovoru sa predstavnicima ViK-a Tivat, još jednom je ukazano na potrebu prevazilaženja problema oko izjave projektanta za drugu fazu tranzitnog cjevovoda, kako bi se organizovao tehnički prijem i za taj dio projekta dobila upotrebna dozvola i sistem stavio u funkciju.

Herceg Novi

Opis projekta za ugovor BrojHN -YB-2010	Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda kapaciteta 65.300 ekvivalent stanovnika
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Bokokotorskom zalivu.
Vrijednost ugovora	8,888 mil. €
Datum početka i datum završetka	24. jun 2012. do 12.06.2017.
Investitor	Opština Herceg Novi i Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 6,304 mil.€, učešće Vlade CG 1,336 mil.€ i budzet opštine 1,198 mil.€
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	JV MASS/Gintas
Stručni nadzor	Kompanija "Dahlem", SR Njemačka

AKTIVNOSTI

Dana 17.11.2017. godine Nadzor je na zahtjev Investitora – Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u Herceg Novom, uputio Izvođaču obavještenje o **raskidu ugovora zbog insolventnosti**, koji je, u skladu sa Članom 15.2 FIDIC-a stupio na snagu istog dana.

Advokatska kancelarija, koja zastupa Investitora pripremila je nacrt Sporazuma o nastavku projekta sa JV MG, u kojem su navedena dva osnovna uslova koja JV MG mora da ispuni, kako bi se isti mogao potpisati i dalje nastavilo sa pripremom Ugovora o nastavku izvođenja radova na PPOV-u.

Dana 08. marta 2018. održana su dva sastanka sa predstavnicima KfW-a. Jedan na PPOV-u, na kojem su se predstavnici KfW-a upoznali sa aktuelnim problemima na postrojenju od strane upravnika i direktorice ViK-a, a drugi je održan u prostorijama Opštine, u prisustvu predsjednika Opštine, gđina Katića, potpredsjednice, gđe Đurović, kao i predstavnika Dahlem-a, ViK-a, Društva i Vodacom-a. Predstavnici KfW-a su obavjestili predsjednika Opštine i sve prisutne, da su, za potrebe operativne podrške u upravljanju postrojenjem u "prelaznom periodu" (do povratka JV MG na projekat ili do izbora novog Izvođača, koji bi završio preostale radove na postrojenju) obezbijedili nepovratna sredstva u iznosu do 200.000,00 eura. Dogovoreno je da Dahlem i Vodacom u najkraćem roku izvrše preostale korekcije i dopune na pripremljeni projektni zadatak, za potrebe angažovanja Konsultanta, koji bi pružio operativnu podršku zaposlenima na postrojenju u trajanju od 6 mjeseci, a koji ima veliko iskustvo ne samo u upravljanju postrojenjima već i iskustvo kada je u pitanju otklanjanje kvarova. Inženjer je na sastanku, istakao potrebu preduzimanja konkretnih akcija po pitanju činidbene i retencione garancije u cilju rješavanja pitanja finansiranja preostalih radova i otklanjanja kvarova na postrojenju.

Društvo je 13. marta 2018. uputilo dopis JV MG sa uslovima i rokovima koje je isti potrebno da ispuni, sa ciljem obnavljanja raskinutog Ugovora. Izvođač je 15. marta 2018. dostavio odgovor na dopis Društva, dok je revizija programa za završetak preostalih radova na postrojenju dostavljena u dva navrata: 09 i 22. marta 2018. Preliminarnim pregledom posljednjeg dostavljenog programa izvjesno je da Izvođač nije u potpunosti postupio prema instrukcijama Inženjera, koje su se odnosile na preciziranje izvođenja pojedinih radova u programu, a sa ciljem kompletiranja postrojenja. Dopisom od 15. marta 2018. nije precizno i jasno naveden način rješavanja pitanja insolventnosti DSD (dio stranog Društva), kao što je traženo u dopisu Društva od 13. marta 2018.

Vodacom je 26. marta 2018. uputio na saglasnost Društvu i Opštini HN, Projektni zadatak za operativnu podršku zaposlenima na PPOV-u, koji je pripremljen u saradnji sa Dahleom i KfW-om. Prema navedenom zadatku Konsultant, koji bi bio odabran da vrši ovu vrstu usluge trebalo bi da pruža podršku radnicima upravljanjem postrojenjem, u tehničkom smislu, u vidu: predloga za otklanjanje kvarova i nedostataka u cilju pripreme istog za nastupajuću ljetnju turističku sezonu, obuke osoblja, pomoći i unapređenju u izradi izvještaja prema važećoj zakonskoj regulativi i dr. Do kraja Izvještajnog perioda Vodacom nije dobio potrebne saglasnosti niti komentare na dostavljeni Projektni zadatak.

PROGRES

U ovom periodu nije bilo progressa. S obzirom da je Ugovor raskinut, Investitor i dalje samostalno upravlja postrojenjem uz podršku Inženjera.

Cjelokupan progres finalizacije PPOV-a se procjenjuje na 98% na kraju ovog izvještajnog perioda.

PROBLEMI

Investitor je 29. decembra 2017. primio SWIFT poruku od banke (Turkiye Halk Bankasi A.S), preko crnogorske korespondentne banke (Societe Generale Montenegro), koja je izdala činidbenu garanciju za Izvođača. Ovom porukom se Investitor obavještava da je gore navedena banka 26. decembra 2017. primila Odluku suda (od 05. decembra 2017.) **o obustavi plaćanja činidbene garancije.**

Kako je Investitor Aneksom 4 Ugovora, svoja retenciona sredstva zamjenio retencionom garancijom u iznosu od 0,88 miliona eura, koja do sada Investitor nije povukao, postoji bojazan da se odlukom suda u Turskoj donese slična mjera kao što je to bio slučaj i sa činidbenom garancijom.

Na tehničkom sastanku održanom 22. februara 2018. godine Upravnik PPOV-a je naveo probleme u radu postrojenja, među kojima i neke koji mogu dramatično uticati na budući rad cjelokupnog postrojenja u slučaju da se ne riješe u skorije vrijeme, a to su:

- U glavnoj pumpnoj stanici svega dvije pumpe (od ukupno 5) je operativno. Ostale su pretrpjele ozbiljna oštećenja zbog prodora vode u prostor sa elektro motorima;
- U kompresorskoj stanici su u funkciju 3 od ukupno 5 kompresora. Za ispravan rad i njeno funkcionisanje potrebno je minimum 2 kompresora;
- SCADA sistem zadužen za kontrolu i upravljanje kompletnim procesom je i dalje nekompletan, nekalibrisan i nepouzdan;
- Linija mulja nekompletna i netestirana;
- Nepouzdan sistem za ispuštanje SBR tankova;
- Nepostojanje komandno-upravljačke veze PPOV-PS Meljine kružni tok.

Ono što Upravnik naročito ističe, jeste problem nekompletne obučenosti osoblja za upravljanje procesom, koji je svakako u vezi sa nekompletnim SCADA sistemom.

U martu 2018. na postrojenju su i dalje bili prisutni isti problemi kao i u prethodnom mjesecu uz manje/više izražene probleme sa pumpama, kompresorima i dekanterima.

ODŠTETNI ZAHTJEVI

Nije bilo odštetnih zahtjeva u ovom periodu izvještavanja (Mart 2018).

Izvođač je uputio Najavu odštetnog zahtjeva shodno članu 20.1 Ugovora (Potraživanja Izvođača), koja se odnosi na neredovan dotok influenta na postrojenje, kao i njegov nezadovoljavajući kvalitet. S obzirom da Najava odštetnog zahtjeva koju je Izvođač uputio Investitoru, nije eleborirana u skladu sa FIDIC formom ugovora, a samim tim je i nekompletna, u ovom trenutku ne predstavlja osnov za potraživanja Izvođača.

Dana 22.11.2017. izdata je Odluka Inženjera sa Investitorovim potraživanjem za naplatu odštete za kašnjenje na iznos od **668.287.50€** na osnovu Izvođačeve Garancije dobrog izvršenja posla. (u pitanju je period od 84 dana nakon datuma prvog dotoka otpadne vode na PPOV-u, prema Aneksu Ugovora br.9, do 17.11.2017.god. odns. do raskida Ugovora).

Izvođaču je dan ranije 21.11.2017. izdato privremeno potraživanje za troškove koji se potražuju po osnovu garancije dobrog izvršenja posla i retencione garancije. Ukupan traženi iznos je **1.131.442.54€** (380,361.62€ procjena dodatnih troškova za završetak radova kao i 751,080.92€ koji predstavlja troškove popravki i izvršenja nezavršenih radova).

Potraživanje takođe zadržava pravo Investitora da zadrži dalje uplate Izvođaču dok se ne utvrde troškovi izvođenja, otklanjanja nedostataka, odštete zbog kašnjenja i svih ostalih troškova pričinjenih Investitoru.

GARANCIJE

- Osiguranje radova – Polisa osiguranja je produžena do 20.03.2018. godine
- Avansna garancija – avans je vraćen, ne postoji garancija
- Činidbena garancija – ističe 10.12.2018. godine
- Retenciona garancija – ističe 01.08.2018. godine

PLAĆANJA

Za vrijeme ovog izvještajnog perioda nije bilo izvršenih plaćanja.

Ukupna plaćena suma (uključujući avans sa PDV-om): 9,955,055.22€

Vlada: 1,349,928.28 €

KfW kredit (faza III) 2,863,000.00 €

KfW kredit (faza IV) 3,441,000.00 €

Opštinsko učešće 679,779.81€

Opštinsko učešće (PDV) 1,589,462.59€

Donacija Vlade: 1,349,928.28 €

PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD

Iako je JV MG postupcima pokazivao dobru volju da se nastavi raskinuti ugovor, ipak u prethodna četiri mjeseca nije bilo značajnijih pomaka ka tome, te je rukovodstvo investitora i predstavnika Opštine donijelo odluku da se JV MG posljednji put upozori prije konačnog raskida Ugovora.



PPOV Herceg Novi

Herceg Novi

Opis projekta za ugovor broj HN-RB-01-2010	Izgradnja: <ul style="list-style-type: none"> - 35,3 km vodovodne i kanalizacione mreže - 11 pumpnih stanica i 1 podmorski ispust
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Bokotorskom zalivu.
Vrijednost ugovora	18,522 mil.€
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	25. avgust 2012. do 17. februara 2015.
Investitor	Opština Herceg Novi i Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 12,630 mil.€, učešće Vlade CG 2,923 mil.€ i budžet opštine 2,309mil.€ i donacija KfW banke 155.750 €.
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)

Izvođač	Celtikcioglu, Turska
Stručni nadzor	Kompanija "Dahlem", SR Njemačka

AKTIVNOSTI

Izvođač je u toku mjeseca marta 2018. izvodio aktivnosti na:

- Testiranju, sa svim potrebnim reparacijama, cjevovoda u dužini od **1.200m**,
- Asfaltirana dionica puta do PPOV-a;
- Sanaciji cca 150m parapetnog zida u Đenovićima;
- Priključenju objekata na vodovodnu mrežu i to na dodatnih 60 objekata.

Šetalište je popločano sa dodatnih cca 200m² novih ploča, tako da je ukupna popločana površina šetališta cca 450m².

Dana 08. marta 2018. Vodacom je uz saglasnost Opštine i Društva potpisao Ugovor sa FIDIC

ekspertom (dr Hartmut Brühl), čiji zadatak će biti da u naredne 4 nedjelje izvrši sljedeće zadatke:

- (1) Pregled i evaluaciju ažuriranih konačnih potraživanja Izvođača radova i Naručioca posla
- (2) Pregled i evaluacija odgovora Rukovodioca izgradnje na potraživanja Izvođača radova uključujući odluke-determinacije i obratno
- (3) Procjena pozicije Naručioca posla ukoliko se uvede procedura rješavanja sporova putem OOS Odbor za Odlučivanje u Sporovima)/arbitraže.
- (4) Izvještavanje uz preporuku za dalje donošenje odluka Naručioca posla.

Na zahtjev Investitora, Izvođač je dostavio ponudu za opcione radove iz Ugovora, koji se odnose na kanalizacionu mrežu od šahte MH0000 do MH0510, izgradnji PS Igalo sa ugradnjom potrebne elektro i mašinske opreme kao i ugradnji elektro i mašinske opreme za PS Centar.

PROGRES

U toku marta 2018. Izvođač je zabilježio sljedeći progres:

Testirano je 1200m kanalizacionog cjevovoda i uporedo su se vršile sve potrebne sanacije detektovanih nepravilnosti na Istom. Asfaltirana je dionica puta do PPOV-a i kamenom je popločano cca 40% šetališta u cilju njegovog vraćanja u prvobitno stanje. Izvodili su se i drugi manji građevinski radovi u cilju vraćanja u prvobitno stanje površina. Izrađeno je 60 priključaka za pijaću vodu u Baošići, Đenovići i Kumbor. Za potrebe ispitivanja cjevovoda Izvođač je uključio dodatnu tehniku ispitivanja pomoću komprimovanog vazduha, a nakon što je pribavio potrebne ateste za mjernu opremu.

PROBLEMI

Nadzorni inženjer je na sastancima održanim 24. i 26.01.2018. obavijestio Izvođača i Investitora o zabrinutosti ispunjenja roka završetka radova, što je potvrdio i činjenicom da je Izvođač realizovao svega 30% radova u periodu koji čini 54,8% planiranog perioda za završetak radova (tj. četiri mjeseca, ako se uzme u obzir odobreni program za period 21.09.2017 - 01.05.2018). Očigledno je da Izvođač mora u značajnoj mjeri da poveća broj timova jer, u suprotnom, planirani rok za završetak neće biti postignut.

Ovom problemu treba dodati i potencijalni problem najave odštetnih zahtjeva od strane Izvođača, kojem je izvjesno da će biti priključen i odštetni zahtjev od 114 dana zbog izgradnja TS 10/0.4kV za potrebe napajanja električnom enegrijom PS Kumbor sjever.

U toku februara Izvođač je u manjoj mjeri poboljšao dinamiku izvođenja radova, kada je u pitanju testiranje cjevovoda, međutim planirani rok za završetak radova (01. maj 2018.) je i dalje upitan.

Kako Izvođač nije do kraja februara dostavio konačni odštetni zahtjev, planirana misija FIDIC eksperta će biti odložena.

Iako je TS 10/0.4kV za potrebe napajanja PS Kumbor sjever završena do kraja izvještajnog perioda (Mart 2018.) Izvođač nije uspio da kompletira dokumentaciju koja je potreban uslov za nastavak procedure priključenja TS na postojeću SN(Srednje Naponsku) mrežu. Izvođač nije uspio da dobije potreban atest za NN(Nisko Naponski) blok u trafo stanici zbog problema vezanog za glavnu NN sklopku.

ODŠTETNI ZAHTJEVI

Izvođač je 02. marta 2018. dostavio svoj prvi konačni Odštetni zahtjev koji sadrži 9 rizičnih događaja na ukupan iznos od 6,44 miliona eura i zahtjevom za produženje roka za završetak radova od 958 kalendarskih dana (uz najavu zahtjeva za produženje roka za završetak za dodatnih 114 kalendarskih dana koji se odnosi na izradu TS 10/0.4kV na PS Kumbor Sjever).

Nakon zahtjeva Inženjera ovaj zahtjev je ažuriran i dostavljen 22. marta 2018. U ažuriranom Odštetnom zahtjevu Izvođača zahtjeva produženje roka za završetak od 1,129 kalendarskih dana i ukupan iznos za dodatno plaćanje od 7,6 miliona eura.

GARANCIJE

- Polisa osiguranja radova – izvođač dostavio novu polisnu do 31.12.2017. godine, koja nije u skladu sa zahtjevima tendera. Nadzor je zatražio da se izvrši ispravka izdate polise.
- Avansna garancija – istekla 01.06.2017. godine – avans je isplaćen.
- Činidbena garancija – ističe 31.12.2018. godine.
- Retencionna garancija – ističe 01.09.2018. godine.

VARIJACIJE

Izvođač je 30. januara 2018. dostavio predlog Varijacije br. 7, na iznos od 137,662,37 eura. Navedena suma nema uticaja na Ugovoreni iznos, ali zahtijeva produženje roka za završetak radova od dodatnih 114 dana. Od KfW-a je 20. februara 2018. stigla saglasnost za ovu varijaciju.

Do sada su realizovane varijacije broj 1, 2, 3, 5 i 6.

PLAĆANJA

Za vrijeme ovog izvještajnog perioda nije bilo izvršenih plaćanja.

Dosadašnja izvršena plaćanja:

Ukupna plaćena suma (uključujući avans i PDV): 19.339.335,34 €

Vlada: 2.923.000,00 €

KfW kredit 155,750.00 €

KfW kredit (Faza III) 5.876.981,26 €

KfW kredit (Faza IV) 6.083.105,39 €

KfW kredit (Faza V2) 724.296,45 €

Opštinsko učešće 399.590,34 € za asfaltiranje

Opštinsko učešće (PDV) 3.176.611,91 €

Bar

Opis projekta	Izgradnja sistema za vodosnabdijevanje za naselja Polje, Zaljevo, Sveti Ivan i Mala Volujica, kao i izgradnja kanalizacione Pumpne stanice Volujica sa potisnim cjevovodom
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema odvođenja otpadnih voda i vodosnabdijevanja i poboljšanje uslova životne sredine
Procijenjena vrijednost projekta	2,8 mil.€ novi koncept mjera
Investitor	Opština Bar i i Vodovod i kanalizacija Bar
Izvori finansiranja	Kredit faze III KfW banke
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Konsultant za implementaciju Faze III	Kompanija „Dahlem“, SR Njemačka

AKTIVNOSTI

U toku izvještajnog perioda, u cilju nesmetane implementacije nominovanih prioritetnih mjera, sprovedene su sljedeće aktivnosti :

- Priprema projektne dokumentacije je završena krajem decembra 2017. godine, od strane projektantske kuće “Eksploring doo” iz Nikšića, koju je za tu namjenu angažovala Opština Bar.
- Završena je revizija projektne dokumentacije po Crnogorskom zakonu.
- U toku je internacionalna revizija datih projekata koju sprovodi Konsultant Dahlem.
- Tokom decembra 2017. godine su dostavljeni predlozi Aneksa 35 i 36, kojima su obuhvaćene konsultantske usluge za implementaciju projekta “Novi koncept projekta u Baru”.
- Investitor je dostavio saglasnost na potpisivanje Aneksa 35 i 36, tako da je finalizacija ovih dokumenata u toku.

Dana 27.03.2018. otvoreno je gradilište u Baru – Zaljevo za Izgradnja pristupnog puta za Rezervoar “Zaljevo I”.

Otvaranju je prisustvovao Premijer Duško Marković, potpredsjednik Vlade Branislav Gvozdenović, Predsjednik Opštine Bar sa saradnicima, predstavnici Investitora –ViK-a Bar, predstavnici Vodacoma, konsultanata – Dahlema, Izvođača – Jedinštava, projektant Eksploring iz Nikšića, predstavnici mjesne zajednice kao i građani tog područja.

Otvaranjem navedenog gradilišta označen je početak radova na izgradnji sistema za vodosnabdijevanje u naseljima Polje, Zaljevo, Sv. Ivan, Mala Volujica, odnosno početak implementacije mjera obuhvaćenih Novim konceptom projekta u Baru u vrijednosti od 2,8 miliona eura.

U toku mjeseca marta predstavnici KfW banke su posjetili Crnu Goru i sa Opštinom Bar razgovarali o tekućim projektima, problemima i neriješenim pitanjima.

U toku septembra 2017. je započela kratka ekspertska misija dolaskom stručnjaka iz kompanije

Dahlem u Bar. Ekspert je boravio u Baru od 11. do 15. septembra, kada je održan niz sastanaka sa predstavnicima Opštine i ViK-a Bar i Regionalnog vodovoda, radi prikupljanja potrebnih informacija u cilju utvrđivanja činjenica i spremnosti predloženih grupa mjera za implementaciju, kao i stvaranje osnova za što efikasniju implementaciju ovih mjera.

Nakon dobijanja saglasnosti od Opštine Bar na zaključenje Aneksa Ugovora sa Dahlemom vezano za ekspertsku misiju, konsultant je 19.10.2017. godine dostavio nacrt Izvještaja sa pregledom i prioritizacijom predloženih mjera, odnosno detaljnim planom implementacije istih i definisanjem neophodnih obaveza svih učesnika projekta za što efikasniju implementaciju.

Predložene mjere su podijeljene u 3 grupe:

1. Grupa 1:
 - a. Realizacija opcionih mjera iz tekućeg Ugovora po Crvenoj knjizi u Baru (kanalizacioni sistem Sutomora i vodovodna mreža u Šušnju - potrebno je rješavanje imovinsko pravnih problema,
 - b. Rehabilitacija/nadogradnja podmorskog ispusta Volujica, izgradnja PS Volujica sa potisnim cjevovodom) – Prebacivanje stavki iz YB u RB Ugovor, potrebna izrada glavnog projekta za PS Volujica sa potisom.
2. Grupa 2:

Izgradnja PPOV-a u Sutomoru i prateće infrastrukture – potrebno je izraditi studiju lokacije, studiju izvodljivosti, pripremiti tenderski projekat i dokumentaciju i potrebno je rješavanje imovinsko pravnih problema.
3. Grupa 3:

Izgradnja vodovodne mreže naselja na jugu Bara i priključenje na regionalni vodovodni sistem – potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju i riješiti imovinsko pravne problem, ukoliko ih bude.

Konsultant je u svom Izvještaju predložio više opcija za implementaciju, a Opština Bar treba da donese odluku koja od navedenih grupa mjera će se implementirati u ovoj fazi projekta.

S tim u vezi, Konsultant je 21.11.2017. održao prezentaciju na temu prikazivanje rezultata Izvještaja "Novi koncept projekta u Baru" i upoznavanja svih prisutnih sa predloženim rješenjima, konceptima i usvojenim narednim koracima. Prezentaciji su prisustvovala sve strane uključene u projekat (Konsultant, Vodacom, Opština Bar, ViK Bar, KfW), a osnovni cilj je bio definisanje prioriteta mjera od strane Opštine Bar.

Opština Bar je na osnovu prikazanih rezultata usvojila preporučenu opciju 3.1. kao najpovoljniju, u okviru koje se nalaze :

1. Izgradnja nove PS Volujica sa potisnim cjevovodom – predviđena vrijednost investicije 1.5 miliona eura;
2. Izgradnja kičme sistema za vodosnabdijevanje za naselja Zaljevo – Polje, Sv. Ivan i mala Volujica. Dogovoreno je da u ovoj fazi implementacije bude izvedena samo I visinska zona, tj rezervoar Zaljevo 1 (66 mm), vezni cjevovod sa RV, i distributivni cjevovod prema krajnjim korisnicima u naseljima Zaljevo i Polje. Procijenjena vrijednost investicije iznosi ukupno 1.175.000,00 eura, a prve visinske zone je 550.000,00 eura.

Predviđeno je da radovi počnu krajem februara 2018 godine, kao dio ugovora sa postojećim izvođačem radova po crvenoj knjizi Fidica.

Bar	
Opis projekta za ugovor broj BR-RB-2009	Izgradnja: <ul style="list-style-type: none"> - 5,8 km vodovodne mreže - i 19,2 km fekalne kanalizacione mreže - 1 km atmosferske kanalizacione mreže - 1 pumpne stanice sa izgradnjom novog podmorskog ispusta "Sutomore" - 1 rezervoara "Šušanj 2"
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine.
Ugovorena vrijednost projekta	8,330mil.€
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	26. februar 2016. / 26. februar 2018.
Investitor	Opština Bar i i Vodovod i kanalizacija Bar
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 7,652 mil.€, budžet opštine 0,522 mil.€, 0,156 mil.€ donacije KfWa
Uloga Vodacom	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	MPP Jedinstvo, Srbija
Stručni nadzor	Kompanija „Dahlem“, SR Njemačka
<p>AKTIVNOSTI</p> <p>Presjek stanja do kraja izvještajnog perioda odnosno prikaz preostalih aktivnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Podmorski ispust Sutomore (B1) – Izvođač je završio radove 100 %, u toku je otklanjanje nedostataka – podvodni betonski radovi, završna video inspekcija, završno geodetsko snimanje izvedenih radova, raščišćavanje gradilišta i vraćanje plaže u prvobitno stanje. • Kolektor Polje (B24) - Izvođač radio sa tri ekipe i jednom ekipom na izradi kućnih priključaka. Izvođač je uspješno izvršio potrebna testiranja cjevovoda. Radovi na podbušivanju kroz željeznički nasip započeti. Vrše se vraćanje površina u prvobitno stanje. • Rezervoar Šušanj 2 (B9) – ugrađivanje zaštitne mreže za zatravnjivanje tj sprečavanje erozije tla. • Sekundarni kolektor u Bijelišima (B8) K11 , vraćanje površine u prvobitno stanje je u toku. • Rehabilitacija sekundarnog kolektora u centru Bara B7, vraćanje površina u prvobitno stanje u toku. • Rehabilitacija sekundarnog kolektora u centru Bara B7.1 (nastavak), vraćanje površina u prvobitno stanje u toku. • Cijevna veza između rezervoara Šušanj 1 i Šušanj 2 (B11), 822m od 822m završeno, tj. 100%, testiranje u toku. • Potisni cjevovod od PS Botun do tunela (B13), testiranje na pritisak u toku. • Rekonstrukcija sekundarnog kolektora u Baru - Šušanj (B16), Vraćanje površine u prvobitno stanje je u toku. • Rekonstrukcija sekundarnog kolektora u Baru – Pored željezničke stanice (B23), Vraćanje površine u prvobitno stanje je u toku. 	

- Sekundarni kolektori u središnjem dijelu Sutomora – Šetalište “Ivo Novaković” (B15), U toku je otklanjanje nedostataka i vraćanje površina u prvobitno stanje.
- Rekonstrukcija sekundarnog kolektora u Baru - Šušanj Magistrala (B20), Vraćanje površine u prvobitno stanje je u toku.
- Rekonstrukcija postojećeg distributivnog vodovodnog cjevovoda u centru Sutomora (B27), Vraćanje površina u prvobitno stanje u toku.
- Izgradnja glavnog kolektora duž šušanjske magistrale u Baru (B21), Vraćanje površine u prvobitno stanje je u toku.
- Sanacija sekundarnog kolektora u Baru-centar (Bulevar Revolucije - B22), 292m od 292m je završeno, tj. 100 %. Vraćanje površine u prvobitno stanje je u toku.
- B43 – sekundarna kanalizacija sjeveroistočno od Sutomora – vraćanje površina u prvobitno stanje.

PROGRES

Tokom izvještajnog perioda, Izvođač je završio sa podbušivanjem cijevi kroz željeznički nasip u naselju Polje (B24) na prelazu 1 i započeli su podbušivanje na prelazu 2, nastavljeno je sa radom na sanaciji postojećeg distributivnog vodovoda u Baru-Šušanj pored Magistrale (B29) i na izgradnji novog kišnog cjevovoda u Baru-Centar (B34). Takođe, izvođeni su radovi na sanaciji sekundarnog kolektora u Baru-Centar (B17). Investitor će dostaviti Nadzoru potrebne crteže za B29 i B30, kako bi Izvođač mogao dostaviti ponudu (crteži priključaka).

PROBLEMI

Produžetak roka planiranog dinamičkog plana, kojim je definisan završetak radova na dan 25.02.2018.

Vraćanje površina u prvobitno stanje. Neodgovorno ponašanje podizvođača za asfalterske radove, nepoštovanje dinamičkog plana Izvođača.

VARIJACIJE

U izvještajnom periodu Izvođač je dostavio zahtjev za Varijaciju 12.2. koja se odnosi na izgradnju pristupnog puta za rezervoar Zaljevo I. Čeka se na saglasnost od strane Investitora i Opštine Bar.

Na zahtjev Investitora Izvođač će dostaviti ponudu opreme za zaštitu i održavanje kroz varijaciju. Potrebno je odobrenje od KfW banke da je data Varijacija u skladu sa ugovorom.

ODŠTETNI ZAHTJEVI

Izvođač je dostavio najavu odštetnog zahtjeva Nadzora dana 27.12.2018. godine, a 05.02.2018. i sam odštetni zahtjev, kojim će biti obuhvaćen opis razvoja događaja, uzročno-posljedična veza, analiza uticaja na vremenski plan, kao i finansijski uticaj, ukoliko ga ima. Nadzor je izvršio determinaciju odštetnog zahtjeva. Ugovorne strane su se složile da se rok za završetak radova produži za 51 dan, bez novčane nadoknade. Rok za završetak radova definisan je za 17. april 2018.

Nadzor je informisao Investitora da je 26.02.2018. stekao pravo za podnošenje najave odštetnog zahtjeva prema Izvođaču, zbog probijanja roka za završetak radova.

GARANCIJE:

- Osiguranje radova – ističe 11.04.2019. godine
- Avansna garancija – ističe 31.05.2018. godine

- Činidbena garancija – ističe 31.05.2019. godine

PLAĆANJA

Izvođač je dostavljao zahtjev za plaćanje IPC 9, u visini od 692.852,09 € bez PDV-a i sa odbicima (otplata avansa i retenzije)

Izvođač je dostavljao zahtjev za plaćanje IPC 10A, u visini od 319.239,54, € bez PDV-a i sa odbicima (otplata avansa i retenzije) I IPC 10B u visini od 330,498.78 € sa PDV-om koja će biti plaćena iz sopstvenog učešća Opštine .

Izvođač je dostavio i zahtjev za plaćanje zadržanog novca prema obračunu po završetku radova u visini od 60.795,01 € bez PDV-a.

Dosadašnja izvršena plaćanja:

Ukupna plaćena suma (uključujući avans): 5.454.252,887€

KfW kredit (Faza III) 5.298.502,88 €

KfW donacija 155,750.00 € (u sumi avansa)

Opštinsko učešće 0.00 €

Opštinsko učešće (PDV) 0,00 €

Neplaćene privremene situacije su 10A koja će biti plaćena iz kredita KfW banke I 10B koja će biti plaćena iz sopstvenog učešća Opštine.

Kotor	
Opis projekta	Izgradnja: – 34,2 km vodovodne i kanalizacione mreže – 5 pumpnih stanica
Očekivani rezultat radova	Poboljšanje sistema za vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda i uslova životne sredine u Kotorskom zalivu
Vrijednost ugovora	6,771 mil.€ bez PDV-a
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	20. jul 2011. do 15. jun 2013. godine
Investitor	Opština Kotor i Vodovod i kanalizacija Kotor
Izvori finansiranja	Sredstva Opštinskog budžeta u iznosu od 0, 545 mil. €, učešće Vlade u iznosu od 1,341 mil. €, kreditna sredstva Njemačke razvojne (KfW) banke u iznosu od 4,821 mil.€ i donacija KfW banke 155.750 €
Uloga Vodacom	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	MPP Jedinstvo, Užice
Stručni nadzor	Kompanija „Dahlem“, SR Njemačka
	RADOVI PREDVIĐENI UGOVOROM SU ZAVRŠENI I ISTEKAO GARANTNI ROK

FAZA IV

Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Faza IV obuhvata izgradnju zajedničkog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za opštine Kotor i Tivat kapaciteta 72 000 PE.

Kotor i Tivat	
Opis projekta za ugovor YB-T-K 2011	Izgradnja zajedničkog postrojenja za tretman otpadnih voda za Kotor i Tivat kapaciteta 72.000 ekvivalent stanovnika
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine.
Vrijednost ugovora	10,247 mil.€
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	23. januar 2015. do 20. jun 2016.
Investitor	Vodovod i kanalizacija Kotor i Tivat
Izvori finansiranja	Kreditna sredstva KfWa
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Konsultant	GKW Consult GmbH, SR Njemačka
Izvođač	WTE, SR Njemačka
<p>PROGRES</p> <p>Dana 20.03.2018. godine, u prostorijama Vodacoma je održan sastanak (sastavljen zapisnik) kojem su prisustvovali predstavnici ViK-a Kotor, ViK-a Tivat, Opštine Tivat, Vodacoma i Konsultanta GKW-a (Friedrich Lantzberg). Gospodin Lantzberg je, tom prilikom, od strane predstavnika Investitora još jednom upoznat sa problemima u funkcionisanju PPOV-a. Dogovoreno je da Konsultant provjeri navode Investitora na licu mjesta i o tome obavijesti predstavnike Investitora. Konsultant je 21.03.2018. obišao PPOV i sastavio Izvještaj koji je dostavio Investitoru. Dogovoreni su naredni koraci u cilju prevazilaženja postojećih i izbjegavanja eventualnih problema.</p> <p>Direktori ViK-a Tivat i ViK-a Kotor (uz saglasnost predsjednika Opština Tivat i Kotor), su dana 10.04.2017. potpisali Aneks 1 Sporazuma od 30.12.2016. godine, koji definiše međusobna prava i obaveze do formiranja zajedničkog preduzeća za upravljanje PPOV-om Tivat/Kotor.</p> <p>Aneksom 1, strane u Sporazumu su saglasne da se, do stvaranja uslova za korišćenje mulja za sanaciju neuređenih odlagališta, problem odlaganja mulja riješi na način, što će se u postupku Javne nabavke izabrati vršilac usluge transporta i zbrinjavanja kanalizacionog mulja, po uzoru na model koji se primjenjuje u Opštini Budva za PPOV Vještica. Strane u Sporazumu su saglasne da se takođe, u postupku Javne nabavke izabere akreditovana laboratorija za testiranje kao i dobavljač hemijskih sredstava potrebnih za rad zajedničkog postrojenja. Postupke Javnih nabavki će sprovesti ViK Tivat.</p>	



PPOV za opštine Kotor i Tivat

FAZA V (Komponenta 1)

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju Faza V (komponenta 1) ima za cilj poboljšanje mreža za vodosnabdijevanje i za odvođenje otpadnih voda u opštini Ulcinj, implementaciju urgentnih investicionih mjera u opštinama Kotor, Tivat i Herceg Novi, kao i izgradnju postrojenja za solarno isušivanje kanalizacionog mulja iz postrojenja za tretman otpadnih voda za opštine Kotor, Tivat i Herceg Novi.

Ulcinj- Investicioni projekat	
Opis projekta	Prva faza unaprijeđenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture u Ulcinju: <ul style="list-style-type: none"> – Rad Konsultanta za implementaciju projekta – Nabavka reparacionog materijala
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost	Okvirno 20 mil.€
Trajanje	2012 - 2017. godina
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke iz Faze V, budžet opštine Ulcinj
Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta i partner Konsultantu
PROGRES	

1. Faza priprema Projekta za implementaciju u Ulcinju

Nakon završetka tenderskog postupka, 03. avgusta 2016. u Ulcinju je potpisan ugovor sa konsultantskom kompanijom Hydrophil GmbH iz Beča. Za datum početka ugovora određen je 01. septembar 2016.

Planirano je da se projekat odvija u 3 faze. Prva i druga faza u trajanju od približno 18 mjeseci podrazumjevaju izradu Glavnih projekata rekonstrukcije i proširenja vodovodne i kanizacione infrastrukture i sprovođenje tenderske procedure za angažovanje Izvođača radova. Treća faza se odnosi na nadzor nad izvođačkim radovima u trajanju od 2 godine.

Glavnim projektima će u sistemu za vodosnabdijevanje biti obuhvaćena rehabilitacija karstnih izvora i pumpnih stanica, rezervoara i prekidnih komora, izgradnja rezervoara Đerane i rezervoara Brajša, instalacija mjernih mjesta i SCADA sistema, izgradnja novih cjevovoda sa akcentom na glavnu i distributivnu mrežu Donjeg Štoja. Manja sredstva će biti opredijeljena za sistem otpadnih voda kojima se planira rehabilitacija podmorskog ispusta Đerane i sanacija fekalne i atmosferske kanalizacije u užem gradskom jezgru.

Kao rizik za uspješnu realizaciju projekta prepoznata je sporost na ispunjavanju ciljeva 2 i 3 koji su definisani na samom početku investicione faze u Opštini Ulcinj, a odnose se na smanjenje broja radnika (na 120 prije tenderisanja izvođačkog ugovora – početak 2018. i na 100 prije njegovog potpisivanja – sredinom 2018), pokrivenost operativnih troškova ViK-a od 100% i izmirenje duga prema Vodacomu. Trenutni broj zaposlenih u ViK-u je 126.

Predstavnici KfW banke su istakli da je postizanje ovih ciljeva imperativ, jer su oni ključni za održivost investicije od planiranih 20 miliona eura.

Konsultant je izradio hidraulički model koji je verifikovao prečnike i potvrdio funkcionalnost sistema predviđenog Studijom izvodljivosti. Konsultant je na zahtjev Vodacoma napravio dodatne hidrauličke analize za scenarije vodosnabdijevanja Donjeg Štoja i urbanog područja Ulcinja vodom iz sistema Regionalnog vodovoda. Završena su geodetska snimanja terena i trasa cjevovoda, karotaža na izvorištu Lisna Bori, geotehnička ispitivanja kao i ispitivanje podmorskog ispusta Đerane.

Početkom maja KfW banka je odobrila Početni izvještaj Konsultanta sa listom investicionih mjera, što je stvorilo preduslove za finalizaciju Glavnih projekata.

Za pružanje usluge revizije Glavnih projekata izabrana je kompanija GWK Consult GmbH Mannheim i Beohidro d.o.o. iz Beograda, koja je krajem jula dostavila Preliminarni izvještaj revizije.

U avgustu je KfW banka dostavila konačne komentare na projektnu dokumentaciju. KfW insistira na izmjenama grupe projektnih mjera koje, umjesto planirane rekonstrukcije podrazumjevaju izgradnju novih objekata (izvorišta i prekidne komore), kao i nove projekte za rezervoar Brajšu i prekidnu komoru Fraskanjel, u cilju smanjenja troškova. Takođe, rekonstrukciju bunarskih izvorišta Lisna Bori vezuju za dodatne analize kvaliteta vode kao neophodan uslov za eventualno odobrenje ove projektne mjere.

Na sastanku održanom u Frankfurtu između predstavnika Vodacoma, Konsultanta i KfW banke definisani su koraci koji treba da prethode finalizaciji projektne dokumentacije i konačnom odobrenju KfW banke. U skladu sa dogovorom sa sastanka u Frankfurtu Vodacom i Konsultant su, uz prethodnu saglasnost Opštine Ulcinj, potpisali Aneks ugovora koji je obuhvatio uslugu izrade finansijske analize opcija snabdijevanja iz Regionalnog vodovoda i izvorišta Lisna Bori po metodi Neto Sadašnje Vrijednosti, dodatne analize kvaliteta vode i naknade za izradu novih projekata.

Iako je nacrt Tenderskog dokumenta predat u julu, ova aktivnost je na čekanju do konačnog odobrenja Glavnih projekata.

Za potrebe ispitivanja kvaliteta vode na izvorištu Lisna Bori, sa ciljem odobravanja rekonstrukcije

Istog od strane KfW banke, Vodacom je uradio Nacrt Plana uzimanja uzoraka sa analizom dodatnih troškova električne energije (nastalih uključivanjem pumpnih agregata zbog pripreme i ispiranja bunara na kojima će se vršiti ispitivanja), prema kojem je ViK postupio, a Institut za javno zdravlje uzeo uzorke vode sa 7 bunara (u periodu 20-22. decembar 2017).



Sredinom januara, Konsultant je dostavio Izvještaj o izvršenoj analizi kvaliteta vode na bunarima u Lisina Bori, koji je pokazao povećano prisustvo mangana i hlora u vodi na većem broju ispitanih bunara. Mišljenje stručnjaka iz KfW banke je da, prekomjerna odstupanja mangana i hlora imaju negativne posljedice po trajanje investicija u distributivni sistem – visoke koncentracije mangana imaju za rezultat stvaranje taloga na vodovodnim cijevima, dok hlorid doprinosi povećanoj koroziji. Uzimajući ove rezultate u obzir, KfW je saglasna da se izvrši ograničeno ulaganje u nekoliko bunara, kako bi osigurali kontinuirano vodosnabdijevanje opštine Ulcinj tokom ljetnjih mjeseci u kratkoročnom periodu (odnosno u narednih 5 godina).

U drugoj polovini januara, eksperti KfW Banke su dostavili komentare na projektnu dokumentaciju, koju je Projektant dostavio sredinom decembra 2017. Navedeni komentari zajedno sa projektnom dokumentacijom (po preliminarnoj reviziji) upućeni su revidentu.

Uzimajući u obzir nedoumice koje ima Vodacom, kao i komentare KfW stručnjaka, a koji se odnose na projektnu dokumentaciju nakon prve iteracije revizije, Vodacom je najavio sastanak svih zainteresovanih strana, sredinom februara, u ViK-u Ulcinj.

Na zahtjev Vodacoma, dana 19. januara 2018. održan je sastanak u opštini Ulcinj, na kojem se diskutovalo o preduzetim koracima Opštine i ViK-a u vezi ispunjenja projektnih odrednica koje predstavljaju uslov za dalju realizaciju investicionog projekta (broj zaposlenih u ViK-u, transformacija ViK-a u DOO).

Kako smo obaviješteni od predstavnika Opštine, po raspisanom Pozivu odabrana je firma koja će raditi Elaborat uslovne parcelacije.

Dana 29.01.2018. održana je javna rasprava, na temu Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Na zahtjev jednog dijela učesnika sastanka planiranog za sredinu februara, na kojem su trebale da se razmatraju sve nedoumice koje ima Vodacom, kao i komentari KfW eksperata na projektnu dokumentaciju, isti je odložen do daljnjeg.

Izrada Elaborata uslovne parcelacije je u toku. Očekuje se da isti bude dostavljen naručiocu do sredine marta 2018.

Dostavljeni su odgovori na komentare KfW-a od strane projektanta kojima su eksperti KfW-a bili uglavnom zadovoljni. Projektant i KfW treba da usaglase par pozicija iz projekta prije nego se izda potvrda za nastavak procedure predaje projektnu dokumentaciju revidentu na drugu iteraciju.

Opština je u skladu sa dogovorom postignutim na sastanku 19.01.2018. uputila dopis Odboru direktora ViK-a, kojim se isti podsjeća na preuzetu obavezu definisanu uslovima za realizaciju

projekta, a koja se odnosi na umanjeње broja zaposlenih i to 120 do raspisivanja tendera i 100 do izbora izvođača. Do kraja izvještajnog perioda nije bilo odgovora.

Zbog lokalnih izbora i procedura konstituisanja nove skupštine Opštine odloženo je i usvajanje transformacije ViK-a iz JP u DOO.

Na inicijativu Vodacoma održan je sastanak u Opštini Ulcinj 02. marta 2018. na kojem je dogovoreno da Opština provjeri stanje i status svih prilaznih puteva (vlasnost, širinu puta za prilaz mehanizacije i dr.) do objekata vodovodne infrastrukture, koji su po projektu planirani za rekonstrukciju i izgradnju sa posebnim akcentom na prilazne puteve do novo projektovanih rezervoara Đerane i Brajša. Na sastanku je takođe dogovoreno da Opština u narednih nekoliko dana uputi lokalnoj elektro distribuciji (CEDIS-u) zahtjev za dobijanje nedostajućih tehničkih uslova za priključenje na elektro energetska mrežu sljedećih objekata: rezervoar Đerane, rezervoar Brajša i PK Salč 2.

Dana 21. marta 2018. u dogovoru sa predstavnicima CEDIS-a u Ulcinju, u prisustvu predstavnika Opštine, ViK-a i Vodacoma obišle su se tri lokacije: Novi rezervoar Đerane, rezervoar Brajša i PK Salč 2, a sve sa ciljem utvrđivanja stanja na terenu kako bi stručna lica CEDIS-a mogla izraditi što preciznija uputstva za priključenje navedenih objekata na niskonaponski mrežu.

KfW je 22. marta 2018. uz preporuke za poboljšanje projektne dokumentacije odobrila nastavak procedure pregleda korigovane dokumentacije od strane revidenta. U toku je priprema korigovane i dopunjene projektne dokumentacije i na crnogorskom jeziku koja će u aprilu biti prosljeđena Revidentu na posljenji pregled, drugu iteraciju.

Projektnat će nakon što preda svu dokumentaciju revidentu nastaviti sa doradama i pripremom tenderskog dokumenta za izbor izvođača.

PROBLEMI

Broj zaposlenih u ViK-u je i dalje veći od 120 (126 zaposlena). Iako je Odbor direktora ViK-a Ulcinj usvojio sistematizaciju radnih mjesta na 100 (čime su stečeni uslovi za smanjenje broja radnika), izvjesno je da bez značajnije pomoći Opštine neće biti ispunjen uslov za smanjenje broja zaposlenih na 120, što je preduslov za raspisivanje tendera odnosno, dalju realizaciju investicionog projekta.

Iz perspektive Programa, nivo zaposlenih u ViK-u Ulcinj ostaje jedina projektna odrednica, koja nije dostignuta u pogledu sticanja potrebnih uslova za nastavak investicionog programa u Ulcinju, odnosno 120 zaposlenih do avgusta 2017. godine (potrebno je za izbor izvođača radova) i 100 zaposlenih (prije potpisivanja ugovora).

Kako je bilo i navedeno od strane direktora ViK-a Ulcinj u proteklih par mjeseci, Vodacomu je 19. marta 2018. upućen dopis kojim se od Vodacoma zahtijeva mogućnost revizije uslova koji je postavljen na sastanku 05. avgusta 2013. (Zapisnik sa sastanka Dio II – Investicije u Ulcinju) u okviru tačke **5. „Ciljevi za ostvarivanje investicionih mjera“** - „Cilj br.3 (koji se mora postići prije dodjeljivanja ugovora o radovima)“ i to da se dogovoreno umanjeње broja zaposlenih sa 100 uveća na 110. U dopisu je navedeno i poboljšanja u poslovanju u proteklom periodu od 2013. do 2017., kao i povećanje broja novih potrošača za 1000 u odnosu na broj koji je evidentiran 2013. godine. Navedeni dopis je prosljeđen KfW-u na konačno odlučivanje.

Pored navedenog, ViK Ulcinj je suočen sa dodatnim problemom: nedostatak kvalifikovanih zaposlenih, naročito u tehničkom sektoru, pa je sposobnost ViK-a da monitoriše i implementira buduće investicije na visoko kvalitetan način, u opasnosti.

Nabavka reparacionog materijala

Ugovor nabavke reparacionog materijala i vodomjera za ViK Ulcinj je stupio na snagu 18. decembra 2015. godine, danom potpisivanja od strane naručioca posla - JP Vodovod i Kanalizacija Ulcinj, sa

jedne strane i izvođača radova - JV CMC Controlmatic Commerce d.o.o. Herceg Novi & CMC Ekocon d.o.o. Buzet, sa druge strane. Nakon uplata Izvođaču, ViK-u je isporučen materijal.

Ugovor u vrijednosti od 269.991,15 eura podrazumijeva nabavku i isporuku rezervnog materijala i opreme za svakodnevno obavljanje poslova u ViKu Ulcinj. Radi se o nabavci novih vodomjera kao i baždarenju postojećih.

Materijal i oprema su isporučeni, završena je kalibracija svih vodomjera. Izvođač je ispunio sve obaveze prema ViK-u. Vodacom je u januaru ovjerio Finalnu situaciju za plaćanje i prosljedio je KfW banci. Finalni izvještaj o cilju i efektima projekta je završen i prosljeđen KfW banci, Opštini Ulcinj i ViK-u.

Kotor, Tivat, Herceg Novi	
Opis projekta	Implementacija hitnih investicionih mjera za Tivat, Kotor i Herceg Novi
Očekivani rezultat radova	Rješavanje hitnih investicionih mjera u sistemu za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost ugovora	Tivat - Ugovor sa Jedinством za obavezne radove iznosi 1.912.970,00 eura; Opcioni radovi 845.079,36 eura Kotor - Ugovor sa Jedinством za obavezne radove iznosi 734.704,00 eura; Opcioni radovi 152.817,43 eura
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	Tivat početak radova 15.01.2018, 456 kalendarskih dana, uključujući prekid u toku ljetnje turističke sezone 01.06. do 01.09. Kotor početak radova 05.02.2018, 243 kalendarska dana, uključujući prekid u toku ljetnje turističke sezone 15.06. do 01.09.
Investitor	Vodovod i kanalizacija Tivat i Kotor
Izvori finansiranja	Tivat - kredit KfW banke Faze IV u iznosu od 174,171 i faze V2 u iznosu od 2.583.879,00 eura Kotor - kredit KfW banke Faze IV u iznosu od 615,900 i sopstvenog učešća Opštine Kotor u iznosu od 271.621,00 eura
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Konsultant	Fichtner
Izvođač	MPP Jedinstvo

Tokom mjeseca marta je nastavljeno sa radovima na projektima u Kotoru i Tivtu. Potpisani su Aneksi za opcione radove, za oba Ugovora.

Radovi u Kotoru se odvijaju sa određenim kašnjenjem, tako da su Investitor i Nadzorni inženjer poslali dopis menadžmentu Jedinstva u kojem su ukazali na potrebu poboljšana dinamike izvođenja radova. Sugerisano je na potrebu povećanja broja timova koji izvode radove, kako bi se izbjeglo da se sa radovima uđe u početak turističke sezone.

Dinamika izvođenja radova na projektu u Tivtu (tranzitni cjevovod) je poboljšana, tako da na tom dijelu projekta nema kašnjenja. Redovno se odvijaju sedmični progresni sastanci na kojima se analizira dinamika izvođenja radova, rješavaju problemi koji se javljaju na terenu, daju saglasnosti na potrebne promjene na projektu. Zapisnike sa sastanaka sastavlja Nadzorni Inženjer i dostavlja svim učesnicima na projektu.

Kotor, Tivat, Herceg Novi

Opis projekta	Izgradnja postrojenja za solarno isušivanje kanalizacionog mulja za opštine Kotor, Tivat i Herceg Novi
Izvori finansiranja	KfW donacija za pripremu projekta Kredit KfW za implementaciju investicije
Vrijednost Projekta	Procjena projekta na osnovu Studije za mulj 3 mil.€
Konsultant	Konsultant za pripremu projekta, kompanija Dahlem

PROGRES

Izrada Pripremne studije (Konsultant Dahlem)

Konsultant je dostavio finalnu verziju Pripremne studije za Postrojenja za solarno isušivanje mulja za PPOV Herceg Novi i PPOV Tivat/Kotor (08.08.2016.) u skladu sa usvojenim komentarima i zahtjevima MORiT-a.

Vodacom je KfW banci dostavio saglasnost na finalnu verziju Pripremne studije, nakon čega je KfW banka izvršila plaćanje za usluge Konsultanta.

Implementacija Projekta

Rješavanje problema odlaganja mulja je takođe jedna od komponenti Projekta pratećih mjera za održivo upravljanje PPOV-ima.

Konsultant Strasser zadužen za Projekat Pratećih mjera je pripremio Izvještaj sa revidovanom tehno-ekonomskom analizom koja objašnjava potrebu i isplativost investicije izgradnje postrojenja za solarno isušivanje mulja, na osnovu smanjenih količina mulja sa PPOV-a.

U Izvještaju finansijske analize opcija odlaganja kanalizacionog mulja primjenom tehnologije solarnog isušivanja mulja za PPOV Tivat/Kotor, prikazano je da investicija solarnih staklenika, uz rekultivaciju obije lokacije upotrebom solarno isušenog mulja, rješava problem odlaganja mulja do 2040. godine, a projekat rekultivacije odlagališta upotrebom dehidratizovanog mulja, bez

tretiranja mulja u solarnim staklenicima, sa 25% SM bi obezbijedio rješenje problema odlaganja mulja do 2030. godine. Implementacija projekta postrojenja za solarno isušivanje mulja je sada neizvjesna, zbog finansijske neisplativosti investicije, usljed manjih količina proizvedenog mulja na PPOV-u od predviđenih.

Opštine Tivat i Kotor treba u narednom periodu da usaglase i donesu zajednički stav po pitanju rješavanja problema odlaganja mulja.

FAZA V (Komponenta 2)

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju Faza V (komponenta 2) ima za cilj sistemsko unaprijeđenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u opštinama Kotor, Tivat i Herceg Novi.

Kotor, Tivat, Herceg Novi	
Opis projekta	Projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Opis Projekta	Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN Izrada studije izvodljivosti
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta- upravljanje projektom
Konsultant	Konsultant za pripremu Studije izvodljivosti, kompanija Fichtner
Datum početka	Jul 2014.
PROGRES	
Izrada Studije izvodljivosti	
<p>Ugovor sa Konsultantom za izradu Studije izvodljivosti, kompanijom Fichtner potpisan je 31. jula 2015. godine, a rad Konsultanta na terenu je otpočeo 03. avgusta 2015.</p> <p>Dodatak Ugovoru br. 1 obuhvata dodatne usluge u trajanju od 3 mjeseca sa početkom 2. maja 2016.</p> <p>Konsultant Fichtner je dostavio konačnu verziju Pripremne Studije 14.12.2016.</p> <p>Vodacom je dostavio saglasnost KfW banci na konačnu verziju Studije.</p> <p>Prilikom posjete predstavnika KfW banke Crnoj Gori, početkom aprila, razgovarano je na temu dobijanja saglasnosti na Studiju i dogovoreno je da Konsultant Fichtner dodatno obradi jednu od projektnih mjera sa visokim specifičnim troškovima, u cilju optimizacije predloženog idejnog rješenja kanalizacionog sistema u naselju Gradiošnica u Tivtu. Konsultant je naknadno dostavio elaboraciju na predlog KfW banke, nakon čega je dobijena saglasnost KfW banke na finalnu verziju Pripremne studije 03. maja 2017. Izvršeno je finalno plaćanje usluga Konsultanta.</p>	
Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN	
Sve tri Opštine su donijele skupštinske odluke o zaduženju. Opština Tivat na ukupan iznos od 11	

miliona eura, Opština Kotor na 5,8 miliona eura, Opština Herceg Novi na 10 miliona eura, iz kredita Faze V-2. Opštine su zaključile Ugovore o prosljeđivanju kredita Faze V2 sa Ministarstvom finansija.

U toku je međunarodni tenderski postupak za izbor Konsultanta za implementaciju za Fazu V2 – dugoročne mjere Tivat, Kotor i Herceg Novi. Konsultant za implementaciju će biti zadužen za izradu glavnih projekata, tenderskog dokumenta za izbor izvođača (po FIDIC Rozoj knjizi) i sprovođenje tenderske procedure i nadzor nad radovima izgradnje, za prioritete dugoročne investicione mjere u ove tri opštine. Ukupno trajanje usluga Konsultanta za implementaciju se procjenjuje na oko 4 godine.

Postupak pretkvalifikacije za izbor konsultanta je okončan u aprilu 2017. godine, a nakon sprovođenja evaluacionog postupka, 5 konsultantskih kompanija je pretkvalifikovano za narednu fazu tendera, odnosno predaju tehničkih i finansijskih ponuda. Tender agent zadužen za izradu Projektnog zadatka je dostavio nacrt dokumenta krajem maja na komentare i sugestije.

Sve Opštine su dostavile komentare/primjedbe na nacrt Projektnog zadatka, koje su dostavljene i Tender agentu i KfW-u u cilju usaglašavanja Projektonog zadatka, a Opštinama su dostavljeni odgovori. U skladu sa komentarima KfW banke, mjera sanacije/rekultivacije odlagališta - neuređenog odlagališta Lovanja (na teritoriji opština Kotor i Tivat) i zatvorene sanitarne deponije Lovanja (teritorija Kotora) upotrebom mulja sa PPOV-a Tivat/Kotor, je uključena u Projektni zadatak za Konsultanta za implementaciju koji će biti zadužen za izradu projektne dokumentacije i tenderskog dokumenta, dok je implementacija ove mjere, odnosno nadzor opciona stavka.

Potrebno je da sve tri Opštine dostave saglasnost na Projektni zadatak, prije nastavka tenderske procedure. Do sada je dobijena saglasnost od Opštine Kotor i Opštine Herceg Novi.

Opština Tivat svojim dopisom broj 0101-355-158/28-15 od 24.11.2017. godine, nije dala saglasnost na Projektni zadatak za Konsultanta za implementaciju Faze V2, odnosno nije saglasna sa dugoročnom mjerom u opštini Kotor - izradom glavnog projekta za vodovodni i kanalizacioni sistem u Risnu i Perastu (uključujući tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) i priključenjem ovih naselja na centralni kanalizacioni sistem Kotora i zajedničko PPOV i zahtjeva da se ne vrše nikakva naknadna priključenja koja nisu bila predviđena prvobitnim planom, jer je u većem procentu finansirala PPOV.

Mjera izgradnje kanalizacione mreže za naselja Risan i Perast (uključujući tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) i priključenjem ovih naselja na centralni kanalizacioni sistem Kotora i zajedničko PPOV je obrađena u usvojenoj Studiji izvodljivosti Faze V2 i obuhvaćena Jednistvenom listom prioriternih infrastrukturnih projekata (SPP) koja je usvojena u junu 2017. godine od strane Vlade. Opština Kotor je u saradnji sa Vodacomom i Ministarstvom održivog razvoja i turizma ovu mjeru nominovala za donatorska sredstva u okviru III poziva za projektne prijave iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF). Investicioni okvir za Zapadni Balkan (WBIF) dostavio je svoje komentare tokom vršenja postupka odabira projekata (screening). Ocijenjeno je da će ovaj projekat uticati značajno na kvalitet zaštite životne sredine u Bokokotorskom zalivu i doprinijeti ekonomskom razvoju Istog (jer je riječ o turističkom području čiji se dio nalazi na listi svjetke kulturne baštine UNESCO-a). Zbog toga je ovaj projekat dobio pozitivno mišljenje u postupku odabira projekata (screening) koji je izvršila Evropska komisija i može se odobriti pod uslovom da se reviduje Aplikaciona forma u skladu sa datim komearima i da se obezbijede dodatne informacije u toku vršenja procjene projekta.

Nakon niza urgencija i sastanaka, Opština Tivat još nije dostavila saglasnost na Projektni zadatak za Konsultanta za implementaciju Faze V-2, kako bi se započeti tenderski postupak za odabir Konsultanta za implementaciju mogao biti nastavljen.

KfW banka je svojim dopisom (od 15.02.2018. godine) Opštini Tivat izrazila zabrinutost vezano za napredak aktivnosti u opštini Tivat, navodeći da se ozbiljno dovodi u pitanje sveukupan uspjeh zajedničkog investicionog programa i da je moguće promijeniti koncept implementacije dugoročnih investicionih mjera, ukoliko se ne postigne napredak do kraja februara 2018. godine. Ova promjena koncepta implementacije dugoročnih investicionih mjera u okviru Faze V2 bi podrazumijevala prekid priprema svih predviđenih dugoročnih investicionih mjera u Opštini Tivat. U skladu sa tim bi se prilagodila tenderska dokumentacija i Projektni zadatak za konsultanta za implementaciju, na način što bi se izostavile sve aktivnosti koje su vezane za investicije u Tivtu, ukoliko ne dođe do dogovora.

Finalna verzija Tenderskog dokumenta će nakon dobijanja saglasnosti na Projektni zadatak od strane svih Opština i KfW banke, biti dostavljena kompanijama koje su ušle u uži izbor (5 pretkvalifikovanih konsultanata), zajedno sa pozivom za predaju tehničkih i finansijskih ponuda.

Kotor, Tivat, Herceg Novi

Opis projekta	Prateće mjere za održivo upravljanje PPOV
Cilj projekta	Adekvatno upravljanje PPOV u dugoročnom periodu
Vrijednost	2 mil. €
Datum početka	Avgust 2015
Izvori finansiranja	Donacija KW banke
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta

Na inicijativu Vodacoma, KfW banka je angažovala stručnjaka sa ciljem procjene konkretnih potreba i osnovnih informacija za program Pratećih mjera za održivo upravljanje postrojenjima za prečišćavanje otpadnih voda duž Crnogorske obale, a čija je izgradnja finansirana iz sredstava programa finansijske saradnje sa Saveznom Republikom Njemačkom, preko KfW banke.

Program Pratećih mjera koje se finansiraju iz donacije KfW banke obuhvata tri komponente:

1. Implementaciju programa obuke osoblja koje će upravljati i održavati postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i kanalizacione sisteme.
2. Pružanje podrške internacionalnih stručnjaka Opštinama, ViK-ovima, Ministarstvu i Vodacomu u vezi urgentnih aspekata koji se odnose na održivo upravljanje PPOV-ima, a od kojih je trenutno najprepoznatljiviji problem odlaganja kanizacionog mulja kao i definisanja upravljačkog modela za PPOV Tivat/Kotor.
3. Pružanje podrške za uspostavljanje Regulatorne agencije za komunalne djelatnosti, odnosno novog sektora u okviru Regulatorne agencije za energetiku, i uspostavljanje odgovarajuće

tarifne metodologije.

Odlukom Skupštine Bar, kojom se odlaganje kanalizacionog mulja na deponiju Možura ograničava samo na opštine Ulcinj i Bar, suzilo je opcije za rješavanje problema mulja sa PPOV Tivat-Kotor na njegovo korišćenje za sanaciju neuređenih odlagališta – smetlišta. U tom smislu, kao nastavak konsultantske podrške, ekspert za mulj, je imao zadatak da predloži najpovoljnije tehničko rješenje za odlaganje mulja (uzimajući u obzir zakonodavni okvir), sa procjenom troškova i rokom eksploatacije. Konsultant je predložio kao najbolju i ekonomski najisplativiju opciju za PPOV Tivat/Kotor, sanaciju/rekultivaciju starih odlagališta otpada, neuređenog odlagališta Lovanja (na teritoriji opština Kotor i Tivat) i zatvorene sanitarne deponije Lovanja (teritorija Kotora) upotrebom kanalizacionog mulja i zemlje.

KfW banka je u nekoliko navrata jasno iznijela stav i preporuke da se mjera sanacije/rekultivacije odlagališta - neuređenog odlagališta Lovanja (na teritoriji opština Kotor i Tivat) i zatvorene sanitarne deponije Lovanja (teritorija Kotora) upotrebom mulja sa PPOV-a Tivat/Kotor, treba što prije implementirati, dok je implementacija projekta postrojenja za solarno isušivanje mulja sada neizvjesna zbog finansijske isplativosti investicije, usljed smanjih količina proizvedenog mulja na PPOV-u od predviđenih. Mjera rekultivacije odlagališta upotrebom mulja je uključena u Projektni zadatak za Konsultanta za implementaciju za dugoročne mjere koji će biti zadužen za izradu projektna dokumentacije i tenderskog dokumenta, dok je implementacija ove mjere odnosno nadzor opcionalna stavka.

Pregovori između Opština Tivat i Kotor o formiranju zajedničkog preduzeća za upravljanje PPOV-om su ponovo pokrenuti. U skladu sa dogovorom sa sastanka održanog u Opštini Tivat, dana 27.09.2017. godine, Opština Tivat je 10.10.2017. godine dostavila Opštini Kotor predlog Aneksa Sporazuma vezano za pitanje imovine zemljišta na lokaciji PPOV-a. Opština Kotor je svoje mišljenje na predlog Aneksa Opštine Tivat, dostavila 01.11.2017. godine. Dana 07.12.2017. godine održani su sastanci sa Konsultantom zaduženim za Prateće mjere, gospodinom Strasserom i Opštinama Tivat i Kotor u cilju usaglašavanja Aneksa Sporazuma i iznalaženja zajedničkog stava Opština oko formiranja preduzeća. Opština Kotor je usvojila osnivačka akta preduzeća za upravljanje zajedničkim PPOV-om Tivat/Kotor na sjednici Skupštine Opštine Kotor održanoj 29.12.2017. godine, dok je Opština Tivat osnivačka akta usvojila na sjednici Skupštine Opštine Tivat održanoj 29.03.2018. godine. Međutim, zajedničko preduzeće još uvijek nije osnovano i kao posljedica toga još uvijek nije nominovano osoblje za upravljanje postrojenjem, uprkos činjenici da, u skladu sa ugovorom, Izvođač radova ima obavezu da vrši obuku osoblja od momenta puštanja postrojenja u probni rad. Po ugovoru sa Izvođačem, period upravljanja Izvođača je predviđen da traje 2 godine i završava se 31.08.2018. godine. Shodno dopisu Konsultanta i KfW banke, da bi Investitor bio u mogućnosti da upravlja postrojenjem poslije avgusta 2018. godine, Investitor mora da obezbijedi osoblje do 01.01.2018. godine, u protivnom period obuke neće biti dovoljan.

Konsultat je u okviru druge komponente izradio koncept obrazovnog i trening programa za postojeće i buduće zaposlene u sektoru kanalizacije i PPOV-ima. Na insistiranje KfW banke, realizacija trening komponente je odložena, dok se ne formira zajedničko preduzeće za upravljanje PPOV-om Tivat/Kotor.

Konsultant takođe pruža podršku za uspostavljanje Regulatorne agencije za komunalne djelatnosti, odnosno novog sektora u okviru Regulatorne agencije za energetiku. Usluge Konsultanta će biti uglavnom usmjerene za uspostavljanje odgovarajuće tarifne metodologije. Prva misija Konsultanta vezano za pitanje Regulatorne agencije je bila od 01. do 06. oktobra 2017. kada je Konsultant boravio u Podgorici. Konsultant je ponovo boravio u Podgorici u decembru mjesecu radi pružanja podrške Regulatornoj agenciji.

Aktivnosti Vodacoma na razvoju kapaciteta vodovodnih preduzeća

Bar, Herceg Novi, Kotor, Tivat, Ulcinj	
Opis projekta	Razvoj kapaciteta javnih vodovodnih i kanalizacionih preduzeća
Benčmarking Vodacom vrši analizu podataka koji se koriste za izračunavanje ključnih indikatora poslovanja ViK-ova, koji se prikazuju kroz mjesečne benčmarking izvještaje. Mjesečni izvještaj za februar 2018. godine je izrađen i dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Opštinama, ViK-ovima i benčmarking koordinatorima na dalje korišćenje.	