

BROJ: 717

MJESEČNI IZVJEŠTAJ

Februar 2018



Vaš partner u upravljanju vodama

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza III

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza III, započela je potpisivanjem ugovora o kreditu sa njemačkom KfW bankom, 07. decembra 2007. godine. U ovoj fazi Projekat je većim dijelom fokusiran na sektor otpadnih voda, kroz poboljšanje i proširenje sistema za odvođenje otpadnih voda u opštinama Herceg Novi, Tivat, Kotor i Bar. U toku ove faze predviđena je izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Herceg Novom i Baru sa ispustima, sanacija i zamjena postojećih sistema za odvođenje otpadnih voda kao i izgradnja novih dijelova. Manji dio Projekta se odnosi na poboljšanje vodosnabdijevanja kroz sanaciju postojećih i izgradnju novih djelova vodovodnih sistema.

Period implementacije Faze III je 2008-2017. godine, a procijenjena vrijednost iznosi 89 miliona eura.

Implementacija Faze III je započela u martu 2008. godine pripremom projekta i izradom projektne i tenderske dokumentacij od strane konsultantske kompanije JV DAHLEM/Pecher iz SR Njemačke.

Tivat	
Opis projekta za ugovor broj TV-RB-02 -2010	Izgradnja: <ul style="list-style-type: none">- 17,6 km kanalizacione mreže- 14,6 km vodovodne mreže- 6 većih i 6 manjih pumpnih stanica
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Tivatskom zalivu
Vrijednost ugovora	9,491 mil. €
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	14. decembar 2011. - 31. decembar 2014. godine
Investitor	Opština Tivat i JP „Vodovod i kanalizacija“ Tivat
Izvori finansiranja	Sredstva Opštinskog budžeta u iznosu od 3,954 mil.€, kreditna sredstva Njemačke razvojne (KfW) banke u iznosu od 5,381 mil. € i donacija KfW banke 155.750 €
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	Kompanija Ludwig Pfeiffer, SR Njemačke
Stručni nadzor	Kompanija Dahlem, SR Njemačka
PROGRES	
Na zahtjev Vodacoma, dana 18.01.2018. održan je sastanak sa predstavnicima Opštine Tivat i ViK-a Tivat u Opštini Tivat. Jedna od tema je bila i Ugovor sa kompanijom Pfeiffer (Faza III). Investitor je od strane predstavnika Vodacoma još jednom upoznat sa procedurom koja prethodi završetku Ugovora, nakon izdavanja Potvrde o dobro izvršenom poslu od strane Nadzornog inženjera.	

Predstavnici Investitora i članovi komisije za vođenje pregovora sa kompanijom Pfeiffer, vezano za odštetne zahtjeve, su upoznali predstavnike Vodacoma sa trenutnim statusom predmetnih pregovora.

Vodacom je ukazao na potrebu donošenja odluke, jer je to od značaja za sprovođenje narednih koraka koji vode završetku Ugovora (plaćanje finalne situacije). Vodacom je u skladu sa dogovorom sa sastanka 24.01.2018. uputio dopis Predsjednici Opštine Tivat u kojem je, između ostalog, ukazao na potrebu donošenja konačne odluke za pregovore sa Izvođačem, u što skorijem roku. Na istom sastanku je predstavnik Vodacoma upoznao prisutne sa situacijom oko tehničkog prijema (pozitivno mišljenje komisije za četiri građevinske dozvole, dok za radove na tranzitnom cjevovodu nije ni počeo tehnički prijem, zbog nepotpune tehničke dokumentacije). Zapisnik sa sastanka je dostavljen predstavnicima Opštine Tivat, MORiT-a, ViK-a Tivat, KfW-a i Nadzornog Inženjera.

Tokom mjeseca februara Vodacom je u pisanoj formi (e-mail) od strane Opštine Tivat, upoznat sa detaljima pregovora. Vodacom je, u dopisu poslatom 26.02.2018. godine, još jednom objasnio svoj stav vezano za pregovore i položaj Vodacoma u procesu pregovaranja.

Herceg Novi

Opis projekta za ugovor BrojHN -YB-2010	Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda kapaciteta 65.300 ekvivalent stanovnika
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Bokokotorskom zalivu.
Vrijednost ugovora	8,888 mil. €
Datum početka i datum završetka	24. jun 2012. do 12.06.2017.
Investitor	Opština Herceg Novi i Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 6,304 mil.€, učešće Vlade CG 1,336 mil.€ i budzet opštine 1,198 mil.€
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	JV MASS/Gintas
Stručni nadzor	Kompanija "Dahlem", SR Njemačka

AKTIVNOSTI

Dana 17.11.2017. godine Nadzor je na zahtjev Investitora – Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u Herceg Novom, uputio Izvođaču obavještenje o **raskidu ugovora zbog insolventnosti**, koji je, u skladu sa Članom 15.2 FIDIC-a stupio na snagu istog dana.

Do kraja izvještajnog perioda advokatska kancelarija, koja zastupa Investitora pripremila je nacrt Sporazuma o nastavku projekta sa JV MG, u kojem su navedena dva osnovna uslova koja JV MG mora da ispuni, kako bi se isti mogao potpisati i dalje nastavilo sa pripremom Ugovora o nastavku izvođenja radova na PPOV-u.

Tehnički sastanak o problemima u funkcionisanju PPOV-a održan je 22.02.2018. godine. Predstavници Društva, Nadzora i Vodacoma su od strane upravnika upoznati sa problemima u funkcionisanju PPOV-a i dogovoreni su načini prevazilaženja jednog dijela istih. O preostalim problemima i načinu njihovog rješavanja dogovoreno je da će se razmatrati nakon što se prikupi dovoljan broj informacija koje se odnose na datum nastavka ugovora sa JV MG.

Na sastanku održanom 28.02.2018. na PPOV-u kojem su prisustvovali predstavnici Opštine, Društva, ViK-a, Nadzora, Vodacoma i advokatske kancelarije koja zastupa Društvo, konstatovano je da su tehnički problemi u funkcionisanju PPOV-a dramatično narasli, kao i da u protekla 3 mjeseca nije bilo značajnijeg napretka kada je u pitanju aktivnost JV MG na ispunjavanju uslova za obnavljanje raskinutog Ugovora. Na sastanku je dogovoreno da se JV MG obavijesti da u roku od 7 dana od prijema dopisa upozna Investitora o planiranom načinu rješavanja pitanja insolventnosti DSD-a i u istom roku dostavi program za završetak poslova na PPOV-u, urađen prema listi radova koje je Inženjer dostavio predstavniku JV MG. Dalje je dogovoreno, da ako ovi uslovi budu ispunjeni i za Investitora i Inženjera odrađeni na zadovoljavajući način, JV MG će se dati rok od dodatnih 14 dana da prenese finansijska sredstva u Crnu Goru, utvrđena iz baze CBCG. U slučaju da JV MG ne ispoštuje bilo koji od navedenih uslova odnosno rokova, Investitor će zaključiti raskid Ugovora i otpočeti sa procedurom nalaženja novog Izvođača, koji bi imao zadatak da završi sve nedovršene i neadekvatno završene poslove na PPOV-u.

PROGRES

U ovom periodu nije bilo progressa. S obzirom da je Ugovor raskinut, Investitor i dalje samostalno upravlja postrojenjem.

Cjelokupan progres finalizacije PPOV-a se procjenjuje na 98% na kraju ovog izvještajnog perioda.

PROBLEMI

Na tehničkom sastanku održanom 22. februara 2018. godine Upravnik PPOV-a je naveo probleme u radu postrojenja, među kojima i neke koji mogu dramatično uticati na budući rad cjelokupnog postrojenja u slučaju da se ne riješe u skorije vrijeme, a to su:

- U glavnoj pumpnoj stanici svega dvije pumpe (od ukupno 5) je operativno. Ostale su pretrpjele ozbiljna oštećenja zbog prodora vode u prostor sa elektro motorima;
- U kompresorskoj stanici su u funkciju 3 od ukupno 5 kompresora. Za ispravan rad i njeno funkcionisanje potrebno je minimum 2 kompresora;
- SCADA sistem zadužen za kontrolu i upravljanje kompletnim procesom je i dalje nekompletan, nekalibrisan i nepouzdan;
- Linija mulja nekompletna i netestirana;
- Nepouzdan sistem za ispuštanje SBR tankova;
- Nepostojanje komandno-upravljačke veze PPOV-PS Meljine kružni tok.

Ono što Upravnik naročito ističe, jeste problem nekompletne obučenosti osoblja za upravljanje procesom, koji je svakako u vezi sa nekompletnim SCADA sistemom.

ODŠTETNI ZAHTJEVI

Nije bilo odštetnih zahtjeva u ovom periodu izvještavanja (Februar 2018).

Izvođač je uputio Najavu odštetnog zahtjeva shodno članu 20.1 Ugovora (Potraživanja Izvođača), koja se odnosi na neredovan dotok influenta na postrojenje, kao i njegov nezadovoljavajući kvalitet. S obzirom da Najava odštetnog zahtjeva koju je Izvođač uputio Investitoru, nije elaborirana u skladu sa FIDIC formom ugovora, a samim tim je i nekompletna, u ovom trenutku ne predstavlja osnov za potraživanja Izvođača.

Nadzor je u ime Investitora uputio Izvođaču Odštetni zahtjev za kašnjenje na iznos od 668,287.50

eura. Takođe, Izvođaču je proslijeđena Najava odštetnog zahtjeva zbog raskida ugovora, na iznos od oko 1 milion eura. Determinacija po ovom odštetnom zahtjevu će biti napravljena od strane Nadzora, ukoliko ne uspiju konsultacije koje je neophodno organizovati između Investitora i Izvođača a u cilju postizanja eventualnog dogovora oko visine odštetnog zahtjeva. Maksimalan iznos sume koju Investitor može da potražuje po osnovu Činidbene i Retencione garancije je oko 1,7 miliona eura.

GARANCIJE

- Osiguranje radova – Polisa osiguranja je produžena do 20.03.2018. godine
- Avansna garancija – avans je vraćen, ne postoji garancija
- Činidbena garancija – ističe 10.12.2018. godine
- Retenciona garancija – ističe 01.08.2018. godine

PLAĆANJA

Za vrijeme ovog izvještajnog perioda nije bilo izvršenih plaćanja.

Ukupna plaćena suma (uključujući avans sa PDV-om): 9,955,055.22€

Vlada: 1,349,928.28 €

KfW kredit (faza III) 2,863,000.00 €

KfW kredit (faza IV) 3,441,000.00 €

Opštinsko učešće 679,779.81€

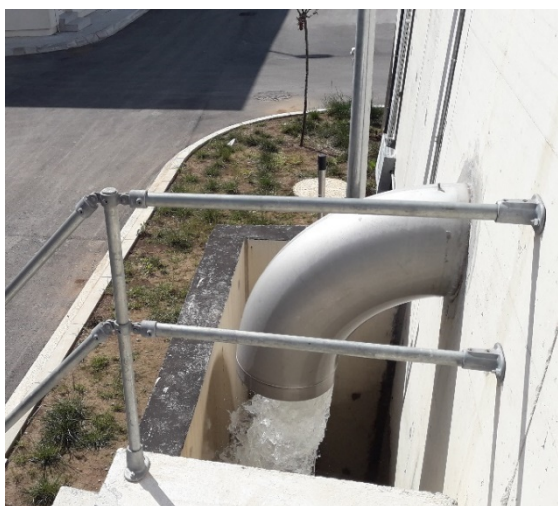
Opštinsko učešće (PDV) 1,589,462.59€

Donacija Vlade: 1,349,928.28 €

PLANIRANO ZA SLJEDEĆI PERIOD

Iako je JV MG postupcima pokazivao dobru volju da se nastavi raskinuti ugovor, ipak u prethodna tri mjeseca nije bilo značajnijih pomaka ka tome, te je rukovodstvo investitora i predstavnika Opštine donijelo odluku da se JV MG posljednji put upozori prije konačnog raskida Ugovora.

Plan je da se do kraja marta konačno odredi, da li će se sa JV MG obnoviti Ugovor ili će se raditi na izboru novog Izvođača za nastavak radova na PPOV-u.



PPOV Herceg Novi

Herceg Novi

Opis projekta za ugovor broj HN-RB-01-2010	Izgradnja: – 35,3 km vodovodne i kanalizacione mreže – 11 pumpnih stanica i 1 podmorski ispust
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u Bokokotorskom zalivu.
Vrijednost ugovora	18,522 mil.€
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	25. avgust 2012. do 17. februara 2015.
Investitor	Opština Herceg Novi i Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 12,630 mil.€, učešće Vlade CG 2,923 mil.€ i budžet opštine 2,309mil.€ i donacija KfW banke 155.750 €.
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	Celtikcioglu, Turska
Stručni nadzor	Kompanija "Dahlem", SR Njemačka

AKTIVNOSTI

Na sastanku održanom 26.01.2018. na kojem su pored predstavnika Opštine, Društva, Vodacoma, Nadzora prisustvovali i predstavnici Izvođača (Management Meeting), predstavljena je analiza progressa radova, kašnjenja, aktuelnih problema na projektu i načinu njihovog prevazilaženja uz dinamiku koja bi rezultirala završetkom radova do 01. maja 2018. godine. Razmatralo se i pitanje uvođenja FIDIC eksperta, u cilju nezavisne interpretacije odštetnih zahtjeva obje strane.

Izvođač je u toku mjeseca februara izvodio aktivnosti na:

- PS Kumbor sjever – završeni svi pripremni radovi (elektro i građevinski) za potrebe priključenja trafo stanice 10/0,4kV-630kVA na SN elektro energetska mrežu. U završnoj je fazi priprema dokumentacije za potrebe izdavanja saglasnosti ovlaštenih institucija za priključenje i probno puštanje u rad TS.
- U Baošićima, Đenovićima i Kumboru Izvođač je vršio priključenja objekata na vodovodnu mrežu i to na 94 objekta.
- Izvršeno je testiranje sa svim potrebnim reparacijama cjevovoda u dužini od 495m, dok je šetalište popločano sa cca 250 m2 novih ploča.

Na sastanku održanom 13. februara 2018. godine Investitor i Opština su zauzeli stav i po pitanju angažovanja FIDIC eksperta i donjeli konačnu odluku da se isti angažuje isključivo za potrebe Investitora i da se po izradi Izvještaja, koji bi trebalo prvenstveno da sadrži mišljenje o statusu Investitora u projektu dostavi advokatskoj kancelariji na izradu procjene rizika.

Nadzor je u saradnji sa Vodacom-om i asistenciju advokatske kancelarije koja zastupa investitora,

izradio projektni zadatak za FIDIC eksperta. Krajem mjeseca pristigla je i ponuda Fidic eksperta na dostavljeni projektni zadatak na koju se očekuje mišljenje Investitora i Opštine.

PROGRES

U toku februara Izvođač je uspio da zabilježi sljedeći progres:

Testirano je 495m kanalizacionog cjevovoda i uporedo su se vršile i potrebne sanacije detektovanih kvarova na Istom. Završen je servis svih pumpi (34 pumpe). Kamenom je popločano više od 20% šetališta u cilju njegovog vraćanja u prvobitno stanje. Izvodili su se i drugi manji građevinski radovi u cilju vraćanja u prvobitno stanje površina. Izvršeni su svi pripremni elektro i građevinski radovi za potrebe priključenja TS 10/0,4kV na PS Kumbor sjever na SN mrežu. Izađeno je 55 priključaka za pijaću vodu u Baošići, Đenovići i Kumbor.

PROBLEMI

Nadzorni inženjer je na sastancima održanim 24. i 26.01.2018. obavijestio Izvođača i Investitora o zabrinutosti ispunjenja roka završetka radova, što je potvrdio i činjenicom da je Izvođač realizovao svega 30% radova u periodu koji čini 54,8% planiranog perioda za završetak radova (tj. četiri mjeseca, ako se uzme u obzir odobreni program za period 21.09.2017 - 01.05.2018). Očigledno je da Izvođač mora u značajnoj mjeri da poveća broj timova, jer, u suprotnom, planirani rok za završetak neće biti postignut.

Ovom problemu treba dodati i potencijalni problem najave odštetnih zahtjeva od strane Izvođača, kojem je izvjesno da će biti priključen i odštetni zahtjev od 114 dana zbog izgradnja TS 10/0.4kV za potrebe napajanja električnom enegrijom PS Kumbor sjever.

U toku februara Izvođač nije u manjoj mjeri poboljšao dinamiku izvođenja radova, kada je u pitanju testiranje cjevovoda, međutim planirani rok za završetak radova (01. maj 2018.) je i dalje upitan. Kako Izvođač nije do kraja februara dostavio konačni odštetni zahtjev, planirana misija Fidic eksperta će biti odložena.

ODŠTETNI ZAHTJEVI

Nema odštetnih zahtjeva uložениh tokom izvještajnog perioda (Februar 2018).

GARANCIJE

- Polisa osiguranja radova – izvođač dostavio novu polisnu do 31.12.2017. godine, koja nije u skladu sa zahtjevima tendera. Nadzor je zatražio da se izvrši ispravka izdate polise.
- Avansna garancija – istekla 01.06.2017. godine – avans je isplaćen.
- Činidbena garancija – ističe 31.12.2018. godine.
- Retenciona garancija – ističe 01.09.2018. godine.

VARIJACIJE

Izvođač je 30. januara 2018. dostavio predlog Varijacije br. 7, na iznos od 137,662,37 eura. Navedena suma nema uticaja na Ugovoreni iznos, ali zahtijeva produženje roka za završetak radova od dodatnih 114 dana. Od KfW-a je 20. februara 2018. stigla saglasnost za ovu varijaciju.

Do sada su realizovane varijacije broj 1, 2, 3, 5 i 6.

PLAĆANJA

Za vrijeme ovog izvještajnog perioda nije bilo izvršenih plaćanja.

Dosadašnja izvršena plaćanja:

Ukupna plaćena suma (uključujući avans i PDV): 19.339.335,34 €

Vlada: 2.923.000,00 €

KfW kredit 155,750.00 €
KfW kredit (Faza III) 5.876.981,26 €
KfW kredit (Faza IV) 6.083.105,39 €
KfW kredit (Faza V2) 724.296,45 €
Opštinsko učešće 399.590,34 € za asfaltiranje
Opštinsko učešće (PDV) 3.176.611,91 €

Bar

Opis projekta	Izgradnja postrojenja za tretman otpadnih voda kapaciteta 30.000 ekvivalent stanovnika u Sutomoru, izgradnja kanalizacione mreže u Sutomoru i vodovodne mreže u Šušnju, rehabilitacija postojećeg podmorskog ispusta Volujica i izgradnja vodovodne mreže u naseljima na jugu Bara
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema odvođenja otpadnih voda i vodosnabdijevanja i poboljšanje uslova životne sredine.
Procijenjena vrijednost projekta	15,8 mil.€
Investitor	Opština Bar i i JP „Vodovod i kanalizacija“ Bar
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 14.605mil.€ (MF prosljeđuje kao grant 3 mil. €), Kredit KfW banke za konsultantska usluge 1.2 mil. €
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Konsultant za implementaciju Faze III	Kompanija „Dahlem“, SR Njemačka

AKTIVNOSTI

Od strane Opštine Bar odlučeno je da se sve aktivnosti vezane za Tender po Žutoj knjizi odlože, odnosno za projekat broj RB-YB-2009, koji se odnosi na izgradnju postrojenja za tretman otpadne vode za 68.600 ES na Volujici, dok Opština ne riješi novonastale probleme u vezi vlasništva nad zemljištem, kao preduslova za implementaciju projekta.

Prvorangirani ponuđač WTE nije produžio validnost svoje ponude, dok Investitor, sa druge strane nije organizovao Ugovorno pregovaranje.

Vodacom je u skladu sa zahtjevom Opštine Bar i Ministarstva održivog razvoja i turizma pripremio informaciju Opštini Bar o vrsti, obimu i dinamici implementacije prioriternih mjera u opštini Bar, iz za sada nerealizovanih kreditnih sredstava KfW banke, koja su bila opredijeljena za finansiranje izgradnje PPOV-a Volujica. Opština Bar se obratila Ministarstvu finansija zahtjevom za realokaciju sredstava, a nakon usvajanja Informacije vezano za novi koncept projekta u Baru na sjednici Vlade, Ministarstvo finansija se obratilo KfW-u sa zahtjevom za realokaciju ovih sredstava.

U toku septembra mjeseca je započela kratka ekspertska misija dolaskom stručnjaka iz kompanije Dahlem u Bar. Ekspert je boravio u Baru od 11. do 15. septembra, kada je održan niz sastanaka sa predstavnicima Opštine i ViK-a Bar i Regionalnog vodovoda, radi prikupljanja potrebnih informacija u cilju utvrđivanja činjenica i spremnosti predloženih grupa mjera za implementaciju, kao i stvaranje osnova za što efikasniju implementaciju ovih mjera.

Nakon dobijanja saglasnosti od Opštine Bar na zaključenje Aneksa Ugovora sa Dahleom vezano za ekspertsku misiju, konsultant je 19.10.2017. godine dostavio nacrt Izvještaja sa pregledom i prioritizacijom predloženih mjera, odnosno detaljnim planom implementacije istih i definisanjem neophodnih obaveza svih učesnika projekta za što efikasniju implementaciju.

Predložene mjere su podijeljene u 3 grupe:

1. Grupa 1:

- a. Realizacija opcionih mjera iz tekućeg Ugovora po Crvenoj knjizi u Baru (kanalizacioni sistem Sutomora i vodovodna mreža u Šušnju - potrebno je rješavanje imovinsko pravnih problema,
- b. Rehabilitacija/nadogradnja podmorskog ispusta Volujica, izgradnja PS Volujica sa potisnim cjevovodom) – Prebacivanje stavki iz YB u RB Ugovor, potrebna izrada glavnog projekta za PS Volujica sa potisom.

2. Grupa 2:

Izgradnja PPOV-a u Sutomoru i prateće infrastrukture – potrebno je izraditi studiju lokacije, studiju izvodljivosti, pripremiti tenderski projekat i dokumentaciju i potrebno je rješavanje imovinsko pravnih problema.

3. Grupa 3:

Izgradnja vodovodne mreže naselja na jugu Bara i priključenje na regionalni vodovodni sistem – potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju i riješiti imovinsko pravne problem, ukoliko ih bude.

Konsultant je u svom Izvještaju predložio više opcija za implementaciju, a Opština Bar treba da donese odluku koja od navedenih grupa mjera će se implementirati u ovoj fazi projekta.

S tim u vezi, Konsultant je 21.11.2017. održao prezentaciju na temu prikazivanje rezultata Izvještaja “Novi koncept projekta u Baru” i upoznavanja svih prisutnih sa predloženim rješenjima, konceptima i usvojenim narednim koracima. Prezentaciji su prisustvovala sve strane uključene u projekat (Konsultant, Vodacom, Opština Bar, ViK Bar, KfW), a osnovni cilj je bio definisanje prioriternih mjera od strane Opštine Bar.

Opština Bar je na osnovu prikazanih rezultata usvojila preporučenu opciju 3.1. kao najpovoljniju, u okviru koje se nalaze :

1. Izgradnja nove PS Volujica sa potisnim cjevovodom – predviđena vrijednost investicije 1.5 miliona eura;
2. Izgradnja kičme sistema za vodosnabdijevanje za naselja Zaljevo – Polje, Sv. Ivan i mala Volujica. Dogovoreno je da u ovoj fazi implementacije bude izvedena samo I visinska zona, tj rezervoar Zaljevo 1 (66 mm), vezni cjevovod sa RV, i distributivni cjevovod prema krajnjim korisnicima u naseljima Zaljevo i Polje. Procijenjena vrijednost investicije iznosi ukupno 1.175.000,00 eura, a prve visinske zone je 550.000,00 eura.

Predviđeno je da radovi počnu krajem februara 2018 godine, kao dio ugovora sa postojećim izvođačem radova po crvenoj knjizi Fidica.

Opština Bar je takođe navela koji su naredni koraci u pripremi srednjoročnih investicionih mjera, a koje je potrebno sprovoditi paralelo sa implementacijom hitnih mjera u Baru:

- Snimanje podmorskog ispusta Volujica, u cilju dobijanja rezultata o stvarnom stanju podmorskog ispusta kako bi se definisali naredni koraci koji su neophodni u pogledu njegove rehabilitacije i nadogradnje.
- Izrada studije lokacije za PPOV Sutomore, radi razmatranja potencijalnih alernativnih lokacija.
- Razmotriti centralizovanu i decentralizovanu varijantu rješenja za PPOV Veliki Pijesak.
- Rješenje imovinsko pravnih pitanja za opcione mjere vodovoda i kanalizacije u Sutomoru.

U toku izvještajnog perioda, u cilju nesmetane implementacije nominovanih prioritetnih mjera, sprovedene su sljedeće aktivnosti :

- Priprema projektne dokumentacije je završena krajem decembra 2017. godine, od strane projektantske kuće “Eksploring doo” iz Nikšića, koju je za tu namjenu angažovala Opština Bar.
- Tokom decembra 2017. godine su dostavljeni predlozi Aneksa 35 i 36, kojima su obuhvaćene konsultantske usluge za implementaciju projekta “Novi koncept projekta u Baru”.
- Usvajanje predloga Aneksa 35 i 36 od strane Investitora kao i usklađivanje sa odredbama novog Zakona.
- Vodacom je sproveo niz sastanaka sa MORiT-om i Opštinom Bar, u cilju rješavanja otvorenih pitanja povodom zaključenja Aneksa 35 i 36.
- Krajem februara mjeseca Opština je dala saglasnost na potpisivanje Aneksa 36 – pregled tehničke dokumentacije.

Navedene aktivnosti oko potpisivanja Aneksa i usklađivanja poslovanja, prema odredbama novog zakona potrebno je riješiti u što kraćem vremenskom roku, kako bi se ispoštovao zadati dinamički plan aktivnosti i početak implementacije projekta uskladio sa završetkom radova po Crvenoj knjizi Fidika.

Bar	
Opis projekta za ugovor broj BR-RB-2009	Izgradnja: <ul style="list-style-type: none"> - 5,8 km vodovodne mreže - i 19,2 km fekalne kanalizacione mreže - 1 km atmosferske kanalizacione mreže - 1 pumpne stanice sa izgradnjom novog podmorskog ispusta “Sutomore” - 1 rezervoara “Šušanj 2”
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine.
Ugovorena vrijednost projekta	8,330mil.€

Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	26. februar 2016. / 26. februar 2018.
Investitor	Opština Bar i i JP „Vodovod i kanalizacija“ Bar
Izvori finansiranja	Kredit KfW banke 7,652 mil.€, budžet opštine 0,522 mil.€, 0,156 mil.€ donacije KfWa
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	MPP Jedinstvo, Srbija
Stručni nadzor	Kompanija „Dahlem“, SR Njemačka

AKTIVNOSTI

Do kraja izvještajnog perioda Izvođač je izvodio radove na sljedećim lokacijama:

- PS Botun – Stepen završenosti 100%. Uređenje prostora oko pumpne stanice. Potvrda o preuzimanju pumpne stanice izdata na dan 15.06.2017.
- Podmorski ispust Sutomore (B1) – Izvođač je završio radove 100 %, u toku je otklanjanje nedostataka.
- Kolektor Polje (B24) - Izvođač radio sa tri ekipe i jednom ekipom na izradi kućnih priključaka. Izvođač je uspješno izvršio potrebna testiranja cjevovoda. Vrše se pripreme za podbušivanje kroz željeznički nasip.
- Rezervoar Šušanj 2 (B9) – Završeni radovi na postavljanju izolacije. Testiranje u toku.
- Sekundarni kolektor u Bijelišima (B8) - Završeno je 100% radova na izgradnji kolektora, drugo testiranje završeno pozitivno. Vraćanje površine u prvobitno stanje je u toku.
- Sekundarni kolektor Čanj –100% završeno, svi testovi su pozitivni.
- Glavni obalni kolektor u Sutomoru (Ivo Novaković B14) - Polaganje cjevovoda, 1,980m od 1,980m završeno, tj. 100%, testiranje završeno pozitivno; Potvrda o preuzimanju izdata na dan 15.06.2017.
- Glavni obalni kolektor u Sutomoru (Ivo Novaković B37) - Polaganje cjevovoda, 390m od 390m završeno, tj. 100%, testiranje završeno pozitivno. Potvrda o preuzimanju izdata na dan 15.06.2017.
- Sekundarni kolektori na sjeveroistoku Sutomora (B5)- Polaganje cjevovoda, krak 1–800m završeno 100%, svi testovi su pozitivni, krak 2 - 869m od 869 m završeno, tj. 100%; Potvrda o preuzimanju izdata na dan 15.06.2017.
- Rehabilitacija sekundarnog kolektora u centru Bara B7, 524m od 524m završeno, tj. 100%, testiranje završeno pozitivno.
- Rehabilitacija sekundarnog kolektora u centru Bara B7.1 (nastavak), 127m od 127m završeno, tj. 100%, testiranje završeno pozitivno.
- Cijevna veza između rezervoara Šušanj 1 i Šušanj 2 (B11), 822m od 822m završeno, tj. 100%, testiranje u toku.
- Potisni cjevovod od PS Botun do tunela (B13), 650m od 650m završeno, tj. 100%, testiranje završeno pozitivno. Potvrda o preuzimanju izdata na dan 15.06.2017.
- Vodovod u centru Sutomora (B25), 685m od 685m završeno, tj. 100%; Potvrda o preuzimanju izdata na dan 15.06.2017.
- Vodovodna mreža na šetalištu Ivo Novakovic (B26), 660m od 660m završeno, tj. 100%; Potvrda o preuzimanju izdata na dan 15.06.2017.
- Rekonstrukcija sekundarnog kolektora u Baru- Šušanj (B16) , 336 m od 336 m završeno, tj. 100%.

Vraćanje površine u prvobitno stanje je u toku.

- Rekonstrukcija sekundarnog kolektora u Baru – Pored željezničke stanice (B23), 940 m od 940 m završeno, tj. 100%. Cjevovod i priključci su završeni. Vraćanje površine u prvobitno stanje je u toku.
- Sekundarni kolektori u središnjem dijelu Sutomora – Šetalište “Ivo Novaković” (B15), 618 m od 618 m završeno, tj. 100 %. U toku je otklanjanje nedostataka.
- Sekundarni kolektori u središnjem dijelu Sutomora (B18), 466 m od 466 m završeno, tj. 100%. Izvođač je završio sa polaganjem cjevovoda, izgradnja kućnih priključaka u toku.
- Rekonstrukcija sekundarnog kolektora u Baru- Šušanj Magistrala (B20), 225 m od 225 m završeno, tj. 100 %. Vraćanje površine u prvobitno stanje je u toku.
- Rekonstrukcija postojećeg distributivnog vodovodnog cjevovoda u centru Sutomora (B27), 1090 m od 1090 m završeno, tj. 100%. Testiranje i izgradnja priključaka je u toku.
- Sekundarni kolektor u centru Sutomora (B4a), 901.50 m od 901.50 m završeno, tj. 100 %. U toku je postavljanje kućnih priključaka i otklanjanje nedostataka.
- Izgradnja glavnog kolektora duž šušanjske magistrale u Baru (B21), 515 m od 515 m je završeno, tj. 100 %. Vraćanje površine u prvobitno stanje je u toku.
- Sanacija sekundarnog kolektora u Baru-centar (Bulevar Revolucije- B 22), 292 m od 292 m je završeno, tj. 100 %. Vraćanje površine u prvobitno stanje je u toku.

PROGRES

Tokom izvještajnog perioda, Izvođač je završio sa podbušivanjem cijevi kroz željeznički nasip u naselju Polje (B24) na prelazu 1 i započeli su podbušivanje na prelazu 2, nastavljeno je sa radom na sanaciji postojećeg distributivnog vodovoda u Baru-Šušanj pored Magistrale (B29) i na izgradnji novog kišnog cjevovoda u Baru-Centar (B34). Takođe, izvođeni su radovi na sanaciji sekundarnog kolektora u Baru-Centar (B17) i vršilo se postavljanje kućnih priključaka na sekundarnim kolektorima u središnjem dijelu Sutomora (B4a). Nadzorni inženjer je u obavezi da pripremi detaljan izvještaj i da ga dostavi Investitoru. Izvođač je otpočeo radove na sanaciji postojećeg vodovodnog cjevovoda u Baru-Centar (B30).

PROBLEMI

Produžetak roka planiranog dinamičkog plana, kojim je definisan završetak radova na dan 25.02.2018.

Produženje roka od 90 dana, na osnovu najave odštetnog zahtjeva od strane Izvođača, čime se definiše završetak radova na dan 22.05.2018.

Vraćanje površina u prvobitno stanje. Neodgovorno ponašanje podizvođača za asfalterske radove, nepoštovanje dinamičkog plana Izvođača.

VARIJACIJE

Nije bilo varijacija u ovom periodu (Februar 2018).

ODŠTETNI ZAHTJEVI

Izvođač je dostavio najavu odštetnog zahtjeva Rukovodiocu izgradnje dana 27.12.2018. godine, a 05.02.2018. i sam odštetni zahtjev, kojim će biti obuhvaćen opis razvoja događaja, uzročno-posljedična veza, analiza uticaja na vremenski plan, kao i finansijski uticaj, ukoliko ga ima. Rukovodilac izgradnje će u narednom periodu razmotriti odštetni zahtjev i izvršiti determinaciju istog.

Rukovodilac izgradnje je informisao Investitora da je 26.02.2018. godine stekao pravo da za

podnošenje najave odštetnog zahtjeva prema izvođaču, zbog probijanja roka za završetak radova.

GARANCIJE:

- Osiguranje radova – ističe 11.04.2019. godine
- Avansna garancija – ističe 31.05.2018. godine
- Činidbena garancija – ističe 31.05.2019. godine

PLAĆANJA

Izvođač je dostavljao zahtjev za plaćanje IPC 8, u visini od 261.674,29 € bez PDV-a i sa odbicima (otplata avansa i retenzije).

Izvođač je dostavio i zahtjev za plaćanje zadržanog novca prema obračunu po završetku radova u visini od 60.795,01 € bez PDV-a.

Dosadašnja izvršena plaćanja:

Ukupna plaćena suma (uključujući avans): 4.761.400.79€

KfW kredit (Faza III) 4.605.550,79 €

KfW donacija 155,750.00 € (u sumi avansa)

Opštinsko učešće 0.00 €

Opštinsko učešće (PDV) 0,00 €

Nema neplaćenih privremenih situacija.

<h2>Kotor</h2>	
Opis projekta	Izgradnja: <ul style="list-style-type: none"> – 34,2 km vodovodne i kanalizacione mreže – 5 pumpnih stanica
Očekivani rezultat radova	Poboljšanje sistema za vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda i uslova životne sredine u Kotorskom zalivu
Vrijednost ugovora	6,771 mil.€ bez PDV-a
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	20. jul 2011. do 15. jun 2013. godine
Investitor	Opština Kotor i JP „Vodovod i kanalizacija“ Kotor
Izvori finansiranja	Sredstva Opštinskog budžeta u iznosu od 0, 545 mil. €, učešće Vlade u iznosu od 1,341 mil. €, kreditna sredstva Njemačke razvojne (KfW) banke u iznosu od 4,821 mil.€ i donacija KfW banke 155.750 €
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Izvođač	MPP Jedinstvo, Užice
Stručni nadzor	Kompanija „Dahlem“, SR Njemačka
	RADOVI PREDVIĐENI UGOVOROM SU ZAVRŠENI I ISTEKAO GARANTNI ROK

FAZA IV

Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali - Faza IV obuhvata izgradnju zajedničkog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za opštine Kotor i Tivat kapaciteta 72 000 PE.

Kotor i Tivat	
Opis projekta za ugovor YB-T-K 2011	Izgradnja zajedničkog postrojenja za tretman otpadnih voda za Kotor i Tivat kapaciteta 72.000 ekvivalent stanovnika
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenja otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine.
Vrijednost ugovora	10,247 mil.€
Datum početka i datum završetka realizacije ugovora	23. januar 2015. do 20. jun 2016.
Investitor	JP "Vodovod i kanalizacija" Kotor i Tivat
Izvori finansiranja	Kreditna sredstva KfWa
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta (upravljanje projektom)
Konsultant	GKW Consult GmbH, SR Njemačka
Izvođač	WTE, SR Njemačka

PROGRES

Tokom mjeseca februara, Investitor je u dopisu upućenom Nadzornom Inženjeru, ukazao na određene probleme u funkcionisanju PPOV-a Kotor-Tivat i dao komentare na kvartalni izvještaj Nadzornog Inženjera. Sastanak sa Nadzornim inženjerom je odložen za prvu polovinu mjeseca marta.

Na sastanku, iniciranom od strane Vodacoma, održanom 18.01.2018. u Opštini Tivat, Vodacom je još jednom ukazao na potrebu što hitnijeg formiranja zajedničkog preduzeća za upravljanje PPOV-om. Vodacom je, u skladu sa dogovorom sa sastanka, 24.01.2018. uputio dopis Predsjednici Opštine Tivat, u kojem je, između ostalog, ukazao na probleme koji su prisutni na ovom Ugovoru (formiranje zajedničkog preduzeća, odvoženje mulja sa postrojenja, tehnički prijem još nije počeo, probni rad PPOV-a ističe 27.03.2018. godine, obuka osoblja za upravljanje postrojenjem nije počela).

Ukazano je na potrebu što hitnijeg donošenja odgovarajućih odluka koje bi doprinijele uspješnom funkcionisanju PPOV-a. Zapisnik sa sastanka je dostavljen predstavnicima Opštine Tivat, MORiT-a, ViK-a Tivat, KfW-a i Nadzornog Inženjera.

Građevinska inspekcija je polovinom mjeseca jula izdala rješenje, kojim se probni rad PPOV-a produžava do 27.03.2018.

Direktori ViK-a Tivat i ViK-a Kotor (uz saglasnost predsjednika Opština Tivat i Kotor), su dana 10.04.2017. potpisali Aneks 1 Sporazuma od 30.12.2016. godine, koji definiše međusobna prava i obaveze do formiranja zajedničkog preduzeća za upravljanje PPOV-om Tivat/Kotor.

Aneksom 1, strane u Sporazumu su saglasne da se, do stvaranja uslova za korišćenje mulja za sanaciju

neuređenih odlagališta, problem odlaganja mulja riješi na način, što će se u postupku Javne nabavke izabrati vršilac usluge transporta i zbrinjavanja kanalizacionog mulja, po uzoru na model koji se primjenjuje u Opštini Budva za PPOV Vještica. Strane u Sporazumu su saglasne da se takođe, u postupku Javne nabavke izabere akreditovana laboratorija za testiranje kao i dobavljač hemijskih sredstava potrebnih za rad zajedničkog postrojenja. Postupke Javnih nabavki će sprovesti ViK Tivat.



PPOV za opštine Kotor i Tivat

FAZA V (Komponenta 1)

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju Faza V (komponenta 1) ima za cilj poboljšanje mreža za vodosnabdijevanje i za odvođenje otpadnih voda u opštini Ulcinj, implementaciju urgentnih investicionih mjera u opštinama Kotor, Tivat i Herceg Novi, kao i izgradnju postrojenja za solarno isušivanje kanalizacionog mulja iz postrojenja za tretman otpadnih voda za opštine Kotor, Tivat i Herceg Novi.

Ulcinj- Investicioni projekat	
Opis projekta	Prva faza unaprijeđenja vodovodne i kanalizacione infrastrukture u Ulcinju: <ul style="list-style-type: none">– Rad Konsultanta za implementaciju projekta– Nabavka reparacionog materijala
Očekivani rezultat projekta	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Vrijednost	Okvirno 20 mil.€
Trajanje	2012 - 2017. godina

Izvori finansiranja	Kredit KfW banke iz Faze V, budžet opštine Ulcinj
Uloga Vodacom	Menadžment Projekta i partner Konsultantu

PROGRES

1. Faza priprema Projekta za implementaciju u Ulcinju

Nakon završetka tenderskog postupka, 03. avgusta 2016. u Ulcinju je potpisan ugovor sa konsultantskom kompanijom Hydrophil GmbH iz Beča. Za datum početka ugovora određen je 01. septembar 2016.

Planirano je da se projekat odvija u 3 faze. Prva i druga faza u trajanju od približno 18 mjeseci podrazumjevaju izradu Glavnih projekata rekonstrukcije i proširenja vodovodne i kanizacione infrastrukture i sprovođenje tenderske procedure za angažovanje Izvođača radova. Treća faza se odnosi na nadzor nad izvođačkim radovima u trajanju od 2 godine.

Glavnim projektima će u sistemu za vodosnabdijevanje biti obuhvaćena rehabilitacija karstnih izvora i pumpnih stanica, rezervoara i prekidnih komora, izgradnja rezervoara Đerane i rezervoara Brajša, instalacija mjernih mjesta i SCADA sistema, izgradnja novih cjevovoda sa akcentom na glavnu i distributivnu mrežu Donjeg Štoja. Manja sredstva će biti opredijeljena za sistem otpadnih voda kojima se planira rehabilitacija podmorskog ispusta Đerane i sanacija fekalne i atmosferske kanalizacije u užem gradskom jezgru.

Kao rizik za uspješnu realizaciju projekta prepoznata je sporost na ispunjavanju ciljeva 2 i 3 koji su definisani na samom početku investicione faze u Opštini Ulcinj, a odnose se na smanjenje broja radnika (na 120 prije tenderisanja izvođačkog ugovora – početak 2018. i na 100 prije njegovog potpisivanja – sredinom 2018), pokrivenost operativnih troškova ViK-a od 100% i izmirenje duga prema Vodacomu. Trenutni broj zaposlenih u ViK-u je 126.

Predstavnici KfW banke su istakli da je postizanje ovih ciljeva imperativ, jer su oni ključni za održivost investicije od planiranih 20 miliona eura.

Konsultant je izradio hidraulički model koji je verifikovao prečnike i potvrdio funkcionalnost sistema predviđenog Studijom izvodljivosti. Konsultant je na zahtjev Vodacom napravio dodatne hidrauličke analize za scenarije vodosnabdijevanja Donjeg Štoja i urbanog područja Ulcinja vodom iz sistema Regionalnog vodovoda. Završena su geodetska snimanja terena i trasa cjevovoda, karotaža na izvorištu Lisna Bori, geotehnička ispitivanja kao i ispitivanje podmorskog ispusta Đerane.

Početak maja KfW banka je odobrila Početni izvještaj Konsultanta sa listom investicionih mjera, što je stvorilo preduslove za finalizaciju Glavnih projekata.

Za pružanje usluge revizije Glavnih projekata izabrana je kompanija GKW Consult GmbH Mannheim i Beohidro d.o.o. iz Beograda, koja je krajem jula dostavila Preliminarni izvještaj revizije.

U avgustu je KfW banka dostavila konačne komentare na projektnu dokumentaciju. KfW insistira na izmjenama grupe projektnih mjera koje, umjesto planirane rekonstrukcije podrazumjevaju izgradnju novih objekata (izvorišta i prekidne komore), kao i nove projekte za rezervoar Brajšu i prekidnu komoru Fraskanjel, u cilju smanjenja troškova. Takođe, rekonstrukciju bunarskih izvorišta Lisna Bori vezuju za dodatne analize kvaliteta vode kao neophodan uslov za eventualno odobrenje ove projektne mjere.

Na sastanku održanom u Frankfurtu između predstavnika Vodacom, Konsultanta i KfW banke definisani su koraci koji treba da prethode finalizaciji projektne dokumentacije i konačnom odobrenju KfW banke. U skladu sa dogovorom sa sastanka u Frankfurtu Vodacom i Konsultant su,

uz prethodnu saglasnost Opštine Ulcinj, potpisali Aneks ugovora koji je obuhvatio uslugu izrade finansijske analize opcija snabdijevanja iz Regionalnog vodovoda i izvorišta Lisna Bori po metodi Neto Sadašnje Vrijednosti, dodatne analize kvaliteta vode i naknade za izradu novih projekata. Iako je nacrt Tenderskog dokumenta predat u julu, ova aktivnost je na čekanju do konačnog odobrenja Glavnih projekata.

Za potrebe ispitivanja kvaliteta vode na izvorištu Lisna Bori, sa ciljem odobravanja rekonstrukcije Istog od strane KfW banke, Vodacom je uradio Nacrt Plana uzimanja uzoraka sa analizom dodatnih troškova električne energije (nastalih uključivanjem pumpnih agregata zbog pripreme i ispiranja bunara na kojima će se vršiti ispitivanja), prema kojem je ViK postupio, a Institut za javno zdravlje uzeo uzorke vode sa 7 bunara (u periodu 20-22. decembar 2017).



Sredinom januara, Konsultant je dostavio Izvještaj o izvršenoj analizi kvaliteta vode na bunarima u Lisina Bori, koji je pokazao povećano prisustvo mangana i hlora u vodi na većem broju ispitanih bunara. Mišljenje stručnjaka iz KfW banke je da, prekomjerna odstupanja mangana i hlora imaju negativne posljedice po trajanje investicija u distributivni sistem – visoke koncentracije mangana imaju za rezultat stvaranje taloga na vodovodnim cijevima, dok hlorid doprinosi povećanoj koroziji. Uzimajući ove rezultate u obzir, KfW je saglasna da se izvrši ograničeno ulaganje u nekoliko bunara, kako bi osigurali kontinuirano vodosnabdijevanje opštine Ulcinj tokom ljetnjih mjeseci u kratkoročnom periodu (odnosno u narednih 5 godina).

U drugoj polovini januara, eksperti KfW Banke su dostavili komentare na projektnu dokumentaciju, koju je Projektant dostavio sredinom decembra 2017. Navedeni komentari zajedno sa projektnom dokumentacijom (po preliminarnoj reviziji) upućeni su revidentu.

Uzimajući u obzir nedoumice koje ima Vodacom, kao i komentare KfW stručnjaka, a koji se odnose na projektnu dokumentaciju nakon prve iteracije revizije, Vodacom je najavio sastanak svih zainteresovanih strana, sredinom februara, u ViK-u Ulcinj.

Na zahtjev Vodacoma, dana 19. januara 2018. održan je sastanak u opštini Ulcinj, na kojem se diskutovalo o preduzetim koracima Opštine i ViK-a u vezi ispunjenja projektnih odrednica koje predstavljaju uslov za dalju realizaciju investicionog projekta (broj zaposlenih u ViK-u, transformacija ViK-a u DOO).

Kako smo obaviješteni od predstavnika Opštine, po raspisanom Pozivu odabrana je firma koja će raditi Elaborat uslovne parcelacije.

Dana 29.01.2018. održana je javna rasprava, na temu Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Na zahtjev jednog dijela učesnika sastanka planiranog za sredinu februara, na kojem su trebale da se razmatraju sve nedoumice koje ima Vodacom, kao i komentari KfW eksperata na projektnu dokumentaciju, isti je odložen do daljnjeg.

Izrada Elaborata uslovne parcelacije je u toku. Očekuje se da isti bude dostavljen naručiocu do

sredine marta 2018.

Dostavljeni su odgovori na komentare KfW-a od strane projektanta kojima su eksperti KfW-a bili uglavnom zadovoljni. Projektant i KfW treba da usaglase par pozicija iz projekta prije nego se izda potvrda za nastavak procedure predaje projektne dokumentacije revidentu na drugu iteraciju.

Opština je u skladu sa dogovorom postignutim na sastanku 19.01.2018. uputila dopis Odboru direktora ViK-a, kojim se isti podsjeća na preuzetu obavezu definisanu uslovima za realizaciju projekta, a koja se odnosi na umanjenje broja zaposlenih i to 120 do raspisivanja tendera i 100 do izbora izvođača. Do kraja izvještajnog perioda nije bilo odgovora.

Zbog lokalnih izbora i procedura konstituisanja nove skupštine Opštine odloženo je i usvajanje transformacije ViK-a iz JP u DOO.

PROBLEMI

Broj zaposlenih u ViK-u je i dalje veći od 120 (126 zaposlena). Iako je Odbor direktora ViK-a Ulcinj usvojio sistematizaciju radnih mjesta na 100 (čime su stečeni uslovi za smanjenje broja radnika), izvjesno je da bez značajnije pomoći Opštine neće biti ispunjen uslov za smanjenje broja zaposlenih na 120, što je preduslov za raspisivanje tendera odnosno, dalju realizaciju investicionog projekta.

Iz perspektive Programa, nivo zaposlenih u ViK-u Ulcinj ostaje jedina projektna odrednica, koja nije dostignuta u pogledu sticanja potrebnih uslova za nastavak investicionog programa u Ulcinju, odnosno 120 zaposlenih do avgusta 2017. godine (potrebno je za izbor izvođača radova) i 100 zaposlenih (prije potpisivanja ugovora).

Pored navedenog, ViK Ulcinj je suočen sa dodatnim problemom: nedostatak kvalifikovanih zaposlenih, naročito u tehničkom sektoru, pa je sposobnost ViK-a da monitoriše i implementira buduće investicije na visoko kvalitetan način, u opasnosti.

Nabavka reparacionog materijala

Ugovor nabavke reparacionog materijala i vodomjera za ViK Ulcinj je stupio na snagu 18. decembra 2015. godine, danom potpisivanja od strane naručioca posla - JP Vodovod i Kanalizacija Ulcinj, sa jedne strane i izvođača radova - JV CMC Controlmatic Commerce d.o.o. Herceg Novi & CMC Ekocon d.o.o. Buzet, sa druge strane. Nakon uplata Izvođaču, ViK-u je isporučen materijal.

Ugovor u vrijednosti od 269.991,15 eura podrazumijeva nabavku i isporuku rezervnog materijala i opreme za svakodnevno obavljanje poslova u ViKu Ulcinj. Radi se o nabavci novih vodomjera kao i baždarenju postojećih.

Materijal i oprema su isporučeni, završena je kalibracija svih vodomjera. Izvođač je ispunio sve obaveze prema ViK-u. Vodacom je u januaru ovjerio Finalnu situaciju za plaćanje i proslijedio je KfW banci. Finalni izvještaj o cilju i efektima projekta je završen i proslijeđen KfW banci, Opštini Ulcinj i ViK-u.

Kotor, Tivat, Herceg Novi

Opis projekta	Projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda
Očekivani rezultat radova	Rješavanje hitnih investicionih mjera u sistemu za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Opis Projekta	Implementacija hitnih investicionih mjera za Tivat, Kotor i Herceg Novi
Vrijednost	4,9 mil.€
Izvori finansiranja	KfW donacija za pripremu projekta Kredit KfW za investicije
Uloga Vodacoma	Menadžment Projekta
Konsultant	Konsultant za izradu tenderske dokumentacije, kompanija Dahlem
Datum početka	Jul 2014.

Tokom mjeseca februara je nastavljeno sa radovima na projektima u Tivtu i Kotoru. Na projektu u Kotoru radovi su otpočeli 05.02.2018. godine. Na projektu u Tivtu akcenat je na izvođenju radova na tranzitnom cjevovodu. Izvođaču je ukazano da, određeno kašnjenje koje je evidentirano, mora da se smanji, u što kraćem roku. O svim problemima i načinima prevazilaženja istih se raspravlja na redovnim progresnim i tehničkim sastancima. Zapisnike sa sastanaka sastavlja Nadzorni inženjer i dostavlja svim učesnicima na projektu.

Kotor, Tivat, Herceg Novi

Opis projekta	Izgradnja postrojenja za solarno isušivanje kanalizacionog mulja za opštine Kotor, Tivat i Herceg Novi
Izvori finansiranja	KfW donacija za pripremu projekta Kredit KfW za implementaciju investicije
Vrijednost Projekta	Procjena projekta na osnovu Studije za mulj 3 mil.€
Konsultant	Konsultant za pripremu projekta, kompanija Dahlem

PROGRES

Izrada Pripremne studije (Konsultant Dahlem)

Konsultant je dostavio finalnu verziju Pripremne studije za Postrojenja za solarno isušivanje mulja za PPOV Herceg Novi i PPOV Tivat/Kotor (08.08.2016.) u skladu sa usvojenim komentarima i zahtjevima MORiT-a.

Vodacom je KfW banci dostavio saglasnost na finalnu verziju Pripremne studije, nakon čega je KfW banka izvršila plaćanje za usluge Konsultanta.

Implementacija Projekta

Rješavanje problema odlaganja mulja je takođe jedna od komponenti Projekta pratećih mjera za održivo upravljanje PPOV-ima.

Konsultant Strasser zadužen za Projekat Pratećih mjera je pripremio Izvještaj sa revidovanom tehno-ekonomskom analizom koja objašnjava potrebu i isplativost investicije izgradnje postrojenja za solarno isušivanje mulja, na osnovu smanjenih količina mulja sa PPOV-a.

U Izvještaju finansijske analize opcija odlaganja kanalizacionog mulja primjenom tehnologije solarnog isušivanja mulja za PPOV Tivat/Kotor, prikazano je da investicija solarnih staklenika, uz rekultivaciju obije lokacije upotrebom solarno isušenog mulja, rješava problem odlaganja mulja do 2040. godine, a projekat rekultivacije odlagališta upotrebom dehidratizovanog mulja, bez tretiranja mulja u solarnim staklenicima, sa 25% SM bi obezbijedio rješenje problema odlaganja mulja do 2030. godine. Implementacija projekta postrojenja za solarno isušivanje mulja je sada neizvjesna, zbog finansijske neisplativosti investicije, usljed manjih količina proizvedenog mulja na PPOV-u od predviđenih.

Opštine Tivat i Kotor treba u narednom periodu da usaglase i donesu zajednički stav po pitanju rješavanja problema odlaganja mulja.

FAZA V (Komponenta 2)

Projekat poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju Faza V (komponenta 2) ima za cilj sistemsko unaprijeđenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine u opštinama Kotor, Tivat i Herceg Novi.

Kotor, Tivat, Herceg Novi	
Opis projekta	Projekat Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda
Očekivani rezultat radova	Sistematsko unapređenje sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda i poboljšanje uslova životne sredine
Opis Projekta	Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN Izrada studije izvodljivosti
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta- upravljanje projektom
Konsultant	Konsultant za pripremu Studije izvodljivosti, kompanija Fichtner

Datum početka	Jul 2014.
PROGRES	
Izrada Studije izvodljivosti	
<p>Ugovor sa Konsultantom za izradu Studije izvodljivosti, kompanijom Fichtner potpisan je 31. jula 2015. godine, a rad Konsultanta na terenu je otpočeo 03. avgusta 2015.</p> <p>Dodatak Ugovoru br. 1 obuhvata dodatne usluge u trajanju od 3 mjeseca sa početkom 2. maja 2016.</p> <p>Konsultant Fichtner je dostavio konačnu verziju Pripreme Studije 14.12.2016.</p> <p>Vodacom je dostavio saglasnost KfW banci na konačnu verziju Studije.</p> <p>Prilikom posjete predstavnika KfW banke Crnoj Gori, početkom aprila, razgovarano je na temu dobijanja saglasnosti na Studiju i dogovoreno je da Konsultant Fichtner dodatno obradi jednu od projektnih mjera sa visokim specifičnim troškovima, u cilju optimizacije predloženog idejnog rješenja kanalizacionog sistema u naselju Gradiošnica u Tivtu. Konsultant je naknadno dostavio elaboraciju na predlog KfW banke, nakon čega je dobijena saglasnost KfW banke na finalnu verziju Pripreme studije 03. maja 2017. Izvršeno je finalno plaćanje usluga Konsultanta.</p>	
Implementacija dugoročnih investicionih mjera za TV, KO, HN	
<p>Sve tri Opštine su donijele skupštinske odluke o zaduženju. Opština Tivat na ukupan iznos od 11 miliona eura, Opština Kotor na 5,8 miliona eura, Opština Herceg Novi na 10 miliona eura, iz kredita Faze V-2. Opštine su zaključile Ugovore o prosljeđivanju kredita Faze V2 sa Ministarstvom finansija.</p> <p>U toku je međunarodni tenderski postupak za izbor Konsultanta za implementaciju za Fazu V2 – dugoročne mjere Tivat, Kotor i Herceg Novi. Konsultant za implementaciju će biti zadužen za izradu glavnih projekata, tenderskog dokumenta za izbor izvođača (po FIDIC Rozoj knjizi) i sprovođenje tenderske procedure i nadzor nad radovima izgradnje, za prioritne dugoročne investicione mjere u ove tri opštine. Ukupno trajanje usluga Konsultanta za implementaciju se procjenjuje na oko 4 godine.</p> <p>Postupak pretkvalifikacije za izbor konsultanta je okončan u aprilu 2017. godine, a nakon sprovođenja evaluacionog postupka, 5 konsultantskih kompanija je pretkvalifikovano za narednu fazu tendera, odnosno predaju tehničkih i finansijskih ponuda. Tender agent zadužen za izradu Projektnog zadatka je dostavio nacrt dokumenta krajem maja na komentare i sugestije.</p> <p>Sve Opštine su dostavile komentare/primjedbe na nacrt Projektnog zadatka, koje su dostavljene i Tender agentu i KfW-u u cilju usaglašavanja Projektonog zadatka, a Opštinama su dostavljeni odgovori. U skladu sa komentarima KfW banke, mjera sanacije/rekultivacije odlagališta - neuređenog odlagališta Lovanja (na teritoriji opština Kotor i Tivat) i zatvorene sanitarne deponije Lovanja (teritorija Kotora) upotrebom mulja sa PPOV-a Tivat/Kotor, je uključena u Projektni zadatak za Konsultanta za implementaciju koji će biti zadužen za izradu projektne dokumentacije i tenderskog dokumenta, dok je implementacija ove mjere, odnosno nadzor opciona stavka.</p> <p>Potrebno je da sve tri Opštine dostave saglasnost na Projektni zadatak, prije nastavka tenderske procedure. Do sada je dobijena saglasnost od Opštine Kotor i Opštine Herceg Novi.</p> <p>Opština Tivat svojim dopisom broj 0101-355-158/28-15 od 24.11.2017. godine, nije dala saglasnost na Projektni zadatak za Konsultanta za implementaciju Faze V2, odnosno nije saglasna sa dugoročnom mjerom u opštini Kotor - izradom glavnog projekta za vodovodni i kanalizacioni sistem u Risnu i Perastu (uključujući tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) i priključenjem ovih naselja na centralni kanalizacioni sistem Kotora i zajedničko PPOV i zahtjeva da se ne vrše nikakva naknadna priključenja koja nisu bila predviđena prvobitnim planom, jer je u većem procentu</p>	

finansirala PPOV.

Mjera izgradnje kanalizacione mreže za naselja Risan i Perast (uključujući tranzitni kanalizacioni sistem prema naselju Muo) i priključenjem ovih naselja na centralni kanalizacioni sistem Kotora i zajedničko PPOV je obrađena u usvojenoj Studiji izvodljivosti Faze V2 i obuhvaćena Jedinstvenom listom prioriternih infrastrukturnih projekata (SPP) koja je usvojena u junu 2017. godine od strane Vlade. Opština Kotor je u saradnji sa Vodacomom i Ministarstvom održivog razvoja i turizma ovu mjeru nominovala za donatorska sredstva u okviru III poziva za projektne prijave iz Investicionog okvira za Zapadni Balkan (WBIF).

Nakon niza urgencija i sastanaka, Opština Tivat još nije dostavila saglasnost na Projektni zadatak za Konsultanta za implementaciju Faze V-2, kako bi se započeti tenderski postupak za odabir Konsultanta za implementaciju mogao biti nastavljen.

KfW banka je svojim dopisom (od 15.02.2018. godine) Opštini Tivat izrazila zabrinutost vezano za napredak aktivnosti u opštini Tivat, navodeći da se ozbiljno dovodi u pitanje sveukupan uspjeh zajedničkog investicionog programa i da je moguće promijeniti koncept implementacije dugoročnih investicionih mjera, ukoliko se ne postigne napredak do kraja februara 2018. godine. Ova promjena koncepta implementacije dugoročnih investicionih mjera u okviru Faze V2 bi podrazumijevala prekid priprema svih predviđenih dugoročnih investicionih mjera u Opštini Tivat. U skladu sa tim bi se prilagodila tenderska dokumentacija i Projektni zadatak za konsultanta za implementaciju, na način što bi se izostavile sve aktivnosti koje su vezane za investicije u Tivtu, ukoliko ne dođe do dogovora.

Finalna verzija Tenderskog dokumenta će nakon dobijanja saglasnosti na Projektni zadatak od strane svih Opština i KfW banke, biti dostavljena kompanijama koje su ušle u uži izbor (5 pretkvalifikovanih konsultanata), zajedno sa pozivom za predaju tehničkih i finansijskih ponuda.

Kotor, Tivat, Herceg Novi

Opis projekta	Prateće mjere za održivo upravljanje PPOV
Cilj projekta	Adekvatno upravljanje PPOV u dugoročnom periodu
Vrijednost	2 mil. €
Datum početka	Avgust 2015
Izvori finansiranja	Donacija KW banke
Uloga Vodacoma	Agencija za implementaciju projekta

Na inicijativu Vodacom, KfW banka je angažovala stručnjaka sa ciljem procjene konkretnih potreba i osnovnih informacija za program Pratećih mjera za održivo upravljanje postrojenjima za prečišćavanje otpadnih voda duž Crnogorske obale, a čija je izgradnja finansirana iz sredstava programa finansijske saradnje sa Saveznom Republikom Njemačkom, preko KfW banke.

Program Pratećih mjera koje se finansiraju iz donacije KfW banke obuhvata tri komponente:

1. Implementaciju programa obuke osoblja koje će upravljati i održavati postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i kanalizacione sisteme.
2. Pružanje podrške internacionalnih stručnjaka Opštinama, ViK-ovima, Ministarstvu i Vodacomu u vezi urgentnih aspekata koji se odnose na održivo upravljanje PPOV-ima, a od kojih je trenutno najprepoznatljiviji problem odlaganja kanalizacionog mulja kao i definisanja upravljačkog modela za PPOV Tivat/Kotor.
3. Pružanje podrške za uspostavljanje Regulatorne agencije za komunalne djelatnosti, odnosno novog sektora u okviru Regulatorne agencije za energetiku, i uspostavljanje odgovarajuće tarifne metodologije.

Odlukom Skupštine Bar, kojom se odlaganje kanalizacionog mulja na deponiju Možura ograničava samo na opštine Ulcinj i Bar, suzilo je opcije za rješavanje problema mulja sa PPOV Tivat-Kotor na njegovo korišćenje za sanaciju neuređenih odlagališta – smetlišta. U tom smislu, kao nastavak konsultantske podrške, ekspert za mulj, je imao zadatak da predloži najpovoljnije tehničko rješenje za odlaganje mulja (uzimajući u obzir zakonodavni okvir), sa procjenom troškova i rokom eksploatacije. Konsultant je predložio kao najbolju i ekonomski najisplativiju opciju za PPOV Tivat/Kotor, sanaciju/rekultivaciju starih odlagališta otpada, neuređenog odlagališta Lovanja (na teritoriji opština Kotor i Tivat) i zatvorene sanitarne deponije Lovanja (teritorija Kotora) upotrebom kanalizacionog mulja i zemlje.

KfW banka je u nekoliko navrata jasno iznijela stav i preporuke da se mjera sanacije/rekultivacije odlagališta - neuređenog odlagališta Lovanja (na teritoriji opština Kotor i Tivat) i zatvorene sanitarne deponije Lovanja (teritorija Kotora) upotrebom mulja sa PPOV-a Tivat/Kotor, treba što prije implementirati, dok je implementacija projekta postrojenja za solarno isušivanje mulja sada neizvjesna zbog finansijske isplativosti investicije, usljed smanjih količina proizvedenog mulja na PPOV-u od predviđenih. Mjera rekultivacije odlagališta upotrebom mulja je uključena u Projektni zadatak za Konsultanta za implementaciju za dugoročne mjere koji će biti zadužen za izradu projektna dokumentacije i tenderskog dokumenta, dok je implementacija ove mjere odnosno nadzor opciona stavka.

Pregovori između Opština Tivat i Kotor o formiranju zajedničkog preduzeća za upravljanje PPOV-om su ponovo pokrenuti. U skladu sa dogovorom sa sastanka održanog u Opštini Tivat, dana 27.09.2017. godine, Opština Tivat je 10.10.2017. godine dostavila Opštini Kotor predlog Aneksa Sporazuma vezano za pitanje imovine zemljišta na lokaciji PPOV-a. Opština Kotor je svoje mišljenje na predlog Aneksa Opštine Tivat, dostavila 01.11.2017. godine. Dana 07.12.2017. godine održani su sastanci sa Konsultantom zaduženim za Prateće mjere, gospodinom Strasserom i Opštinama Tivat i Kotor u cilju usaglašavanja Aneksa Sporazuma i iznalaženja zajedničkog stava Opština oko formiranja preduzeća, kako bi materijal za osnivanje zajedničkog preduzeća bio stavljen u skupštinsku proceduru obje Opštine na usvajanje. Međutim, zajednički dogovor još uvijek nije postignut i preduzeće još uvijek nije osnovano. Kao posljedica toga još uvijek nije nominovano osoblje za upravljanje postrojenjem, uprkos činjenici da, u skladu sa ugovorom, Izvođač radova ima obavezu da vrši obuku osoblja od

momenta puštanja postrojenja u probni rad. Po ugovoru sa Izvođačem, period upravljanja Izvođača je predviđen da traje 2 godine i završava se 31.08.2018. godine. Shodno dopisu Konsultanta i KfW banke, da bi Investitor bio u mogućnosti da upravlja postrojenjem poslije avgusta 2018. godine, Investitor mora da obezbijedi osoblje do 01.01.2018. godine, u protivnom period obuke neće biti dovoljan.

Konsultat je u okviru druge komponente izradio koncept obrazovnog i trening programa za postojeće i buduće zaposlene u sektoru kanalizacije i PPOV-ima. Na insistiranje KfW banke, realizacija trening komponente je odložena, dok se ne formira zajedničko preduzeće za upravljanje PPOV-om Tivat/Kotor.

Konsultant takođe pruža podršku za uspostavljanje Regulatorne agencije za komunalne djelatnosti, odnosno novog sektora u okviru Regulatorne agencije za energetiku. Usluge Konsultanta će biti uglavnom usmjerene za uspostavljanje odgovarajuće tarifne metodologije. Prva misija Konsultanta vezano za pitanje Regulatorne agencije je bila od 01. do 06. oktobra 2017. kada je Konsultant boravio u Podgorici. Konsultant je ponovo boravio u Podgorici u decembru mjesecu radi pružanja podrške Regulatornoj agenciji.

Aktivnosti Vodacoma na razvoju kapaciteta vodovodnih preduzeća

Bar, Herceg Novi, Kotor, Tivat, Ulcinj	
Opis projekta	Razvoj kapaciteta javnih vodovodnih i kanalizacionih preduzeća
Benčmarking Vodacom vrši analizu podataka koji se koriste za izračunavanje ključnih indikatora poslovanja ViK-ova, koji se prikazuju kroz mjesečne benčmarking izvještaje. Mjesečni izvještaj za januar 2018. godine je izrađen i dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Opštinama, ViK-ovima i benčmarking koordinatorima na dalje korišćenje.	